**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,05/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1338212

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **01/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1510368,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 005232001000, για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 15862 / 26/09/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ Α
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΑΝΤ/ΠΕΙΕ
ΠΡΟΜΠΟΝΑ 24 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 2516135 - FAX: 210 2516932
ΑΦΜ. 094265192 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 -31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. ***Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 )***

***α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου***

Η εταιρεία «ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 1990 και εδρεύει στην Αθήνα.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εισαγωγή και διάθεση πατατοσπόρου Ολλανδίας.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

α) **ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
β) **ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΓΚΙΚΑΣ** Αντιπρόεδρος

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στο Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες και στο Εξειδικευμένο Προσωπικό της.

***β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.***

**Στόχοι**
Στους στόχους της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται η αύξηση του μεριδίου της στην αγορά και κατ΄ επέκταση η αύξηση του τζίρου της καθώς επίσης και η βελτίωση του αποτελέσματος.

**Βασικές αξίες**
Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

**Κύριες στρατηγικές**
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των περεχόμενων υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

**γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**
Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### *2. Εξέλιξη των εργασιών*

Κατά τη χρήση του 2017 ο τζίρος της εταιρείας έφτασε τα 1.448.649,92 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,69% σε σύγκριση με την προηγουμένη χρήση. Τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ισοδυναμούν με κέρδη ύψους 223.454,05 ευρώ έναντι κερδών 342.636,16 της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως ανήλθε σε 477.326,51 ευρώ, που αντιστοιχεί σε 32,95% επί των πωλήσεων.

### *3. Οικονομική θέση της εταιρείας*

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική παρά των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2017** | | **31/12/2016** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού | 3.300.294,44 / 3.513.388,70 | 93,93% | 3.613.503,98 / 3.829.089,25 | 94,37% |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού | 213.094,26 / 3.513.388,70 | 6,07% | 215.585,27 / 3.829.089,25 | 5,63% |

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων | 1.379.679,56 / 2.133.336,43 | 64,67% | 1.464.311,04 / 2.364.405,50 | 61,93% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού | 2.133.336,43 / 3.513.388,70 | 60,72% | 2.364.405,50 / 3.829.089,25 | 61,75% |

Α.Ε.
ΔΙΕΣ - ΑΝΤ/ΠΕΙΕΣ
24 - ΑΘΗΝΑ
FAX: 210 2516932
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.379.679,56 | 39,27% | 1.464.311,04 | 38,24% |
| Σύνολο παθητικού | 3.513.388,70 | | 3.829.089,25 | |

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.379.679,56 | 665,16% | 1.464.311,04 | 682,03% |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 207.420,74 | | 214.698,48 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 3.300.294,44 | 154,70% | 3.613.503,98 | 152,83% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.133.336,43 | | 2.364.405,50 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 1.166.958,01 | 35,36% | 1.249.098,48 | 34,57% |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 3.300.294,44 | | 3.613.503,98 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2017** | | **31/12/2016** | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτό αποτέλεσμα | 477.326,51 | 32,95% | 599.163,49 | 34,87% |
| Κύκλος εργασιών | 1.448.649,92 | | 1.718.338,07 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 223.454,05 | 15,40% | 342.636,16 | 19,92% |
| Σύνολο εσόδων | 1.450.786,43 | | 1.720.487,01 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 223.454,05 | 16,20% | 342.636,16 | 23,40% |
| Καθαρή Θέση | 1.379.679,56 | | 1.464.311,04 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 252.362,42 | 17,42% | 378.609,93 |
| Κύκλος εργασιών | 1.448.649,92 | | 1.718.338,07 |

ΤΕΧΝΟΦΑ
ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΗΛ.: 210 25
ΑΦΜ. 094265192

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της χρήσεως διενεργήθηκαν βάσει του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.

### *4. Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι*

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον αντιμετωπίζει σειρά κινδύνων και έρχεται αντιμέτωπη με δυσχερείς εξελίξεις που απορρέουν από ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που κυριαρχεί σήμερα στη χώρα μας, ή και ειδικότερες μεταβολές σε μικροοικονομικό επίπεδο, όπως η ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασικός άξονας μεσοπρόθεσμης επιτυχίας μιας εταιρείας σχετίζεται με την ικανότητά της να αντιλαμβάνεται τις αλλαγές έγκαιρα, να διαγιγνώσκει τις προβληματικές περιοχές και να επιχειρεί να υιοθετεί γρήγορα και αποτελεσματικά στρατηγικές και τακτικές που να αμβλύνουν το όποιο αποτέλεσμα μιας αρνητικής συνθήκης, και να δημιουργούν ταυτόχρονα τις βάσεις μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Στόχος και πρόθεση της διοίκησης της «ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ ΑΕ» είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της. Οι εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η αντίξοη οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

**Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:**

- ✓ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στην παρούσα φάση δεν υφίσταται κίνδυνος και συνεχώς δεν θα έπρεπε να υιοθετηθούν μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

- ✓ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

- ✓ **Κίνδυνος τιμών χρεογράφων**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

### *5. Προβλεπόμενη πορεία*

Λόγω των διεθνών οικονομικών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί το 2017 θα είναι μία αρκετά δύσκολη χρονιά.

Καταβάλλεται όμως προσπάθεια από πλευράς Διοίκησης και Προσωπικού ώστε οι επιπτώσεις της Οικονομικής αυτής κρίσης να έχουν όσο το δυνατόν μικρότερες συνέπειες για την εταιρεία.

### *6. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα*

Δεν υπήρχαν καταθέσεις της εταιρείας σε Ξ.Ν την 31/12/2017.

### *7. Ακίνητα*

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

1 ) Ακίνητο επί της οδού Προμπόνα 24 στην Αθήνα τ.κ. 11143 το οποίο είναι επαγγελματική στέγη . Αποτελείται από 92 τμ κύριους χώρους στο ισόγειο και 92 τμ κύριους χώρους στον πρώτο όροφο .

2 ) ένα οικόπεδο στην Αχαΐα στη θέση μποντέικα 3.961,65 τμ. επί του οποίου υπάρχουν γεωργικά κτίρια – αποθήκες συνολικού εμβαδού 1.135,10 τμ.

Πιο αναλυτικά υπάρχουν συνολικά τρεις αποθήκες , η πρώτη έχει επιφάνεια 360,00 τμ , η δεύτερη 537,20 τμ και η τρίτη 237,90 τμ

### *8. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης*

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

### *9. Υποκαταστήματα της εταιρείας*

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

### *10. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα*

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

### 11. *Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγραφου 2 του αρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. Πρωτ.: 62784/2017 )*

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

ΤΕΧΝΟΦΑΡ
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕ
ΠΡΟΜΗΝΟΝΑ 24
ΤΗΛ.: 210 2516185 - F
Αριθ. 094265192 • ΔΟΥ

***α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον***

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

***β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες***

Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Διαχείριση αποβλήτων :
Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών της.

***γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.***
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

***12. Εργασιακά ζητήματα ( περίπτωση α και β της παραγραφου 2 του αρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. Πρωτ.: 62784/2017 )***

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

***β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.***
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

***γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία***

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών »

***δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.***

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια .

ΑΕ 2516932 ΑΘΗΝΩΝ

***13. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κν.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγραφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 )***

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

***14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης***

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29 Ιουνίου 2018.

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2017-31.12.2017 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα ανωτέρω σας καλούμε όπως εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2017 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. 2017).

**Αθήνα , 29 Ιουνίου 2018**
**Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου**
**Ο Πρόεδρος**

**Μανιάτης Παναγιώτης**

ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ 24 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 2516185 - FAX: 210 2516932
ΑΦΜ. 094288192 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

# ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 05232001000**

**ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ 24, 11143 ΑΘΗΝΑ**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

ΤΕΧΝΟΦΙ
ΔΙΩΞΕΙΣ - ΕΓΑ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ
210 2516185
265182

## Πίνακας περιεχομένων

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ..... 1
Κατάσταση Αποτελεσμάτων ..... 3
1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) ..... 4
2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) ..... 4
1. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη ..... 8
παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 8
2. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ..... 8
ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 8
5. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 8
5.1 Ενσώματα, άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) ..... 8
5.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) ..... 10
5.3 Προβλέψεις ..... 10
5.3.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία ..... 10
5.3.2 Λοιπές προβλέψεις ..... 11
Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι ..... 11
5.4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) ..... 11
5.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις ..... 11
(ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) ..... 11
5.6 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) ..... 11
5.7 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) ..... 11
5.8 Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... 12
6.Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών ..... 12

Α.Ε.
ΑΝΤΙΠΕΙΕΣ
ΗΝΙΑ
25 18032
ΑΘΗΝΩΝ

# Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.

## της περιόδου 1.1.2017 έως 31.12.2017.

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 204.444,71 | 210.336,67 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,02 | 0,02 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 2.976,01 | 4.361,79 |
| **Σύνολο** | **207.420,74** | **214.698,48** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 4.786,75 | 0,02 |
| **Σύνολο** | **4.786,75** | **0,02** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 886,77 | 886,77 |
| **Σύνολο** | **886,77** | **886,77** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **213.094,26** | **215.585,27** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 20.823,98 | 22.993,39 |
| **Σύνολο** | **20.823,98** | **22.993,39** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.143.521,50 | 3.336.046,24 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 44.934,90 | 59.697,47 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 91.014,06 | 194.766,88 |
| **Σύνολο** | **3.279.470,46** | **3.590.510,59** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **3.300.294,44** | **3.613.503,98** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **3.513.388,70** | **3.829.089,25** |

ΤΕΧΝ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ - Δ
ΠΡΟΜΗΤΟ
ΤΗΛ.: 210 2618
ΚΙΝ. 6942851

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 114.114,00 | 114.114,00 |
| **Σύνολο** | **114.114,00** | **114.114,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 161.547,48 | 161.547,48 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.104.018,08 | 1.188.649,56 |
| **Σύνολο** | **1.265.565,56** | **1.350.197,04** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.379.679,56** | **1.464.311,04** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 372,71 | 372,71 |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | 311.729,69 | 366.761,80 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 729.274,63 | 881.366,35 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 35.228,56 | 62.982,67 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 5.559,30 | 4.118,98 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.051.544,25 | 1.049.175,70 |
| **Σύνολο** | **2.133.336,43** | **2.364.405,50** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **2.133.336,43** | **2.364.405,50** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **3.513.388,70** | **3.829.089,25** |

Α.Ε.
ΑΝΤΙΠΕΙΕΣ
219 2516932
ΑΘΗΝΩΝ

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων
## της ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ ΑΕ

### της περιόδου 1.1.2017 έως 31.12.2017.

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.448.649,92 | 1.718.338,07 |
| Κόστος πωλήσεων | (971.323,41) | (1.119.174,58) |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **477.326,51** | **599.163,49** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 2.100,00 | 2.100,00 |
| Έξοδα διοίκησης | (202.223,26) | (200.727,49) |
| Έξοδα διάθεσης | (24.689,03) | (21.924,94) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | (151,80) | (1,13) |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **252.362,42** | **378.609,93** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 36,51 | 48,94 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (28.944,88) | (36.022,71) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **223.454,05** | **342.636,16** |
| Φόροι εισοδήματος | (65.693,62) | (100.244,25) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **157.760,43** | **242.391,91** |

## 1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

i. Επωνυμία: ΤΕΧΝΟΦΑΡΜΑ ΑΕ
ii. Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
iii. Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
iv. Διεύθυνση της έδρας: Προμπονά 24, 11143 Αθήνα
v. ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 052320001000
vi. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

## 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστήςαπόσβεσης |
|---|---|---|
| -1 | Μηχανολογικός &λοιπός εξοπλισμός | 10% |
| -2 | Μεταφορικά μέσα επιβατικά | 16% |
| -3 | Μεταφορικά μέσα φορτηγά | 12% |
| -4 | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

4. Τα άυλα πάγια στοιχεία (άδειες λογισμικού) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες

απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα

από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

**20.** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

**21.** Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προηγούμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

**22.** Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

**23.** Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

**24.** Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### 1. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 2. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 5. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 5.1 Ενσώματα, άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου:

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1/1/2016 | 190.653,37 | 272.042,74 | 61.907,04 | 74.640,95 | 599.244,10 |
| Προσθήκες περιόδου | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | -19.713,58 | -19.713,58 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2016** | 190.653,37 | 272.042,74 | 61.907,04 | 54.927,37 | 579.530,52 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1/1/2016 | | 246.467,48 | 61.907,02 | 68.845,11 | 377.219,61 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 5.891,96 | | 1.432,92 | 7.324,88 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | -19.712,45 | -19.712,45 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2016** | 0,00 | 252.359,44 | 61.907,02 | 50.565,58 | 364.832,04 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016** | 190.653,37 | 19.683,30 | 0,02 | 4.361,79 | 214.698,48 |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1/1/2017 | 190.653,37 | 272.042,74 | 61.907,04 | 54.927,37 | 579.530,52 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.531,00 | 2.531,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2017** | 190.653,37 | 272.042,74 | 61.907,04 | 57.458,37 | 582.061,52 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1/1/2017 | 0,00 | 252.359,44 | 61.907,02 | 50.565,58 | 364.832,04 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 5.891,96 | 0,00 | 3.916,78 | 9.808,74 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2017** | 0,00 | 258.251,40 | 61.907,02 | 54.482,36 | 374.640,78 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017** | **190.653,37** | **13.791,34** | **0,02** | **2.976,01** | **207.420,74** |

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία | Σύνολο |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο 1/1/2016 | 48.965,50 | 48.965,50 |
| Προσθήκες περιόδου | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2016** | 48.965,50 | 48.965,50 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο 1/1/2016 | 48.965,48 | 48.965,48 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2016** | 48.965,48 | 48.965,48 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016** | **0,02** | **0,02** |
| **Αξία κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο 1/1/2017 | 48.965,50 | 48.965,50 |
| Προσθήκες περιόδου | 5.131,15 | 5.131,15 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2017** | 54.096,65 | 54.096,65 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο 1/1/2017 | 48.965,48 | 48.965,48 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 344,42 | 344,42 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2017** | 49.309,90 | 49.309,90 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017** | **4.786,75** | **4.786,75** |

### 5.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 445.000,00 για την ασφάλεια Τραπεζικών Δανείων.

### 5.3 Προβλέψεις

### 5.3.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Ε.
ΙΠΕΙΕΞ
ΝΑ
Τ.Θ. 251632
ΑΘΗΝΩΝ

### 5.3.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

### 5.4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (δάνεια) δεν υπάρχουν .

### 5.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές σε τρίτους.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2017.

### 5.6 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 4 απασχολούμενους-υπαλλήλους (προηγούμενη χρήση 4).

### 5.7 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 5.8 Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

| Έσοδα | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 1.448.649,92 | 1.718.338,07 |
| Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 36,51 | 48,94 |
| Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | 2.100,00 | 2.100,00 |
| Έκτακτα αποτελέσματα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.450.786,43** | **1.720.487,01** |

| Έξοδα | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Κόστος πωλήσεων | 971.323,41 | 1.119.174,58 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 202.223,26 | 200.727,49 |
| Έξοδα διάθεσης | 24.689,03 | 21.924,94 |
| Χρεωστικοί Τόκοι | 28.944,88 | 36.022,71 |
| Έκτακτα αποτελέσματα | 151,80 | 1,13 |
| **Σύνολο** | **1.227.332,38** | **1.377.850,85** |

## 6.Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

| | | 31.12.2017 |
|---|---|---|
| Αμοιβές μελών Δ.Σ. | € | 30.000,00 |
| Μερίσματα | € | 127.760,43 |
| **Σύνολο** | **€** | **157.760,43** |

**Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| **ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** | **ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΓΚΙΚΑΣ** | **ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** |
| **ΑΔΤ Σ 231349** | **ΑΔΤ Η-595196** | **Α.Δ.Τ. Χ 091733** |
| | | **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 14146-Α΄ΤΑΞΗΣ** |