ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 09/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1347100

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΕΤΟΦΙΛ ΑΒΕ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΜΠΕΤΟΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Την **09/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1515614,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΕΤΟΦΙΛ ΑΒΕ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΜΠΕΤΟΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **13375217000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.
Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας (Αρ. Πρωτ.: 4303 / 04/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου



Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:

1. ΜΠΕΤΟΦΙΛ ΑΒΕ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΜΠΕΤΟΝ»
   8Οο ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑ, 32200, ΘΗΒΑ

2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΜΠΕΤΟΦΙΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Προκατασκευασμένου Μπετόν"

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 9600 / 11/ Β / 86 / 5 – ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 13375217000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2017 ΕΩΣ 31.12.2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η εξέλιξη των εργασιών δεν ήταν και τόσο ικανοποιητική, αναμενόμενη όμως λόγω των επικρατουσών συνθηκών στην αγορά. Ο κύκλος εργασιών κυμάνθηκε σε υψηλότερα επίπεδα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 είναι τα εξής:

α) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την λήξασα διαχειριστική περίοδο 2017 ανήλθε εις το ποσόν των ευρώ # 1.159.609,30 € # ενώ την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο 2016 είχε ανέλθει σε ευρώ # 1.072.583,99 € #.

Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2017 και 2016 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

2017		2016	
Σ.Μ.Κ. επί κόστους	37,84%	Σ.Μ.Κ. επί κόστους	22,39%
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	27,45%	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	18,29%

Το αποτέλεσμα της εταιρείας κατά την χρήση 2017 είναι ζημίες που ανέρχονται εις το ποσό των ευρώ # -21.291,62€ # σε σύγκριση με την χρήση 2016 που ήταν ζημίες και ανήλθαν εις το ποσό των ευρώ # -177.343,79€ #.

Η εταιρεία απασχόλησε προσωπικό κατά τη χρήση 2017, ο μέσος όρος του οποίου ήταν 19 άτομα, όσο δηλαδή και κατά την προηγούμενη χρήση.

β) Η οικονομική θέση της εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό και αντικατοπτρίζει την πραγματική Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως. Η συνολική αξία κτήσεως των παγίων όπως παρουσιάζεται εις τον ισολογισμό ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ # 5.319.437,65€#. Οι δε αποσβέσεις ανέρχονται εις το ποσόν των ευρώ # 8.813,31€# και έχουν υπολογισθεί με βάση τα εκάστοτε ισχύοντα προεδρικά διατάγματα.

Η εταιρεία διαθέτει τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

Αριθμός	Είδος	Διεύθυνση	Ημ/νία έναρξης
1	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ 0 ΤΚ: 32009 ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	03/03/1980
2	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ ΘΣΗ ΑΜΜΟΥΔΙΑ 0 ΤΚ: 32002 ΒΑΓΙΑ	12/12/1986
3	ΑΠΟΘΗΚΗ	80 ΧΛΜ Ε Ο ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 0 ΤΚ: 32200 ΘΗΒΑ	30/08/2002
4	ΑΠΟΘΗΚΗ	80 ΧΛΜ Ε Ο ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 0 ΤΚ: 32200 ΘΗΒΑ	12/03/1999

γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ #1.678.890,00 €# το οποίο αποτελείται από 573.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 2,93 ευρώ εκάστη. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

δ) Προβλέπουμε την πορεία της εταιρείας να ανεβαίνει εις τα υψηλά προσδοκώμενα επίπεδα. Για την επόμενη χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών δια την χρήση 2018 να ανεβαίνει σε υψηλότερα επίπεδα. Ειδικότερα δε από πλευράς εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας.

ε) Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση ήταν συνεχόμενη καθ' όλη την διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας και τον σχεδιασμό προϊόντων.

στ) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

ζ) Κανένα σημαντικό γεγονός δεν συνέβη μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι σήμερα.

η) Καμία σημαντική ζημία δεν προέκυψε μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού, ούτε πιθανολογείται ότι θα προκύψει.

θ) Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες

διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Παράλληλα τηρεί στο σύνολό τους όλους τους κανονισμούς υγιεινής όπως προστάζει η εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

ι) Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.

ια) Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31/12/2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης, και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της Διαχειριστικής Περιόδου 01/01/2017 - 31/12/2017, καθώς και τα πεπραγμένα του Δ.Σ. και να απαλλάξετε αυτό από κάθε ευθύνη.

ΘΗΒΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, 10/08/2018

*ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ** του **Δ.Σ.** &*	*ο **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** του **Δ.Σ.** &*
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	***ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ***
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜΜ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΜΜ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ

*το **ΜΕΛΟΣ** του **Δ.Σ.***

ΛΟΥΚΑΣ ΚΩΝ. ΑΝΑΔΙΩΤΗΣ

"ΜΠΕΤΟΦΙΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Προκατασκευασμένου Μπετόν "

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 13375217000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

48η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Ποσά σε ευρώ

Σημείωση	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.098.830,61	1.098.830,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	42.343,40	43.592,74
Λοιπός εξοπλισμός	9.105,04	9.802,73
Σύνολο	*1.150.279,05*	*1.152.226,08*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,05	0,05
Σύνολο	*0,05*	*0,05*
Δάνεια και απαιτήσεις	324,00	80,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	18.195,15	18.195,15
Σύνολο	*18.519,15*	*18.275,15*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.168.798,25**	**1.170.501,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	50.485,78	73.167,01
Εμπορεύματα	3.360,36	4.599,37
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	909,44	1.520,04
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	4.806,51
Σύνολο	54.755,58	84.092,93
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.656.447,25	1.690.223,48
Λοιπές απαιτήσεις	168.481,23	143.370,70
Προπληρωμένα έξοδα	1.893,82	2.183,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	625.179,72	615.517,06
Σύνολο	*2.452.002,02*	*2.451.294,98*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.506.757,60**	**2.535.387,91**
Σύνολο ενεργητικού	**3.675.555,85**	**3.705.889,19**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.678.890,00	1.678.890,00
Σύνολο	*1.678.890,00*	*1.678.890,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	29.138,73	29.138,73
Σύνολο	*29.138,73*	*29.138,73*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	145.450,61	145.450,61
Αποτελέσματα εις νέο	-107.956,12	-86.664,50
Σύνολο	*37.494,49*	*58.786,11*
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.745.523,22**	**1.766.814,84**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	800.133,30	864.409,21
Σύνολο	*800.133,30*	*864.409,21*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	66,73	40.621,16
Εμπορικές υποχρεώσεις	222.800,20	149.437,35
Φόρος εισοδήματος	23.516,87	7.517,88
Λοιποί φόροι και τέλη	480.850,08	511.927,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	266.746,68	271.086,12
Λοιπές υποχρεώσεις	135.918,77	94.075,36
Σύνολο	*1.129.899,33*	*1.074.665,14*
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.930.032,63**	**1.939.074,35**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.675.555,85**	**3.705.889,19**

"ΜΠΕΤΟΦΙΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Προκατασκευασμένου Μπετόν "
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.159.609,30	1.072.583,99
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-24.530,84	-21.391,57
Λοιπά συνήθη έσοδα	90.767,85	161.577,28
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	393.487,47	368.566,22
Παροχές σε εργαζόμενους	417.843,90	446.352,04
Αποσβέσεις	8.813,31	10.465,92
Λοιπά έξοδα και ζημίες	345.854,21	495.612,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.225,21	8,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	68.072,63	-108.219,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	65.817,08	61.606,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.255,55	-169.825,91
Φόροι εισοδήματος	23.547,17	7.517,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-21.291,62	-177.343,79

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜΜ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΑΔΤ. ΑΚ 497340/2012

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΜΜ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ492930/2007

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΜΗΦΟ Α.Ε."

ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Ι. ΝΑΝΗ
ΑΔΤ ΑΑ 071212/2005 ΑΡ. ΑΔ. 0054333 Α' ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

" ΜΠΕΤΟΦΙΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Προκατασκευασμένου Μπετόν "

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2017-31/12/2017

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

80 ΧΛΜ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ – Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 13375217000

Α) Γενικά στοιχεία για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία οντότητας	ΜΠΕΤΟΦΙΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Προκατασκευασμένου Μπετόν
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1/1/2017 – 31/12/2017
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	80 ΧΛΜ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ:13375217000 Α.Φ.Μ. 094026678
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.
	Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. Λογιστικές πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανήματα, μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός	20%
(5)	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον

αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού

οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 του άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Ε. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστασεων (παρ. 8 άρθρου 29)

1. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Κόστος κτήσης 01.01.2016	1.063.523,14	1.749.738,45	2.813.261,59	1.988.234,70	73.609,35	432.212,74	505.822,09	729,25	5.308.047,63
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	4.283,74	240,00	0,00	240,00	0,00	4.523,74
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	1.063.523,14	1.749.738,45	2.813.261,59	1.992.518,44	73.849,35	432.212,74	506.062,09	729,25	5.312.571,37
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	5.701,28	1.165,00	0,00	1.165,00	0,00	6.866,28
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	1.063.523,14	1.749.738,45	2.813.261,59	1.998.219,72	75.014,35	432.212,74	507.227,09	729,25	5.319.437,65
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	0,00	1.714.430,98	1.714.430,98	1.940.713,03	73.528,68	420.477,43	494.006,11	729,20	4.149.879,32
Αποσβέσεις 2016	0,00	0,00	0,00	8.212,67	239,99	2.013,26	2.253,25	0,00	10.465,92

Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	1.714.430,98	1.714.430,98	1.948.925,70	73.768,67	422.490,69	496.259,36	729,20	4.160.345,24
Αποσβέσεις 2017	0,00	0,00	0,00	6.950,62	116,50	1.746,19	1.862,69	0,00	8.813,31
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	1.714.430,98	1.714.430,98	1.955.876,32	73.885,17	424.236,88	498.122,05	729,20	4.169.158,55
Λογιστική αξία 31.12.2016	1.063.523,14	35.307,47	1.098.830,61	43.592,74	80,68	9.722,05	9.802,73	0,05	1.152.226,13
Λογιστική αξία 31.12.2017	1.063.523,14	35.307,47	1.098.830.61	42.343,40	1.129,18	7.975,86	9.105,04	0,05	1.150.279,10

ΣΤ. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Εθνική Τράπεζα υπολοίπου κατά την 31.12.2017 767.793,17 ευρώ, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού 1.098.195,21 ευρώ.

Ζ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 472.951,16 ευρώ είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 577.429,51 ευρώ.

Η. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Στο κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό 10.086,40 ευρώ ο οποίο αφορά δεσμευμένη κατάθεση της εταιρείας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως εγγύηση για τη συμμετοχή της σε δημόσιο διαγωνισμό αφορώντα τη μίσθωση λατομικής έκτασης.

Θ. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 19 απασχολούμενους.

Θήβα Βοιωτίας, 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	***Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.***
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	***& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ***
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜΜ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΜΜ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΑΔΤ. ΑΚ 497340/2012	Α.Δ.Τ. ΑΕ492930/2007

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΜΗΦΟ Α.Ε."

ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Ι. ΝΑΝΗ
ΑΔΤ ΑΑ 071212/2005 ΑΡ. ΑΔ. 0054333 Α' ΤΑΞΗ