ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: Π. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 09/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1323809

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HELLASOD Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Την **09/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1516104,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HELLASOD A.E.» , το διακριτικό τίτλο «HELLASOD GROUP S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **13415517000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας Αρ. Πρωτ.: 4087 / 26-09-2018.

Με εντολή Προέδρου

Π. Καλλιαντάση

Κοινοποίηση:

1. HELLASOD A.E.
   ΑΛΙΑΡΤΟΣ , 32001, ΑΛΙΑΡΤΟΣ

2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspxn

ΠΡΑΚΤΙΚΟ με α/α 5
Της συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμη Εταιρείας «HELLASOD A.E.»
ΑΦΜ:099226444, Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.00013415517000

Στην Αλίαρτο σήμερα την 31η Ιουλίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας οδός 107 ΧΙΛ Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας, ενόψει της τακτικής γενικής συνέλευσης της Ανώνυμης Εταιρείας : «HELLASOD Α.Ε.» οι κατωτέρω που αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής .

1) **Παναγιώτη Αραμπάνο του Αθανασίου και της Αναστασίας**, που γεννήθηκε στην Αλίαρτο Βοιωτίας το έτος 1960, επιχειρηματία, κάτοικο Αλιάρτου Βοιωτίας, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΜ 994019 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε την 30-1-2015 από το Τ.Α. Λιβαδειάς, με αριθμό φορολογικού μητρώου 033746000 και Δ.Ο.Υ. Θηβών, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
2**) Νικόλαο Κόκκοβα του Ευαγγέλου και της Ζαχαρούλας**, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965, κηποτέχνης, κάτοικο Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Ίμβρου, αριθμός 209, κάτοχο του υπ' αριθμόν Μ 061820 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε το έτος 1981 από το Ε΄ Π.Α. Αθηνών, με αριθμό φορολογικού μητρώου 043563828 και Δ.Ο.Υ. Πάρου, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
3) **Αλέξανδρο Μητσινίκο του Αποστόλου και της Βασιλικής**, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής την 26-8-1985, ελεύθερο επαγγελματία, κάτοικο Νέας Ιωνίας Αττικής, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΜ 513491 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε την 28-12-2015 από το Τ.Α. Νέας Ιωνίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 133763649 και Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
4) **Κωνσταντίνο Νάκη του Χρήστου και της Μελπομένης**, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής την 13-5-1983, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Μαυροματίου Βοιωτίας, κάτοχο του υπ' αριθμόν Χ 682092 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε την 12-2-2004 από το Α΄ Τ.Α. Αιγάλεω, με αριθμό φορολογικού μητρώου 116888934 και Δ.Ο.Υ. Θηβών, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
5) **Άγη Σωτηρόπουλο του Χρήστου και της Ευσταθίας**, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής την 24-9-1960, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Μάρκου Μπότσαρη, αριθμός 34, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΜ 202895 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε την 10-6-2015 από το Τ.Α. Κηφισιάς, με αριθμό φορολογικού μητρώου 021596768 και Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
6) **Κωνσταντίνο Μουστή του Λουκά και της Ελένης**, που γεννήθηκε στην Λιβαδειά Βοιωτίας την 7-4-1960, ελεύθερο επαγγελματία, κάτοικο Αλιάρτου Βοιωτίας, κάτοχο του υπ' αριθμόν Π 133023 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε την 1-2-1989 από το Τ.Α. Λιβαδειάς, με αριθμό φορολογικού μητρώου 030883509 και Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Σύγκληση της ετήσιας τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
2. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2017- 31/12/2017.
3. Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του ΔΣ. προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης (2017).

ΘΕΜΑ 1ον

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα αποφασίζει όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκληθεί την 10η Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10η πρωινή, στα γραφεία της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HELLASOD», που βρίσκονται στο 107 Χιλ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας με τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της *εταιρικής χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 με την έκθεση του* ΔΣ και το προσάρτημα.
2. Απαλλαγή των μελών του ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2016 έως 31/12/2017.

3. Απόφαση για μη ορισμό ελεγκτών
4. Έγκριση Διανομής Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2017
5. Εκλογή νέου Δ.Σ
6. Διάφορες Ανακοινώσεις

ΘΕΜΑ 2ον: Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Το ΔΣ ομόφωνα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις: Ισολογισμός 31/12/2017, Αποτελέσματα χρήσεως 31/12/17, Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα που συνοδεύει τον ισολογισμό, όπως αυτές έχουν καταχωρηθεί στα επίσημα βιβλία της εταιρείας και θα υποβληθούν για έγκριση στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 10η Σεπτεμβρίου 2018.

Ανάλυση των κονδυλίων των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων παρέχεται παρακάτω στην έκθεση διαχείρισης της χρήσης 01/01/2017 – 31/12/2017 προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επίσης επισυνάπτονται οι ανωτέρω καταστάσεις, όπως αυτές διαμορφώνονται – αναμορφώνονται για την ορθότερη προβολή τους με βάση τα διεθνή λογιστικά πρότυπα.

Θέμα 3ον: Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του ΔΣ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.
Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα εγκρίνει την καταρτισθείσα έκθεση διαχείρισης για την χρήση 01/01/17 – 31/12/17, που θα υποβληθεί στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2018 και η οποία έχει ως εξής:

Έκθεση Διαχείρισης

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της ***HELLASOD A.E.*** για τα πεπραγμένα της 1ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 (από τη συγχώνευση και μετατροπή σε ΑΕ και 16η συνολικά).

Αλίαρτος, 1η Ιουνίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 17η κατά σειρά και η 2η μετά την συγχώνευση και τη μετατροπή σε ΑΕ από ΕΠΕ, περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2017	Υπόλοιπο 31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4	0,34	0,34
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Γήπεδα-Οικόπεδα	1	1.053.903,98	1.053.903,98
Κτίρια και τεχνικά έργα	3	939.577,48	1.004.053,88
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	4	42.787,06	63.248,08
Μεταφορικά μέσα	5	20795,21	27.323,62
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6	956,81	16.657,04
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση &προκ/λες	7	29.057,65	22.413,38
Σύνολο ακινητοποιήσεων ΓΙΙ		2.087.078,19	**2.187.599,98**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	5.057,13	5.057,13
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΙ+ΓΙΙΙ)		**2.092.135,66**	**2.192.657,45**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Αποθέματα			
Εμπορεύματα	1	985,00	7.500,00
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	2	183.782,52	121.303,78
Πρώτες & Βοηθ.Υλες-Αναλ/μα-Αντα/κά	4	3.250,00	2.849,00
Ανταλλ.παγίων στοιχείων	6	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	7	0,00	273.947,83
ΙΙ. Απαιτήσεις			
Πελάτες	1	1.253.044,93	1.583.209,51
Γραμμάτια εισπρακτέα		41.760,00	41.760,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	3	370.895,60	370.895,60
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)	3α	151.425,87	428.232,54
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.) σε καθυστέρηση	3β	68.812,29	68.812,29
Επιταγές σε εγγύηση	3γ	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	11	14.022,12	12.792,06
Ιν.Διαθέσιμα	Ιν		
Ταμείο	1	74.008,02	46.608,11
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3	38.858,29	40.078,16
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙν)		**2.201.844,64**	**3.011.107,62**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1	16.926,15	15.124,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)		4.310.906,45	**5.205.779,36**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Α.Ίδια Κεφάλαια			
Ι.Εταιρικό Κεφάλαιο (140.000 μετοχές των ευρώ 25,00)	3	3.500.000,00	3.500.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής -Επιχορηγήσεις Επενδύσεων			
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2	164.327,62	164.327,62
ίν.Αποθεματικά Κεφαλαια			
Τακτικό Αποθεματικό	1	60.587,14	60.587,14
V. Αποτελέσματα εις νέο	4		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		-386.556,17	-413.870,50
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		0,00	0,00

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV)		**3.799.303,73**	**3.771.989,40**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	2	0,00	43.927,72
II. υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	1	247.980,53	615.030,80
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2α	25.813,73	42.064,75
Τράπεζες λογ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3	115.147,86	69.115,23
Προκαταβολές πελατών	4	0,00	188.890,20
Προκαταβολές πελατών ενδοεταιρικών	4α	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	5	109.920,43	281.926,40
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6	18.528,68	87.414,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	10	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	11	-5.788,51	121.637,29
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		**511.602,72**	**1.433.780,96**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
Έξοδα χρήσεως δουλεύμενα	2	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)		**4.310.906,45**	**5.205.770,36**

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**2017** **€**	**2016** **€**
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης			
Κύκλος εργασιών		2.302.479,62	2.404.904,53
Μείον :κόστος πωλήσεων		1.165.719,71	1.717.974,35
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσης		**1.136.759,91**	**686.930,18**
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		5.497,51	149.105,05
Σύνολο		1.142.257,42	836.035,23
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		587.173,57	325.567,56
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		500.184,90	322.979,72
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**54.898,95**	**187.487,95**
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι &συναφή έξοδα		-15.219,31	-12.613,11
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως		**39.679,64**	**174.874,84**
II. Έκτακτα αποτελέσματα			
1 .Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00	0,00
2.Έκτακτα Κέρδη		11.979,00	10.208,49
Μείον :1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		4.556,97	0,00
2.Έκτακτες ζημίες		0,00	116.191,62
3.Έξοδα προηγ.Χρήσεων		0,00	0,00
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**47.101,67**	**68.891,71**
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		118.740,53	132.920,76
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		*118.740,53*	*132.920,76*

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ζημίες)ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**47.101,67**	**68.891,71**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017, τους παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

	ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ		**ΠΡΟΙΓ.ΕΤΟΣ**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.218.770,79	**51%**	3.013.112,91	**58%**
Σύνολο ενεργητικού	4.310.906,45		5.205.770,36	

Ο δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που δόθηκαν σε κυκλοφ/κό ενεργητικό

Πάγιο ενεργητικό	2.092.135,66	**49%**	2.192.657,45	**42%**
Σύνολο ενεργητικού	4.310.906,45		5.205.770,36	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που δόθηκαν σε πάγιο ενεργητικό

Ίδια κεφάλαια	3.799.303,73	**743%**	3.771.989,40	**263%**
Σύνολο υποχρεώσεων	511.602,72		1.433.780,96	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας

Σύνολο υποχρεώσεων	511.602,72	**12%**	1.433.780,96	**28%**
Σύνολο παθητικού	4.310.906,45		5.205.770,36	

Ίδια κεφάλαια	3.799.303,73	**88%**	1.433.780,96	**28%**
Σύνολο παθητικού	4.310.906,45		5.205.770,36	

Ίδια κεφάλαια	3.799.303,73	**182%**	3.771.989,40	**172%**
Πάγιο ενεργητικό	2.092.135,66		2.192.657,45	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως
των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από ίδια κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.218.770,79	**434%**	3.013.112,91	**217%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	511.602,72		1.389.853,24	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει
τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά από/τα προ φόρων	47.101,67	**2%**	68.891,71	**3%**
Σύνολο Εσόδων	2.307.977,13		2.554.009,58	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά από/τα προ φόρων	47.101,67	**1%**	68.891,71	**2%**
Ίδια κεφάλαια	3.799.303,73		3.771.989,40	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας

Μικτά αποτελέσματα	1.136.759,91	**49%**	686.930,18	**29%**
Πωλ. αποθ/των & Υπηρ/ιών	2.302.479,62		2.404.904,53	

Ο Αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επι των πωλήσεως της εταιρίας

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2017. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί λόγω της διασύνδεσης τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Προβλεπόμενη πορεία

Παρά τον εντεινόμενο ανταγωνισμό και τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, ο στόχος της διοίκησης είναι να διατηρηθεί ο κύκλος εργασιών τουλάχιστον στα ίδια επίπεδα. Θα καταβληθεί προσπάθεια για είσοδο σε νέες αγορές, παραγωγή μη ανταγωνιστικών προϊόντων (αλόη, λεβάντα κ.α.), ώστε να επιτευχθεί μεγαλύτερη διείσδυση στην αγορά, αύξηση κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, διατήρηση των θέσεων εργασίας και τελικώς βελτιωμένο συνολικά αποτέλεσμα. Με τις μέχρι σήμερα ενδείξεις, οι ανωτέρω στόχοι της διοίκησης κρίνονται ρεαλιστικοί.

Δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Η εταιρία λόγω της φύσης εργασιών της, έχει έξοδα ερευνών για την αντιμετώπιση ασθενειών στα πλαίσια της αγροτικής παραγωγής που ασκεί, για την ανάπτυξη βιολογικών τρόπων αντιμετώπισης των επικινδύνων παραγόντων (ασθένειες, παγετός κ.α.), καθώς και για εφαρμογές παράλληλων καλλιεργειών (αλόη, λεβάντα) .

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμα ή καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων για αντιστάθμιση κινδύνων.

Απασχόληση - προσωπικό.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης, διατηρήθηκαν στο σύνολό τους οι θέσεις εργασίας, η πρόβλεψη είναι η περεταίρω διατήρηση των θέσεων εργασίας. Η συγχώνευση άλλωστε σκοπό έχει την ένωση δυνάμεων και την ανάπτυξη της εταιρίας.

Στο έτος που έληξε η μέση απασχόληση ανήλθε στα 25 άτομα εκ των οποίων 17 άτομα υπάλληλοι και 8 εργατοτεχνίτες. Ακόμα απασχολήθηκαν άνω των 12 εργατών γής μέσω συνεργαζόμενων αγροτικών επιχειρήσεων. Τέλος υπήρξε αμοιβή για τους δύο διαχειριστές, η οποία ενσωματώθηκε στη μισθοδοσία. Το συνολικό ποσό που δαπανήθηκε για αμοιβές και δαπάνες προσωπικού ήταν 371.822,01 € Δεν προβλέπεται μεταβολή του κόστους στη πρόβλεψη του επόμενου έτους.

Περιβάλλον - ανάπτυξη.

Η φύση εργασιών έχει άμεση σχέση με την αγροτική εκμετάλλευση και χρησιμοποιούνται πλήθος αγρών - ιδιόκτητων και ενοικιαζόμενων. Προβλέπεται και πραγματοποιείται περιοδική αποκατάσταση εδάφους με χωματουργικές εργασίες όταν το επιστημονικό προσωπικό, διαπιστώνει απώλειες χώματος , ενώ η χρήση φυτοφαρμάκων είναι ελάχιστη και μειώνεται περεταίρω σταθερά.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΛΙΑΡΤΟΣ, 1η ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Λογιστής
Αραμπάνος Παναγιώτης	Κόκκοβας Νικόλαος	Αποστόλου Αναστάσιος

HELLASOD A.E.

ΑΦΜ: 099226444,

Εταιρία Παραγωγής και Προμήθειας Έτοιμου Χλοοτάπητα

Ελ. Βενιζέλου & Άρη Βελουχιώτη
Αλίαρτος, 32001, ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 00013415517000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Βάση Ν.4308/2014

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

HELLASOD A.E. του 2017

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) :

HELLASOD A.E. , ΑΦΜ:099226444, Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.00013415517000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017- 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) (ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.993.481,46	2.057.957,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός		42.787,06	63.248,08
Λοιπός εξοπλισμός		21.752,02	43.980,66
Σύνολο		**2.058.020,54**	**2.165.186,60**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,34	0,34
Σύνολο		**0,34**	**0,34**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		29.057,65	22.413,38
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		5.057,13	5.057,13
Λοιπά			
Σύνολο		**5.057,13**	**5.057,13**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.092.135,66**	**2.192.657,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		183.782,52	121.303,78
Εμπορεύματα		985,00	7.500,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		3.250,00	2.849,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	273.947,83
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		**188.017,52**	**405.600,61**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.885.938,69	2.492.909,94
Λοιπές απαιτήσεις		14.022,12	12.792,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		16.926,15	15.124,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		113.866,31	86.686,27
Σύνολο		**2.030.753,27**	**2.607.512,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.218.770,79**	**3.013.112,91**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.310.906,45**	**5.205.770,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			

Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.500.000,00	3.500.000,00
Σύνολο	**3.500.000,00**	**3.500.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	685.859,90	685.859,90
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-386.556,17	-413.870,50
Σύνολο	**299.303,73**	**271.989,40**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.799.303,73**	**3.771.989,40**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	43.927,72
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	115.147,86	69.115,23
Εμπορικές υποχρεώσεις	273.794,26	657.095,55
Φόρος εισοδήματος	18.387,34	20.688,74
Λοιποί φόροι και τέλη	91.533,09	245.011,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.528,68	87.414,89
Λοιπές υποχρεώσεις	-5.788,51	310.527,49
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**511.602,72**	**1.389.853,24**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**511.602,72**	**1.433.780,96**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**4.310.906,45**	**5.205.770,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.302.479,62	2.404.904,53
Κόστος πωλήσεων		-1.165.719,71	-1.717.974,35
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.136.759,91**	**686.930,18**
Λοιπά συνήθη έσοδα		5.497,51	149.105,05
		1.142.257,42	**836.035,23**
Έξοδα διάθεσης		-500.184,90	-322.979,72
Έξοδα διοίκησης		-587.173,57	-325.567,56
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		11.979,00	10.208,49
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-4.556,97	-116.191,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**62.320,98**	**81.504,82**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-15.219,31	-12.613,11
Αποτέλεσμα προ φόρων		**47.101,67**	**68.891,71**
Φόροι εισοδήματος		-18.387,34	-20.688,74
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**28.714,33**	**48.202,97**

ΑΛΙΑΡΤΟΣ, 31 ΜΑΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΑΜΠΑΝΟΣ ΑΔΤ:ΑΜ 994019

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΜ994772, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ
0019769

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ HELLASOD Ε.Π.Ε.

Εταιρία Παραγωγής και Προμήθειας Έτοιμου Χλοοτάπητα

Ελ. Βενιζέλου & Άρη Βελουχιώτη

Αλίαρτος, 32001, ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13415517000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
(1)	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**10%**
(2)	**Μεταφορικά μέσα**	**12%**
(3)	**Εξοπλισμός Η/Υ**	**20%**

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου [1]

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Ο! προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της

αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.053.903,98	1.611.910,08	2.104.456,85	721.890,78
Προσθήκες περιόδου			4.317,29	11.663,93
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				-6.667,39
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.053.903,98	1.611.910,08	2.108.774,14	726.887,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	603.531,31	1.983.232,96	652.706,11
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	4.324,89	62.293,10	7.787,18
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				-0,01
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	607.856,20	2.045.526,06	660.493,28
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.053.903,98	1.004.053,88	63.248,08	66.394,04
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.053.903,98	1.611.910,08	2.108.774,14	726.887,32

Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	9.869,40
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			8.485,03	
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.053.903,98	1.611.910,08	2.117.259,17	736.756,72
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	607.856,20	2.045.526,06	660.493,28
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	64.476,40	28.946,05	25.453,77
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	672.332,60	2.074.472,11	685.947,05
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.053.903,98	939.577,48	42.787,06	50.809,67

Στη χρήση δεν έγιναν προσθήκες και τα ανωτέρω την 31/12/2017 έχουν αποσβεστεί πλήρως.

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπολοίπου 113.042,95 ευρώ κατά την 31.12.2017, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 1.200.000,00 ευρώ.

2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2017

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις προς τρίτους .

4. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 15 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 10).

5. Έσοδα & έξοδα της χρήσης (παρ. 23α άρθρου 29)

Εσοδα	**31/12/2017**
ΠΩΛΗΣΕΤΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	410.822,92
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	1.211.609,22
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ & ΑΧΡΗΣ ΥΛΙΚΟΥ	2.400,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡ ΥΠΗΡ)	677.647,48
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	5.497,51
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0,00
Σύνολο	**2.307.977,13**

Εξοδα	**31/12/2017**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	430.786,32
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	127.754,34
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	278.307,01
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	19.036,96
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	547.058,18
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	15.219,31
ΑΠΟΣΒ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ ΚΟΣΤ	118.740,53
ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ	731.394,84
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ	-11.979,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	4.556,97
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΑΝΕΠΙΔΕΚΤΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	18.387,34
ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	28.714,33
Σύνολο	**2.307.977,13**

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται προκαταβολές προς τους Διαχειριστές.

7. Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση

Κονδύλι	**Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €**			**Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €**		**Απαλλαγή**
	2017	**2016**	**2015**	**2017**	**2016**	
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	208.125,26	208.125,26	208.125,26	0,00	0,00	Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις που συνήφθησαν πριν την 1.1.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, των οποίων οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια καταχωρίσεως του ισχύοντος λογιστικού πλαισίου, αλλά δεν καταχωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται εφεξής να αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας, για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από αυτή.
Αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων.
Μερίσματα πληρωτέα χρήσεων 2014 και 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.
Προκαταβολή φόρου χρήσεων 2014 και 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.
Υποχρεώσεις προς μέλη της διοικήσεως από διανομή κερδών	96.050,63	15.949,38	15.949,38	0,00	0,00	Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.

8. Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	3.799.303,73	3.771.989,40
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα	0,00	0,00
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	0,00	0,00
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους	0,00	0,00
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις	0,00	0,00
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού	0,00	0,00
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου	0,00	0,00
Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής	0,00	0,00
Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από διανομή	0,00	0,00
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	3.799.303,79	3.771.989,40

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΑΜΠΑΝΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 994019	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΚΚΟΒΑΣ ΑΔΤ ΑΝ051190	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣΑΔΤ: ΑΜ994772, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0019769

Αλίαρτος, 10/09/2018