Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,06/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1333369

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **05/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1512306,** οι εγκεκριμένες από την 03/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «AVILA Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4749301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6566 / 05/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
'' AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ''
ΑΡ. ΜΑΕ 51740/01ΑΤ/Β/02/63/04
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 004749301000
Για την 15η Εταιρική Χρήση διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2017 έως 31.12.2017

Προς την
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει και το Καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 15ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2017 έως 31.12.2017, ήτοι τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα χρήσεως 2017" και το Προσάρτημα, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός της εταιρείας της 31.12.2017 καθώς και ο αντίστοιχος Λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσης που καλύπτουν όλη την δραστηριότητα της εταιρείας, συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική περιουσιακή της συγκρότηση, την χρηματοοικονομική θέση και την οικονομική της κατάσταση όπως ήταν 31.12.2017, καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσης που προέκυψαν μέχρι και την ημερομηνία αυτή, ενώ στο σχετικό Προσάρτημα παρέχονται επακριβώς όλες οι προβλεπόμενες από το Νόμο πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 43α, παράγραφος 3 του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 17,72%, λόγω την ενσωμάτωση στις δραστηριότητές της , την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την κατάρτιση προυπολογισμών.

Κύκλος Εργασιών 2017	Κύκλος Εργασιών 2016	Διαφορά %
652.931,03	554.654,84	17,72%

Η αύξηση του κόστους πωληθέντων , ανέρχεται στο 6,14%.

Κόστος Πωληθέντων 2017	Κόστος Πωληθέντων 2016	Διαφορά %
429.965,05	405.083,26	6,14%

Τα «Μικτά Κέρδη» της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 49,07% .

Μικτά Κέρδη Εκμεταλεύσεως 2017	Μικτά Κέρδη Εκμεταλεύσεως 2016	Διαφορά %
222.965,98	149.571,58	49,07%

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 7,48% .

Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων 2017	Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων 2016	Διαφορά %
33.040,62	30.739,90	7,48%

Τα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αυξήθηκαν κατά ποσοστό 26,24% .

Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων 2017	Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων 2016	Διαφορά %
450,00	356,46	26,24%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	625.091,31	20,52%
Σύνολο ενεργητικού	3.046.961,19	
Πάγιο ενεργητικό	2.415.009,48	79,26%
Σύνολο ενεργητικού	3.046.961,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.984.686,94	5158,53%
Σύνολο υποχρεώσεων	57.859,25	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	57.859,25	1,90%
Σύνολο παθητικού	3.046.961,19	
Ίδια κεφάλαια	2.984.686,94	97,96%
Σύνολο παθητικού	3.046.961,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.984.686,94	123,59%
Πάγιο ενεργητικό	2.415.009,48	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	625.091,31	1115,05%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.059,25	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	0,00	0,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	625.091,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017	
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως	189.482,93	29,02%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	652.931,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Μικτά αποτελέσματα	222.965,98	34,15%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	652.931,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως και σήμερα, η γενικότερη οικονομική κρίση επηρεάζει την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, με πιθανό αποτέλεσμα την περαιτέρω μείωση του κύκλου εργασιών της .

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2018 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας. Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια η ανάπτυξη των υπηρεσιών κατάρτισης προυπολογισμών.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Φυλής ,θέση Σούρεζα .

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια τραπεζών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας βασίζεται σε μικρό αριθμό συνεργατών και πελατών και στην πώληση των υπηρεσιών σε ανταγωνιστικές τιμές, με αποτέλεσμα οι κίνδυνοι που αφορούν στην επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας να είναι περιορισμένοι.

Στην παρούσα χρήση θα πρέπει να συνυπολογισθεί και η κρίση ,η οποία μαστίζει την οικονομία και έχει επηρεάσει τους τζίρους του κλάδου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διατηρεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ,ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική, η οποία ελέγχεται από εξουσιοδοτημένο υπάλληλο.

Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, από την Διοίκηση της Εταιρείας , ώστε να τιμολογούνται υγιείς επιχειρήσεις και οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν τα ορισθέντα πιστωτικά όρια, τα οποία έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας, για τον κάθε πελάτη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω της επένδυσης της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων που αγοράζει, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των αποθεμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, οι οποίες υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία επίσης δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι, ώστε να εξασφαλίζεται, ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Επί πλέον η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς περιορίζει τους τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να εμφανιστούν.

Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της Εταιρείας, δεν εμπίπτει σε περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς. Η Εταιρεία διαθέτει γιατρό και τεχνικό ασφαλείας. Επίσης παρέχει στο προσωπικό ασφάλεια ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης .

Λοιπά Θέματα

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της Εταιρείας, δεν έχει κόστη για θέματα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία θα προσπαθήσει να αναζητήσει νέα προϊόντα και θα δώσει έμφαση στην ανάπτυξη υπηρεσιών κατάρτισης προυπολογισμών.

Συνάλλαγμα
Στο ταμείο της εταιρείας στις 31/12/2017 δεν υπήρχε συνάλλαγμα.

Ακίνητα της Εταιρείας
Υπάρχουν.

Εμπράγματα Βάρη
Δεν Υπάρχουν.

Χρεόγραφα
Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα στο χαρτοφυλάκιο της

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο , τους Ελεγκτές και τους Λογιστές από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Φυλή Αττικής , 20-06-2018

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Νικόλαος Κεράνης
ΑΙ 725263

Το Μέλος

Γεώργιος Μπαμπουσκάκης
ΑΚ 078327

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ ΤΣΑΜΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας

AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

της 29ης/06/2018

Σήμερα την 29/06/2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.30 μ.μ στα γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία **«AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που ευρίσκονται στην θέση Σούρεζα, συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου, κου Ν. Κεράνη.

1. Κεράνης Νικόλαος, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Μπαμπουσκάκης Γεώργιος, Μέλος
3. Μπάρκογλου Νικόλαος, Μέλος

Αφού υπάρχει, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο απαρτία το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να προχωρήσει στην συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που είναι:

Θ Ε Μ Α Τ Α Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Ε Ω Σ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 15ης εταιρικής χρήσης 01/01/17 έως 31/12/17 και της εκθέσεως του Δ.Σ.
2. Αποτελέσματα 15ης Εταιρικής Χρήσεως (1/1/2017 έως 31/12/2017).
3. Σύγκλιση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση.
4. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις Οικονομικές καταστάσεις 01/01/17 έως 31/12/17.

<u>Θέμα 1ο</u> : Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 17ης εταιρικής χρήσης 01/01/17 έως 31/12/17 και της εκθέσεως του Δ.Σ.

ΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΑΘΗΝΩΝ
0301000

Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) της 15ης εταιρικής χρήσεως (01/01/17 έως 31/12/17), όπως καταχωρήθηκαν στα κατά το Νόμο βιβλία της εταιρείας προκειμένου να αναρτηθούν νομίμως και εμπροθέσμως στο site της εταιρίας και να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προς έγκριση.

Στη συνέχεια υποβάλλεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. η Έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. της 15ης εταιρικής χρήσεως (01/01/17 έως 31/12/17).

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις υποβληθείσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και Προσάρτημα)της 15ης εταιρικής χρήσεως (01/01/17 έως 31/12/17) καθώς και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. της ίδιας ως άνω εταιρικής χρήσεως.

Θέμα 2ο: Αποτελέσματα 15ης Εταιρικής Χρήσεως (1/1/2017 έως 31/12/2017)

Μετά από εισήγηση του Προέδρου κ. Νικολάου Κεράνη το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την έγκριση των παρακάτω αποτελεσμάτων της 15ης Εταιρικής Χρήσεως (1/1/2017 έως 31/12/2017) ήτοι:

Αποτελέσματα προ φόρων χρήσεως 2016 (Κέρδη): 175.690,86€

<u>Θέμα 3ο</u>:Σύγκλιση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος κ. Κεράνης Νικόλαος ορίζει και το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει όπως την 3η Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00 συνέλθουν οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρίας (Φυλή-Αττικής) με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

ΑΕ
ΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
41
ΣΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α749301000

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 15ης εταιρικής χρήσης (01/01/17 έως 31/12/17) και της εκθέσεως του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των Μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (01/01/17 έως 31/12/17).
3. Έγκριση αμοιβών των Μελών του Δ.Σ. για την περίοδο 01/01/17-31/12/17.
4. Προέγκριση αμοιβών των Μελών του Δ.Σ. για την περίοδο 01/01/18-31/12/18.
5. Έτερα θέματα και ανακοινώσεις.

Θέμα 4ον: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις Οικονομικές καταστάσεις 01/01/17 έως 31/12/17.

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως 2017, υπογράψουν τα παρακάτω πρόσωπα:

1. Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, Νικόλος Κεράνης
2. Το Μέλος του Δ.Σ Γεώργιος Μπαμπουσκάκης και
3. Ο Λογιστής, Απόστολος Μάρκου

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του να προβεί στην κατά νόμο δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο του Δ.Σ της εταιρίας

Φυλή Αττικής Αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΕ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΚ:13341
ΑΦΜ:939845119 ΔΟΥ ΣΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α749301000

Νικόλαος Κεράνης

«AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΑΡ.Μ.Α.Ε 51740/01ΑΤ/Β/02/63/04

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 004749301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 ποσά σε €

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται, ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » την 29η Ιουνίου 2018, και έχουν νομίμως, ελεγχθεί από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή και θα δημοσιευθούν στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕ.ΜΗ. κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 232 του Ν.4072/2012, όπως ισχύει σήμερα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



Νικόλαος Κεράνης

Περιεχόμενα

Στοιχεία Επιχείρησης.....3-3
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.....4-8
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....9-11
Ισολογισμός.....12-14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία.....15-15
Προσάρτημα (Σημειώσεις) Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....16-27

Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία :	AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Διακριτικός Τίτλος :	AVILA A.E.
ΑΡΜΑΕ:	51740/01ΑΤ/Β/02/63/04
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. :	004749301000
Δ.Ο.Υ. ΕΔΡΑΣ :	Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση Έδρας – Ταχ. Κώδικας :	Θέση Σούρεζα – Φυλή Αττικής , 13341
Κατηγορία Μεγέθους :	Μικρή Οντότητα

Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος	Νικόλαος Κεράνης
Μέλος	Γεώργιος Μπαμπουσκάκης
Μέλος	Νικόλαος Μπάρκογλου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
'' AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ''
ΑΡ. ΜΑΕ 51740/01ΑΤ/Β/02/63/04
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 004749301000
Για την 15η Εταιρική Χρήση διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2017 έως 31.12.2017

Προς την
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει και το Καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 15ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2017 έως 31.12.2017, ήτοι τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα χρήσεως 2017" και το Προσάρτημα, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός της εταιρείας της 31.12.2017 καθώς και ο αντίστοιχος Λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσης που καλύπτουν όλη την δραστηριότητα της εταιρείας, συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική περιουσιακή της συγκρότηση, την χρηματοοικονομική θέση και την οικονομική της κατάσταση όπως ήταν 31.12.2017, καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσης που προέκυψαν μέχρι και την ημερομηνία αυτή, ενώ στο σχετικό Προσάρτημα παρέχονται επακριβώς όλες οι προβλεπόμενες από το Νόμο πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 43α, παράγραφος 3 του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 17,72%, λόγω την ενσωμάτωση στις δραστηριότητές της , την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την κατάρτιση προυπολογισμών.

Κύκλος Εργασιών 2017	Κύκλος Εργασιών 2016	Διαφορά %
652.931,03	554.654,84	17,72%

Η αύξηση του κόστους πωληθέντων , ανέρχεται στο 6,14%.

Κόστος Πωληθέντων 2017	Κόστος Πωληθέντων 2016	Διαφορά %
429.965,05	405.083,26	6,14%

Τα «Μικτά Κέρδη» της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 49,07% .

Μικτά Κέρδη Εκμεταλεύσεως 2017	Μικτά Κέρδη Εκμεταλεύσεως 2016	Διαφορά %
222.965,98	149.571,58	49,07%

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 7,48% .

Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων 2017	Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων 2016	Διαφορά %
33.040,62	30.739,90	7,48%

Τα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αυξήθηκαν κατά ποσοστό 26,24% .

Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων 2017	Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων 2016	Διαφορά %
450,00	356,46	26,24%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	625.091,31	20,52%
Σύνολο ενεργητικού	3.046.961,19	
Πάγιο ενεργητικό	2.415.009,48	79,26%
Σύνολο ενεργητικού	3.046.961,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.984.686,94	5158,53%
Σύνολο υποχρεώσεων	57.859,25	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	57.859,25	1,90%
Σύνολο παθητικού	3.046.961,19	
Ίδια κεφάλαια	2.984.686,94	97,96%
Σύνολο παθητικού	3.046.961,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.984.686,94	123,59%
Πάγιο ενεργητικό	2.415.009,48	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	625.091,31	1115,05%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.059,25	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	0,00	0,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	625.091,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017	
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως	189.482,93	29,02%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	652.931,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Μικτά αποτελέσματα	222.965,98	34,15%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	652.931,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως και σήμερα, η γενικότερη οικονομική κρίση επηρεάζει την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, με πιθανό αποτέλεσμα την περαιτέρω μείωση του κύκλου εργασιών της .

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2018 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας. Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια η ανάπτυξη των υπηρεσιών κατάρτισης προυπολογισμών.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Φυλής ,θέση Σούρεζα .

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια τραπεζών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

<u>Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα</u>

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας βασίζεται σε μικρό αριθμό συνεργατών και πελατών και στην πώληση των υπηρεσιών σε ανταγωνιστικές τιμές, με αποτέλεσμα οι κίνδυνοι που αφορούν στην επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας να είναι περιορισμένοι.

Στην παρούσα χρήση θα πρέπει να συνυπολογισθεί και η κρίση ,η οποία μαστίζει την οικονομία και έχει επηρεάσει τους τζίρους του κλάδου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διατηρεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ,ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική, η οποία ελέγχεται από εξουσιοδοτημένο υπάλληλο.

Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, από την Διοίκηση της Εταιρείας , ώστε να τιμολογούνται υγιείς επιχειρήσεις και οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν τα ορισθέντα πιστωτικά όρια, τα οποία έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας, για τον κάθε πελάτη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω της επένδυσης της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων που αγοράζει, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των αποθεμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, οι οποίες υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία επίσης δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι, ώστε να εξασφαλίζεται, ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Επί πλέον η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς περιορίζει τους τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να εμφανιστούν.

Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της Εταιρείας, δεν εμπίπτει σε περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς. Η Εταιρεία διαθέτει γιατρό και τεχνικό ασφαλείας. Επίσης παρέχει στο προσωπικό ασφάλεια ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης .

Λοιπά Θέματα

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της Εταιρείας, δεν έχει κόστη για θέματα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία θα προσπαθήσει να αναζητήσει νέα προϊόντα και θα δώσει έμφαση στην ανάπτυξη υπηρεσιών κατάρτισης προυπολογισμών.

Συνάλλαγμα

Στο ταμείο της εταιρείας στις 31/12/2017 δεν υπήρχε συνάλλαγμα.

Ακίνητα της Εταιρείας
Υπάρχουν.

Εμπράγματα Βάρη
Δεν Υπάρχουν.

Χρεόγραφα
Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα στο χαρτοφυλάκιο της

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο , τους Ελεγκτές και τους Λογιστές από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Φυλή Αττικής , 20-06-2018

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Νικόλαος Κεράνης
ΑΙ 725263

Το Μέλος

Γεώργιος Μπαμπουσκάκης
ΑΚ 078327

Λ. Κηφησίας 22
Αθήνα, 15127
Τηλέφωνα: [+30] 210 8228880
Τηλέτυπο: [+30] 210 8228881

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2016, συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε σχέση με το θέμα αυτό δεν έχει σχηματισθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για πρόστιμα και προσαυξήσεις που μπορεί να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε

έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ ΤΣΑΜΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
AVILA ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999845119, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 004749301000 ποσά σε €

Σημείωση		**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.1		
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.408.291,16	2.523.231,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός		2.945,00	3.410,00
Λοιπός εξοπλισμός		3.773,32	4.422,25
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**2.415.009,48**	**2.531.063,41**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		5.430,40	6.322,91
Σύνολο		**5.430,40**	**6.322,91**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά	5	1.430,00	460,00
Σύνολο		**1.430,00**	**460,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.421.869,88**	**2.537.846,32**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		39.605,28	39.582,48
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**39.605,28**	**39.582,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	519.115,76	290.691,11
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	60.911,25	33.865,29
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		4.894,11	5.435,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	564,91	13.039,30
Σύνολο		**585.486,03**	**343.030,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**625.091,31**	**382.613,26**
Σύνολο ενεργητικού		**3.046.961,19**	**2.920.459,58**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	3.803.600,00	3.803.600,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**3.803.600,00**	**3.803.600,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		(818.913,06)	(994.603,92)
Σύνολο	10	**(818.913,06)**	**(994.603,92)**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.984.686,94**	**2.808.996,08**
Προβλέψεις			

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		4.415,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**4.415,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.800,00	1.800,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		0,00	0,00
Σύνολο		**1.800,00**	**1.800,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	38.095,36	55.152,59
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	12	12.589,22	10.431,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.698,10	5.178,83
Λοιπές υποχρεώσεις	13	(528,30)	38.545,93
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.204,87	355,13
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**56.059,25**	**109.663,50**
Σύνολο υποχρεώσεων		**57.859,25**	**111.463,50**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.046.961,19**	**2.920.459,58**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
AVILA ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999845119, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 004749301000 ποσά σε €

Σημείωση		2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.1	**652.931,03**	**554.654,84**
Κόστος πωλήσεων		(429.965,05)	(405.083,26)
Μικτό αποτέλεσμα		**222.965,98**	**149.571,58**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		222.965,98	**149.571,58**
Έξοδα διοίκησης	3.2	(33.040,62)	(30.739,90)
Έξοδα διάθεσης	3.3	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(27.492,81)	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.700,74	3,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**176.133,29**	**118.834,70**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.4	7,57	7,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.4	(450,00)	(356,46)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**175.690,86**	**118.485,89**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**175.690,86**	**118.485,89**

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α (Σ η μ ε ι ώ σ ε ι ς)

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει σήμερα)

1. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και βασικές λογιστικές αρχές.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν. 4308/2014) για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ως βάση **το ιστορικό κόστος** και είναι εκπεφρασμένες σε ευρώ . Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία είναι οι εξής:

1.1 Η αρχή της συνεχίσεως της δραστηριότητας (going concern).

Σύμφωνα με το ν. 4308/2014 η Εταιρεία θεωρείται ως συνεχίζουσα την δραστηριότητά της, εκτός εάν η Διοίκηση προτίθεται να την ρευστοποιήσει ή να παύσει την δραστηριότητά της. Για την κατάρτιση των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες της.

1.2 Η αρχή του δεδουλευμένου των εσόδων και εξόδων (accrual accounting) ή αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Σύμφωνα με την αρχή αυτή οι συναλλαγές και τα γεγονότα αναγνωρίζονται λογιστικά, όταν πραγματοποιούνται και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά (εισπράττονται ή πληρώνονται).

Οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη βάση της άμεσης σχέσης του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του συγκεκριμένου εσόδου που αποκτήθηκε (συσχετισμός εσόδου και εξόδου).

Η εφαρμογή της αρχής του συσχετισμού των εσόδων και εξόδων (matching principle) δεν επιτρέπει την καταχώρηση στοιχείων στον ισολογισμό, τα οποία δεν ανταποκρίνονται στον ορισμό των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων ή των ιδίων κεφαλαίων.

1.3 Η αρχή της συγκριτικής πληροφόρησης (Comparative information).

Σύμφωνα με την αρχή αυτή συγκριτική πληροφόρηση θα γνωστοποιείται σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο για όλα τα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσεως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

2. Βασικές αρχές και κανόνες επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

2.1 Βασικές Αρχές

2.1.1 Σύνεση (prudence) στην επιμέτρηση των στοιχείων.

Η αρχή της σύνεσης υποδηλώνει ότι η επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων πρέπει να γίνεται τηρώντας ουδέτερη (αντικειμενική) στάση και όχι ατεκμηρίωτα αισιόδοξη στάση αναφορικά με τις εκτιμήσεις για το παρόν και το μέλλον.

2.1.2 Υποχρέωση αναγνώρισης όλων των αρνητικών προσαρμογών αξιών, ανεξάρτητα εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

Με τον όρο αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων νοούνται οι προσαρμογές που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, όπως οι αποσβέσεις και οι απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων που λαμβάνουν χώρα στην περίοδο με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Αρνητικές προσαρμογές μπορεί να προκύπτουν και από επαχθείς συμβάσεις. Επαχθής σύμβαση είναι μία

σύμβαση στην οποία το κόστος εκπλήρωσης της αναληφθείσας δέσμευσης υπερβαίνει το συμβατικό έσοδο.

2.1.3 Υποχρέωση αναγνώρισης λαθών που αφορούν σε προηγούμενη περίοδο και αποκαλύπτονται στην τρέχουσα περίοδο.

2.1.4 Τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου, με την επιφύλαξη της διόρθωσης λαθών και μεταβολής των λογιστικών κανόνων κατά το άρθρο 28 του νόμου.

2.1.5 Ένα στοιχείο που ικανοποιεί τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης πρέπει να ενσωματώνεται στον ισολογισμό ή/και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.6 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.1.7 Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων και όχι το νομικό τους τύπο.

2.1.8 Γεγονότα που γίνονται εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το αρμόδιο όργανο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.1.9 Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μίας διάταξης έρχεται σε αντίθεση με την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παράγραφος 2 του άρθρου 16) επιβάλλεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση περί εύλογης παρουσίασης.

2.2 Κανόνες επιμέτρησης.

2.2.1 Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται εντός της περιόδου τα οποία καθίστανται δεδουλευμένα και απαιτητά. Ιδιαίτερα τα έσοδα αναγνωρίζονται εφόσον μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Όταν κατά το χρόνο της αρχικής αναγνώρισης δεν εκπληρούται η προϋπόθεση της σφόδρα πιθανής (μελλοντικής) είσπραξης, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει τα έσοδα.

2.2.2 Η αναγνώριση των εξόδων περιλαμβάνει τα έξοδα ίδρυσης, το κόστος κτήσης ή/και το κόστος παραγωγής των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών. Περιλαμβάνει επίσης, τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας των εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές, λόγω εξόδου από την υπηρεσία, τις επισκευές και συντηρήσεις, τις αποσβέσεις των ενσώματων και άϋλων παγίων, τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα, τους τόκους και τα συναφή έξοδα. Περιλαμβάνει επίσης, τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με το νόμο των Ε.Λ.Π., τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, το φόρο εισοδήματος της περιόδου, κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

2.2.3 Η αναγνώριση των ενσώματων και άϋλων παγίων αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεων. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η υπεραξία, οι δαπάνες βελτίωσης, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνον όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης αναγνωρίζονται ως έξοδα. Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις: α) υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της Εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση. β) εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οφέλη, και γ) υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Σε κάθε άλλη

περίπτωση οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο. Η αναγνώριση των ιδιοπαραγόμενων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των πρώτων υλών, αναλωσίμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου στοιχείου περιλαμβάνει επίσης, μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου στοιχείου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται και με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σ'αυτό. Τα ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται ως εξής:

2.2.4

Κατ. Παγίου	**Ετήσιος συντ απόσβεσης**
Άυλα	10%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ & Λογισμικό	10%
- Λοιπά πάγια	10%
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	20%

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από την λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μονίμου χαρακτήρα. Παύση αναγνώρισης ενός παγίου γίνεται όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης του παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του. Το κέρδος ή ζημία από την παύση αναγνώρισης του παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Χρηματοδοτική μίσθωση

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία-μισθωτής με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσεως που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα, ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Λειτουργική μίσθωση

Η Εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερά μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχούσες ζημίες απομείωσης.

2.2.6 Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας (εμπορεύματα ή προϊόντα) ή ευρίσκονται υπό επεξεργασία για τη μετατροπή

τους σε προϊόντα. Περιλαμβάνουν επίσης, τα πάσης φύσεως υλικά που προορίζονται να αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία για την παραγωγή των προϊόντων ή την παροχή των υπηρεσιών. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά, στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Ο όρος «παρούσα θέση» αναφέρεται στη γεωγραφική θέση που ευρίσκονται, ενώ ο όρος «κατάσταση» αναφέρεται στο στάδιο επεξεργασίας για παραγόμενα προϊόντα, που ευρίσκονται. Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικές αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοικήσεως δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Μετά την αρχική αναγνώριση τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ'είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, όπως απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο, δοθείσες εγγυήσεις κλπ, αναγνωρίζονται για μεν τις προκαταβολές δαπανών αρχικά, στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στα καταβαλλόμενα ποσά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχούσες ζημίες απομείωσης. Για δε τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.8 Τα στοιχεία της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά, και επιμετρώνται μεταγενέστερα, στα ονομαστικά τους ποσά. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαράς θέσεως παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαράς θέσεως, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι οι δανειακές συμβάσεις ή οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές, οι οποίες μπορεί να είναι έντοκες ή άτοκες. Βασική προϋπόθεση για να χαρακτηρισθεί μία υποχρέωση ως χρηματοοικονομική είναι να υπάρχει συμβατική δέσμευση γραπτή ή προφορική. Υποχρεώσεις που απορρέουν από νόμο, όπως π.χ πληρωμή για Φ.Π.Α, φόρο εισοδήματος ή άλλους φόρους ή υποχρεώσεις από προεισπραγμένα έσοδα, σχηματισμένες προβλέψεις κ.λ.π δεν χαρακτηρίζονται, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά, αναγνωρίζονται στο οφειλόμενο ποσό τους. Ως οφειλόμενο ποσό είναι το ονομαστικό ποσό της οφειλής στη λήξη. Κόστος που σχετίζεται με την ανάληψη μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου, όπως οι προκύπτοντες τόκοι της περιόδου. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση, όταν και μόνο όταν, η δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Κατά την παύση αναγνώρισης μιας μη χρηματοοικονομικής υποχρεώσεως ισχύουν κατ'αναλογία τα αναφερόμενα περί παύσης μιας χρηματοοικονομικής υποχρεώσεως.

2.2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που

επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα ή ως μειωτικό στοιχείο του κόστους στην περίοδο, στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.2.11 Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος , μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.2.12 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

2.2.13 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). τις Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.2.14 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.15 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.2.16 Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

2.2.17 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.18 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη στο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.19 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής , για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2.2.20 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Ανάλυση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων με τη σειρά που αυτά εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1 Κύκλος Εργασιών

Κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	2017	**2016**
	€	**€**
Κύκλος εργασιών	652.931,03	554.654,84
Κόστος πωλήσεων	(429.965,05)	(405.083,26)
Μικτό Αποτέλεσμα	**222.965,98**	**149.571,58**

3.2 Έξοδα διοικήσεως

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	2017	**2016**
	€	**€**
Έξοδα διοίκησης	33.040,62	30.739,90

3.3 Έξοδα διαθέσεως

	2017	**2016**
	€	**€**
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00

Έξοδα μισθοδοσίας εργαζομένων και μελών του Δ.Σ

	2017	**2016**
	€	**€**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	82.073,09	51.134,61
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	0,00	0,00
Παρεπ.παροχές-έξοδα προσωπικού	2.167,40	650,22
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθ.προσωπικού	21.498,98	13.293,01
Εργοδοτικές εισφορές ημερομ.προσωπικού	0,00	0,00
Αποζημίωση απολύσ. – έξοδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
	105.739,47	**65.077,84**

Μέσος όρος προσωπικού	**2017**	**2016**
	€	**€**
Υπάλληλοι	3	2

3.4. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

	2017	**2016**
	€	**€**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	7,57	7,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	450,00	356,46

4.1 Ενσώματα και άυλα πάγια

Παρατίθεται πολύστηλος πίνακας μεταβολών και ανάλυσης ενσώματων παγίων

Αξία κτήσεως				Λοιπός εξοπλισμός			
	Γήπεδα & οικόπεδα	**Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα & μηχανολογικές εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Συντελεστής απόσβεσης		4%	10%	10%	10%		
Κατά την 01/01/2016	116.156,14	3.614.121,37	4.650,00	5.690,00	11.502,28	44.649,27	3.796.769,06
Προσθήκες χρήσεως 2016	0,00	16.654,75	0,00	0,00	0,00	0,00	16.654,75
Μειώσεις χρήσεως 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2016	116.156,14	3.630.776,12	4.650,00	5.690,00	11.502,28	44.649,27	3.813.423,81
Προσθήκες χρήσεως 2017	3.000,00	27.491,03	0,00	0,00	0,00	0,00	30.491,03
Μειώσεις χρήσεως 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	119.156,14	3.658.267,15	4.650,00	5.690,00	11.502,28	44.649,27	3.843.914,84
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01/01/2016	-	1.078.947,41	775,00	5.689,97	6.431,13	37.433,85	1.219.277,36
Αποσβέσεις χρήσεως 2016		144.753,69	465,00	0,00	648,93	892,51	146.760,13
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016							
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2016		1.223.701,10	1.240,00	5.689,97	7.080,06	38.326,36	1.276.037,49
Αποσβέσεις χρήσεως 2017		145.431,03	465,00	0,00	648,93	892,51	147.437,47
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2017		1.396.132,13	1.705,00	5.689,97	7.728,99	39.218,87	1.423.474,96
Λογιστική αξία (αναπόσβεστη)							
Κατά την 31/12/2016	**116.156,14**	**2.407.075,02**	**3.410,00**	**0,03**	**4.422,22**	**6.322,91**	**2.537.386,32**
Κατά την 31/12/2017	**119.156,14**	**2.289.135,02**	**2.945,00**	**0,03**	**3.773,29**	**5.430,40**	**2.420.439,88**

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοιν/ξίες

(α) Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν Υπάρχουν.

5. Λοιπές απαιτήσεις

Αφορά δοσμένες εγγυήσεις και αναλύεται ως εξής:

ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	**2017**	**2016**
ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠ/ΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΛΟΙΠΟΥ ΣΥΜ ΕΝΔ	0,00	0,00
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	1.430,00	460,00
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗ	0,00	0,00
Σύνολο	**1.430,00**	**460,00**

6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	**2017** **€**	**2016** **€**
Εμπορεύματα	39.605,28	39.582,48
Προκαταβολές για Αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	**39.605,28**	**39.582,48**

7.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2017 **€**	**2016** **€**
Πελάτες Εσωτερικού	508.615,76	274.191,11
Πελάτες Εξωτερικού	0,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες	10.500,00	16.500,00
Επιταγές σε Καθυστέρηση	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Πελ.ες.εκχ/ντες με σύμβαση Factoring	0,00	0,00
Σύνολο	519.115,76	290.691,11
Μείον Προβλέψεις	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**519.115,76**	**290.691,11**

7.2 Λοιπές Απαιτήσεις

	2017 **€**	**2016** **€**
Ελλ.Δημ.Πρ/νοι &Παρακ/νοι Φόροι	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο – Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	0,00	0,00

Χρεώστες (Ενοικίων)	79.200,47	33.865,29
Λοιποί Χρεώστες Διαφόροι	609,26	0,00
Μείον Προβλέψεις (Χρεωστών Ενοικίων)	(18.898,48)	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**60.911,25**	**33.865,29**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	2017 €	**2016** €
Ταμείο	0,00	0,00
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	564,91	13.039,30
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	**564,91**	**13.039,30**

9. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 380.360 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη.

	2017 €	**2016** €
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	3.803.600,00	3.803.600,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00

10. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά της Εταιρείας σχηματίζονται από τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής (Κ.Ν 2190/1920) και φορολογικής νομοθεσίας (Ν. 4172/2013) ή του καταστατικού της, και τα αποτελέσματα εις νέον είναι τα υπόλοιπο εις νέον που μεταφέρεται στην επόμενη χρήση και αναλύονται ως εξής:

	2017 €	**2016** €
Τακτικό αποθεματικό με βάση το νόμο Κ.Ν 2190/1920	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημίων εις νέο	(818.913,06)	(994.603,92)
Σύνολο αποθεματικών και απ/των εις νέον	**(818.913,06)**	**(994.603,92)**

Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια

	2017	**2016**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης	2.808.996,08	2.690.511,11

Μεταβολές στην Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		(0,92)
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης		
Μεταβολές στις Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών		
Σύνολο μεταβολών στις διαφορές εύλογης αξίας		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	175.690,86	118.485,89
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**175.690,86**	**118.485,89**
Μεταβολές σε Συναλλαγματικές διαφορές		
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**2.984.686,94**	**2.808.996,08**

11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Προσωπικό –λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	0,00
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι -Λ/σμοί προς απόδοση	0,00	0,00
Προμηθευτές	36.367,36	55.152,59
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	0,00
Επιταγές Πληρωτέες	1.728,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**38.095,36**	**55.152,59**

12. Λοιποί φόροι και τέλη

	2017	2016
	€	€
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	9.609,12	7.173,39
Φόροι – Λοιπές Εισφορές αμοιβών προσωπικού και Μελών ΔΣ	2.900,10	3.183,11
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	80,00	60,00
Χαρτόσημο και ΟΓΑ Εισοδημάτων από Οικοδομές	0,00	0,00
Λοιποί φόροι & Τέλη	0,00	14,52
Αγγελιόσημο υπερ ΤΣΠΕΑΘ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**12.589,22**	**10.431,02**

	2017	2016
	€	€
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	4.698,10	5.178,83

13. Λοιπές Υποχρεώσεις

	2017	2016
	€	€
Πιστωτές διάφοροι	(528,30)	38.545,93

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως κατωτέρω:

Πωλήσεις/Αγορές/Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ				
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ	222.514,10		229.546,14	
ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	311.268,83	6.028,77	267.479,63	
BIOLAND AE		960,00		165,76
ΣΥΝΟΛΟ	**533.782,93**	**6.988,77**	**497.025,77**	**165,76**

15. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν Υπάρχουν.

16. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα (Οψιγενή γεγονότα)

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά οψιγενή γεγονότα, που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την πορεία της Εταιρείας.

Φυλή, 20 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΡΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 725263

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΣΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 078327

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49300