Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,08/10/2018
Αριθ. Πρωτ.:1415856

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΙΟΙ Δ. ΜΑΡΚΑΚΗ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **2709001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/10/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1514625**, το από 28/09/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΙ Δ. ΜΑΡΚΑΚΗ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2709001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002709001000 ΑΦΜ 082696892

Στο Ζωγράφου Αττικής σήμερα 28 Σεπτεμβρίου 2018, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Ζαχαρίας ΜΑΡΚΑΚΗΣ του Δημητρίου , της Νίκης, με ΑΦΜ 034563161, ΔΟΥ ΙΒ' Αθηνών με ΑΔΤ ΑΝ 066081 και ημερομηνία έκδοσης 01/03/2017, κάτοικος Έντισον 9 Παλλήνη ,

2) Νικήτας ΜΑΡΚΑΚΗΣ του Δημητρίου και της Νίκης, με ΑΦΜ 034563413 ΔΟΥ ΙΒ' Αθηνών με ΑΔΤ ΧΙ 46940 και ημερομηνία έκδοσης 02/01/2003, κάτοικος Τεπελενίου 27 Παπάγου ,

Συμφωνούμε και κάνουμε αμοιβαία αποδεχτά τα παρακάτω:

Ι. Με το από 26 Μαρτίου 1991 μεταξύ μας και του Δημητρίου Μαρκάκη ιδιωτικό συμφωνητικό, συστήσαμε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Δ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.», έδρα την Αθήνα και γραφείο το επί της οδού Μπισκίνη αρ. 85 κατάστημα , κεφάλαιο 500.000 δραχμών που καταβλήθηκε από τον Δημήτριο Μαρκάκη κατά 10% και από εμάς κατά ποσοστό 45% και ανάλογη συμμετοχή στις κερδοζημίες , διάρκεια εως 14.03.2011 και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αποτυπώθηκαν στο παραπάνω συμφωνητικό — καταστατικό το οποίο δημοσιεύτηκε στα οικεία βιβλία του πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. 6.756/2.4.91.
Το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε με το από 25/5/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό όσον αφορά την επωνυμία που έγινε « ΥΙΟΙ Δ ΜΑΡΚΑΚΗ Ο.Ε. » , ως προς το κεφάλαιο που ορίστηκε στο τρέχον νόμισμα και το ποσό των 1.467,35 ευρώ που καταβλήθηκε από εμάς ισομερώς αφού μεταβιβάστηκε σ' εμάς κατά το ήμισυ το μερίδιο του αποχωρήσαντα από την εταιρεία Δημητρίου Μαρκάκη,την διαχείριση , την συμμετοχή στις κερδοζημίες (50% έκαστος) και την διάρκεια η οποία λήγει στις 24.05.2031 και το τροποποιητικό αυτού του καταστατικού δημοσιεύθηκε επίσης στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. 8487/03.06.2010

ΙΙ. Ήδη με το παρόν, όλοι οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουμε την τροποποίηση του άρθρου -2- του αρχικού καταστατικού που αφορά τον σκοπό της εταιρείας ως εξής :

Σκοπός της εταιρείας είναι

1) η με σκοπό το κέρδος αγορά προς μεταπώληση ακινήτων, η ανέγερση οικοδομών είτε σε δικά της οικόπεδα είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής,

η πώληση ή μη των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέρχονταν στην εταιρεία, η ανάληψη, επίβλεψη, εκμετάλλευση εργολαβικώς ή υπεργολαβικώς κάθε είδους οικοδομικών εργασιών, η εμπορία κάθε είδους εγχώριας ή αλλοδαπής προελεύσεως, η εισαγωγή και εξαγωγή των ειδών αυτών και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

2) Ανακαινίσεις οικιστικών και μη κτιρίων

3) Η ίδρυση, εκμετάλλευση, μίσθωση, διεύθυνση, διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, και παντός είδους τουριστικών καταλυμάτων, οικιστικών κτιρίων κατοικιών, συνεδριακών κέντρων, κέντρων εστίασης και επαντός είδους ψυχαγωγίας, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρίνων, αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων.

4) Η εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων επιπλωμένων ή μη για μακροχρόνιες ή βραχυχρόνιες μισθώσεις.

5) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών συναφών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου.

6) Η ανάληψη, εκπόνηση ή και ανάθεση σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, διακοσμητικών, περιβαλλοντικών, ενεργειακών), οικονομικών, οικονομοτεχνικών μελετών και εκτίμησης αξίας ακινήτων

Προς επιδίωξη των σκοπών της η εταιρεία δύναται:

1) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο. Να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες Ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς. Να ιδρύει, να συγχωνεύεται ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική, οιουδήποτε εταιρικού τύπου.

2) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία, την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς, και, γενικά, να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των άνω σκοπών.

3) Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή και

4) Να συμμετέχει σε κρατικά ή Ευρωπαϊκά προγράμματα χρηματοδότησης, όπως επιχορηγήσεις, δάνεια κλπ.

ΙΙΙ. Μετά τα παραπάνω κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο το οποίο στο εξής θα έχει όπως παρακάτω :

Επωνυμία της Εταιρείας με την οποία αυτή θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της και ενώπιον οποιασδήποτε αρχής θα είναι «ΥΙΟΙ Δ ΜΑΡΚΑΚΗ Ο.Ε.»

Άρθρο 1

Έδρα της επιχείρησης ορίζεται ο Δήμος Ζωγράφου και ειδικότερα η πολυκατοικία που βρίσκεται στην οδό Μπισκίνη 85. Με απόφαση των εταίρων θα μπορεί η εταιρία να ιδρύει υποκαταστήματα και αλλού.

Άρθρο 2

Σκοπός της εταιρείας είναι

1) η με σκοπό το κέρδος αγορά προς μεταπώληση ακινήτων, η ανέγερση οικοδομών είτε σε δικά της οικόπεδα είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής, η πώληση ή μη των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέρχονταν στην εταιρεία, η ανάληψη, επίβλεψη, εκμετάλλευση εργολαβικώς ή υπεργολαβικώς κάθε είδους οικοδομικών εργασιών, η εμπορία κάθε είδους εγχώριας ή αλλοδαπής προελεύσεως, η εισαγωγή και εξαγωγή των ειδών αυτών και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού.
2) Ανακαινίσεις οικιστικών και μη κτιρίων.
3) Η ίδρυση, εκμετάλλευση, μίσθωση, διεύθυνση, διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, και παντός είδους τουριστικών καταλυμάτων, οικιστικών κτιρίων κατοικιών, συνεδριακών κέντρων, κέντρων εστίασης και παντός είδους ψυχαγωγίας, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρίνων, αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων.
4) Η εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων επιπλωμένων ή μη για μακροχρόνιες ή βραχυχρόνιες μισθώσεις.
5) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών συναφών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου.
6) Η ανάληψη, εκπόνηση ή και ανάθεση σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, διακοσμητικών, περιβαλλοντικών, ενεργειακών), οικονομικών, οικονομοτεχνικών μελετών και εκτίμησης αξίας ακινήτων.

Προς επιδίωξη των σκοπών της η εταιρεία δύναται:

1) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο. Να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες Ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς. Να ιδρύει, να συγχωνεύεται ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική, οιουδήποτε εταιρικού τύπου.
2) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία, την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς, και, γενικά, να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των άνω σκοπών.
3) Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή και
4) Να συμμετέχει σε κρατικά ή Ευρωπαϊκά προγράμματα χρηματοδότησης, όπως επιχορηγήσεις, δάνεια κλπ.

Άρθρο 3

Η χρονική διάρκεια της εταιρίας ορίζεται έως 24 Μαΐου 2031.

Άρθρο 4

Το κεφάλαιο της εταιρείας καθορίζεται στο ποσό των χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (1.467,35) και έκαστος από τους εταίρους έχει καταβάλει το 50% συνεπώς κάθε ένας έχει καταβάλει επτακόσια τριάντα τρία ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (733,68) ευρώ.Το ποσοστό καθενός εταίπυ στις κερδοζημίες θα είναι πενήντα τοις εκατό (50%).

Άρθρο 5

Διαχειριστές, εκπρόσωποι, ταμίες και διευθυντές της εταιρείας με όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες, θα είναι και οι δύο εταίροι, δυνάμενοι να ενεργούν από κοινού ή ο καθένας χωριστά δεσμεύοντας δια μόνης της υπογραφής του την εταιρεία.

Ειδικότερα οι διαχειριστές δικαιούται και υποχρεούται να διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις, σε όλες τις διαχειριστικές φάσεις τους, να εκπροσωπούν την εταιρεία και να παρίστανται για λογαριασμό και στο όνομά της σε όλα τα ελληνικά δικαστήρια και σε όλες τις δημόσιες υπηρεσίες ή αρχές (ημεδαπές ή αλλοδαπές),

διοικητικές, φορολογικές, αστυνομικές, να συναλλάσσεται με τις Τράπεζες ,Ταμιευτήρια , Δημόσια ταμεία ,Ταχυδρομεία , Οργανισμούς και οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να εισπράττουν χρήματα οφειλόμενα και ανήκοντα στην εταιρεία από οποιοδήποτε πρόσωπο, αδιακρίτως φύσεως, μορφής, εθνικότητας, παρά του Ελληνικού Δημοσίου και όλων των Ταμείων, να καταθέτουν ή να αναλαμβάνουν χρήματα από όλες τις Τράπεζες (ημεδαπές ή αλλοδαπές), να εκδίδει, αποδέχονται, οπισθογραφούν και μεταβιβάζουν συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, επιταγές και γενικά κάθε πιστωτικό τίτλο, ως και όλα τα δημόσια ή ιδιωτικά έγγραφα. Γενικά πράττουν οτιδήποτε απαιτείται για την ομαλή εκπροσώπηση της εταιρείας. Οι διαχειριστές δικαιούνται να αναθέτουν σε τρίτο πρόσωπο με ειδική πληρεξουσιότητα την διαχείριση του συνόλου ή μέρους των εταιρικών υποθέσεων.

Ειδικά και μόνο σε περίπτωση δανεισμού από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (τράπεζες κ.λ.π.) για λογαριασμό της εταιρείας, θα πρέπει και οι δύο από κοινού να υπογράψουν το δανειστικό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία και για να διορίζουν πληρεξούσιους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της εταιρίας.

Άρθρο 6

Όλο οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να πράττουν καθετί για την ομαλή λειτουργία και ευόδωση του σκοπού της εταιρίας και να απέχουν από κάθε πράξη η οποία είναι αντίθετη προς τα συμφέροντά της, έχουν δε την υποχρέωση , χωρίς πρόσθετη αμοιβή, να παρέχουν και τις προσωπικές τους υπηρεσίες στην εταιρία.

Άρθρο 7

Πρόσληψη νέου εταίρου και μεταβίβαση σε τρίτον της εταιρικής μερίδας επιτρέπεται μόνο μετά από κοινή έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων. Η συμμετοχή κάποιου ατεό τους εταίρους σε άλλες εταιρίες οποιασδήποτε μορφής καθώς και η ενέργεια ατομικώς εμπορικών πράξεων ή επιχειρήσεως επιτρέπεται .

Άρθρο 8

Σε περίπτωση ο μη γένοιτο , θανάτου ή πτωχεύσεως κάποιου από τους εταίρους ,η εταιρία δεν λύεται , αλλά εξακολουθεί να υφίσταται μεταξύ αυτών που απομένουν και των κληρονόμων του αποβιώσαντος (σε περίπτωση θανάτου) εφόσον αυτοί επιθυμούν να παραμείνουν στην εταιρία και δηλώσουν αυτό εγγράφως , μέσα σε ένα μήνα από το θάνατο του αποβιώσαντος ,αλλιώς θα παίρνουν τη μερίδα του , όπως είχε αυτή, κατά την ημέρα του θανάτου του.

Άρθρο 9

Ο ισολογισμός της εταιρίας θα κλείνεται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου και θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους και θα αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ τους , απαγορεύεται δε η αμφισβήτησή του , καθώς και των μερικών κονδυλίων του , εξαιρουμένης της περιπτώσεως λογιστικού ή γραφικού λάθους.

Άρθρο 10

Μετά τη κλεισιμο κάθε ετήσιου ισολογισμού θα γίνεται διανομή των καθαρών κερδών ή η επιβάρυνση τυχόν ζημιάς που προκύπτει αναλόγως της μερίδας συμμετοχής κάθε συνεταίρου , όπως στο άρθρο 4 εδώ ορίζεται .
Καθαρό κέρδος, που θα διανέμεται , θεωρείται εκείνο που απομένει μετά από την αφαίρεση κάθε φύσεως δαπάνης και εξόδων. Στο τέλος κάθε μήνα και για αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσης των εταίρων ,είναι δυνατή η ανάληψη από το ταμείο της εταιρίας, εφόσον υπάρχουν σε αυτό μετρητά χρήματα, ορισμένου ποσού που θα καθορίζεται κάθε φορά- με κοινή συμφωνία , το δε υπόλοιπο που θα παραμένει στο ταμείο της εταιρίας θα κατατίθεται στο όνομά της σε Τράπεζα από τους διαχειριστές.

Άρθρο 11

Με την λήξη ή με την με οποιονδήποτε .τρόπο λύση της εταιρίας αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση ,εκκαθαριστής δε ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι από κοινού. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να προχωρήσουν , χωρίς χρονοτριβή , στην εκκαθάριση του ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας , στην είσπραξη των εταιρικών απαιτήσεων και την πληρωμή των χρεών , το δε απομένον υπόλοιπο κερδών ή τυχόν ζημιών μοιράζεται μεταξύ των εταίρων, ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός , αφού όμως προηγουμένως καθένας από αυτούς πάρει το κεφάλαιο που κατέθεσε ή ότι προσέφερε μόνο κατά χρήση κατά τη διάρκεια της εταιρίας .

Άρθρο 12

Κάθε τυχόν διαφορά μεταξύ των συνεταίρων που αφορά τα εταιρικά πράγματα και δεν μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια των οποίων οι αποφάσεις θα είναι δεσμευτικές για όλους τους εταίρους.

Άρθρο 13

Κάθε τροποποίηση του παρόντος αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, γράφτηκε το παρόν, διαβάστηκε, βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του και υπογράφεται από όλους τους εταίρους σε τρία αντίγραφα

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ