ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,08/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1308407

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ».**
Την **08/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,** το διακριτικό τίτλο MECANOTEHNICA ABETE και αριθμό ΓΕΜΗ **13392217000**:
Α)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1514612 οι εγκεκριμένες από την 03/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Β)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1514613 η από 03/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:
Τακτικοί Ελεγκτές:
Ο κ. ΡΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14541.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
Η κ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13831.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας (Αρ. Πρωτ.: 4316 / 04/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:
1. ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
   ΚΟΝΤΙΤΑ, 32009, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2017 - 31/12/2017) ΑΡ.ΜΑΕ : 36193/11/Β/96/11 ΓΕΜΗ: 013392217000

Σχηματάρι Βοιωτίας Τ.Κ 320 09

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.mecanotehnica.gr
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094470138- Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ
Αρμόδια Αρχή:	ΓΕΜΗ ΘΗΒΑΣ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	30 Ιούνιος 2018
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Βασίλειος Ρητάς (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2017	31.12.2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.722.257	1.769.570
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	2.459	4.015
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.285	1.285
Αποθέματα	580.097	840.280
Απαιτήσεις από πελάτες	2.038.159	1.522.267
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	224.217	1.026.521
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**4.568.475**	**5.163.938**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	967.340	967.340
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	580.816	462.613
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητων μητρικής (α)	**1.548.156**	**1.429.953**
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+ (β)	**1.548.156**	**1.429.953**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	191.833	179.717
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	895.339	742.843
Προμηθευτές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.933.148	2.811.425
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**3.020.319**	**3.733.985**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**4.568.475**	**5.163.938**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2017	31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**132.356**	**207.904**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	72.193	76.716
Προβλέψεις	0	29.871
Εσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-5	-5
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	47.530	57.526
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	260.183	-32.703
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	-180.134	-181.399
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-861.919	842.334
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-47.530	-57.526
Καταβεβλημένοι φόροι	-31.046	-140.380
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-608.372**	**802.338**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικής (συμμετοχων και χρεογραφων)		0
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	-23.324	-73.613
Τόκοι εισπραχθέντες	5	5
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(23.319)**	**(73.608)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	165.146	
Εξοφλήσεις δανείων/ εισπραξεις χορ δανειων		(34.322)
Μείωση Κεφαλαίου		-123.000
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**165.146**	**-157.322**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) +(γ)	**-466.545**	**571.408**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**690.762**	**119.354**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**224.217**	**690.762**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών	5.538.020	6.551.872
Μικτά κέρδη	574.403	628.421
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	179.884	265.426
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**132.356**	**207.904**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**118.203**	**162.191**
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	118.203	162.191
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**118.203**	**162.191**
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	118.203	162.191
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**1,79**	**2,46**
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**252.076**	**342.142**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων εναρξης χρήσης (01.01.2017 και 01.01.2016)	**1.429.953**	**1.531.822**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	118.203	162.191
Λοιπές μεταβολές	0	-264.060
Μερισματα	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016)	**1.548.156**	**1.429.953**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017 ειναι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση 31/12/2016.

2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2017 ανέρχεται σε 49 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός την 31/12/2016 ήταν 42.

3. Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852.164,33 συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2017 ποσού €895.339,19.

Σχηματάρι, 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ	**ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Φ-39222	Α.Δ.Τ. Χ-178622	Α΄ ΤΑΞΗΣ - ΑΔΤ ΑΗ130965

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις
Για την χρήση από 1/1/2017 έως 31/12/2017
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε. την 30η Ιουνίου 2018

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ. ΜΑΕ 36193/11/Β/96/11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Διαχείρισης 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ 13
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 17
1. Γενικές πληροφορίες 17
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 17
2.1.1 Μελλοντικές αλλαγές και λογιστικές αρχές 19
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 23
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 23
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 24
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
6. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία 25
7. Αποθέματα 25
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 25
9. Ταμιακά διαθέσιμα 26
10. Καθαρή θέση 26
10.1. Μετοχικό κεφάλαιο 26
10.2 Λοιπά αποθεματικά 26
10.3 Αποτελέσματα εις νέον 27
11. Δάνεια 27
12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 27
13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις 27
14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 28
16. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος 29
17. Αποτελέσματα 29
17.1 Ανάλυση δαπανών 29
17.2 Ανάλυση εσόδων 30
17.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα - έξοδα 30
17.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος 31
18. Κέρδη ανά μετοχή 31
19. Μεταγενέστερα γεγονότα 32

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με ημερομηνία σύστασης 28 Απριλίου 2016, που ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις την 30η Ιουνίου 2018 με το πρακτικό Νο.305 είναι το εξής:

1. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Χρηστίνα Τσέλλου, Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
4. Θεοδώρα Μηλιώνη, Μέλος
5. Βασίλειος Πετράκης, Μέλος

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ᾽ όσων γνωρίζουμε:

α) ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της εταιρείας
και
β) ότι, η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2018

Οι βεβαιούντες

Ιωάννης Γ. Πετράκης | Χρηστίνα Ι. Τσέλλου | Μηλιώνη Θεοδώρα

Παναγιώτης Ι. Τσέλλος

Βασίλειος Πετράκης

Έκθεση Διαχείρισης
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Mecanotehnica"
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2017 - 31/12/2017

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2017**.

Η Εταιρεία, έως την 31 Δεκεμβρίου 2012, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και ετοίμαζε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2013 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις καταστατικές της οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ», σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης **από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017.** Η χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2017** είναι η **22η** για την Εταιρεία.

Α. Εξέλιξη εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **2017**, που επισυνάπτονται στην παρούσα έκθεση διαχειρίσεως, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των **€5.538.020,31** έναντι ποσού **€6.551.871,94** της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά **15%** περίπου. Η εταιρία είχε κέρδη προ φόρων ύψους **(€132.356,10)** έναντι κερδών ύψους **(€207.904,10)** της προηγουμένης χρήσεως. Τα κέρδη εμφανίζονται μειωμένα κατά **36%,** λόγω μείωσης των πωλήσεων μέσα στο έτος.

Οι περισσότεροι αριθμοδείκτες οι όποιοι προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν διαφοροποίηση σε σχέση με το 2016.

Στην παρούσα χρήση είχαμε μείωση του κύκλου εργασιών, και τα σταθερά έξοδα μειώθηκαν κατ᾽ ελάχιστον. Η παραγωγή προϊόντων μας έφτασε τους 2970 ήτοι μείωση παραγωγής περίπου 26% από την χρήση 2016.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν από €628.420,96 σε €574.402,53 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 9% περίπου και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης , Διοίκησης , Χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων παρουσιάζει κέρδη της τάξεως €132.356,10 έναντι κερδών προ φόρων € 207.904,10 της προηγούμενης χρήσης .

Β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» ιδρύθηκε το 1996 και δραστηριοποιείται στο κλάδο των τεχνικών εταιρειών με κύρια δραστηριότητα τη κατασκευή μεταλλικών κατασκευών.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική, καθότι αρκετές νέες συμβάσεις υπογράφθηκαν μέσα στη χρήση για εκτέλεση έργων.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό €1.548.156 έναντι €1.429.953 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.842.473,67	62,22%	3.389.068,10	65,63%
Σύνολο ενεργητικού	4.568.475,32		5.163.938,08	

Πάγιο ενεργητικό	1.726.001,65	37,78%	1.774.869,98	34,37%
Σύνολο ενεργητικού	4.568.475,32		5.163.938,08	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.548.155,83	51,26%	1.429.952,80	38,30%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.020.319,49		3.733.985,28	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.020.319,49	66,11%	3.733.985,28	72,31%
Σύνολο παθητικού	4.568.475,32		5.163.938,08	

Ίδια κεφάλαια	1.548.155,83	33,89%	1.429.952,80	27,69%
Σύνολο παθητικού	4.568.475,32		5.163.938,08	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.548.155,83	89,70%	1.429.952,80	80,57%
Πάγιο ενεργητικό	1.726.001,65		1.774.869,98	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.842.473,67	100,49%	3.389.068,10	95,35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.828.486,71		3.554.268,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	179.883,81	3.25%	265.425,54	4,05%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.538.020,31		6.551.871,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	132.356,10	2,48%	207.904,10	3,17%
Σύνολο εσόδων	5.538.020,31		6.551.871,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	132.356,10	8,55%	207.904,10	14,54%
Ίδια κεφάλαια	1.548.155,83		1.429.952,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	574.402,53	10,37%	628.420,96	9,59%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.538.020,31		6.551.871,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Περιγραφή κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς κινδύνους, οι οποίοι σχετίζονται με μια σειρά εξωγενών παραγόντων και περιλαμβάνουν: οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, διεθνείς τάσεις στην κατασκευαστική αγορά κ.α.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας κ.α.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει μια αρκετά υψηλή θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία και αποτελεσματικότητα, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, θεσπίζοντας συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστοι επιχειρηματικοί όμιλοι στον κατασκευαστικό κλάδο. Παρά το γεγονός αυτό, οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από συχνή παρακολούθηση και εφόσον δεν αποπληρωθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται κυρίως με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων ειδών έως τη πλήρη εξόφληση τους.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για της εταιρεία. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των λοιπών πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνομολογημένα στο εγχώριο νόμισμα, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ως κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση της εταιρείας. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι δεν αναμένεται να μεταβληθούν κατά τη περίπτωση αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε Ευρώ και επομένως η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(στ) Λήψη Μέτρων

Έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα από την εταιρεία ώστε να μη επηρεαστεί σημαντικά η λειτουργία της.

Δ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά τη παρούσα χρήση η εταιρεία είχε μείωση των πωλήσεων της, αλλά σημάδια ανάκαμψης διαφαίνονται εν μέσω της μεγάλης ύφεσης, που διανύει η οικονομία της χώρας μας. Η εταιρεία ευελπιστεί ότι αυξητική τάση θα έχουν τη επόμενη χρήση τόσο ο κύκλος εργασιών όσο και τα κέρδη χρήσεως.

Επίσης για την νέα χρήση προβλέπεται να ολοκληρωθεί η επένδυση της νέας πτέρυγας με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας.

Ε. Λοιπές Πληροφορίες

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Περιβαλλοντική πολιτική

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση / διαχείριση

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

- Διαρκή ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων

- Τη συνεργασία με τις αρχές για την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων

- Την μείωση του οικολογικού και ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου

- Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και νερού

- Την μείωση των επιβλαβών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου & τοξικών ουσιών

Εργασιακά ζητήματα

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, ηλικίας, γενετήσιου προσανατολισμού , αναπηρίας , μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Το 2017 απασχόλησε Μ.Ο 49 εργαζομένους , διαφορετικών ηλικιών και εθνικοτήτων και προσεγγίζει θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς :

- Υγιεινή και ασφάλεια.

- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

- Εκπαίδευση εργαζομένων , σταδιοδρομία.

- Διαχείριση παραπόνων.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευόμενη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Η διοίκηση ανθρώπινων πόρων εφαρμόζει διαδικασίες αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού. Οι στόχοι της διαδικασίας αυτής είναι :

-Λήψη αποφάσεων για προαγωγές , μισθολογικές αυξήσεις , απολύσεις κλπ

-Εντοπισμός αναγκών εκπαίδευσης

-Βελτίωσης απόδοσης και ανάπτυξης των εργαζομένων

-Βελτίωση εσωτερικής οργάνωσης της εταιρείας

-Καθιέρωση ενός συγκεκριμένου και αποδεκτού συστήματος μέτρησης της απόδοσης

Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το ΔΣ.

Οι μέτοχοι της εταιρείας είναι οι εξής α. ΙΩΑΝΝΗΣ Γ.ΠΕΤΡΑΚΗΣ και β. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ ΤΣΕΛΛΟΣ

Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 39 του κ.ν. 2190/1920 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα (1) μιας ψήφου.

Ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα κάτωθι:

Α. Γήπεδα Δήμος Σχηματαρίου 8.554,72m² και αγροτεμάχιο 5.047m², καθώς και 1.686,73 m² κοινότητας Αγ. Θωμά Βοιωτίας.

Β. Κτίσματα - Δήμος Σχηματαρίου Βιομηχανοστάσιο 2.718m² με υπόγειο 304,84m²

Γ. Γραφεία Ισόγειο και Όροφος 308,62m² και νέα γραφεία 244,72m²

Δ. Γεφυροπλάστιγγα 65,63m²

Χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη.

Σημαντικά γεγονότα μετά την οριστικοποίηση των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017, να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, και να ορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή για το έτος 2018.

Σχηματάρι 30η Ιουνίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛ

ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΛΟΥ ΧΡΗΣΤΙΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης και των Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό,

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου

συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας[i].
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει[1] ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2018

Βασίλειος Απ. Ρητάς
ΑΜ. 14541
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	σημ.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	1.722.257,71	1.769.569,94
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	2.458,54	4.014,64
Λοιπές απαιτήσεις	8	1.285,40	1.285,40
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**1.726.001,65**	**1.774.869,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	580.097,32	840.280,42
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	2.038.159,09	1.858.025,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	224.217,26	690.762,45
		2.842.473,67	**3.389.068,10**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**4.568.475,32**	**5.163.938,08**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.1	967.339,80	967.339,80
Λοιπά αποθεματικά	10.2	315.525,29	315.525,29
Αποτελέσματα εις νέον	10.3	265.290,74	147.087,71
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.548.155,83**	**1.429.952,80**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12	96.227,77	82.074,70
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	13	53.200,00	53.200,00
Λοιπές προβλέψεις		20.000,00	20.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	22.405,01	24.441,83
		191.832,78	**179.716,53**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.933.147,52	2.793.029,26
Τρέχων φόρος εισοδήματος	16	0,00	31.046,26
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11	895.339,19	730.193,23
		2.828.486,71	**3.554.268,75**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.020.319,49**	**3.733.985,28**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.568.475,32**	**5.163.938,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	σημ.	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Πωλήσεις	17.2	**5.538.020,31**	**6.551.871,94**
Κόστος Πωλήσεων	17.1	-4.963.617,78	-5.923.450,98
Μικτό Κέρδος		**574.402,53**	**628.420,96**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	17.2	8.328,60	121.006,33
Έξοδα διοίκησης	17.1	-241.708,39	-290.401,05
Έξοδα διάθεσης	17.1	-161.138,93	-193.600,70
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**179.883,81**	**265.425,54**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17.3	-47.530,10	-57.526,15
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17.3	2,39	4,71
Επενδυτικό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων		**132.356,10**	**207.904,10**
Μείον: Φόρος εισοδήματος	17.4	-14.153,07	-45.712,78
Κέρδη /(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		**118.203,03**	**162.191,32**
Λοιπά συνολικά έσοδα **(Β)**		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)		**118.203,03**	**162.191,32**
Τα Κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**118.203,03**	**162.191,32**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
		118.203,03	**162.191,32**
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**118.203,03**	**162.191,32**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
		118.203,03	**162.191,32**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		1,7926	2,4597
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		65.940	65.940

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
2017	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	967.340	315.525	147.088	1.429.954
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	118.203	118.203
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	118.203	118.203
Μείον: Μερίσματα	0	0	0	0
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**967.340**	**315.525**	**265.291**	**1.548.156**
2016	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.066.949	479.976	-15.103	1.531.822
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	162.191	162.191
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	162.191	162.191
Μείον: Μερίσματα				
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	164.451	-164.451	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-264.060	0	0	-264.060
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**967.340**	**315.525**	**147.088**	**1.429.953**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/12/2017		**31/12/2016**
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	**132.356**		**207.904**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	72.193		76.716
Προβλέψεις	0		29.871
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0		0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-5		-5
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	47.530		57.526
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	260.183		-32.703
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	-180.134		-181.399
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-861.919		842.334
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-47.530		-57.526
Καταβεβλημένοι φόροι	-31.046		-140.380
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-608.372**	**0**	**802.338**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-23.324		-73.613
Τόκοι εισπραχθέντες	5		5
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-23.319**	**0**	**-73.608**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μείωση Κεφαλαίου	0		-123.000
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	165.146		0
Εξοφλήσεις δανείων			-34.322
Μερισματα πληρωθεντα			0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**165.146**		**-157.322**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) +(γ)	**-466.545**		**571.408**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**690.762**		**119.354**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**224.217**		**690.762**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ».

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» ιδρύθηκε το 1996 με σκοπό τη κατασκευή και εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό μηχανημάτων, εξαρτημάτων και γενικώς εγκαταστάσεων βιομηχανικού εξοπλισμού, καθώς και οι πάσης φάσης ηλεκτρομηχανολογικές και οικοδομικές εργασίες επί ιδιόκτητων και αλλότριων ακινήτων. Ως κύρια δραστηριότητά της έχει την υλοποίηση εξειδικευμένων μεταλλικών κατασκευών και μηχανημάτων, μέσης και μεγάλης κλίμακας.

Σήμερα, η Εταιρεία είναι από τις γνωστότερες και πιο πετυχημένες Ελληνικές επιχειρήσεις στον κλάδο της. Το μόνιμο προσωπικό αποτελείται από περίπου 49 εργαζόμενους (3 Μηχανικοί, 40 εξειδικευμένοι Τεχνικοί, 6 στελέχη Διοίκησης) ενώ επίσης χρησιμοποιούνται σε μόνιμη βάση, εξειδικευμένα εξωτερικά συνεργεία (υπεργολάβοι) ανεγέρσεων, με περισσότερα από 35 στελέχη.

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Σχηματάρι- Θέση Κόντιτα Βοιωτίας, ενώ οι εγκαταστάσεις παραγωγής-κατασκευών και αποθήκευσης (3.500m^2 στεγασμένοι χώροι, 17.000m^2 συνολικοί χώροι) βρίσκονται στην ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων.

Στην μέχρι τώρα δραστηριοποίησή της, η Εταιρεία έχει φέρει σε πέρας, με ιδιαίτερη επιτυχία, μεγάλο αριθμό σημαντικών τεχνικών έργων-κατασκευών, όπως:

- Μεγάλο αριθμό Κτιρίων με Μεταλλικό φέροντα οργανισμό
- Έργα σε Διώρυγες –Σήραγγες - Μετρό
- Θύρες μεγάλων ανοιγμάτων
- Έργα αναστήλωσης Αρχαιολογικών Μνημείων
- Μεγάλο αριθμό Ανυψωτικών Μηχανημάτων – Γερανογεφυρών
- Φωτοβολταϊκά συστήματα.
- Εγκαταστάσεις Βιοκαυσίμων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το κάτωθι Διοικητικό Συμβούλιο την 30^η Ιουνίου 2018.

1. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
1. Χρηστίνα Τσέλλου, Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
3. Θεοδώρα Μηλιώνη, Μέλος
4. Βασίλειος Πετράκης, Μέλος

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν, συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία η Εταιρία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2017:

- ***ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"***

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές

περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας .

- ***ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"***

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.
Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία.</u>

- ***ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»***

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία μελέτης της εφαρμογής καθώς και εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- ***ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»***

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.
Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.
Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών . Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.
Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- ***Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»***

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη

χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, καθότι δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- ***ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».***

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, καθότι δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- ***ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»***

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, καθότι δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

2.1.1 Μελλοντικές αλλαγές και λογιστικές αρχές

Τα παρακάτω νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις στα Πρότυπα ή Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στη λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2017:

<u>Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

- ***ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»***

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και

- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➢ ***ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του***

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➢ ***ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"***

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

➢ ***Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς***

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

➢ ***Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.***

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

➢ ***ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

- ***ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων***

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.
Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:
• εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις
Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.
Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος
Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»
Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»
Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ», αφορούν τη περίοδο 01.01.2017 έως 31.12.2017 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη (αγοραία) αξία τους, σύμφωνα με την απαλλαγή που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2017, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών της 31 Δεκεμβρίου του 2017.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κ.α.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, θεσπίζοντας συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστοι επιχειρηματικοί όμιλοι στον κατασκευαστικό κλάδο. Παρά το γεγονός αυτό, οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από συχνή παρακολούθηση και εφόσον δεν αποπληρωθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Συγκεκριμένα, η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται κυρίως με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων ειδών έως τη πλήρη εξόφληση τους.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για τις εταιρείες της Εταιρείας. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των λοιπών πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνομολογημένα στο εγχώριο νόμισμα, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ως κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση της εταιρείας. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι δεν αναμένεται να μεταβληθούν κατά τη περίπτωση αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό:

α) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.
β) του ύψος των επιτοκίων.
γ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων.
δ) της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων, με επανεκτίμηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το ιστορικό κόστος όπως αυτό διαμορφώθηκε μέχρι την 31/12/2017.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια & Τεχνικά έργα**	**Μηχανή-ματα-Εγκατα-στάσεις - Λοιπός Μηχ. Εξοπλισμός**	**Μεταφο-ρικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητο-ποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
31/12/2016							
Αξία Κτήσης	**600.000**	**900.000**	**1.205.616**	**99.483**	**158.023**	**342.511**	**3.305.631**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**0**	**180.000**	**1.147.976**	**63.678**	**144.409**	**0**	**1.536.063**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/16	**600.000**	**720.000**	**57.640**	**35.805**	**13.614**	**342.511**	**1.769.570**
Προσθήκες			16.676		5.475	1.174	**23.324**
Μειώσεις/ Μεταβολές Αξίας Κτήσης							**0**
Αποσβέσεις Χρήσεως		36.000,00	24.895,10	6.540,00	3.201,30		**70.636**
Μειώσεις Αποσβεσμένων							**0**
31/12/2017							
Αξία Κτήσης	**600.000**	**900.000**	**1.222.292**	**99.483**	**163.498**	**343.684**	**3.328.956**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**0**	**216.000**	**1.172.871**	**70.218**	**147.610**	**0**	**1.606.699**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/17	**600.000**	**684.000**	**49.421**	**29.265**	**15.887**	**343.684**	**1.722.257**

Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852.164,33 συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2017 ποσού €895.339,19.

6. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2016	**90.872**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**86.857**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016	**4.015**
Χρήση 2017 Προσθήκες/ Μεταφορές	0
Αποσβέσεις Χρήσεως	1.556
Αξία Κτήσης 31/12/2017	**90.872**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**88.413**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	**2.459**

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία κλεισίματος ανέρχονταν σε:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31/12/2017	31/12/2016
Αποθέματα χωρίς απομείωση	580.097	840.280
ΣΥΝΟΛΟ	**580.097**	**840.280**

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.285	1.285
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.285**	**1.285**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	2.117.344	1.925.306
Επιταγές Εισπρακτέες	11.000	11.000
Επιταγές σε Καθυστέρηση	30.000	18.476
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	-432.515	-432.515
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	**1.725.829**	**1.522.267**
ΕΛΛ.ΔΗΜ.ΠΡ/ΝΟΙ&ΠΑΡ/ΝΟΙ	163.949	195.469
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	220.092	212.000
Μείον: προβλέψεις	-71.710	-71.710
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**312.330**	**335.759**
ΣΥΝΟΛΟ	**2.038.159**	**1.858.026**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, μέρος βρίσκεται σε καθυστέρηση ή είναι επίδικες και για την πιθανή απώλεια η εταιρεία είχε προβεί σε αντίστοιχη πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων.

9. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	3.204	1.234
Καταθέσεις όψεως	221.013	689.528
ΣΥΝΟΛΟ	**224.217**	**690.762**

10. Καθαρή θέση

10.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 65.940 με ονομαστική αξία €14,67 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 967.339,80

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχικό Κεφάλαιο	967.340	967.340

10.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό Αποθεματικό	312.549	312.549
Λοιπά Αποθεματικά	2.976	2.976
ΣΥΝΟΛΟ	**315.525**	**315.525**

10.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	265.291	147.088
ΣΥΝΟΛΟ	**265.291**	**147.088**

Η μεταβολή στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο προέρχεται από τα αποτελέσματα της χρήσεως μετά από φόρους.

11. Δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπά βραχυπρόθεσμα Δάνεια	895.339	730.193
ΣΥΝΟΛΟ	**895.339,19**	**730.193,00**

Μέσα στη χρήση 2017 χορηγήθηκε επιπλέον κεφάλαιο κίνησης ποσού €165.146,19.
Το κόστος δανεισμού για τη χρήση 2017 ανέρχεται σε 5,66% για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια.
Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 852.164,33 συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2017 ποσού €895.339,19

12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 29% ανάλογα με το χρόνο ανάκτησης αυτών

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	31/12/2017	31/12/2016
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	15.089	15.089
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΠΙΣΦ ΑΠΑΙΤ	0	86.349
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΠΟΖ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	15.428	15.428
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΣΩΜ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	259	598
ΣΥΝΟΛΟ	**30.776**	**117.464**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΑΒ.ΦΟΡΟΥΣ (ανέλεγκτες χρήσεις)	0	52.000
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	127.003	147.538
ΣΥΝΟΛΟ	**127.003**	**199.538**
ΣΥΝΟΛΟ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)	**96.228**	**82.074**

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως.

13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις

Ο αριθμός των απασχολουμένων, καθώς και το συνολικό κόστος στην εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	1/1/-31/12/17	1/1/-31/12/16
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	1.056.902	918.480
Απασχολούμενο προσωπικό	49	42

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	53.200	53.200

Η υποχρέωση υπολογίσθηκε με βάση το Ν.2112/20, όπως ισχύει.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους	20.000	20.000

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορηγήσεις που έχει πάρει η εταιρεία μας κατά τις προηγούμενες χρήσεις:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	31/12/2017	31/12/2016
Επιχορηγήσεις	164.500	164.500
μείον: *Αποσβεσμένες Επιχορηγήσεις*	142.095	140.058
ΣΥΝΟΛΟ	**22.405**	**24.442**

Η μεταβολή στη χρήση των επιχορηγήσεων περιλαμβάνεται στα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ποσού €2.037

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	766.707	778.244
Επιταγές Πληρωτέες	393.012	953.737
Προκαταβολές Πελατών	264.431	246.402
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	135.710	47.246
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	57.362	81.147
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	315.926	686.253
ΣΥΝΟΛΟ	**1.933.148**	**2.785.652**

16. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Από την χρήση 2011 και μετά οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2017, σύμφωνα με τη ΠΟΛ 1067/2018 που τροποποιεί τη ΠΟΛ 1124/2015 Απόφασης Γ.Γ.Δ.Ε. περί του καθορισμού της διαδικασίας εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013, Φ.Ε.Κ.170Α'), σχετικά με το Ετήσιο Πιστοποιητικό που εκδίδεται από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία εγγεγραμμένα στο δημόσιο Μητρώο του ν.3693/2008 (Φ.Ε.Κ. 174Α'), η εταιρεία βρίσκεται σε φορολογικό έλεγχο, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις προγενέστερες από το 2011 ανέλεγκτες χρήσεις είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού €52.000, η οποία κρίθηκε ότι δε συνιστά πλέον υποχρέωση και μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η δαπάνη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Τρέχων φόρος εισοδήματος	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος	0	31.046
ΣΥΝΟΛΟ	**0**	**31.046**

17. Αποτελέσματα

17.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ΄ είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	1/1-31/12/17	1/1-31/12/16
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	1.056.902	918.480
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	1.140.753	1.342.009
Παροχές Τρίτων	160.079	152.554
Φόροι-Τέλη	24.195	24.516
Διάφορα Έξοδα	157.318	199.198
Αποσβέσεις	72.193	76.716
Προβλέψεις απομειώσεις	0	29.870
Άλλα Έξοδα	14.079	7.770
ΣΥΝΟΛΟ	**2.625.518**	**2.751.113**

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης	241.708	290.401
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	161.139	193.601
Έξοδα Παραγωγής	2.222.670	2.267.111
ΣΥΝΟΛΟ	**2.625.518**	**2.751.113**

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	31/12/2017	31/12/2016
Απογραφή λήξης	-580.097	-840.280
Παραγωγή σε εξέλιξη	241.899	304.765
Αγορές	3.079.145	4.191.855
Έξοδα Παραγωγής	2.222.670	2.267.111
ΣΥΝΟΛΟ	**4.963.618**	**5.923.451**

17.2 Ανάλυση εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων είναι η εξής:

ΕΣΟΔΑ	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις Προϊόντων Εσωτερικού	5.524.760	6.526.216
Πωλήσεις Υποπροϊόντων & Υπολειμμάτων	13.211	20.595
Πωλήσεις Υπηρεσιών Εσωτερικού	50	5061
ΣΥΝΟΛΟ	**5.538.020**	**6.551.872**

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	0	101.496
Λοιπά Έσοδα	6.292	19.510
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	2.037	
ΣΥΝΟΛΟ	**8.329**	**121.006**

17.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα - έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	31/12/2017	31/12/2016
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	47.530	57.526
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	2	5
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**47.528**	**57.521**

17.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη χρήσεως *29%)	38.383	60.292
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών και ανάκτησης φορολογικών ζημιών	-24.230	-14.579
Διαφορές φορ/κού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0
Αναβ. φόρος εισοδήματος από μεταβολή συντελεστή	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	**14.153**	**45.713**

18. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	31/12/2017	31/12/2016
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	65.940	65.940
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου προ φόρων	132.356	207.904
Φόρος εισοδήματος	-14.153	-45.713
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	118.203	162.191
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	1,7926	2,4597

19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Μεταξύ της ημερομηνίας του Ισολογισμού (31/12/2017) και της ημερομηνίας εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων (30.06.2018) δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα με τα οποία έπρεπε να διορθωθούν οι οικονομικές καταστάσεις.

Σχηματάρι, 30η Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ	ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ