

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382438
Fax: 2103616464
E-mail: athath@acci.gr

Αθήνα, 05/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1346522

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ-Α.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Β.Ε.Ε.**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **04/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1510092**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ-Α.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Β.Ε.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΑΒΕΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **324601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6799.2018 / 02/10/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΒΙΟΜΗΧΑΛΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ Α & ΥΙΟΙ Α.Β.Ε.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
37η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2017 - 31/12/2017)
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		709.824,77	709.824,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός		313.986,28	313.986,28
Λοιπός εξοπλισμός		121.585,61	121.585,61
Επενδύσεις σε ακίνητα		163.827,43	163.827,43
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		1.309.224,09	1.309.224,09
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		1.185.625,75	1.185.625,75
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		102.400,22	102.400,22
Σύνολο		1.288.025,97	1.288.025,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά		6.503,30	6.503,30
Σύνολο		6.503,30	6.503,30
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.603.753,36	2.603.753,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		148.109,49	160.718,23
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		148.109,49	160.718,23
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		584.622,43	611.282,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		3.953.474,64	3.953.925,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		484.557,76	477.004,16
Σύνολο		5.022.654,83	5.042.211,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.170.764,32	5.202.930,11
Σύνολο ενεργητικού		7.774.517,68	7.806.683,47

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		793.800,00	793.800,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
<i>Σύνολο</i>		793.800,00	793.800,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
<i>Σύνολο</i>		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		165.332,14	165.332,14
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.775.988,41	-1.570.419,78
<i>Σύνολο</i>		-1.610.656,27	-1.405.087,64
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		-816.856,27	-611.287,64
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		75.064,22	75.064,22
Λοιπές προβλέψεις			
<i>Σύνολο</i>		75.064,22	75.064,22
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		4.962.517,86	4.662.517,86
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
<i>Σύνολο</i>		4.962.517,86	4.662.517,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.713.992,51	1.767.784,50
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		818.082,44	883.931,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		741.107,22	686.268,31
Λοιπές υποχρεώσεις		280.609,70	342.403,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<i>Σύνολο</i>		3.553.791,87	3.680.388,68
Σύνολο υποχρεώσεων		8.516.309,73	8.342.906,54
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		7.774.517,68	7.806.683,12

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 - 31/12/2017

<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
-----------------	-------------	-------------

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.327.101,27	1.786.607,15
Κόστος πωλήσεων	636.919,69	631.323,59
Μικτό αποτέλεσμα	690.181,58	1.155.283,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.317,14	32.311,42
	720.498,72	1.187.594,98
Έξοδα διοίκησης	406.044,17	688.465,39
Έξοδα διάθεσης	205.697,54	295.056,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14.323,64	4.191,26
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	94.433,37	199.881,74
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	300.002,00	392.681,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	-205.568,63	-192.800,14
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-205.568,63	-192.800,14

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΜΟΥΧΑ
Αρ.αδ. 01355 Α τάξης

ΣΠΥΡΟΣ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΕΠΑΜ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΑΝΤ

**Για λογ/σμο της εταιρείας
LEVERAGE ΑΕ Αρ Βεβ.
ΟΕΕ 1888**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)		
της επιχείρησης ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2017 έως 31/12/2017		
Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .		
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.		
A/A	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
<u>1</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Τέρμα Οδού Αναπαύσεως
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	αρ Γ.Ε.ΜΗ 324601000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	
η	Κατηγορία της οντότητας	«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
<u>2</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4</u>	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5</u>	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»
<u>4</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6</u>	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
<u>5</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7</u>	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

	αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	
<u>6</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8</u>	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα ν.1 »
<u>7</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10</u>	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
<u>8</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13</u>	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Προσημειώσεις και Υποθήκες : Προσημείωση υποθηκης υψους 1.061.364 ευρώ Παρακράτηση κυριότητας : Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
<u>9</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14</u>	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν
<u>10</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις 2010-2017 Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο. ποσού 75064,22
<u>11</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17</u>	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Υπάρχουν κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα και είναι τα εξής Έκτακτα κονδύλια κερδών ή ζημιών : ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ 14.181,96 ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 141,68
<u>12</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18</u>	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
<u>13</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)</u>	

	- Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	6 άτομα.
14	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	- Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις. - - - - - -
<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u> 		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ ΣΠΥΡΟΣ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΕΠΑΜ. Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΑΝΤ Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΑΜΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ Αρ.αδ. 01355 Α τάξης Για λογ/σμο της εταιρείας LEVERAGE ΑΕ Αρ Βεβ. ΟΕΕ 1888		

Παράρτημα ν.1		ΚΟΣΤΟΣ							
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017
10	Γη	565.760,01							565.760,01
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00							0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	343.356,17							343.356,17
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	805.013,84							805.013,84
14	Μεταφορικά μέσα	214.726,08							214.726,08
15	Λοιπός εξοπλισμός	161.287,46							161.287,46
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	163.827,43							163.827,43
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00							0,00
18	Άλλα	1.288.025,97							1.288.025,97
		3.541.996,96	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	3.541.996,96

		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ								
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2017	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2017	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2017
10	Γη	0,00		0,00					0,00	0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00		0,00					0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	199.291,41		0,00					199.291,41	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	491.027,56		0,00					491.027,56	0,00
14	Μεταφορικά μέσα	143.337,70		0,00					143.337,70	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	111.090,23		0,00					111.090,23	0,00
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00		0,00					0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00					0,00	0,00
18	Αυτά	0,00		0,00					0,00	0,00
		944.746,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	944.746,90	0,00

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2016
10	Γη	565.760,01	565.760,01
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	144.064,76	144.064,76
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	313.986,28	313.986,28
14	Μεταφορικά μέσα	71.388,38	71.388,38
15	Λοιπός εξοπλισμός	50.197,23	50.197,23
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	163.827,43	163.827,43
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Αυτά	1.288.025,97	1.288.025,97
		2.597.250,06	2.597.250,06

**Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ & ΥΙΟΙ ΑΒΕΕ»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών
Καταστάσεων της χρήσεως 2017**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 – 31/12/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017 – 31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η λήξασα περίοδος παρουσίασε μικρή μείωση σ' ότι αφορά τον κύκλο εργασιών, ενώ μείωσε τα λειτουργικά της έξοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 2017 ανήλθε σε 1,327 εκατ. € παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την περίοδο του 2016.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις της μέσα από την ανάλυση βασικών δεικτών απόδοσης ώστε να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα τυχόν αποκλίσεις, με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

Περιγραφή Δείκτη	2017	2016	Ερμηνεία
Αριθμοδείκτες Οικονομικής			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	67%	67%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	33%	33%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	110%	107%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	145%	141%	δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	31%	29%	απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο και μεταβολές επιτοκίων, καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού. Εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

• Πιστωτικός κίνδυνος • Κίνδυνος ρευστότητας • Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 δεν υπήρξαν τέτοιες δραστηριότητες

5. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 6 άτομα κατά την χρήση 2017, ενώ φροντίζει καθημερινά για την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία. Παρέχει στους εργαζόμενους ίσες ευκαιρίες και προάγει την πρωτοβουλία και την εργασιακή ανάπτυξη

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 δεν παρουσιάστηκαν σημαντικές αλλαγές στην περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας σε σχέση με την χρήση 2016.

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΑΞΙΑ 31/12/2017	ΑΞΙΑ 31/12/2016
10	Γη	565.760,01	565.760,01
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	144.064,76	144.064,76
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	313.986,28	313.986,28
14	Μεταφορικά μέσα	71.388,38	71.388,38
15	Λοιπός εξοπλισμός	50.197,23	50.197,23
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	163.827,43	163.827,43
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Αυλα	1.288.025,97	1.288.025,97
		2.597.250,06	2.597.250,06

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στη Θέση Καμάρι στα Βιλλια Βοιωτίας

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου μέχρι σήμερα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2017 και να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2017, σύμφωνα με το Νόμο, αλλά και το Καταστατικό της Εταιρείας.

ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ ΕΠ. ΣΠΥΡΟΣ

Ο Πρόεδρος

ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ ΑΝΤ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚ

Μέλος

ΒΙΟΜΗΧΑΛΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ Α & ΥΙΟΙ Α.Β.Ε.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
37η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2017 - 31/12/2017)
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		709.824,77	709.824,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός		313.986,28	313.986,28
Λοιπός εξοπλισμός		121.585,61	121.585,61
Επενδύσεις σε ακίνητα		163.827,43	163.827,43
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		1.309.224,09	1.309.224,09
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		1.185.625,75	1.185.625,75
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		102.400,22	102.400,22
Σύνολο		1.288.025,97	1.288.025,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά		6.503,30	6.503,30
Σύνολο		6.503,30	6.503,30
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.603.753,36	2.603.753,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		148.109,49	160.718,23
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		148.109,49	160.718,23
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		584.622,43	611.282,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		3.953.474,64	3.953.925,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		484.557,76	477.004,16
Σύνολο		5.022.654,83	5.042.211,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.170.764,32	5.202.930,11
Σύνολο ενεργητικού		7.774.517,68	7.806.683,47

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		793.800,00	793.800,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
<i>Σύνολο</i>		793.800,00	793.800,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
<i>Σύνολο</i>		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		165.332,14	165.332,14
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.775.988,41	-1.570.419,78
<i>Σύνολο</i>		-1.610.656,27	-1.405.087,64
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		-816.856,27	-611.287,64
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		75.064,22	75.064,22
Λοιπές προβλέψεις			
<i>Σύνολο</i>		75.064,22	75.064,22
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		4.962.517,86	4.662.517,86
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
<i>Σύνολο</i>		4.962.517,86	4.662.517,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.713.992,51	1.767.784,50
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		818.082,44	883.931,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		741.107,22	686.268,31
Λοιπές υποχρεώσεις		280.609,70	342.403,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<i>Σύνολο</i>		3.553.791,87	3.680.388,68
Σύνολο υποχρεώσεων		8.516.309,73	8.342.906,54
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		7.774.517,68	7.806.683,12

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 - 31/12/2017

<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
-----------------	-------------	-------------

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.327.101,27	1.786.607,15
Κόστος πωλήσεων	636.919,69	631.323,59
Μικτό αποτέλεσμα	690.181,58	1.155.283,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.317,14	32.311,42
	720.498,72	1.187.594,98
Έξοδα διοίκησης	406.044,17	688.465,39
Έξοδα διάθεσης	205.697,54	295.056,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14.323,64	4.191,26
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	94.433,37	199.881,74
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	300.002,00	392.681,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	-205.568,63	-192.800,14
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-205.568,63	-192.800,14

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΜΟΥΧΑ
Αρ.αδ. 01355 Α τάξης

ΣΠΥΡΟΣ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΕΠΑΜ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΑΝΤ

**Για λογ/σμο της εταιρείας
LEVERAGE ΑΕ Αρ Βεβ.
ΟΕΕ 1888**