ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,05/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1313551

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **20/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1509907,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «LAND HARMONY L.T.D.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8837301000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της Τακτικής Γενικής συνέλευσης εταίρων της εταιρίας

περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία

**«ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

(ΑΡ. ΓΕΜΗ:008837301000)

Στην Βούλα σήμερα 10 Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.15 μ.μ., στην έδρα της εταιρίας με την επωνυμία «**ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »** (ΑΡ. ΓΕΜΗ: 008837301000) η οποία βρίσκεται επί της Βασιέως Παύλου 102-104 ΤΚ 16673, στη Βούλα Αττικής, συνήλθε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των εταίρων, αυτόκλητα σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας.

Στην γενική συνέλευση παρίσταται η μοναδική εταίρος «FILIKITA ENTERPRISES COMPANY LIMITED» η οποία κατέχει το σύνολο των είκοσι επτά χιλιάδων (27.000) εταιρικών μεριδίων, δια της πληρεξουσίας της Στεφάνου Μαρίας του Παναγή η οποία και εκτελεί χρέη προέδρου. Στην τακτική γενική συνέλευση ήταν παρόντες α) η πληρεξούσιος του μοναδικού εταίρου Στεφάνου Μαρία ως πρόεδρος β)η συμβολαιογράφος Αθηνών Γυφτοπούλου-Ψύχα Νικολέττα (ΑΦΜ 043950318 ΔΟΥ:Α' Αθηνών) η οποία προσυπογράφει το παρόν πρακτικό και γ)η διαχειρίστρια της εταιρίας Μποδούρογλου Αλεξία του Μιχαήλ ως γραμματέας και συντάκτης του παρόντος πρακτικού.

Η παρούσα γενική συνέλευση λαμβάνει χώρα, συνεδριάζει και αποφασίζει νομότυπα, όπως ορίζεται στο καταστατικό της περί σύγκλησης της τακτικής γενικής συνέλευσης των εταίρων, εφόσον είναι σύμφωνος ο εκπρόσωπος της μοναδικής εταίρου «FILIKITA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», Κα Στεφάνου Μαρία του Παναγή.

Ήτοι παρίσταται το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

Γίνεται ρητή αναφορά, απάντων των εταίρων παριστάμενων και συναινούντων, η παρούσα γενική συνέλευση λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 10 παρ.4 του Ν.3190/1955, άνευ τηρήσεως των διατυπώσεων του άρθρου 10 παρ.2 του Ν.3190/1955.

Μετά ταύτα η Πρόεδρος ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**1.Υποβολή και έγκκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 (01.01.2017-31.12.2017).**

**2.Έγκριση των πράξεων του διαχειριστή κατά την χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017).**

**3.Απαλλαγή του διαχειριστή και του υπεύθυνου λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017**

Η πρόεδρος εισέρχεται στα θέματα της ημερήσια διάταξης.

**ΘΕΜΑ 1: Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 (01.01.2017-31.12.2017).**

Ο πρόεδρος της τακτικής γενικής συνέλευσης υπέβαλε προς έγκριση της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (Ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και προσάρτημα) ως ακολούθως:

**ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 008837301000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

| **ποσά σε ευρώ (€)** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | 1.694.200,21 | 1.559.181,64 |
| Ενσώματα Πάγια | 35.070,04 | 35.070,04 |
| Άυλα Πάγια | -82.717,84 | -69.052,16 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 0,00 | 0,00 |
| Μείον: Απομειωμένα | 1.646.552,41 | 1.525.199,52 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (εγγυήσεις) | 990,00 | 810,00 |
| Εμπορικές Απαιτήσεις | 7.440,00 | 0,00 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 322.829,34 | 301.255,76 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 163.555,24 | 184.840,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.339,39 | 2.047,60 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.143.706,38** | **2.014.152,88** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | 810.000,00 | 810.000,00 |
| Κεφάλαιο | 1.707.240,00 | 1.481.300,00 |
| Καταθέσεις Ιδιοκτητών | -381.045,29 | -290.857,26 |
| Αποτέλεσμα εις νέο | 2.775,73 | 4.183,68 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 4.735,94 | 7.811,66 |
| Φόροι-τέλη | 0,00 | 1.714,80 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | **2.143.706,38** | **2.014.152,88** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | |

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2018

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Αλέξια
Α.Δ.Τ. ΑΚ 585450

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ασλάνογλου Αριστείδης
Αρ. Αδείας Α-28198

**ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 008837301000

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄ είδος**

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

| **ποσά σε ευρώ (€)** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.000,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις | -13.665,68 | -38.732,49 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -83.025,14 | -111.901,05 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 1.992,91 | 218,69 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | **-88.697,91** | **-150.414,85** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 9,89 | 25,91 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -1.500,01 | -3.763,94 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **-90.188,03** | **-154.152,88** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **-90.188,03** | **-154.152,88** |

Αθήνα,31 Μαρτίου 2018

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Αλέξια
Α.Δ.Τ. ΑΚ 585450

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ασλάνογλου Αριστείδης
Αρ. Αδείας Α-28198

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** (Παρ.3α άρθρου 29) | ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗ |
| **Νομικός τύπος** (Παρ.3β άρθρου 29) | ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ |
| **Περίοδος αναφοράς** (Παρ.3γ άρθρου 29) | 01.01.2017 εως 31.12.2017 |
| **Διεύθυνση έδρας** (Παρ.3δ άρθρου 29) | Βασ. Παύλου 102-104, 16673 Βούλα |
| **Δημόσιο μητρώο** (Παρ.3ε άρθρου 29) | Αριθμός ΓΕΜΗ - 008837301000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα** (Παρ.3στ άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση** (Παρ.3ζ άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας** (Παρ.3η άρθρου 29) | Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014. |
| **Κατάρτηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** (Παρ. 3θ άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** (Παρ. 16 άρθρου 29) | Υφίστανται εγγυήσεις ποσού 990,00€, οι οποίες αφορούν κατά ποσό 590,00€ σε εγγυήσεις υπέρ Δ.Ε.Η., κατά ποσό 400,00€ σε εγγυήσεις για ενοίκια κτηρίων. |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.** (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| **Δήλωση σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων** (Παρ. 34 άρθρου 29) | Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 |

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2018

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Αλέξια
Α.Δ.Τ. ΑΚ 585450

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ασλάνογλου Αριστείδης
Αρ. Αδείας Α-28198

Στην συνέχεια, η γενική συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 χωρίς να επιφέρει σε αυτές ουδεμία αλλαγή.

**ΘΕΜΑ 2: Έγκριση των πράξεων του διαχειριστή κατά την χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017).**
Μετά από πρόταση της προέδρου, η γενική συνέλευση ομόφωνα αποφάσισε και ενέκρινε το σύνολο των πράξεων στις οποίες προέβη ο διαχειριστής κατά την εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017)

**ΘΕΜΑ 3: Απαλλαγή του διαχειριστή και του υπεύθυνου λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.**
Μετά από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, η γενική συνέλευση των εταίρων, αποφάσισε ομόφωνα την απαλλαγή του διαχειριστή καθώς και το υπεύθυνου λογιστή για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.

Κατόπιν εξέτασης των ανωτέρω θεμάτων της ημερησίας διάταξης, η πρόεδρος της γενικής συνέλευσης κήρυξε την λήξη των εργασιών της ετήσιας γενικής συνέλευσης των εταίρων.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο προσυπογράφεται από την πρόεδρο, την συμβολαιογράφο και τον γραμματέα της γενικής συνέλευσης.

Ο πρόεδρος
Στεφάνου Μαρία

Η Συμβολαιογράφος
Γυφτοπούλου-Ψύχα Νικολέττα

Ο Γραμματέας
Μποδούρογλου Αλεξία