Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,08/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1309193

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PALLET STORES Α.Ε. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1513246,** οι **εγκεκριμένες από την 30/08/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PALLET STORES Α.Ε. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ**» , το διακριτικό τίτλο «**PALLET STORES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3112801000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 3747 - 01/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ PALLET STORES ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ– ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ ΑΕ ΤΗΣ
30ης Ιουνίου 2018

Στα Γλυκά Νερά και στην διεύθυνση της Έδρας Λ.Λαυρίου 128 σήμερα στις 30 Ιουνίου 2017 ημέρα Σάββατο και ώρα 12:30 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανωνύμου Εταιρείας «ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ», με διακριτικό τίτλο «PALLET STORES ΑΕ» στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Λ.Λαυρίου 128 του Δήμου Γλυκών Νερών, μετά από πρόσκληση του Προέδρου που κοινοποιήθηκε σε όλα τα μέλη για συζήτηση λήψη αποφάσεως στα παρακάτω θέματα :

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

Έγκριση του Ισολογισμού της 19ης διαχειριστικής περιόδου και σύνταξης εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ

Πρόσκληση Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός θεμάτων ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ

Διάθεση κερδών του Ισολογισμού 31/12/2017 εφ' όσον διαπιστωθεί η ύπαρξη αυτών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι ήταν παρόντα όλα τα μέλη και συγκεκριμένα :

1. Γρηγόρης Γρηγοριάδης Δημητρίου ΑΦΜ: 00504127 Πρόεδρος & Δ/νων Σύμ\λος
2. Δημήτρης Γρηγοριάδης του Γρηγορίου ΑΦΜ: 044180458 Αντιπρόεδρος
3. Εμμανουήλ Γρηγοριάδης του Γρηγορίου ΑΦΜ: 069314170 Μέλος

Αμέσως μετά άρχισε η συζήτηση στα παραπάνω θέματα ημερήσιας διατάξεως :

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2017 (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, έκθεση διαχειρίσεως και προσάρτημα), οι οποίες επισυνάπτονται, ως αναπόσπαστο προσάρτημα, στο παρόν πρακτικό.

Στη συνέχεια ο Γρηγόρης Γρηγοριάδης ανέπτυξε όλη την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας για το παραπάνω χρονικό διάστημα και εξήγησε ότι το αποτέλεσμα που προέκυψε είναι Ζημιογόνο και οφείλεται στη πτώση των πωλήσεων λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης που βιώνει η χώρα μας.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε γνώση της απογραφής που προηγήθηκε της σύνταξης του Ισολογισμού και κατατοπίσθηκε πλήρως, ενέκρινε ομόφωνα τον Ισολογισμό της Εταιρείας της 31/12/2017 μετά της αναλύσεως του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης». Επί του θέματος αυτού το Δ.Σ. προέβη στη σύνταξη εκθέσεως για την υποβολή της στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η οποία έχει ως εξής :

Η 18η διαχειριστική περίοδος της εταιρείας μας 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι ζημιογόνος κατά «130.521,38» ευρώ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Με τα παραπάνω στοιχεία εμφανίζεται πλήρως η οικονομική κατάσταση της εταιρείας και η δραστηριότητά της. Τα επιτευχθέντα αποτελέσματα κρίνονται απόλυτα δικαιολογημένα για την 19η χρήση και του οικονομικού αποτελέσματος για την επόμενη χρήση.

Τα ποσοστά Μικτού κέρδους, επί του κόστους και των πωλήσεων είναι ικανοποιητικά. Οι δαπάνες και τα εν γένει έξοδα έγιναν με προσοχή ώστε ν'αποφευχθούν τα περιττά έξοδα τα οποία θα μείωναν το οικονομικό αποτέλεσμα.Η εν γένει οικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν είναι ικανοποιητική.

Υποβάλλοντας τον ανωτέρω Ισολογισμό μετά των αναλύσεων των λογαριασμών «Αποτελέσματα Χρήσης» παρακαλούμε να τα εγκρίνετε στο σύνολο τους.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εξουσιοδότησε το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ.Γρηγόρη Γρηγοριάδη για τη δημοσίευση του Ισολογισμού και το παρά πόδας αυτού λογ/σμού <<Αποτελέσματα Χρήσεως>> σύμφωνα με το Νόμο, την υποβολή των σχετικών εγγράφων αρμοδίως και την εν γένει προεργασία για την σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει παμψηφεί και ομόφωνα και προσκαλεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στα γραφεία της εταιρείας Λ.Λαυρίου 128 στις 30 Αυγούστου 2018 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 μμ με τα παραπάνω θέματα ημερησίας διατάξεως που περιλαμβάνονται στην πρόσκληση αυτή, το κείμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "PALLET STORES ΑΕ'' – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΔΩΡΟΥ
ΑΡ.ΜΑΕ 41672/04/Β/98/121

Κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. της εταιρείας και σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας καλούνται και οι κ.κ. Μέτοχοι της Ανωνύμου Εταιρείας "PALLET STORES ΑΕ''ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σε Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30 Αυγούστου 2018 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ. στα γραφεία της Λ.Λαυρίου 128 προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2017 (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, έκθεση διαχειρίσεως και προσάρτημα).

2. Διάθεση κερδών του Ισολογισμού 31/12/2017 εφ' όσον διαπιστωθεί η ύπαρξη τους.

3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και της εν γένει διαχειρίσεως της παραπάνω χρήσης 01/01/2017-31/12/2017.

4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Όσοι από τους κ.κ Μετόχους επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τραπεζική Εταιρεία στην Ελλάδα και να προσκομίσει τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα στα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρο κάθε φροντίδα για την προετοιμασία της Γενικής Συνέλευσης.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.933.576,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-130.521,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-130.521,38
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου	0,00
Υπόλοιπο ζημιών είς νέο	-2.064.098,21

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΔΗΜ.ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΕΜΜΑΝ.ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Της "PALLET STORES Α.Ε. "
Γλυκά Νερά, 30/08/2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

PALLET STORES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΗΣΤΙΚΟΥ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ
ΕΔΡΑ: Α.ΛΑΥΡΙΟΥ 128 ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ 153 54
ΤΗΛ. 210 66 58 912 - 13, FAX: 210 66 58 979
ΑΦΜ: 099050365 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 41672 / 04 / Β / 98 / 121

PALLETSTORESA.E.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣΣΠΙΤΙΟΥΕΙΣΑΓΩΓΕΣΚΑΙΕΜΠΟΡΙΟΥΑΛΙΚΩΝΕΙΔΩΝΟΙΚΙΑΚΗΣΧΡΗΣΕΩΣΚΑΙΕΙΔΗ ΔΩΡΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ 128 ΠΑΙΑΝΙΑ ΤΚ 15354

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε. Μ .Η 3112801000

Αρ. Μ.Α.Ε. 41672/04/Β/98/121

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 2
2.Ισολογισμός 31/12/2017 12
3.Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 14
4.Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου2017 15
Παραρτήματα
Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 19
Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PALLET STORES A.E. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΔΩΡΟΥ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2017 – 31/12/2017

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία PALLET STORES A.E. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΔΩΡΟΥ

1) ιδρύθηκε το 1998 και εδρεύει στο δήμο Παιανίας Λ.Λαυρίου 128, Γλυκά Νερά. Το κύριο αντικείμενό της είναι η εισαγωγή και εμπορία υαλικών ειδών οικιακής χρήσης και ειδών δώρου.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο των ειδών οικιακής χρήσης.

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) έπιπλα β) Υαλικά γ) είδη οικιακής χρήσης.

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής : Η αγορά των εμπορευμάτων

από το εσωτερικό και διαθεσή τους στην εγχώρια αγορά.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι :

Τα υποκαταστήματα

1) Λ.Λαυρίου 128-Γλυκά Νερά
2) Λ.Λαυρίου 132-Γλυκά Νερά
3) Λ.Κηφισίας 182-Ψυχικό
4) Ευαγγελιστρίας 17-Αθήνα
5) Κρατίνου 3-5, Αθήνα.

Πελάτες της είναι : Πελάτες λιανικής καθώς επίσης και επιχειρήσεις του κλάδου.
Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την ευρύτερη περιοχή της Αττικής.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : α) του έντυπου και ηλεκτρονικού τύπου.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Γρηγόρη Γρηγοριάδη Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο Δ.Σ. β) Δημήτρη Γρηγοριάδη Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και γ) Εμμανουήλ Γρηγοριάδη Μέλος Δ.Σ. οι οποίοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας.
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο πρόσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους.

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις νέες αγορές
β) Εμπορία εντός της επόμενης τριετίας νέων ειδών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι

πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη.Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία είχε μια μείωση του κύκλου εργασιών της κατά € 137.916,36 η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηροποιείται η Εταιρεία.

Αποτελέσματα χρήσης

Το 2017 το οι ζημίες χρήσης αυξήθηκαν , κατά € 85.999,32 εξαιτίας της μείωσης του κύκλου εργασιών.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2017

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε ζημίες € 130.521,38 έναντι ζημιών € 44.522,06 το 2016 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 85.999,32 ή σε ποσοστό κατά 58,65%

Το Μικτό κέρδος για το 2017 ανέρχεται σε € 1.008.134,62 έναντι € 1.164.159,27 το 2016 παρουσιάζοντας μείωση €156.024,65 ή σε ποσοστό κατά 13,40%

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 13,11% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 156.505,52 το 2017 από € 180.128,00 που ήταν το 2016.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.021.969,64 για το 2017 έναντι € 1.022.712,44 για το 2016 παρουσιάζοντας μείωση 0,07.%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 3.543.286,31 στις 31/12/2016 αυξήθηκε σε € 3.651.880,74 στις 31/12/2017 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,06%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 εμφανίζονται μειωμένα κατά 4,15% και διαμορφώθηκαν σε € 116.363,19 έναντι € 121.397,62 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2017

Το 2017, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2017 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι : α) Ακίνητα € 151.685,75.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι : (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι εκτός της ευρωπαϊκής αγοράς .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε ελάχιστους μη σημαντικούς Προμηθευτές και δεν υπάρχουν άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτούργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.
Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.
Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .
Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος (ή και) από κατανάλωση πετρελαίου
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που

αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε 23 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας η επιθεώρηση εργασίας για τα καταστήματα 1) Ευαγγελιστρίας € 1.500,00 και 2) Γλυκών Νερών € 4.500,00.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφάλειας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2017, ανήλθε σε € 0,00.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, (της.Διεύθυνσης Προσωπικού) και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2017	2016
1. Κυκλοφορούν» ενεργητικό	92,77%	7.222.458,84	7.160.535,17
Σύνολο ενεργητικού		7.785.603,50	7.742.252,06
2. Ίδια κεφάλαια	-5,24%	-430.143,23	-299.621,85
Σύνολο υποχρεώσεων		8.215.746,73	8.041.873,91
3. Ίδια κεφάλαια	-116,08%	-430.143,23	-299.621,85
Πάγιο ενεργητικό		370.559,32	389.131,55
4. «Κυκλοφορούν» ενεργητικό	87,91%	7.222.458,84	7.160.535,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.215.746,73	8.041.873,91
5. Κεφάλαιο κινήσεως (*)	-13,75%	-993.287,89	-881.338,74
«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		7.222.458,84	7.160.535,17

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		2017	2016
6. Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3,14%	72.020,76	143.476,59
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		2.295.255,27	2.433.171,63
7. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	30,34%	-130.521,38	-44.522,06
Ίδια κεφάλαια		-430.143,23	-299.621,85
8. Μικτά αποτελέσματα	43,92%	1.008.134,62	1.164.159,27
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		2.295.255,27	2.433.171,63
9. Μικτά αποτελέσματα	78,32%	1.008.134,62	1.164.159,27
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών		1.287.120,65	1.269.012,36
10. Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-533,60%	2.295.255,27	2.433.171,63
Ίδια κεφάλαια		-430.143,23	-299.621,85
11. Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	54,29%	1.287.120,65	1.269.012,36
Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου		2.371.004,81	2.413.058,09

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .
Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις,

ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η μείωση της αρνητικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.
Σχετικά με τις Ζημίες προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε μείωση κατά ποσοστό 20 % περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.
Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .
Η εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα :

1. Λ.Λαυρίου 128-Γλυκά Νερά
2. Λ.Λαυρίου 132-Γλυκά Νερά
3. Λ.Κηφισίας 182-Ψυχικό
4. Ευαγγελιστρίας 17-Αθήνα·
5. Κρατίνου 3-5, Αθήνα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Παιανία, 30/06/2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος
Γρηγόριος Γρηγοριάδης

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της PALLET STORES A.E. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ του 2017

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της PALLET STORES A.E. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ του 2017

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	151.685,75	164.513,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	152,63	177,83
Λοιπός εξοπλισμός	15.458,89	20.313,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**167.297,27**	**185.005,02**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	203.262,05	204.126,53
Σύνολο	**203.262,05**	**204.126,53**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	192.585,34	192.585,34
Σύνολο	**192.585,34**	**192.585,34**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**563.144,66**	**581.716,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	2.371.004,81	2.413.058,09
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**2.371.004,81**	**2.413.058,09**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	-31.249,22	-60.464,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	83.150,81	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.682.889,25	4.686.244,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	300,00	300,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	116.363,19	121.397,52
Σύνολο	**4.851.454,03**	**4.747.477,08**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.222.458,84**	**7.160.535,17**
Σύνολο ενεργητικού	**7.785.603,50**	**7.742.252,06**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.320.501,00	1.320.501,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.320.501,00**	**1.320.501,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	184.342,78	184.342,78
Αφορολόγητα αποθεματικά	129.111,20	129.111,20
Αποτελέσματα εις νέο	-2.064.098,21	-1.933.576,83
Σύνολο	**-1.750.644,23**	**-1.620.122,85**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-430.143,23**	**-299.621,85**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.651.880,74	3.543.286,31
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.829.024,47	3.914.198,93
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	455.040,45	265.496,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	101.213,65	117.869,54
Λοιπές υποχρεώσεις	178.587,42	201.022,68
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**8.215.746,73**	**8.041.873,91**
Σύνολο υποχρεώσεων	**8.215.746,73**	**8.041.873,91**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.785.603,50**	**7.742.252,06**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της PALLET STORES A.E. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ της περιόδου 2017

Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.295.255,27	2.433.171,63
Κόστος πωλήσεων	1.287.120,65	1.269.012,36
Μικτό αποτέλεσμα	**1.008.134,62**	**1.164.159,27**
Λοιπά συνήθη έσοδα	85.855,78	2.029,76
	1.093.990,40	1.166.189,03
Έξοδα διοίκησης	715.378,75	715.898,71
Έξοδα διάθεσης	306.590,89	306.813,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	46.432,57	17.055,51
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	190,51
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	395,39	8.985,35
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**25.983,58**	**135.596,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,56	9,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	156.505,52	180.128,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-130.521,38**	**-44.522,06**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-130.521,38**	**-44.522,06**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : PALLET STORES Α.Ε. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2017 έως 31/12/2017

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας.	*PALLET STORES Α.Ε. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΠΙΤΙΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ*
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	*ΑΕ*
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	*ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ 128 ΠΑΙΑΝΙΑ, 15354*
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	*Γ.Ε.ΜΗ 0003112801000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε 41672/04/Β/98/121*
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*ΝΑΙ*
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	*ΟΧΙ*
η	Κατηγορία της οντότητας	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*

	τους.	
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο *« Παράρτημα Νο 1»* β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» γ) Δεν έγιναν «διόρθωσεις λαθών».
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Νο2»*
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	

	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Προσημειώσεις και Υποθήκες :* ..... *Παρακράτηση κυριότητας :* .....
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	.....
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	*α) Εγγυητικές Επιστολές* ..... *β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)* ..... *γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.* *Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 έως και 2017* *δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.* ..... *ε) Επίδικες υποθέσεις.* .....
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.

	περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Προβλέψεις (περιλαμβανομένων των τυχόν αναστροφών τους) : Έγινε πρόβλεψη εσόδων € 83.150,81 λόγω της εκτίμησης από την Διοίκηση της εταιρίας μείωσης του επιτοκίου Δανεισμού για την χρήση 2017. Αναλυτικά : 1) Τράπεζα Πειραιώς € 31.908,69 2) Τράπεζα Eurobank € 51.242,12 Σύνολο € 83.150,81
12	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)	
	- Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	23 άτομα.
14	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* *Υπόλοιπο 1/1/2017 :* *4.622.036,32* *Μείον : Επιστροφές :* *Συν : Αναλήψεις :* *Μείον : Διαγραφές :* *Υπόλοιπο 31/12/2017 :* *4.622.036,32* Επιτόκιο χορήγησης : .... *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :* Αμοιβές μελών Δ.Σ. για προσφερόμενες υπηρεσίες, χρήσης 2017 ποσού € 0,00

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Αθήνα , 30 Ιουνίου 2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Γρηγόρης Γρηγοριάδης	Δημήτρης Γρηγοριάδης	Αθανάσιος Κρίκος
Α.Δ.Τ. ΑΒ568313	Α.Δ.Τ. ΑΙ143392	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 14976

Παραρτήματα

1. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

1.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

1.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

1.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοίχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λ.π 8,3 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα και τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

1.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των

ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

1.1.4. Φόροι εισοδήματος

1.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

1.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

1.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

1.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

1.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

1.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

1.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

1.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

1.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Δεν έγιναν.

1.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

1.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής καθότι αποτελεί την πρώτη περίοδο εφαρμογής του Ν.4308/2014.

1.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

1.2.4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01/01/2016	0,00	1.119.791,04	65.644,06	4.336,95	547.665,25	506.858,81
Προσθήκες περιόδου	0,00	10.750,96	0,00	0,00	11.031,20	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	0,00	1.130.542,00	65.644,06	4.336,95	558.696,45	506.858,81
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 01/01/2016	0,00	948.407,30	65.441,03	1.599,43	537.792,31	301.867,80
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	17.620,78	25,20	450,00	2.878,39	864,48
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	0,00	966.028,08	65.466,23	2.049,43	540.670,70	302.732,28
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,00	164.513,92	177,83	2.287,52	18.025,75	204.126,53
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01/01/2017	0,00	1.130.542,00	65.644,06	4.336,95	558.696,45	506.858,81
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	648,00	0,00
Προκαταβολές για απόκτηση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	0,00	1.130.542,00	65.644,06	4.336,95	559.344,45	506.858,81
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 01/01/2017	0,00	966.028,08	65.466,23	2.049,43	540.670,70	302.732,28
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	12.828,17	25,20	436,50	5.065,88	864,48
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	0,00	978.856,25	65.491,43	2.485,93	545.736,58	303.596,76
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017	0,00	151.685,75	152,63	1.851,02	13.607,87	203.262,05