

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**  
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
Τηλέφωνο: 2103382304  
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 08/10/2018  
Αριθ.Πρωτ.:1236934

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **08/10/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8024301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1515133** οι εγκεκριμένες από την 27/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1515134** η από 27/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

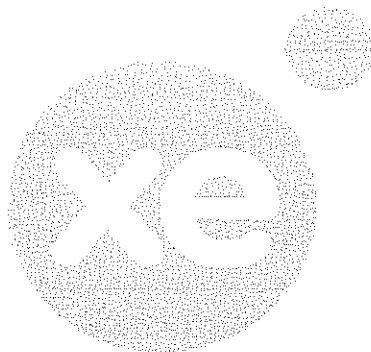
- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16071 / 26/09/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



## **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΔΡΑ: Λ.ΑΘΗΝΩΝ 31-33 & ΣΠ.ΠΑΤΣΗ 12, ΑΘΗΝΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 008024301000

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.»**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
(Δ.Π.Χ.Α.)**

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....               | 2  |
| ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....                   | 8  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ..... | 12 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....                                | 14 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....                        | 15 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....                                  | 17 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....                   | 18 |

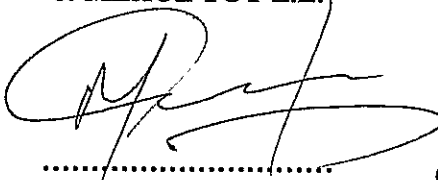
Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο της 30/06/2018 και υπογράφηκε κατ'εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.**



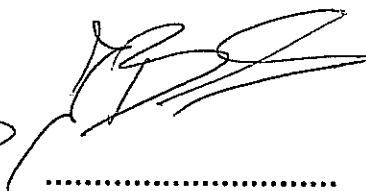
.....  
**Π.Ι. ΚΟΝΤΑΣΑΚΗΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



.....  
**Γ.Κ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



.....  
**Ι. ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ**

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64961/01/Β/07/803)

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς « Δ.Π.Χ.Α. » (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές αναφέρονται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α**

**Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειομένης χρήσης 2017**

Η εμπορική επωνυμία του Όμιλου είναι ιδιαίτερα ισχυρή και συνδεδεμένη όχι μόνο με το χώρο των μικρών αγγελιών, αλλά και με τις έννοιες της αξιοπιστίας και της ποιότητας. Στον έντυπο χώρο, η εταιρεία διατηρεί πρωτεύουσα θέση (με ανταγωνισμό, κυρίως σε τοπικές γεωγραφικές περιοχές), και σημαντικό κομμάτι των εσόδων μας προέρχεται από το έντυπο, το οποίο συνεχίζει να φέρνει έσοδα και να παραμένει ισχυρό. Τα τελευταία τρία χρόνια, αξιοσημείωτα είναι τα έσοδα του Site, το οποίο έχει ξεκινήσει να «εσοδοποιεί» την πληρότητα του, και την πρωτιά του στο σύνολο των προσφερόμενων υπηρεσιών του. Στόχος μας είναι να καταστήσουμε ηγετική Εταιρεία του χώρου των online marketplaces (αγγελίες, e-commerce marketplaces, group-buying commerce) στην Νότια Ευρώπη.

Η στρατηγική μας είναι να φέρνουμε κοντά τους καταναλωτές που ψάχνουν να βρουν ή και να αγοράσουν κάτι, με τους ανθρώπους, επαγγελματίες ή ιδιώτες, που προωθούν την υπηρεσία ή το προϊόν τους. Έτσι αποσκοπούμε να καταστεί το προϊόν μας η ενδιάμεση πλατφόρμα μεταξύ καταναλωτών και διαφημιζομένων στο χώρο.

Οι άξονες που θα μας οδηγήσουν στο στόχο είναι συνοπτικά η εκμετάλλευση της εξέχουσας θέσης μας στον έντυπο χώρο, το χτίσιμο αντίστοιχης θέσης στο διαδικτυακό χώρο, και ο μετασχηματισμός της τεχνολογικής και παραγωγικής υποδομής, καθώς και των ανάλογων διαδικασιών.

Η Διοίκηση του Ομίλου, κατευθυνόμενη από την δυναμική ανάπτυξή της, έχει εκπονήσει ένα Σχέδιο Δράσης, που συνοπτικά μπορεί να κατηγοριοποιηθεί στους παρακάτω τομείς:

**Α. ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ**

Με δεδομένο ότι το μεγαλύτερο μέρος του κόστους πωλήσεων του Ομίλου οφείλεται στο χαρτί και στην εκτύπωση της εφημερίδας, ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε συνεργασίες τόσο για την εισαγωγή χαρτιού, όσο και για την εκτύπωση της εφημερίδας, που έχουν αποφέρει σημαντικό όφελος στα σχετικά κόστη. Επίσης, επανασχεδιάστηκε ο τρόπος διανομής των εντύπων του Ομίλου ανά την Ελλάδα, πετυχαίνοντας μειωμένα έξοδα διανομής.

**Β. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

Επαναπροσδιορίστηκε ο τρόπος πώλησης προς τον κάθε πελάτη, αποσκοπώντας σε μια πελατοκεντρική προσέγγιση του συνόλου των υπηρεσιών μας. Σε αυτά τα πλαίσια, επαναπροσδιορίστηκε και ο εμπορικός τιμοκατάλογος, με αλλαγές στις κλίμακες τιμών και με δημιουργία ανταγωνιστικότερων προϊόντων. Ο στόχος των ανωτέρω είναι η εταιρική ευελιξία και η περαιτέρω αύξηση της ανταγωνιστικότητας μας στην αγορά.

## **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

### **Γ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ CALL CENTER**

Το τηλεφωνικό κέντρο αναπτύσσεται επίσης διαρκώς, με νέες γραμμές κλήσεων, αλλαγές στις κλίμακες χρεώσεων, αναδιάρθρωση του τμήματος, και με προώθηση προϊόντων-υπηρεσιών τρίτων στην B2C αγορά.

### **Δ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ONLINE ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Η διεύθυνση και ο μετασχηματισμός των υπηρεσιών μας σε online επίπεδο, θα διατηρηθεί στα προσεχή έτη βάσει του στρατηγικού μας πλάνου. Ο Όμιλος, σε επίπεδο online προϊόντων και υπηρεσιών, πέρα από την διαρκή αναδιάρθρωση και βελτίωση της κεντρικής ιστοσελίδας ("ΧΕ.gr"), έχει αναπτύξει υποδομές και διαδικτυακά εργαλεία ("property.gr", και "automoto.gr") στη διάθεση των πελατών του, ώστε όχι μόνο να διατηρήσει, αλλά και να επεκτείνει την πελατειακή του βάση. Επίσης, έχει δημιουργήσει ένα πρωτοποριακό self-service εργαλείο ("ΧΕ Professional") για την δημιουργία και καταχώριση διαφημίσεων ή/και αγγελιών από επαγγελματίες, με αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων με παράλληλη μείωση του κόστους.

### **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε επίσημες συζητήσεις με την Πιστώτρια Τράπεζα, αναφορικά με το σύνολο του Τραπεζικού Δανεισμού του Ομίλου. Σκοπός της προσπάθειας αυτής είναι η από κοινού συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων του Ομίλου, με στόχο την βιώσιμη αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς την Πιστώτρια Τράπεζα. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η αναδιάρθρωση είναι εφικτή και θα συμβάλλει σημαντικά στην προσπάθεια ανάκαμψης του Ομίλου, αλλά και στην υλοποίηση σημαντικών έργων στο κόμματα του Online, τα οποία θα αποφέρουν σημαντικά έσοδα τα επόμενα έτη.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄**

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2018, συνεκτιμημένων ιδίως των εξελίξεων στην ελληνική αγορά και οικονομία μετά την επιβολή των κεφαλαιακών ελέγχων και περιορισμών στα τέλη Ιουνίου της χρήσεως 2015, οι οποίοι (περιορισμοί) εξακολουθούν να παραμένουν σε ισχύ κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, αν και το πλαίσιο βελτιώνεται διαρκώς προς την κατεύθυνση της ελάφρυνσης αυτών, είναι οι ακόλουθοι:

#### **1. Κίνδυνος ρευστότητας**

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που αναμένεται να συνεχισθούν και κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, καθόσον η γενικότερη αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος καθιστά δυσκολότερη την δυνατότητα άμεσης άντλησης τραπεζικών κεφαλαίων. Πλην όμως, εάν και εφόσον οι οικονομικές συνθήκες επιδεινωθούν περαιτέρω στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως και ιδίως εάν δεν αρθούν οι δυσμενείς συνέπειες που ενέσκηψαν ως αποτέλεσμα της διατήρησης επί μακρόν των κεφαλαιακών περιορισμών και ελέγχων, θα καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιαστικά την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

## **2. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών και με την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα καθώς και την λήψη σχετικών εγγυήσεων, ενέγγυων πιστώσεων όπου αυτό είναι εφικτό. Για τον λόγο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εικτάσεως επισφαλειών και αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα. Σε κάθε περίπτωση όμως, ενόψει της έντασης και της διάρκειας της οικονομικής ύφεσης αλλά και των εξελίξεων στην εγχώρια ιδίως αγορά, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει αρνητικά έως ένα βαθμό τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

## **3. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις**

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

## **4. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης**

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι παρέχει ευρεία γκάμα παρεχόμενων υπηρεσιών.

## **5. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία της εταιρείας. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας στην λειτουργία της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄**

### **Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα**

1. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2017 (01.01.2017-31.12.2017) απασχόλησε κατά μέσο όρο 113 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις άρτιες και απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας.

Μία από τις θεμελιώδεις αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

**2.** Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Η πολιτική της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζεται στις εξής αρχές:

- λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους,
- εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στο σύνολο των δραστηριοτήτων της,
- βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων,
- εφαρμόζει την δια βίου εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της σε θέματα περιβάλλοντος,
- εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρεία.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ΄**

##### **Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων**

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Στις ετήσιες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα των παρακάτω εταιρειών:

| <b><u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u></b> | <b><u>ΕΙΔΟΣ<br/>ΣΧΕΣΗΣ</u></b> | <b><u>ΑΜΕΣΟ<br/>ΠΟΣΟΣΤΟ</u></b> | <b><u>ΕΜΜΕΣΟ<br/>ΠΟΣΟΣΤΟ</u></b> | <b><u>ΤΕΛΙΚΟ<br/>ΠΟΣΟΣΤΟ</u></b> | <b><u>ΜΕΘΟΔΟΣ<br/>ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</u></b> |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ      | Μητρική                        |                                 |                                  |                                  |                                      |
| GD Group Ltd           | Θυγατρική                      | 99,90%                          | 0,00%                            | 99,90%                           | ΟΛΙΚΗ                                |
| Golden Deal SRL        | Θυγατρική                      | 0,00%                           | 99,90%                           | 99,90%                           | ΟΛΙΚΗ                                |
| Golden Deal EOOD       | Θυγατρική                      | 0,00%                           | 99,90%                           | 99,90%                           | ΟΛΙΚΗ                                |
| GoldenBrands AE        | Θυγατρική                      | 1,67%                           | 98,63%                           | 99,90%                           | ΟΛΙΚΗ                                |

Τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα εξελίχθηκαν ως εξής (τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία δεν περιλαμβάνουν οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας GoldenBrands καθώς εμφανίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι Κέρδη ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες και αναλύονται στην σημείωση 33):

Ο **Κύκλος Εργασιών** το 2017 ανήλθε σε € 5.432.553 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ενώ το 2016 ανήλθε σε € 5.299.969 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

## **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Τα **Μικτά Αποτελέσματα** το 2017 ανήλθαν σε € 1.536.302 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ενώ το 2016 ανήλθαν σε € 1.067.831 για τον όμιλο και την Εταιρεία.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** το 2017 ανήλθαν σε € 432.568 για τον Όμιλο και € 400.196 για την Εταιρεία, ενώ το 2016 ανήλθαν σε € -250.619 για τον Όμιλο και € -252.554 για την Εταιρεία.

Οι **Λειτουργικές Ζημίες (EBIT)** το 2017 ανήλθαν σε € 726.214 για τον Όμιλο και € 701.591 για την Εταιρεία, ενώ το 2016 ανήλθαν σε € 1.418.503 για τον Όμιλο και € 1.360.841 για την Εταιρεία.

Οι **Ζημίες προ Φόρων (EBT)** το 2017 ανήλθαν σε € 1.305.717 για τον Όμιλο και € 1.220.688 για την Εταιρεία, ενώ το 2016 ανήλθαν σε € 2.550.472 για τον Όμιλο και € 2.445.507 για την Εταιρεία.

Οι **Ζημίες μετά τους φόρους** το 2017 ανήλθαν σε € 1.138.148 για τον Όμιλο και € 1.053.118 για την Εταιρεία, ενώ το 2016 ανήλθαν σε € 2.244.594 για τον Όμιλο και € 2.139.628 για την Εταιρεία.

Στη χρήση 2017, το ύψος των επενδύσεων του Ομίλου ανήλθε σε € 24.825 και διατέθηκε κυρίως για επέκταση διαδικτυακών υπηρεσιών, λογισμικό υπολογιστών, εξοπλισμό γραφείων και τηλεπικοινωνιών, και μηχανογραφική υποδομή.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε΄**

#### **Λοιπές πληροφορίες**

##### **1. Σημαντικά γεγονότα**

Η Εταιρεία βρίσκεται σε επίσημες συζητήσεις με την Πιστώτρια Τράπεζα, αναφορικά με το σύνολο του Τραπεζικού Δανεισμού του Ομίλου. Σκοπός της προσπάθειας αυτής είναι η από κοινού συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων του Ομίλου, με στόχο την βιώσιμη αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς την Πιστώτρια Τράπεζα. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η αναδιάρθρωση είναι εφικτή και θα συμβάλει σημαντικά στην προσπάθεια ανάκαμψης του Ομίλου, αλλά και στην υλοποίηση σημαντικών έργων στο κόμματι του Online, τα οποία θα αποφέρουν σημαντικά έσοδα τα επόμενα έτη.

##### **2. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας**

Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας παρατίθεται σχετική ανάλυση:.

Η στρατηγική της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να επικεντρώνεται στην εφαρμογή πρωτίστως αμυντικής αλλά και συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής, η οποία συνοψίζεται κυρίως στα ακόλουθα:

- α) διαρκής αναζήτηση νέων κερδοφόρων πεδίων δράσης,
- β) επίτευξη νέων συμφωνιών, αναζήτηση και ανάπτυξη νέων συνεργασιών – συνεργειών με στόχο την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του επιχειρησιακού προσανατολισμού της Εταιρείας και
- γ) απόκτηση ρευστότητας, με συγκράτηση και ει δυνατόν περιορισμό στο μέγιστο επιτρεπτό βαθμό των δαπανών, προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει ακόμη και απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις.

### **ΟΨΙΓΕΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

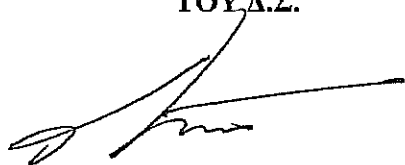
Με την από 18 Μαΐου 2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας GoldenBrands ΑΕ αποφασίσθηκε η λύση και θέση της εν λόγω εταιρείας σε εικαθάριση, καθώς το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων της έχει καταστεί αρνητικό, και διαθέτει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τόσο ο Όμιλος, όσο και οι λοιποί μέτοχοι της εταιρείας κατέληξαν στη λύση της εταιρείας GoldenBrands ΑΕ γνωρίζοντας

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ότι δεν προβλέπεται μεταβολή της οικονομικής καταστάσεως της, η οποία να δικαιολογεί την χρηματοδότηση των εργασιών της με αύξηση κεφαλαίου, ώστε η αναδιάρθρωσή της να θεωρείται εφικτή. Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογώντας ότι κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων δεν υπήρχε κάποια απόφαση ή άλλο γεγονός το οποίο να καθιστά βέβαιη τη διακοπή της λειτουργίας της θυγατρικής της εταιρείας, προέβη στη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, χωρίς την διακριτή απεικόνιση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως ποσά Διακρατούμενα προς πώληση, πραγματοποιώντας ωστόσο, όποιες προσαρμογές έκρινε αναγκαίες ώστε να εμφανιστούν τα στοιχεία του Ενεργητικού σε αξίες που να προσεγγίζουν τις ρευστοποιήσιμες. Τα αποτελέσματα της εν λόγω θυγατρικής για τη χρήση 2017 έχουν απεικονιστεί διακριτά στην Κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης ως αποτελέσματα από διακοπείσα δραστηριότητα, ενώ αναταξινομήθηκαν στην εν λόγω κατηγορία και τα αντίστοιχα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου 2016, για λόγους συγκρισιμότητας.

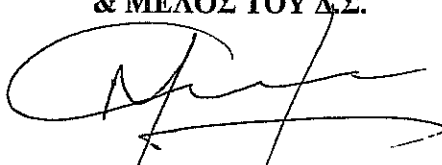
Εκτός των ανωτέρω, στον Όμιλο δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.**



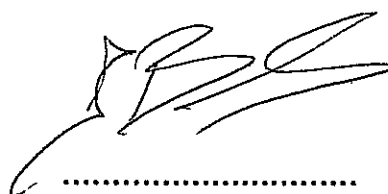
.....  
**Π.Λ. ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



.....  
**Γ.Κ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



.....  
**Ι. Α. ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων», δε διενεργήθηκε έλεγχος και απομείωση της αναγνωρισθείσας υπεραξίας κατά ποσό € 23,4 εκ. και άυλου περιουσιακού στοιχείου κατά ποσό € 12,4 εκ., με αποτέλεσμα τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης «Υπεραξία επιχείρησης» και «Άυλα στοιχεία ενεργητικού» να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Λόγω του γεγονότος αυτού τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 35,8 εκ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό € 2,5 εκ. και € 33,3 εκ. αντίστοιχα.
2. Στο κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη συνολικού ποσού € 1,6 εκ., για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 0,8 εκ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των Λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 0,8 εκ.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 24 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε συζητήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα με σκοπό την αναδιοργάνωση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων και στη Σημείωση 34 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κ.ν. 2190/1920 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Παράλληλα, στην ίδια επεξηγηματική σημείωση γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 44,6 εκ. και € 40,6 εκ. αντίστοιχα. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 34, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 24, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

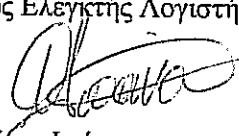
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2018  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Νίκος Ιωάννου  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Συγγρού 58, 17684 Παλάτι Φάληρο  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

| Ποσά σε €                                                                       | Σημ.      | Ο ΟΜΛΟΣ            |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                 |           | 01.01-31.12.2017   | 01.01-31.12.2016   | 01.01-31.12.2017   | 01.01-31.12.2016   |
| Πωλήσεις                                                                        | 6         | 5.432.553          | 5.299.969          | 5.432.553          | 5.299.969          |
| Κόστος πωλησιών                                                                 | 8         | (3.596.251)        | (4.232.137)        | (3.596.251)        | (4.232.137)        |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                             |           | <b>1.536.302</b>   | <b>1.067.831</b>   | <b>1.536.302</b>   | <b>1.067.831</b>   |
| Εξόδα διαχειρητικής λειτουργίας                                                 | 9         | (1.137.723)        | (1.156.146)        | (1.125.101)        | (1.143.456)        |
| Εξόδα λειτουργίας διαθέσιμης                                                    | 5         | (553.121)          | (550.375)          | (553.121)          | (550.375)          |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                                                       | 7         | 2.766              | 19.521             | 17.766             | 34.521             |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης                                                       | 7         | (274.438)          | (469.630)          | (274.438)          | (469.630)          |
| <b>Κέρδη (Ζημιές) λειτουργικής δραστηριότητας</b>                               |           | <b>(726.214)</b>   | <b>(1.418.503)</b> | <b>(701.591)</b>   | <b>(1.360.841)</b> |
| Χρηματοοικονομικά εξόδα                                                         | 9         | (1.355.775)        | (1.546.644)        | (1.355.793)        | (1.546.644)        |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                         | 9         | 159.509            | 561                | 219.933            | 47.565             |
| <b>Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>                                     | <b>10</b> | <b>646.765</b>     | <b>414.114</b>     | <b>646.765</b>     | <b>414.114</b>     |
| <b>Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων</b>                                                 |           | <b>(1.305.717)</b> | <b>(2.550.472)</b> | <b>(1.220.659)</b> | <b>(2.445.907)</b> |
| Φόρος εισοδήματος                                                               | 11        | 167.569            | 305.573            | 167.569            | 305.573            |
| <b>Κέρδη (Ζημιές) χρήσης μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>        |           | <b>(1.139.149)</b> | <b>(2.244.894)</b> | <b>(1.053.119)</b> | <b>(2.139.629)</b> |
| <b>Διακοπείσες δραστηριότητες:</b>                                              |           |                    |                    |                    |                    |
| Κέρδη (ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες μετα α.                  | 33        | (743.743)          | (456.269)          | -                  | -                  |
| <b>Κέρδη (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες</b> |           | <b>(1.991.891)</b> | <b>(2.730.962)</b> | <b>(1.053.119)</b> | <b>(2.139.629)</b> |
| <b>Κατανομημένα σε (συνεχιζόμενες δραστηριότητες):</b>                          |           |                    |                    |                    |                    |
| Ιδιότητες της μητρικής                                                          |           | (1.137.607)        | (2.244.427)        |                    |                    |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                        |           | (541)              | (167)              |                    |                    |
| <b>Κατανομημένα σε (διακοπείσες δραστηριότητες):</b>                            |           |                    |                    |                    |                    |
| Ιδιότητες της μητρικής                                                          |           | (744.095)          | (435.759)          |                    |                    |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                        |           | 352                | (450)              |                    |                    |
| <b>Κατανομημένα σε (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες):</b>          |           |                    |                    |                    |                    |
| Ιδιότητες της μητρικής                                                          |           | (1.891.702)        | (2.730.216)        |                    |                    |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                        |           | (189)              | (646)              |                    |                    |

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

| Ποσά σε €                                                                                                                 | Σημ | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                           |     | 01.01-31.12.2017 | 01.01-31.12.2016 | 01.01-31.12.2017 | 01.01-31.12.2016 |
| Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους                                                                              |     | (1.551.591)      | (2.730.962)      | (1.053.119)      | (2.139.625)      |
| Λοιπά συνολικά έσοδα:                                                                                                     |     |                  |                  |                  |                  |
| Ποσά που δεν ανατεξιοποιούνται στην Κατάσταση                                                                             |     |                  |                  |                  |                  |
| Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις                                                                                   |     |                  |                  |                  |                  |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού                                                                               | 26  | 7.078            | (50.064)         | 7.078            | (50.064)         |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού                                               | 27  | (2.053)          | 26.115           | (2.053)          | 26.115           |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω της μεταβολής στον φορολογικό συντελεστή |     | -                | -                | -                | -                |
|                                                                                                                           |     | 5.025            | (63.945)         | 5.025            | (63.945)         |
| Ποσά που ανατεξιοποιούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις                                         |     |                  |                  |                  |                  |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξυπολισμού                                                                |     | 311              | 105              | -                | -                |
|                                                                                                                           |     | 311              | 105              | -                | -                |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες                                                   |     | 5.536            | (63.841)         | 5.025            | (63.945)         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων                                                                            |     | (1.576.055)      | (2.794.703)      | (1.048.093)      | (2.203.574)      |
| Κατανομημένα σε (συνεχιζόμενες δραστηριότητες):                                                                           |     |                  |                  |                  |                  |
| Ιδιακτίτες της μητρικής                                                                                                   |     | (1.131.772)      | (2.303.265)      |                  |                  |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                                                                  |     | (540)            | (167)            |                  |                  |
| Κατανομημένα σε (διακοπείσες δραστηριότητες):                                                                             |     |                  |                  |                  |                  |
| Ιδιακτίτες της μητρικής                                                                                                   |     | -744.095,23      | (455.739)        |                  |                  |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                                                                  |     | 352,21           | (450)            |                  |                  |
| Κατανομημένα σε (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες):                                                           |     |                  |                  |                  |                  |
| Ιδιακτίτες της μητρικής                                                                                                   |     | -1.875.865,73    | -2.754.054,66    |                  |                  |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                                                                  |     | -137,68          | -456,29          |                  |                  |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

| Ποσά σε €                                                      | Σημ. | Ο ΟΜΙΛΟΣ            |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|----------------------------------------------------------------|------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                |      | 31/12/2017          | 31/12/2016         | 31/12/2017         | 31/12/2016         |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                              |      |                     |                    |                    |                    |
| <b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>               |      |                     |                    |                    |                    |
| Εκταμμάτια παγία                                               | 12   | 36.110              | 129.592            | 79.653             | 121.513            |
| Υπεραξία επένδυσης                                             | 13   | 23.442.179          | 23.442.179         | 23.442.179         | 23.442.179         |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού                                      | 14   | 16.213.292          | 17.392.651         | 16.213.293         | 17.245.220         |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                           | 15   | 9.966               | 9.966              | 9.966              | 9.966              |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού                | 16   | 64.205              | 74.490             | 59.144             | 59.144             |
| <b>Σύνολο</b>                                                  |      | <b>39.915.755</b>   | <b>41.049.879</b>  | <b>39.504.257</b>  | <b>40.591.322</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>                  |      |                     |                    |                    |                    |
| Αποθέματα                                                      | 17   | 27.362              | 133.119            | -                  | 0                  |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                        | 18   | 1.265.222           | 1.350.462          | 1.492.539          | 1.535.023          |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                       | 19   | 173.560             | 259.147            | 1.702.142          | 1.293.506          |
| Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα                         | 20   | 326.590             | 591.159            | 305.457            | 547.663            |
| <b>Σύνολο</b>                                                  |      | <b>1.795.733</b>    | <b>2.323.916</b>   | <b>3.500.139</b>   | <b>3.369.202</b>   |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                      |      | <b>41.611.489</b>   | <b>43.372.795</b>  | <b>43.304.396</b>  | <b>44.250.524</b>  |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                         |      |                     |                    |                    |                    |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                                           |      |                     |                    |                    |                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                              | 21   | 12.726.600          | 12.726.600         | 12.726.600         | 12.726.600         |
| Υπερ το ορίο                                                   | 22   | 29.742.400          | 29.742.400         | 29.742.400         | 29.742.400         |
| Τακτικό αποθεματικό                                            | 23   | 145.597             | 145.597            | 145.597            | 145.597            |
| Λοιπά αποθεματικά                                              |      | 1                   | 1                  | 1                  | 1                  |
| Αποτελέσματα κέρλεο                                            |      | (59.460.591)        | (51.574.215)       | (49.354.637)       | (45.336.594)       |
| Συναλλαγματικές διασπορές                                      |      | 755                 | (65)               | -                  | -                  |
| <b>Ίδια Κεφάλαια Αποδίδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής</b> |      | <b>(11.935.549)</b> | <b>(9.969.692)</b> | <b>(7.770.100)</b> | <b>(6.722.007)</b> |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                       |      | (5.676)             | (5.459)            | -                  | -                  |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                  |      | <b>(11.941.225)</b> | <b>(9.965.170)</b> | <b>(7.770.100)</b> | <b>(6.722.007)</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                              |      |                     |                    |                    |                    |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                          | 27   | 2.066.551           | 2.229.296          | 2.066.551          | 2.232.363          |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσί     | 28   | 572.053             | 575.405            | 560.616            | 571.176            |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                           | 24   | -                   | 0                  | -                  | 0                  |
| Υποχρεώσεις από παραγωγή χρηματοοικονομικά μέσα                | 25   | 4.359.013           | 5.035.773          | 4.359.013          | 5.035.773          |
| <b>Σύνολο</b>                                                  |      | <b>7.027.928</b>    | <b>7.843.473</b>   | <b>7.016.480</b>   | <b>7.839.323</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                              |      |                     |                    |                    |                    |
| Ποσμηθέντες και λοιπές υποχρεώσεις                             | 29   | 579.129             | 1.135.410          | 453.307            | 691.322            |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                           | 24   | 43.531.306          | 42.556.047         | 42.540.219         | 41.634.924         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              | 29   | 1.714.350           | 1.770.035          | 764.459            | 506.952            |
| <b>Σύνολο</b>                                                  |      | <b>46.424.786</b>   | <b>45.494.492</b>  | <b>44.059.015</b>  | <b>43.133.209</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                      |      | <b>53.452.713</b>   | <b>53.337.965</b>  | <b>51.074.495</b>  | <b>50.972.531</b>  |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>                  |      | <b>41.611.499</b>   | <b>43.372.795</b>  | <b>43.304.396</b>  | <b>44.250.524</b>  |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup>  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο ΟΜΙΛΟΣ

| Ποσά σε €                                                                | Σημ. | Αριθμός Μετοχών | Μισθολογίο Κεφάλαιο | Υπό το Άρτιο | Τελικό αποθεματικό | Λοιπά Αποθ κώ | Αποτελέσματα εις νέο | Συνολικά μεταβολές | Μη ελεγχόμενες συμμετοχές | Σύνολο Ιδ Κεφαλαίων |
|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------------------|--------------|--------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο την 01.01.2016                                                  |      | 42.422.000      | 12.726.600          | 29.742.400   | 145.557            | 1             | (49.750.053)         | (160)              | (7.165.626)               | (4.841)             |
| Αποτέλεσμα χρήσης                                                        |      |                 | -                   | -            | -                  | -             | (2.730.216)          | -                  | (646)                     | (2.730.562)         |
| Λοιπά συνολικά έσοδα:                                                    |      |                 |                     |              |                    |               |                      |                    |                           |                     |
| Συνολικά μεταβολές διαφοράς μεταβολής επιμερισμάτων διατηρηθέντων εφάπαξ |      |                 | -                   | -            | -                  | -             | -                    | 105                | 105                       | 0                   |
| Επιδόματα από απεργασμένη θυγατρικών                                     |      |                 | -                   | -            | -                  | -             | -                    | -                  | -                         | -                   |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών                                         | 26   |                 | -                   | -            | -                  | -             | (90.064)             | -                  | (90.064)                  | (90.064)            |
| Φόροι επιβλημένοι σύμφωνα με στοιχεία των λογιστικών ετών                | 27   |                 | -                   | -            | -                  | -             | 26.119               | -                  | 26.119                    | 26.119              |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους                              |      |                 | -                   | -            | -                  | -             | (63.945)             | 105                | (63.841)                  | 0                   |
| Συνολικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους                           |      |                 | -                   | -            | -                  | -             | (2.794.161)          | 105                | (2.794.057)               | (646)               |
| Υπόλοιπο την 31.12.2016                                                  |      | 42.422.000      | 12.726.600          | 29.742.400   | 145.557            | 1             | (51.574.215)         | (55)               | (9.559.652)               | (5.499)             |

Ο ΟΜΙΛΟΣ

| Σημ. | Αριθμός Μετοχών | Μισθολογίο Κεφάλαιο | Υπό το Άρτιο | Τελικό αποθεματικό | Λοιπά Αποθ κώ | Αποτελέσματα εις νέο | Συνολικά μεταβολές | Μη ελεγχόμενες συμμετοχές | Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων |
|------|-----------------|---------------------|--------------|--------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
|      | 42.422.000      | 12.726.600          | 29.742.400   | 145.557            | 1             | (51.574.215)         | (55)               | (9.559.652)               | (9.565.170)          |
|      |                 | -                   | -            | -                  | -             | (1.591.702)          | -                  | (1.591.702)               | (1.591.591)          |
|      |                 |                     |              |                    |               |                      |                    |                           |                      |
|      |                 | -                   | -            | -                  | -             | -                    | 510                | 510                       | 1 511                |
|      |                 | -                   | -            | -                  | -             | -                    | -                  | -                         | -                    |
| 26   |                 | -                   | -            | -                  | -             | -                    | -                  | 7.075                     | 7.075                |
|      |                 |                     |              |                    |               |                      |                    |                           |                      |
| 27   |                 | -                   | -            | -                  | -             | (2.053)              | -                  | (2.053)                   | (2.053)              |
|      |                 | -                   | -            | -                  | -             | 505                  | 510                | 535                       | 1 536                |
|      |                 | -                   | -            | -                  | -             | (1.576.677)          | 510                | (1.576.567)               | (159) (1.576.055)    |
|      | 42.422.000      | 12.726.600          | 29.742.400   | 145.557            | 1             | (53.450.891)         | (55)               | (11.835.549)              | (549) (11.841.225)   |

|           |                                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| Ποσά σε € | Υπόλοιπο την 01.01.2017                                                  |
|           | Αποτέλεσμα χρήσης                                                        |
|           | Λοιπά συνολικά έσοδα:                                                    |
|           | Συνολικά μεταβολές διαφοράς μεταβολής επιμερισμάτων διατηρηθέντων εφάπαξ |
|           | Επιδόματα από απεργασμένη θυγατρικών                                     |
| 26        | Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών                                         |
|           | Φόροι επιβλημένοι σύμφωνα με στοιχεία των λογιστικών ετών                |
| 27        | Λοιπά συνολικά έσοδα                                                     |
|           | Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους                              |
|           | Συνολικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους                           |
|           | Υπόλοιπο την 31.12.2017                                                  |

Οι επαναπληρωμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| Ποσά σε<br>Εuros                                | Σημ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |              |                       |                      |                       |
|-------------------------------------------------|-----|--------------------|----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                                 |     | Αριθμός<br>Μετοχών | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Υπερ Το Άρτο | Τεκτικό<br>επενδυτικό | Λοιπά Αποθ κέ<br>νιο | Αποτέλεσμα εις<br>νέο |
| Υπόλοιπο την 01.01.2016                         |     | 42.422.000         | 12.726.600           | 29.742.400   | 145.537               | 1                    | (46.133.021)          |
| Αποτέλεσμα χρήσης                               |     |                    |                      |              |                       |                      | (4.519.443)           |
| Λοιπά συνολικά έσοδα:                           |     |                    |                      |              |                       |                      | (2.139.615)           |
| Επενδυτική υποχρέωση παροχών                    | 25  |                    |                      |              |                       |                      | (90.064)              |
| Φόροι προβλεπόμενης μεταβίβασης με στοιχεία των | 27  |                    |                      |              |                       |                      | 26.119                |
| Λοιπά συνολικά έσοδα:                           |     |                    |                      |              |                       |                      | (63.945)              |
| Συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους           |     |                    |                      |              |                       |                      | (2.203.574)           |
| Συνολικά έσοδα χρήσης μετά                      |     |                    |                      |              |                       |                      | (2.203.574)           |
| Υπόλοιπο την 31.12.2016                         |     | 42.422.000         | 12.726.600           | 29.742.400   | 145.537               | 1                    | (49.336.594)          |

| Ποσά σε<br>Εuros                                | Σημ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |              |                       |                      |                       |
|-------------------------------------------------|-----|--------------------|----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                                 |     | Αριθμός<br>Μετοχών | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Υπερ Το Άρτο | Τεκτικό<br>επενδυτικό | Λοιπά Αποθ κέ<br>νιο | Αποτέλεσμα εις<br>νέο |
| Υπόλοιπο την 01.01.2017                         |     | 42.422.000         | 12.726.600           | 29.742.400   | 145.537               | 1                    | (49.336.594)          |
| Αποτέλεσμα χρήσης                               |     |                    |                      |              |                       |                      | (1.053.115)           |
| Λοιπά συνολικά έσοδα:                           |     |                    |                      |              |                       |                      | (7.075)               |
| Επενδυτική υποχρέωση παροχών                    | 25  |                    |                      |              |                       |                      | (2.053)               |
| Φόροι προβλεπόμενης μεταβίβασης με στοιχεία των | 27  |                    |                      |              |                       |                      | 5.025                 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα:                           |     |                    |                      |              |                       |                      | (1.045.093)           |
| Συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους           |     |                    |                      |              |                       |                      | (1.045.093)           |
| Συνολικά έσοδα χρήσης μετά                      |     |                    |                      |              |                       |                      | (1.045.093)           |
| Υπόλοιπο την 31.12.2017                         |     | 42.422.000         | 12.726.600           | 29.742.400   | 145.537               | 1                    | (49.384.637)          |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των επίσημων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

| Ποσά σε €                                                                    | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                              | 01-01-31-12-2017 | 01-01-31-12-2016 | 01-01-31-12-2017 | 01-01-31-12-2016 |
| Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες                    | (1.305.717)      | (2.550.472)      | (1.220.699)      | (2.445.507)      |
| Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες                      | 33 (740.661)     | (495.975)        | -                | -                |
| Προσαρμογές στα κέρδη (ζημιές)                                               | 2.447.555        | 2.559.554        | 1.551.705        | 2.637.752        |
| Ταμ. Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεο κίνησης | 401.506          | (176.562)        | 661.017          | 192.256          |
| Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:                                                 |                  |                  |                  |                  |
| (Αύξηση) μείωση αποθεμάτων                                                   | 3.545            | 122.749          | 0                | 39.002           |
| (Αύξηση) μείωση απαιτήσεων                                                   | (57.150)         | 295.550          | (499.724)        | (14.074)         |
| Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων                                                  | (529.033)        | (1.015.752)      | (331.323)        | (1.012.929)      |
| Συνολλογισματικές διαφορές                                                   | (57)             | (53)             | -                | -                |
|                                                                              | (623.643)        | (597.243)        | (551.531)        | (939.597)        |
| Ταμ. Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                                    | (222.137)        | (774.107)        | (220.515)        | (747.341)        |
| Καταβληθέντες τόκοι                                                          | (10.502)         | (9.654)          | -                | -                |
| Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος                                              | -                | -                | -                | -                |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                       | (232.639)        | (783.761)        | (220.515)        | (747.341)        |
| Ταμ. Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:                                    |                  |                  |                  |                  |
| Αγορές ενσώματων παγίων                                                      | (5.525)          | (44.540)         | (3.554)          | (42.957)         |
| Αγορές ασώματων παγίων                                                       | (15.250)         | (25.525)         | (15.250)         | (0)              |
| Πωλήσεις ενσώματων και ασώματων παγίων                                       | 2.793            | 7.054            | 2.793            | 7.054            |
| Αύξηση ματοχικού κεφαλαίου συγγενών                                          | -                | (215)            | -                | (215)            |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                                       | 255              | 576              | 255              | 551              |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες                        | (21.761)         | (63.752)         | (21.696)         | (35.569)         |
| Ταμ. Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:                                 |                  |                  |                  |                  |
| Δανεια αναληφθέντα                                                           | (0)              | 1.003.619        | (0)              | 1.003.619        |
| Δανεια πληρωθέντα                                                            | -                | -                | -                | -                |
| Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες                     | (0)              | 1.003.619        | (0)              | 1.003.619        |
| Καθαρή (μείωση) αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα            | (254.400)        | 156.107          | (242.211)        | 220.336          |
| Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης                  | 531.152          | 425.127          | 547.663          | 327.330          |
| Συνολλογισματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα        | (193)            | (43)             | -                | -                |
| Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης                  | 326.590          | 551.159          | 305.457          | 547.663          |

| Ποσά σε €                                                                                   | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                             | 01-01-31-12-2017 | 01-01-31-12-2016 | 01-01-31-12-2017 | 01-01-31-12-2016 |
| Προσαρμογές για:                                                                            |                  |                  |                  |                  |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων                                                       | 52.074           | 50.735           | 50.652           | 57.743           |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων στοιχείων                                                        | 1.105.705        | 1.107.148        | 1.051.155        | 1.050.555        |
| (Κέρδη) ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | (545.755)        | (414.114)        | (545.755)        | (414.114)        |
| (Κέρδη) ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων                                        | (2.755)          | (3.739)          | (2.755)          | (3.739)          |
| (Κέρδη) ζημιές από καταστροφή ενσώματων παγίων στοιχείων                                    | -                | -                | -                | -                |
| Προβλέψεις-Αποκαταστάσεις                                                                   | 537.103          | 425.431          | 137.000          | 400.000          |
| Αναστροφή προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων                                                   | -                | -                | -                | -                |
| Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό                                               | 51.651           | 50.770           | 57.436           | 50.770           |
| Έξοδα τόκων                                                                                 | (155.513)        | (575)            | (219.533)        | (47.345)         |
| Έξοδα τόκων                                                                                 | 1.459.395        | 1.523.723        | 1.374.548        | 1.534.432        |
| Σύνολο                                                                                      | 2.447.555        | 2.559.554        | 1.551.705        | 2.637.752        |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 20/12/2007 και έχει ως Έδρα τον Δήμο Αθηναίων.

Ο Όμιλος αποτελείται από τις κάτωθι εταιρείες:

| <u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>                                                                             | <u>ΕΙΔΟΣ<br/>ΣΧΕΣΗΣ</u> | <u>ΠΟΣΟΣΤΟ<br/>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ                                                                           | Μητρική                 | -                             |
| GD Group Ltd                                                                                | Θυγατρική               | 99,90%                        |
| Golden Deal SRL                                                                             | Θυγατρική               | 99,90%                        |
| Golden Deal EOOD                                                                            | Θυγατρική               | 99,90%                        |
| GoldenBrands ΑΕ Ηλεκτρονικού Εμπορίου και<br>Υπηρεσιών Παροχής Διαδικτύου (GoldenBrands ΑΕ) | Θυγατρική               | 99,90%                        |

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο χώρο των τυπογραφικών και βιβλιοδετικών εργασιών, την έκδοση εφημερίδων σε έντυπη και ψηφιακή μορφή μέσω διαδικτύου, την διαμεσολάβηση σε αγοραπωλησίες προϊόντων και υπηρεσιών τρίτων μέσω διαδικτύου, καθώς και στη μεταπώληση προϊόντων και υπηρεσιών τρίτων μέσω διαδικτύου.

Το κύριο μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την κυκλοφορία της έντυπης εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία», και των διαφημιστικών καταχωρήσεων - αγγελιών που περιέχονται σε αυτήν, καθώς και από κλήσεις προς το τηλεφωνικό κέντρο για τη καταχώρηση αγγελιών, τόσο για την εφημερίδα όσο και για την διαδικτυακή ιστοσελίδα.

Σημαντικά έσοδα για τον Όμιλο προέρχονται επίσης και από τις Online υπηρεσίες του προς τους καταναλωτές, και πιο συγκεκριμένα από:

- διαφήμιση και αγγελίες τρίτων στις ιστοσελίδες “xe.gr”, “property.gr” και “automoto.gr”,
- από μεταπώληση προϊόντων (πχ. ένδυσης, υπόδησης κλπ.) μέσω της ιστοσελίδας της αυτόνομης εταιρείας του Ομίλου “Golden Brands”. Η συγκεκριμένη υπηρεσία, σταμάτησε εντός του 2018 να παρέχεται, δεδομένου ότι η εταιρεία που την παρείχε έχει πλέον τεθεί σε εικκαθάριση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

|                                 | <u>Όμιλος</u> | <u>Εταιρεία</u> |
|---------------------------------|---------------|-----------------|
| 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 | 125           | 113             |
| 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 | 137           | 123             |

**2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**2.1. Υιοθέτηση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2012, υιοθέτησε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και καταρτίζει από το 2012 και για μια πενταετία τουλάχιστον τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά.

Επομένως αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Π.Λ.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Επιπλέον, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση: «4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η [www.xe.gr](http://www.xe.gr)

Οι ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί στις 30/06/2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

## **2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

### **2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μεταβολών μη ταμειακού χαρακτήρα. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

**2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος προγραμματίζει να υιοθετήσει το καινούριο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία. Το νέο μοντέλο απομείωσης αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος συμπέρανε ότι κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου, η πρόβλεψη απομείωσης δεν θα διαφέρει σημαντικά από την υπάρχουσα πρόβλεψη. Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία τελικών ελέγχων προκειμένου να προσδιοριστεί ο αντίκτυπος από τη μετάβαση στο νέο πρότυπο. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος προγραμματίζει να υιοθετήσει το καινούριο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία. Δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές. Ως εκ τούτου, το καινούριο πρότυπο δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου κατά την εφαρμογή του. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

**Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

**Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμφηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενη σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

**ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

**3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

**3.1. Βάση Παρουσίασης**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Η περίληψη των βασικών λογιστικών αρχών που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια από τον Όμιλο τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

**3.2. Αρχές Ενοποίησης**

Τα ποσά των μη ελεγχουσών συμμετοχών στην καθαρή περιουσία, εκτός της υπεραξίας, των ενοποιούμενων θυγατρικών καταχωρούνται ξεχωριστά στην καθαρή θέση του Ομίλου. Τα ποσά των μη ελεγχουσών συμμετοχών αποτελούνται από το ποσό των δικαιωμάτων που υφίστανται κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης των επιχειρήσεων και την αναλογία των μη ελεγχουσών συμμετοχών στην μεταβολή της καθαρής θέσης από την ημερομηνία της συνένωσης των επιχειρήσεων.

Ζημιές αναλογούσες στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, επιβαρύνουν τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά το ποσό που υπερβαίνουν τα δικαιώματα που τους αναλογούν στην καθαρή θέση της θυγατρικής, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία οι μη ελέγχουσες συμμετοχές έχουν δεσμευτική υποχρέωση και την ικανότητα να προβούν σε πρόσθετη επένδυση για να καλύψουν τις ζημιές.

**3.3. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί κάθε εταιρεία, καλούμενο «λειτουργικό νόμισμα». Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

**3.4. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων πάγιων στοιχείων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει, περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Λοιπές δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης, κατά την οποία πραγματοποιούνται, ενώ αντικαταστάσεις και βελτιώσεις, όταν αναμένεται ότι θα προκύπτουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, κεφαλαιοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται συστηματικά στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Τα ποσοστά διενέργησης των αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών είναι τα ακόλουθα:

|                                              | <b>Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης</b> |
|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις                 | 8% - 20%                        |
| Επιπλα, τηλεπ/κός εξοπλισμός και υπολογιστές | 15% - 30%                       |
| Λοιπός εξοπλισμός                            | 12% - 20%                       |

### **3.5. Υπεραξία Επιχείρησης**

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από την εξαγορά μιας θυγατρικής αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αλλά και όταν υπάρχει ένδειξη για ανάγκη απομείωσης. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης, ανεξάρτητα από το εάν τα στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού της εξαγορασθείσας οντότητας αντιστοιχούν σε αυτές τις μονάδες λειτουργίας.

### **3.6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την εμπορική επωνυμία, την διαδικτυακή διεύθυνση, την πελατειακή βάση του Ομίλου και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία, σημειώνοντας ότι η εμπορική επωνυμία, η διαδικτυακή διεύθυνση και η πελατειακή βάση αναγνωρίστηκαν κατά την κατανομή κόστους εξαγοράς της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» την 30/09/2008.

Η εμπορική επωνυμία και η διαδικτυακή διεύθυνση είναι απεριόριστου ωφέλιμης ζωής, και κατά συνέπεια δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, ή το αργότερο σε ετήσια βάση. Η πελατειακή βάση αποσβένεται κάθε έτος με βάση την ωφέλιμη ζωή της που έχει προσδιοριστεί στα 13 έτη. Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3-5 χρόνια). Τα ποσοστά διενέργησης των αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών είναι τα ακόλουθα:

|                           | <b>Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης</b> |
|---------------------------|---------------------------------|
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 7% - 24%                        |
| Προγράμματα υπολογιστών   | 20% - 30%                       |

### **3.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται, εξετάζονται για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους ετησίως και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ζημία απομείωσης, αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε χρήση για τυχόν ενδείξεις μείωσης της και αντिलογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

**3.8. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι βραχυπρόθεσμης διάρκειας δεν προεξοφλούνται. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των λογαριασμών εκτιμάται βάσει ιστορικών και στατιστικών δεδομένων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες είσπραξης, διαγράφονται.

**3.9. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα είναι περιουσιακά στοιχεία μειωμένου κινδύνου και περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις (διάρκειας έως 3 μηνών).

**3.10. Δάνεια Τραπεζών**

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**3.11. Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για κερδοσκοπικούς σκοπούς παρά μόνο για να περιορίσει τον κίνδυνο του επιτοκίου από τον τραπεζικό δανεισμό. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αρχικά αποτιμώνται και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και σε μεταγενέστερες περιόδους επανεκτιμώνται στην εύλογη αξία. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, τα οποία δεν ικανοποιούν τα κριτήρια για αντιστάθμιση, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αυτές προκύψουν.

**3.12. Παροχές στο Προσωπικό**

**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

**(γ) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

**3.13. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή των οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**3.14. Λογαριασμοί Πληρωτέοι και Λοιπές Υποχρεώσεις**

Οι λογαριασμοί πληρωτέοι και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στο κόστος.

**3.15. Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις κατά τις οποίες ο Όμιλος αναλαμβάνει όλα τα οφέλη και τους κινδύνους του μισθωμένου παγίου λογίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια τα οποία κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζονται αρχικά στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των πάγιων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων υποχρεωτικών μισθωμάτων που έχουν συμφωνηθεί να καταβληθούν στον εκμισθωτή κατά την έναρξη της μίσθωσης. Μετά την αρχική καταχώριση, τα πάγια αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μισθώσεως και της ωφέλιμης ζωής τους.

Άλλες μισθώσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια της χρηματοδοτικής μίσθωσης λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις και τα σχετικά μισθωμένα στοιχεία δεν λογίζονται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις, τα δε μισθώματα που καταβάλλονται στον εκμισθωτή, καταχωρούνται στα αποτελέσματα συστηματικά στην περίοδο της μίσθωσης.

**3.16. Κύκλος Εργασιών / Αναγνώριση Εσόδου**

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, ΦΠΑ και άλλους φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Οι κυριότερες πηγές εσόδων του Ομίλου είναι:

- A Έσοδα από κυκλοφορία εφημερίδων:** Τα έσοδα από τη κυκλοφορία της εφημερίδας αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά τη περίοδο που η εφημερίδα τεθεί σε κυκλοφορία και κατά το ποσό που η είσπραξη της εκκαθάρισης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- B Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω εντύπου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν το αντίστοιχο έντυπο τεθεί σε κυκλοφορία. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Γ Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιηθεί η ανάρτηση της διαφήμισης στη σχετική διαδικτυακή

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

σελίδα. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- Δ. Έσοδα από μεταπώληση προϊόντων τρίτων μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από μεταπώληση προϊόντων τρίτων μέσω διαδικτύου αναγνωρίζονται κατά την ολοκλήρωση και επιβεβαίωση της σχετικής αγοραπωλησίας. Όταν πραγματοποιούνται μέσω πιστωτικής κάρτας η είσπραξη τους είναι εύλογα εξασφαλισμένη, ενώ όταν πραγματοποιούνται με αντικαταβολή, αναγνωρίζονται κατά την παράδοση των προϊόντων.
- Ε. Έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο:** Τα έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο αναγνωρίζονται κατά τη λήψη των τηλεφωνικών αιτημάτων από τους πελάτες, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Ζ. Έσοδα από Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

### **3.17. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους καταθέσεων που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δεδουλευμένα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν:

- α) τους τόκους των δανείων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου,
- β) τους τόκους που καταβάλλονται σε συνδεδεμένα μέρη - προμηθευτές βάσει συμβάσεων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δεδουλευμένοι, και
- γ) τα διάφορα έξοδα τραπεζών για τη διεκπεραίωση των συναλλαγών.

### **3.18. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.19. Ξένα Νομίσματα**

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος που δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημίες της χρήσεως.

### **3.20. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Η δαπάνη του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων του Ομίλου, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στη φορολογική δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώνεται με τη χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

## **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται, στο βαθμό που υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και αντιστροφές αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος για τον Όμιλο που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

### **3.21. Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις**

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2017, για λόγους συγκρισιμότητας, έχουν αναταξινομηθεί τα ποσά των αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας Goldenbrands ΑΕ της συγκριτικής περιόδου 2016 και έχουν απεικονισθεί ως αποτελέσματα από διακοπείσα δραστηριότητα.

### **3.22. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές του Ομίλου. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στην διαφορά υπέρ το άρτιο ή στα κέρδη εις νέον. Ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

## **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης η Διοίκηση να ασκήσει την κρίση της στη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να είναι διαφορετικά από τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους. Εκείνες οι παραδοχές και εκτιμήσεις που θα μπορούσαν να έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται κατωτέρω.

### **4.1. Απομείωση Υπεραξίας Επιχείρησης, Εμπορικής Επωνυμίας και Διαδικτυακής Διεύθυνσης**

Όπως περιγράφεται στη Σημείωση: «3.5. Υπεραξία Επιχείρησης», η εξέταση της υπεραξίας για απομείωση απαιτεί μια εκτίμηση της καθαρής παρούσας αξίας της οικονομικής μονάδας ταμειακής ροής στην οποία η

## **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

υπεραξία έχει κατανεμηθεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, η οποία απαιτεί η οικονομική μονάδα να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στη Σημείωση: «13. Υπεραξία Επιχείρησης». Η εμπορική επωνυμία και η διαδικτυακή διεύθυνση είναι άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όπως περιγράφεται στη Σημείωση: «3.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων», καθώς επίσης στη Σημείωση: «14. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία».

### **4.2. Προβλέψεις για Πιθανούς Κινδύνους και Έξοδα**

Στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτιμήσεις της Διοίκησης για:

- (α) Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες: Η καταχώρηση προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις του Ομίλου για τις τάσεις εισπραξιμότητας των υπολοίπων των πελατών βάσει κάποιων ιστορικών πληροφοριών και παραδοχών που κάνει ο Όμιλος. Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στη Σημείωση: «18. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα».
- (β) Παροχές συνταξιοδότησης: Το κόστος των παροχών συνταξιοδότησης καθορίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού, τον πληθωρισμό, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και ποσοστά αναπηρίας. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στη Σημείωση: «26. Υποχρεώσεις Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία».

## **5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν ο Όμιλος σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### **5.1. Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν έχει μεγάλη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεων του (έσοδο από την κυκλοφορία της εφημερίδας και από τις προμήθειες διαμεσολάβησης) γίνεται τοις μετρητοίς (μέσω του πρακτορείου Άργος ή μέσω πιστωτικής κάρτας αντίστοιχα). Πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται για τα έσοδα από διαφημιστικές καταχωρήσεις μέσω εντύπου και Internet. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αναλόγως αξιολογεί την ανάγκη λήψης επιπρόσθετων εγγυήσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται οι σχετικές προβλέψεις για επισφάλειες.

### **5.2. Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι ο Όμιλος πραγματοποιεί μικρές σε αξία εμπορικές ή/και λουπές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### **5.3. Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, καθώς έχει συνάψει σύμβαση ομολογιακού δανείου με μεταβλητό επιτόκιο. Για τον περιορισμό της έκθεσης στις μεταβολές του επιτοκίου, έχει συναφθεί σύμβαση Συναλλαγής Οροφής Επιτοκίου με την αντισυμβαλλόμενη τράπεζα που εξέδωσε το ομολογιακό δάνειο. Με αυτόν τον τρόπο, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι περιορίζει σημαντικά τον επιτοκιακό κίνδυνο.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**5.4. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων του. Από τα συνολικά έσοδα του Ομίλου, το 20% αφορά σε λιανικές πωλήσεις της εφημερίδας μέσω του πρακτορείου Άργος, ενώ το υπόλοιπο προέρχεται κυρίως από το τηλεφωνικό κέντρο, το οποίο ρευστοποιείται σε διάστημα 62 ημερών, καθώς και από τα έσοδα μεταπώλησης προϊόντων τρίτων μέσω διαδικτύου, που ρευστοποιούνται είτε μέσω πιστωτικής, είτε μέσω αντικαταβολής. Αντίστοιχα οι προμηθευτές του Ομίλου εξοφλούνται κατά μέσο όρο σε 195 ημέρες.

**5.5. Διαχείριση Κεφαλαίου**

Κύριος σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

**6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ**

Οι βασικές κατηγορίες των πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                           | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 |
| Έσοδα από κυκλοφορία εντύπων                                              | 1.086.403            | 1.445.928            | 1.086.403            | 1.445.928            |
| Έσοδα από διαφήμιση & αγγελίες<br>(έντυπο - internet - τηλεφωνικό κέντρο) | 4.346.150            | 3.854.040            | 4.346.150            | 3.854.040            |
| <b>Σύνολο</b>                                                             | <b>5.432.553</b>     | <b>5.299.969</b>     | <b>5.432.553</b>     | <b>5.299.969</b>     |

**7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                           | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 |
| Έσοδα από ενοίκια                         | -                    | -                    | 15.000               | 15.000               |
| Έσοδα από επιδοτήσεις                     | -                    | 14.993               | -                    | 14.993               |
| Κέρδη από εκποίηση παγίων                 | 2.766                | 3.739                | 2.766                | 3.739                |
| Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις      | -                    | -                    | -                    | 1.089                |
| Λοιπά έσοδα                               | 0                    | 1.089                | 0                    | -                    |
| <b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b> | <b>2.766</b>         | <b>19.821</b>        | <b>17.766</b>        | <b>34.821</b>        |

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                           | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 |
| Προβλέψη Επιβαλλόμενων Απαιτήσεων         | 187.000              | 400.000              | 187.000              | 400.000              |
| Προβλέψη Αποζημίωσης προσωπικού           | 76.587               | 48.578               | 76.587               | 48.578               |
| Λοιπά έξοδα                               | 10.851               | 21.052               | 10.851               | 21.052               |
| <b>Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης</b> | <b>274.438</b>       | <b>469.630</b>       | <b>274.438</b>       | <b>469.630</b>       |

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ**

Τα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                    | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                    |                   |                  | 01/01-31/12/2016     |                    |                   |                  |
|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|
|                              | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διοίκησης | Έξοδα<br>διάθεσης | Σύνολο           | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διοίκησης | Έξοδα<br>διάθεσης | Σύνολο           |
| Αναλώσεις Αποθεμάτων         | 669.796              | -                  | -                 | 669.796          | 591.815              | -                  | -                 | 591.815          |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.928.329            | 627.060            | 342.032           | 2.897.420        | 1.896.971            | 612.102            | 333.874           | 2.842.946        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 443.322              | 198.522            | -                 | 641.844          | 882.156              | 257.653            | -                 | 1.139.809        |
| Αποσβέσεις                   | 705.143              | 143.232            | 253.411           | 1.101.787        | 709.304              | 144.077            | 254.906           | 1.108.287        |
| Λοιπά έξοδα                  | 149.662              | 168.909            | 257.677           | 576.248          | 151.892              | 172.316            | 261.598           | 585.806          |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>3.896.251</b>     | <b>1.137.723</b>   | <b>853.121</b>    | <b>5.887.095</b> | <b>4.232.137</b>     | <b>1.186.148</b>   | <b>850.378</b>    | <b>6.268.663</b> |

| Ποσά σε €                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                    |                   |                  | 01/01-31/12/2016     |                    |                   |                  |
|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|
|                              | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διοίκησης | Έξοδα<br>διάθεσης | Σύνολο           | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διοίκησης | Έξοδα<br>διάθεσης | Σύνολο           |
| Αναλώσεις Αποθεμάτων         | 669.796              | -                  | -                 | 669.796          | 591.815              | -                  | -                 | 591.815          |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.928.329            | 627.060            | 342.032           | 2.897.420        | 1.896.971            | 612.102            | 333.874           | 2.842.946        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 443.322              | 188.899            | -                 | 632.221          | 882.156              | 214.991            | -                 | 1.097.147        |
| Αποσβέσεις                   | 705.143              | 143.232            | 253.411           | 1.101.787        | 709.304              | 144.077            | 254.906           | 1.108.287        |
| Λοιπά έξοδα                  | 149.662              | 168.909            | 257.677           | 576.248          | 151.892              | 172.316            | 261.598           | 585.806          |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>3.896.251</b>     | <b>1.128.101</b>   | <b>853.121</b>    | <b>5.877.472</b> | <b>4.232.137</b>     | <b>1.143.486</b>   | <b>850.378</b>    | <b>6.226.001</b> |

Το κόστος μισθοδοσίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                         | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 |
| Μισθοί και ημερομίσθια            | 2.263.550            | 2.319.072            | 2.263.549,86         | 2.319.072,20         |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης       | 522.048              | 428.887              | 522.048,00           | 428.886,60           |
| Λοιπά έξοδα προσωπικού            | 111.822              | 94.987               | 111.821,85           | 94.986,91            |
| Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού   | 76.587               | 48.578               | 76.587,00            | 48.578,00            |
| <b>Σύνολο κόστους εργαζομένων</b> | <b>2.974.007</b>     | <b>2.891.524</b>     | <b>2.974.007</b>     | <b>2.891.524</b>     |

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                                                                         | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                   | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 |
| Τόκοι ομολογιακών δανείων                                                                         | 798.136              | 801.145              | 798.136              | 801.145              |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων                                                                      | 99.480               | 88.147               | 99.497               | 88.147               |
| Ασφάλιστρα interest rate cap                                                                      | 477.750              | 639.625              | 477.750              | 639.625              |
| Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παραχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | -                    | 12.192               | -                    | 12.192               |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών                                                                   | 4.564                | -                    | 4.564                | -                    |
| Λοιποί τόκοι έξοδα                                                                                | 5.848                | 5.536                | 5.848                | 5.536                |
| <b>Σύνολο χρημ/κών εξόδων</b>                                                                     | <b>1.385.778</b>     | <b>1.546.644</b>     | <b>1.385.795</b>     | <b>1.546.644</b>     |

| Ποσά σε €                                       | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                 | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 |
| Έσοδα από τόκους καταθέσεων                     | 259                  | 561                  | 259                  | 561                  |
| Τόκοι χορηγηθέντων ενδοεταιρικών δανείων        | -                    | -                    | 60.423               | 47.304               |
| Χρηματοοικονομικό έσοδο από αναστροφή πρόβλεψης | 159.250              | -                    | 159.250              | -                    |
| <b>Σύνολο χρημ/κών εσόδων</b>                   | <b>159.509</b>       | <b>561</b>           | <b>219.933</b>       | <b>47.865</b>        |

**10. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                   | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                             | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 |
| Αποτίμηση παραγώγου                         | 646.765              | 414.114              | 646.765              | 414.114              |
| <b>Σύνολο λοιπών χρημ/κών αποτελεσμάτων</b> | <b>646.765</b>       | <b>414.114</b>       | <b>646.765</b>       | <b>414.114</b>       |

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                         | Ο ΟΜΛΟΣ              |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 |
| Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων | (167.569)            | (305.878)            | (167.569)            | (305.878)            |
| <b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>   | <b>(167.569)</b>     | <b>(305.878)</b>     | <b>(167.569)</b>     | <b>(305.878)</b>     |

|                                                                        | Ο ΟΜΛΟΣ              |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                        | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 | 01/01-<br>31/12/2017 | 01/01-<br>31/12/2016 |
| Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων                                               | (2.046.378)          | (3.036.447)          | (1.220.688)          | (2.445.507)          |
| Συντελεστής Φόρου                                                      | 29%                  | 29%                  | 29%                  | 29%                  |
| <b>Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου</b>                                        | <b>(593.450)</b>     | <b>(880.570)</b>     | <b>(353.999)</b>     | <b>(709.197)</b>     |
| <b>Προβλές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία</b>          |                      |                      |                      |                      |
| - Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ.φορολ.απαίτηση | 353.934              | 537.968              | 125.528              | 391.058              |
| <b>Προβλές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς</b>        |                      |                      |                      |                      |
| - Λήη εκπιπόμενες δαπάνες                                              | 16.589               | 22.227               | 14.719               | 12.260               |
| - Μείνιμες Διαφορές                                                    | 46.183               | -                    | 46.183               | -                    |
| - Επίδραση από διαφορές φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού  | 9.175                | 14.497               | -                    | -                    |
| <b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>                                        | <b>(167.569)</b>     | <b>(305.878)</b>     | <b>(167.569)</b>     | <b>(305.878)</b>     |

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή την 31/12/2017 (29%).

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για το 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε €                                  | Ο ΟΜΙΛΟΣ                              |                             |                                    |                    |             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------|
|                                            | Εγκαταστάσεις<br>σε ακίνητα<br>τρίτων | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολο      |
| Μικτή λογιστική αξία την<br>01/01/2016     | (0)                                   | 30.735                      | 1.304.049                          | 74.957             | 1.409.741   |
| Προσθήκες                                  | -                                     | -                           | 27.979                             | 15.985             | 43.964      |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις                      | -                                     | -                           | -                                  | (31.326)           | (31.326)    |
| Αναταξινόμησης                             | -                                     | -                           | -                                  | -                  | -           |
| Μικτή λογιστική αξία την<br>31/12/2016     | (0)                                   | 30.735                      | 1.332.028                          | 59.616             | 1.422.379   |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις την<br>01/01/2016 | 0                                     | (14.282)                    | (1.183.270)                        | (63.186)           | (1.260.738) |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | -                                     | (3.132)                     | (51.300)                           | (5.627)            | (60.059)    |
| Αποσβέσεις πωληθέντων<br>αποσυρθέντων      | -                                     | -                           | -                                  | 28.011             | 28.011      |
| Αναταξινόμησης                             | -                                     | -                           | -                                  | -                  | -           |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις την<br>31/12/2016 | 0                                     | (17.414)                    | (1.234.570)                        | (40.802)           | (1.292.786) |
| Καθαρή λογιστική αξία την<br>31/12/2016    | (0)                                   | 13.321                      | 97.457                             | 18.814             | 129.592     |

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για το 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε €                                  | Ο ΟΜΙΛΟΣ                              |                             |                                    |                    |             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------|
|                                            | Εγκαταστάσεις<br>σε ακίνητα<br>τρίτων | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολο      |
| Μικτή λογιστική αξία την<br>01/01/2017     | (0)                                   | 30.735                      | 1.332.028                          | 59.616             | 1.422.379   |
| Προσθήκες                                  | -                                     | -                           | 7.956                              | 668                | 8.625       |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις                      | -                                     | -                           | (47.251)                           | (5.939)            | (53.190)    |
| Αναταξινόμησης                             | -                                     | -                           | -                                  | -                  | -           |
| Μικτή λογιστική αξία την<br>31/12/2017     | (0)                                   | 30.735                      | 1.292.733                          | 54.345             | 1.377.814   |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις την<br>01/01/2017 | 0                                     | (17.414)                    | (1.234.570)                        | (40.802)           | (1.292.786) |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | -                                     | (2.648)                     | (44.777)                           | (4.648)            | (52.073)    |
| Αποσβέσεις πωληθέντων<br>αποσυρθέντων      | -                                     | -                           | 47.251                             | 5.907              | 53.157      |
| Αναταξινόμησης                             | -                                     | -                           | -                                  | -                  | -           |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις την<br>31/12/2017 | 0                                     | (20.063)                    | (1.232.097)                        | (39.543)           | (1.291.703) |
| Καθαρή λογιστική αξία την<br>31/12/2017    | (0)                                   | 10.673                      | 60.637                             | 14.802             | 86.111      |

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε €                                  | Εγκαταστάσεις<br>σε ακίνητα<br>τρίτων | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολο      |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| Μικτή λογιστική αξία την<br>01/01/2016     | (0)                                   | 30.735                      | 1.172.356                                        | 74.957             | 1.278.048   |
| Προσθήκες                                  | -                                     | -                           | 26.982                                           | 15.985             | 42.967      |
| Πωλήσεις Αποσύρσεις                        | -                                     | -                           | -                                                | (31.326)           | (31.326)    |
| Αναταξινόμησης                             | -                                     | -                           | -                                                | -                  | -           |
| Μικτή λογιστική αξία την<br>31/12/2016     | (0)                                   | 30.735                      | 1.199.338                                        | 59.616             | 1.289.689   |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις την<br>01/01/2016 | 0                                     | (14.282)                    | (1.060.671)                                      | (63.186)           | (1.138.139) |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | -                                     | (3.132)                     | (48.989)                                         | (5.627)            | (57.748)    |
| Αποσβέσεις πωληθέντων<br>αποσυρθέντων      | -                                     | -                           | -                                                | 28.011             | 28.011      |
| Αναταξινόμησης                             | -                                     | -                           | -                                                | -                  | -           |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις την<br>31/12/2016 | 0                                     | (17.414)                    | (1.109.660)                                      | (40.802)           | (1.167.876) |
| Καθαρή λογιστική αξία την<br>31/12/2016    | (0)                                   | 13.321                      | 89.678                                           | 18.814             | 121.813     |

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε €                                  | Εγκαταστάσεις<br>σε ακίνητα<br>τρίτων | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολο      |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| Μικτή λογιστική αξία την<br>01/01/2017     | (0)                                   | 30.735                      | 1.199.338                                        | 59.616             | 1.289.689   |
| Προσθήκες                                  | -                                     | -                           | 7.885                                            | 668                | 8.554       |
| Πωλήσεις Αποσύρσεις                        | -                                     | -                           | (47.251)                                         | (5.939)            | (53.190)    |
| Αναταξινόμησης                             | -                                     | -                           | -                                                | -                  | -           |
| Μικτή λογιστική αξία την<br>31/12/2017     | (0)                                   | 30.735                      | 1.159.973                                        | 54.345             | 1.245.053   |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις την<br>01/01/2017 | 0                                     | (17.414)                    | (1.109.660)                                      | (40.802)           | (1.167.876) |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | -                                     | (2.648)                     | (43.356)                                         | (4.648)            | (50.652)    |
| Αποσβέσεις πωληθέντων<br>αποσυρθέντων      | -                                     | -                           | 47.251                                           | 5.907              | 53.157      |
| Αναταξινόμησης                             | -                                     | -                           | -                                                | -                  | -           |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις την<br>31/12/2017 | 0                                     | (20.063)                    | (1.105.765)                                      | (39.543)           | (1.165.371) |
| Καθαρή λογιστική αξία την<br>31/12/2017    | (0)                                   | 10.673                      | 54.208                                           | 14.802             | 79.683      |

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων του Ομίλου.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

| Ποσά σε €                        | Ο ΟΜΙΛΟΣ      |               | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ    |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                  | 31/12/2017    | 31/12/2016    | 31/12/2017    | 31/12/2016    |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 74.490        | 74.490        | 59.144        | 59.144        |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης     | (10.283)      | -             | -             | -             |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>     | <b>64.208</b> | <b>74.490</b> | <b>59.144</b> | <b>59.144</b> |

**17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

| Ποσά σε €                                                                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|------------|
|                                                                                        | 31/12/2017     | 31/12/2016     | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| Εμπορεύματα                                                                            | 129.772        | 133.119        | -          | -          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                          | <b>129.772</b> | <b>133.119</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως<br>κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα χρήσης | (102.411)      | -              | -          | -          |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία</b>                                                           | <b>27.362</b>  | <b>133.119</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

Η μεταβολή στην Πρόβλεψη απομείωσης αφορά την θυγατρική εταιρεία Golden Brands ΑΕ. Εντός του 2018 ελήφθη απόφαση για λύση της θυγατρικής εταιρείας και ο όμιλος προχώρησε σε προσαρμογή των Αποθεμάτων με διενέργεια απομείωσης προκειμένου τα ποσά να εμφανίζονται σε ρευστοποιήσιμες αξίες.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων του Ομίλου.

**18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31/12/2017       | 31/12/2016       | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
| Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους         | 2.577.513        | 2.454.405        | 2.801.529        | 2.641.971        |
| Επιταγές εισπρακτέες                     | 34.175           | 48.602           | 34.175           | 48.602           |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση                 | 9.539            | 9.539            | 9.539            | 9.539            |
| Επιταγές σε καθυστέρηση                  | 1.759.249        | 1.762.869        | 1.759.249        | 1.762.869        |
| Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες και χρεώστες | 1.001.152        | 1.001.152        | 1.001.152        | 1.001.152        |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης             | (4.113.406)      | (3.926.104)      | (4.113.104)      | (3.926.104)      |
| <b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>      | <b>1.268.222</b> | <b>1.350.462</b> | <b>1.492.539</b> | <b>1.538.028</b> |

Η μέση πιστωτική περίοδος των πελατών του Ομίλου είναι 88 ημέρες (2016: 114 ημέρες) και της Εταιρείας 102 ημέρες (2016: 126 ημέρες). Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανakλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Οικονομικής Διεύθυνσης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων. Η μεταβολή της Πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων, για την Εταιρεία, έχει ως εξής:

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

*Ποσά σε €*

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015 | <u>(3.526.105)</u> |
| Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου   | (400.000)          |
| Διαγραφές περιόδου              |                    |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016 | <u>(3.926.105)</u> |
| Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου   | (187.000)          |
| Διαγραφές περιόδου              | -                  |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017 | <u>(4.113.105)</u> |

**19. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

| <i>Ποσά σε €</i>                       | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>   |                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                   |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                        | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
| Χρεώστες διάφοροι                      | 299.922           | 241.849           | 84.069            | 79.701            |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο        | 1                 | 2                 | -                 | -                 |
| Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 0                 | 0                 | 1.596.866         | 1.187.198         |
| Εξοδα επομένων χρήσεων                 | 21.894            | 17.293            | 21.207            | 16.607            |
| <b>Σύνολα</b>                          | <u>321.817</u>    | <u>259.147</u>    | <u>1.702.142</u>  | <u>1.283.506</u>  |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης           | (148.258)         | -                 | -                 | -                 |
| <b>Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών</b>     | <u>173.560</u>    | <u>259.147</u>    | <u>1.702.142</u>  | <u>1.283.506</u>  |

Η μεταβολή στην Πρόβλεψη απομείωσης αφορά την θυγατρική εταιρεία Golden Brands ΑΕ. Εντός του 2018 ελήφθη απόφαση για λύση της θυγατρικής εταιρείας και ο όμιλος προχώρησε σε προσαρμογή των Λοιπών Απαιτήσεων προκειμένου τα ποσά να εμφανίζονται σε ανακτήσιμες αξίες.

**20. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά του Ομίλου καθώς και τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις για διάστημα που δεν ξεπερνά τους 3 μήνες.

| <i>Ποσά σε €</i>                                         | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>   |                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                          | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
| Μετρητά στο ταμείο                                       | 5.953             | 2.216             | 4.973             | 2.012             |
| Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα                          | 320.637           | 578.973           | 300.485           | 545.655           |
| <b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων, ταμειακών ισοδυνάμων</b> | <u>326.590</u>    | <u>581.189</u>    | <u>305.457</u>    | <u>547.668</u>    |

**21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

| <i>Ποσά σε €</i>               | Αριθμός μετοχών   | Ονομαστική αξία | Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ Το Άρτιο     |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπα την 01/01/2016        | 42.422.000        | € 0,30          | 12.726.600                    | 28.742.400        |
| Μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου  | -                 | -               | -                             | -                 |
| <b>Υπόλοιπα την 31/12/2016</b> | <u>42.422.000</u> | <u>€ 0,30</u>   | <u>12.726.600</u>             | <u>28.742.400</u> |
| Υπόλοιπα την 01/01/2017        | 42.422.000        | € 0,30          | 12.726.600                    | 28.742.400        |
| Μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου  | -                 | -               | -                             | -                 |
| <b>Υπόλοιπα την 31/12/2017</b> | <u>42.422.000</u> | <u>€ 0,30</u>   | <u>12.726.600</u>             | <u>28.742.400</u> |

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών είναι σαράντα δύο εκατομμύρια τετρακόσια εικοσιδύο εκατομμύρια (42.422.000) μετοχές με ονομαστική αξία € 0,30 ανά μετοχή.

**22. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ**

Το ποσό προέκυψε την 31/01/2009 κατά την συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την “THETIS”, με απαλοιφή του μετοχικού κεφαλαίου της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» που κατείχε η “THETIS”, καθώς και των σχετικών δικαιωμάτων μειοψηφίας.

**23. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ**

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία (Ν. 2190/20 – άρθρα 44 και 45), οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να μεταφέρουν στο τακτικό αποθεματικό το 5% των μετά φόρων κερδών τους, έως ότου το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση ζημιών, μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**24. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ**

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                                                     | Ο ΟΜΙΛΟΣ     |              | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                               | 31/12/2017   | 31/12/2016   | 31/12/2017   | 31/12/2016   |
| <b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις:</b>                  |              |              |              |              |
| Ομολογιακά δάνεια (ΟΔ)                                        | 39.419.587   | 38.621.451   | 39.419.587   | 38.621.451   |
| Τραπεζικός δανεισμός                                          | -            | -            | -            | -            |
| Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες | (39.419.587) | (38.621.451) | (39.419.587) | (38.621.451) |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>                          | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     |

| Ποσά σε €                                                     | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                               | 31/12/2017        | 31/12/2016        | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
| <b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις:</b>                  |                   |                   |                   |                   |
| Τραπεζικός δανεισμός                                          | 4.411.719         | 3.964.596         | 3.420.632         | 3.013.483         |
| Πλέον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες | 39.419.587        | 38.621.451        | 39.419.587        | 38.621.451        |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>                          | <b>43.831.306</b> | <b>42.586.047</b> | <b>42.840.219</b> | <b>41.634.934</b> |

Η εξόφληση του ανωτέρω δανεισμού αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                           | 31/12/2017        | 31/12/2016        | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
| Έως 1 έτους               | 43.831.306        | 42.586.047        | 42.840.219        | 41.634.934        |
| Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών | -                 | -                 | -                 | -                 |
|                           | <b>43.831.306</b> | <b>42.586.047</b> | <b>42.840.219</b> | <b>41.634.934</b> |

Η Εταιρεία, δυνάμει της από 17/09/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη την 18/09/2008 σε έκδοση ομολογιακού δανείου επταετούς διάρκειας. Το ομολογιακό δάνειο ύψους € 45.000.000 καλύφθηκε πλήρως από την ALPHA τράπεζα και θα αποπληρωθεί την 02/10/2018. Προς κάλυψη του ομολογιακού δανείου, ο Όμιλος έχει προβεί σε εκχώρηση του συνόλου των μετοχών του προς την εκδότρια τράπεζα.

Οι Ομολογιούχοι Δανειστές συναίνεσαν στην παραίτηση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από την σύμβαση του Ομολογιακού Δανείου (όρος 7α) λόγω της μη τήρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών αναφορικά με την Οικονομική χρήση του 2017. Στα πλαίσια αυτά ο Όμιλος ΧΕ έχει καταθέσει επίσημα στην Τράπεζα με ημερομηνία 10/6/2016 όλα τα απαιτούμενα στοιχεία που απορρέουν από τον Κώδικα

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Δεοντολογίας καθώς και το επιχειρηματικό του πλάνο για τα έτη 2016-2021, το οποίο και ανανέωσε εντός του 2017 με δεδομένα για τα έτη 2018-2021.

Η Εταιρεία αιτήθηκε όπως τροποποιηθεί εκ νέου η αποπληρωμή του υπολειπόμενου ανεξόφλητου κεφαλαίου του Ομολογιακού Δανείου ως προς τις τμηματικές καταβολές που περιγράφονται αναλυτικά στον όρο 3.1 της συμβάσεως, με την από 28/3/2018 πρόσθετη πράξη κατά την οποία οι Συμβαλλόμενοι συμφώνησαν στην τροποποίηση του πίνακα αποπληρωμής του όρου 3.1 της Συμβάσεως, και στην διευκόλυνση και μόνο της Εταιρείας στη ρύθμιση της εξόφλησης των οφειλόμενων ληξιπρόθεσμων τόκων λογισθέντων μέχρι την 01/01/2018, ποσού 1.785.051,92 €, με διάρκεια ισχύος έως τις 31/08/2018.

**25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ / ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ**

Για τον περιορισμό της έκθεσης σε επιτοκιακό κίνδυνο λόγω του μακροπρόθεσμου δανεισμού, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων με την ίδια τράπεζα η οποία κάλυψε το σύνολο του ομολογιακού δανείου.

Πιο αναλυτικά, με την σύμβαση Συναλλαγής Οροφής Επιτοκίου ύψους € 17.500.000 έχει αντισταθμιστεί ο κίνδυνος της μεταβλητότητας των πληρωμών των τόκων του δανείου (λόγω των μεταβολών του Euribor 6μηνου), με μετατροπή του δανεισμού μεταβλητού επιτοκίου σε δανεισμό σταθερού επιτοκίου.

Η αποτίμηση του παραγώγου χρηματοοικονομικού μέσου, σε εύλογες αξίες πραγματοποιείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και καταχωρείται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, ενώ το κέρδος ή η ζημιά αποτίμησης καταχωρείται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως που προέκυψαν.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,  
Επίπεδο 2: τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,  
Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

| Ποσά σε €                                                                                | 31/12/2016                                              |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                          | Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς |           |           |           |
|                                                                                          | Επίπεδο 1                                               | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο    |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων |                                                         |           |           |           |
| Παράγωγα                                                                                 | -                                                       | 5.035.778 | -         | 5.035.778 |
| Παράγωγα χρημ/κά μέσα                                                                    | -                                                       | 5.035.778 | -         | 5.035.778 |

| Ποσά σε €                                                                                | 31/12/2017                                              |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                          | Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς |           |           |           |
|                                                                                          | Επίπεδο 1                                               | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο    |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων |                                                         |           |           |           |
| Παράγωγα                                                                                 | -                                                       | 4.389.013 | -         | 4.389.013 |
| Παράγωγα χρημ/κά μέσα                                                                    | -                                                       | 4.389.013 | -         | 4.389.013 |

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εντάσσονται στο επίπεδο 2, αφού η επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους γίνεται με αναφορά στις καμπύλες επιτοκίων της αγοράς. Για το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο, η αποτίμηση του δίδεται από την εκδότρια τράπεζα, όπως κάθε χρόνο.

**26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Π.Λ. 19, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

| <u>Λογιστικές απαιτήσεις σύμφωνα με τα αναθεωρημένα Δ.Π.19</u><br>Περίοδος: | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                                                                             | 2017           | 2016            | 2017           | 2016            |
| <b>Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό</b>                                   |                |                 |                |                 |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων                                                    | 572.063        | 578.408         | 560.616        | 571.176         |
| <b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>                       | <b>572.063</b> | <b>578.408</b>  | <b>560.616</b> | <b>571.176</b>  |
| <b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>                      |                |                 |                |                 |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                                | 36.407         | 28.618          | 36.407         | 28.618          |
| Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης (περιουσιακού στοιχείου)                   | 10.849         | 12.192          | 10.849         | 12.192          |
| <b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>                          | <b>47.256</b>  | <b>40.810</b>   | <b>47.256</b>  | <b>40.810</b>   |
| Κόστος περικοπών διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας                        | 44.395         | 19.960          | 40.180         | 19.960          |
| <b>Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>                          | <b>91.651</b>  | <b>60.770</b>   | <b>87.436</b>  | <b>60.770</b>   |
| <b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>                            |                |                 |                |                 |
| Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου                              | 582.623        | 458.974         | 571.176        | 451.742         |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                                | 36.407         | 28.618          | 36.407         | 28.618          |
| Κόστος τόκου                                                                | 10.849         | 12.192          | 10.849         | 12.192          |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη                                     | (90.918)       | (31.400)        | (90.918)       | (31.400)        |
| Κόστος περικοπών διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας                        | 40.180         | 19.960          | 40.180         | 19.960          |
| Αναλογιστική ζημιά (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις                         | 17.459         | 87.058          | 17.459         | 87.058          |
| Αναλογιστική ζημιά (κέρδος) - εμπειρία περιόδου                             | (24.537)       | 3.006           | (24.537)       | 3.006           |
| <b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>                       | <b>572.063</b> | <b>578.408</b>  | <b>560.616</b> | <b>571.176</b>  |
| <b>Μεταβολή στην αξία των περιουσιακών στοιχείων</b>                        |                |                 |                |                 |
| <b>Προσαρμογές</b>                                                          |                |                 |                |                 |
| Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων                       | (17.459)       | (87.058)        | (17.459)       | (87.058)        |
| Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις                                     | 24.537         | (3.006)         | 24.537         | (3.006)         |
| <b>Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην Καθαρή Θέση</b>                | <b>7.078</b>   | <b>(90.064)</b> | <b>7.078</b>   | <b>(90.064)</b> |
| Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση                                          | -              | -               | -              | -               |
| <b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση</b>                     | <b>7.078</b>   | <b>(90.064)</b> | <b>7.078</b>   | <b>(90.064)</b> |
| <b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>        |                |                 |                |                 |
| Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους                                  | 582.623        | 458.974         | 571.176        | 451.742         |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη                                     | (90.918)       | (31.400)        | (90.918)       | (31.400)        |
| Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων               | 87.436         | 60.770          | 87.436         | 60.770          |
| <b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση</b>                     | <b>(7.078)</b> | <b>90.064</b>   | <b>(7.078)</b> | <b>90.064</b>   |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>                                 | <b>572.063</b> | <b>578.408</b>  | <b>560.616</b> | <b>571.176</b>  |
| <b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>                                              |                |                 |                |                 |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                                                      | 1,70%          | 1,90%           | 1,70%          | 1,90%           |
| Πληθωρισμός                                                                 | 1,75%          | 1,75%           | 1,75%          | 1,75%           |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                                                 | 1,50%          | 1,50%           | 1,50%          | 1,50%           |
| Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων                                              | 1,50%          | 1,50%           | 1,50%          | 1,50%           |
| Διάρκεια υποχρεώσεων                                                        | 19,61          | 20,31           | 19,61          | 20,31           |

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ**

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από αναβαλλόμενο φόρο αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                      | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                | 31/12/2017         | 31/12/2016         | 31/12/2017         | 31/12/2016         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις           | 2.628.192          | 2.766.683          | 2.628.192          | 2.764.586          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις          | (4.695.043)        | (4.995.969)        | (4.695.043)        | (4.996.954)        |
| <b>Σύνολο υποχρέωσης από αναβαλλόμενο φόρο</b> | <b>(2.066.851)</b> | <b>(2.229.286)</b> | <b>(2.066.851)</b> | <b>(2.232.368)</b> |

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) του Ομίλου έχει ως εξής:

| Ποσά σε €                                                   | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                     |                      |                    |                    |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
|                                                             | 1/1/2016           | Αποτελέσματα Χρήσης | Λοιπά Συνολικά Έσοδα | 31/12/2016         | 1/1/2017           | Αποτελέσματα Χρήσης | Λοιπά Συνολικά Έσοδα |
| Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων                    | 1.024.667          | 116.000             | -                    | 1.140.667          | 1.140.667          | 52.133              | -                    |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 131.004            | 8.517               | 26.119               | 165.640            | 165.640            | (1.010)             | (2.053)              |
| Παράγωγα χρημ. κ. μέσα                                      | 1.580.469          | (120.093)           | -                    | 1.460.376          | 1.460.376          | (187.562)           | -                    |
| <b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση / (Υποχρέωση)</b>       | <b>2.736.140</b>   | <b>4.424</b>        | <b>26.119</b>        | <b>2.766.683</b>   | <b>2.766.683</b>   | <b>(136.439)</b>    | <b>(2.053)</b>       |
| Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία                             | (5.297.130)        | 301.160             | -                    | (4.995.969)        | (4.995.969)        | 300.926             | -                    |
| <b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση / (Υποχρέωση)</b>       | <b>(5.297.130)</b> | <b>301.160</b>      | <b>-</b>             | <b>(4.995.969)</b> | <b>(4.995.969)</b> | <b>300.926</b>      | <b>-</b>             |
| <b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση / (Υποχρέωση)</b>       | <b>(2.560.989)</b> | <b>305.585</b>      | <b>26.119</b>        | <b>(2.229.286)</b> | <b>(2.229.286)</b> | <b>164.488</b>      | <b>(2.053)</b>       |

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) της Εταιρείας έχει ως εξής:

| Ποσά σε €                                                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                     |                      |                    |                    |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
|                                                             | 1/1/2016           | Αποτελέσματα Χρήσης | Λοιπά Συνολικά Έσοδα | 31/12/2016         | 1/1/2017           | Αποτελέσματα Χρήσης | Λοιπά Συνολικά Έσοδα |
| Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων                    | 1.022.570          | 116.000             | -                    | 1.138.570          | 1.138.570          | 54.230              | -                    |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 131.004            | 8.517               | 26.119               | 165.640            | 165.640            | (1.010)             | (2.053)              |
| Παράγωγα χρημ. κ. μέσα                                      | 1.580.469          | (120.093)           | -                    | 1.460.376          | 1.460.376          | (187.562)           | -                    |
| <b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση / (Υποχρέωση)</b>       | <b>2.734.043</b>   | <b>4.424</b>        | <b>26.119</b>        | <b>2.764.586</b>   | <b>2.764.586</b>   | <b>(134.342)</b>    | <b>(2.053)</b>       |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                   | (5.298.408)        | 301.454             | -                    | (4.996.954)        | (4.996.954)        | 301.911             | -                    |
| <b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση / (Υποχρέωση)</b>       | <b>(5.298.408)</b> | <b>301.454</b>      | <b>-</b>             | <b>(4.996.954)</b> | <b>(4.996.954)</b> | <b>301.911</b>      | <b>-</b>             |
| <b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση / (Υποχρέωση)</b>       | <b>(2.564.365)</b> | <b>305.878</b>      | <b>26.119</b>        | <b>(2.232.368)</b> | <b>(2.232.368)</b> | <b>167.569</b>      | <b>(2.053)</b>       |

**28. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους και αναλύονται ως εξής:

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

| Ποσά σε €          | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|--------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
|                    | 31/12/2017     | 31/12/2016       | 31/12/2017     | 31/12/2016     |
| Προμηθευτές        | 827.837        | 774.606          | 402.015        | 378.333        |
| Επιταγές πληρωτέες | 51.292         | 363.804          | 51.292         | 312.989        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>879.129</b> | <b>1.138.410</b> | <b>453.307</b> | <b>691.322</b> |

Η μέση περίοδος πίστωσης από προμηθευτές του Ομίλου ανέρχεται σε 195 ημέρες (2016: 185 ημέρες) και της Εταιρείας σε 111 ημέρες (2016: 114 ημέρες).

## 29. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες κατά εκτίμηση της Διοίκησης προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                         | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                   | 31/12/2017       | 31/12/2016       | 31/12/2017     | 31/12/2016     |
| Προκαταβολές πελατών              | 417.221          | 331.266          | 186.193        | 186.729        |
| Υποχρεώσεις προς εργαζομένους     | 7.260            | 18.917           | 5.995          | 16.170         |
| Πιστωτές διάφοροι                 | 851.232          | 967.368          | 185.577        | 217.256        |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 155.105          | 164.506          | 112.228        | 116.066        |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί           | 124.249          | 123.197          | 115.214        | 111.448        |
| Αεδουλευμένα έξοδα                | 159.282          | 164.782          | 159.282        | 159.282        |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>1.714.350</b> | <b>1.770.035</b> | <b>764.489</b> | <b>806.952</b> |

## 30. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΟΜΙΛΟΥ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1. Τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
2. Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτημένα μέλη (σύζυγοι, τέκνα κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
3. Η εταιρεία «Raguera Investments Limited» διότι κατέχει το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και η εταιρεία «Χ.Κ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» που κατέχει το 4,37% αντίστοιχα.
4. Οι εταιρείες «Icap AE», «Icap Outsourcing Solutions AE», «Total Soft SA», «Total Soft Hellas AE», «GD Group Ltd», «Golden Deal EOOD», «Golden Deals DOO», «Golden Deal SRL», και «GoldenBrands AE».

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, και αφορούν κυρίως αμοιβές για χαρτί/εκτύπωση της εφημερίδας, για συμβουλευτικές υπηρεσίες, και για προϊόντα - υπηρεσίες λογισμικού.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2017 και το 2016 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

| Ποσά σε €                 |                     | 2017                   |                     |                     | 2016                   |                     |                     |
|---------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>           |                     | (-) Χρεωστικό Υπόλοιπο | Αγορές -            | Ποιήσεις -          | (-) Χρεωστικό Υπόλοιπο | Αγορές -            | Ποιήσεις -          |
|                           |                     | (-) Πιστωτικό Υπόλοιπο | Λοιπά Έξοδα Χρήσιμα | Λοιπά Έσοδα Χρήσιμα | (-) Πιστωτικό Υπόλοιπο | Λοιπά Έξοδα Χρήσιμα | Λοιπά Έσοδα Χρήσιμα |
| <b>Επενδυτικές</b>        | <b>Σύνολο</b>       |                        |                     |                     |                        |                     |                     |
| ΚΚ Τεχνολογίας Εκδόσης ΑΕ | Λογα συνδέσμων αίστ | (7.000)                | -                   | -                   | (7.000)                | -                   | -                   |
| Isap AE                   | Λογα συνδέσμων αίστ | (1.116)                | 1.990               | -                   | (1.116)                | 1.410               | -                   |
| Isap Advisory AE          | Λογα συνδέσμων αίστ | -                      | 1.100               | -                   | -                      | 1.990               | -                   |
| Total Soft SA             | Λογα συνδέσμων αίστ | (343)                  | 17.100              | -                   | (10.749)               | 17.100              | -                   |
| Total Soft Hellas AE      | Λογα συνδέσμων αίστ | (10.932)               | -                   | -                   | (10.932)               | -                   | -                   |
| <b>Σύνολο</b>             |                     | <b>(19.447)</b>        | <b>20.190</b>       | <b>-</b>            | <b>(29.552)</b>        | <b>20.410</b>       | <b>-</b>            |
| <b>ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ</b>     |                     | (-) Χρεωστικό Υπόλοιπο | Αγορές -            | Ποιήσεις -          | (-) Χρεωστικό Υπόλοιπο | Αγορές -            | Ποιήσεις -          |
|                           |                     | (-) Πιστωτικό Υπόλοιπο | Λοιπά Έξοδα Χρήσιμα | Λοιπά Έσοδα Χρήσιμα | (-) Πιστωτικό Υπόλοιπο | Λοιπά Έξοδα Χρήσιμα | Λοιπά Έσοδα Χρήσιμα |
| ΚΚ Τεχνολογίας Εκδόσης ΑΕ | Λογα συνδέσμων αίστ | (7.000)                | -                   | -                   | (7.000)                | -                   | -                   |
| Isap AE                   | Λογα συνδέσμων αίστ | (1.116)                | 1.990               | -                   | (1.116)                | 1.410               | -                   |
| Isap Advisory AE          | Λογα συνδέσμων αίστ | -                      | 1.100               | -                   | -                      | 1.990               | -                   |
| Total Soft SA             | Λογα συνδέσμων αίστ | (343)                  | 17.100              | -                   | (10.749)               | 17.100              | -                   |
| Total Soft Hellas AE      | Λογα συνδέσμων αίστ | (10.932)               | -                   | -                   | (10.932)               | -                   | -                   |
| GD Group Ltd              | Θυγατρική           | 334.531                | -                   | 33.540              | 739.491                | -                   | 33.540              |
| Golden Hellenic AE        | Θυγατρική           | 335.494                | -                   | 33.593              | 335.493                | -                   | 27.264              |
| <b>Σύνολο</b>             |                     | <b>1.501.579</b>       | <b>20.190</b>       | <b>75.133</b>       | <b>1.345.119</b>       | <b>20.410</b>       | <b>62.304</b>       |

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου για το 2017 και το 2016 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €            | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                      | 01/01-31/12/2017 | 01/01-31/12/2016 | 01/01-31/12/2017 | 01/01-31/12/2016 |
|                      |                  |                  |                  |                  |
| Αμοιβές              | 229.731          | 209.607          | 202.637          | 173.514          |
| Εργοδοτικές εισφορές | 47.131           | 40.548           | 40.477           | 37.481           |
| Bonus Λοιπές παροχές | 30.811           | 14.271           | 25.187           | 8.869            |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>307.672</b>   | <b>264.427</b>   | <b>268.302</b>   | <b>219.863</b>   |

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή το διευθυντικό προσωπικό της.

### 31. ΛΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

| Ποσά σε €                                           | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                     | 31/12/2017     | 31/12/2016     | 31/12/2017     | 31/12/2016     |
| Εντός 1 έτους                                       | 160.698        | 151.675        | 160.698        | 166.675        |
| Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών                           | 385.786        | 566.232        | 385.786        | 549.212        |
| Ανω των 5 ετών                                      | -              | -              | -              | -              |
| <b>Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις</b> | <b>546.484</b> | <b>717.907</b> | <b>546.484</b> | <b>715.887</b> |

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**32. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ**

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ (ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)**

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για την διαχειριστική χρήση του 2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει ληφθεί καμία εντολή για διενέργεια φορολογικού ελέγχου.

Για τις φορολογικές χρήσεις 2012 και 2013 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την ελεγκτική Εταιρεία GRANT THORNTON, σύμφωνα με το άρθρο 82 παραγρ. 5 2238/1994. Από την διεξαγωγή του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις. Για τη χρήση 2014, 2015 και 2016 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την GRANT THORNTON ΑΕ σύμφωνα με άρθρο 65 Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013. Από την διεξαγωγή του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις. Η διαχειριστική χρήση 2011, θεωρείται με βάση το γενικό κανόνα παραγεγραμμένη, ενώ για τις επόμενες χρήσεις εικαζομαι η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη χρήση 2017, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την GRANT THORNTON ΑΕ σύμφωνα με άρθρο 65 Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

**GOLDENBRANDS (ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)**

Για τις φορολογικές χρήσεις 2012 και 2013 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την ελεγκτική Εταιρεία GRANT THORNTON, σύμφωνα με το άρθρο 82 παραγρ. 5 2238/1994. Από την διεξαγωγή του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις. Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την GRANT THORNTON ΑΕ σύμφωνα με άρθρο 65 Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013. Από την διεξαγωγή του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2017 δεν θα διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η έκβαση ενδεχόμενου μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, οπότε δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια σχετική πρόβλεψης σε επίπεδο ομίλου.

**33. ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Με την από 18 Μαΐου 2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας GOLDEN BRANDS ΑΕ αποφασίσθηκε η λύση και θέση της εταιρείας σε εικαθάριση, καθώς το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων της έχει καταστεί αρνητικό, διαθέτει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αδυνατεί να εξυπηρετήσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της. Οι μέτοχοι της εταιρείας κατέληξαν στη λύση της εταιρείας γνωρίζοντας ότι δεν προβλέπεται μεταβολή της οικονομικής καταστάσεως της Εταιρείας η οποία να δικαιολογεί την χρηματοδότηση των εργασιών της με αύξηση κεφαλαίου, ώστε η αναδιάρθρωσή της να θεωρείται εφικτή.

Για σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων ή διακοπή κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης του ομίλου και ταμειακών ροών και στα συγκριτικά στοιχεία αυτών.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

| Ποσά σε €                                                                | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                          | 01.01-31.12.2017 | 01.01-31.12.2016 |
| Πωλήσεις                                                                 | 979.939,19       | 1.792.934,22     |
| Κόστος πωλήσεων                                                          | -916.240,49      | -1.649.598,79    |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                      | <b>63.698</b>    | <b>143.335</b>   |
| Εξόδα λειτουργικής λειτουργίας                                           | -379.011,16      | -406.910,57      |
| Εξόδα λειτουργίας διαθέσιμα                                              | -82.002,48       | -90.424,53       |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                                                | 1.023,29         | 513,79           |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης                                                | -359.905,31      | -42.657,71       |
| <b>Κέρδη (Ζημιές) λειτουργικής δραστηριότητας</b>                        | <b>(646.201)</b> | <b>(396.713)</b> |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                  | -34.465,93       | -69.275,93       |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                  | 5,55             | 14,51            |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                     | 0,00             | 0,00             |
| <b>Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων</b>                                          | <b>(740.661)</b> | <b>(455.975)</b> |
| Φόρος εισοδήματος                                                        | -3.081,92        | -299,94          |
| <b>Κέρδη (Ζημιές) χρήσης μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> | <b>(743.743)</b> | <b>(456.269)</b> |

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

| Ποσά σε €                                                                | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                          | 01.01-31.12.2017 | 01.01-31.12.2016 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικής δραστηριότητας                   | 22.925           | (24.345)         |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες                    | (69)             | (33.152)         |
| Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες                 | -                | -                |
| <b>Καθαρή (μείωση) αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα</b> | <b>22.857</b>    | <b>(57.497)</b>  |

**34. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ – ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Κατά τη διάρκεια του 2017 συνεχίστηκε η σημαντική επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας, γεγονός που επιβάρυνε ακόμα περισσότερο την επιχειρηματικότητα και τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων. Στα πλαίσια αυτά, εμφανίζονται σοβαρές δυσκολίες για τον Όμιλο αναφορικά με την πρόβλεψη των χρηματοοικονομικών εναλλαγών και των διακυμάνσεων στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν μπορεί να μείνει ανεπηρέαστος από την προαναφερθείσα κατάσταση. Όπως φαίνεται και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2017 έχει καταστεί αρνητικό, ενώ το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 44,63 εκ. και € 40,56 εκ. αντίστοιχα. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση έχει καταρτίσει ένα πρόγραμμα διαχείρισης της κατάστασης αυτής, με άξονα την εξορθολόγηση των παραγωγικών και λειτουργικών εξόδων, και παράλληλα στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων. Στόχος είναι ο περιορισμός της αρνητικής επίδρασης της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου εν γένει. Παράλληλα, η Διοίκηση προσβλέπει στην αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού και την άντληση των αναγκαίων κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση επενδύσεων που θα εξασφαλίσουν τη σημαντική ενίσχυση των πωλήσεων.

Κάθε λειτουργικός ή χρηματοοικονομικός κίνδυνος αξιολογείται ξεχωριστά, και σχεδιάζεται ειδικό πλάνο δράσης για την ελαχιστοποίηση του. Ειδικότερα η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία. Επιπλέον, παρά όλο το αρνητικό κλίμα της αγοράς, ο Όμιλος κατάφερε στην κλειόμενη χρήση να επιτύχει αναδιάρθρωση του πλάνου αποπληρωμής του μακροπρόθεσμου δανεισμού του, καθώς και να

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

χρηματοδοτηθεί βραχυπρόθεσμα. Η Διοίκηση εκτιμά για την επόμενη χρήση ότι δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας για τον Όμιλο, παρόλες τις δυσχέρειες που συνδέονται με την Ελληνική οικονομία και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

Η αισιοδοξία της Διοίκησης στηρίζεται στις εξής εκτιμήσεις και γεγονότα:

**1) Αναφορικά με την μητρική εταιρεία «Χρυσή Ευκαιρία»:**

Η Εταιρεία διατηρεί σταθερά την πρώτη επιλογή της αγοράς στον κλάδο μικρών αγγελιών, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Συγκεκριμένα το site xe.gr παραμένει ένα από τα υψηλότερα σε επισκεψιμότητα στην ελληνική αγορά, όπως αποτυπώνεται σε όλες τις αναλύσεις επισκεψιμότητας εσωτερικές ή τρίτων, με σταθερά αυξανόμενη πελατειακή βάση.

Η έντυπη έκδοση παρά την πτώση των πωλήσεων των εφημερίδων τα τελευταία 4 χρόνια, έχει καταφέρει να σταθεροποιήσει τις πωλήσεις της και να μετριάσει την πτώση σε χαμηλότερα ποσοστά από αυτά του «μέσου όρου» του κλάδου. Επιπλέον, το πλάνο αναδιάρθρωσης των παραγωγικών και λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας που ξεκίνησε από το 2012, συνεχίζεται με προσεκτικές και καλά σχεδιασμένες κινήσεις τόσο εσωτερικά στην Εταιρεία όσο και στα πλαίσια της συνεργασίας με τους βασικούς προμηθευτές της. Τα αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας έχουν αρχίσει να αποτυπώνονται στα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας της χρήσης 2017, ενώ εκτιμάται ότι θα ευδοκιμήσουν σημαντικά τα επόμενα έτη.

Παράλληλα με τα ανωτέρω, η Εταιρεία από τα μέσα του 2014 έχει ξεκινήσει καθολικό πλάνο επαναπροσδιορισμού και ανασχεδιασμού των πωλήσεών της. Ο στόχος του πλάνου αυτού είναι η δημιουργία προϊόντων που θα αποτυπώνουν πιο στοχευμένα τις ανάγκες της μεγάλης πελατειακής βάσης της Εταιρείας, το άνοιγμα σε νέες αγορές, καθώς και την εκμετάλλευση των νέων ευκαιριών που δημιουργούνται στην αγορά κυρίως σε επίπεδα Internet και e-commerce.

Τέλος το πλάνο αυτό έχει ως στόχο και τον επανασχεδιασμό των καναλιών πώλησης της Εταιρείας με σκοπό τη βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας των πωλήσεων, την αποτελεσματικότερη διαχείριση της πελατειακής βάσης μεταξύ των διαφορετικών καναλιών πωλήσεων (up-sell ή cross sales) με στόχο την καλύτερη αξιοποίηση των πελατών της Εταιρείας και την μεγιστοποίηση του συνδυαστικού (combined) περιθωρίου κέρδους (gross margin) μεταξύ των καναλιών πωλήσεων της Εταιρείας. Η εφαρμογή του συγκεκριμένου πλάνου έχει ήδη ξεκινήσει.

**2) Παράλληλα και σε επίπεδο Ομίλου:**

Ο Όμιλος έχει ξεκινήσει μια εσωτερική αναδιάρθρωση των διαδικασιών του, στρέφοντας μόνιμα την κατεύθυνση του προς το ηλεκτρονικό εμπόριο και τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες, με στόχο την καλύτερη εκμετάλλευση του ανθρώπινου δυναμικού του, την αυτοματοποίηση σημαντικών παραγωγικών διαδικασιών, και την διαρκή διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών και προϊόντων προς τους πελάτες του. Μέσω της αναδιάρθρωσης, αναμένεται να δημιουργηθούν οικονομίες κλίμακας από εσωτερικές συνεργασίες μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, και να βελτιστοποιηθεί η ροή των προσδοκώμενων εσόδων από την αποδεδειγμένα υψηλή πελατειακή βάση, που ήδη έχει χτίσει ο Όμιλος. Η μεγάλη διασπορά της πελατειακής βάσης της εκάστης θυγατρικής εταιρείας σε συνδυασμό με τις διαρκώς αυξανόμενες παρεχόμενες υπηρεσίες αποτελούν εχέγγυα της απρόσκοπτης συνέχισης της λειτουργίας της.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι στα πλαίσια της εξυγίανσης του Ομίλου, λήφθηκε στις 18 Μαΐου 2018 η απόφαση να τεθεί η θυγατρική εταιρεία GOLDEN BRANDS ΑΕ σε εικαθάριση, καθώς, παρά τις προσπάθειες των προηγούμενων ετών που πραγματοποιήθηκαν από τη Διοίκηση, δεν κατέστη δυνατή η αναστροφή της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας η οποία θα δικαιολογούσε την χρηματοδότηση των εργασιών της, ώστε η αναδιάρθρωσή της να θεωρείται εφικτή. Η απόφαση αυτή θεωρείται ότι θα συμβάλλει ουσιαστικά στην εξυγίανση της ρευστότητας του Ομίλου, ενισχύοντας περαιτέρω την βιωσιμότητα της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

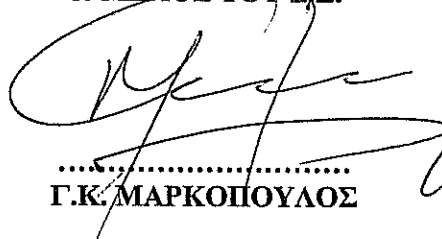
Με την από 18 Μαΐου 2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας GOLDEN BRANDS ΑΕ αποφασίσθηκε η λύση και θέση της εταιρείας σε εκκαθάριση, καθώς το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων της έχει καταστεί αρνητικό, διαθέτει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, δεν προβλέπεται άμεση μεταβολή της οικονομικής καταστάσεως της εταιρείας και δεν κατέστη επιθυμητή η περεταίρω χρηματοδότηση των εργασιών της με αύξηση κεφαλαίου, ώστε η αναδιάρθρωσή της να καταστεί εφικτή. Εκτός των ανωτέρω αποφάσεων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.**



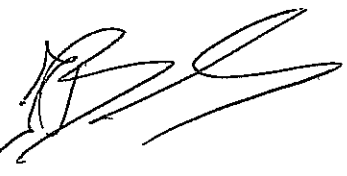
.....  
**Π.Ι. ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



.....  
**Γ.Κ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



.....  
**Ι. Α. ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ**

την Εταιρεία σκοπούς, όπως επίσης και να μετέχουν στην Διοίκηση και Διεύθυνση εταιρειών που επιδιώκουν παρομοίους σκοπούς με την Εταιρεία.

**Θέμα 9<sup>ο</sup>: Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.**

Κατόπιν σχετικής εισήγησης του Προέδρου η Γενική Συνέλευση επικύρωσε τις από 27.9.2017 και 6.10.2017 ομόφωνες γραπτές αποφάσεις της Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας οι οποίες αφορούσαν την πώληση μεταφορικών μέσων ιδιοκτησίας αυτής με τους όρους που αναφέρονταν σε αυτές.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημέρωσε τους μετόχους ότι δεν υπάρχουν ανακοινώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

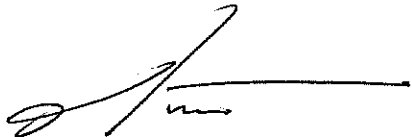
**Π. ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ**

**Γ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ**

**Η ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

***Μαρία Κων/νου Βερροπούλου***

*Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο  
πρακτικών ΓΣ της Εταιρείας  
Αθήνα, αυθημερόν  
Ο Πρόεδρος της ΓΣ*



**Π. ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ**