Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **05/10/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **1024378**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΛΛΑΣ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **000328001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΛΛΑΣ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **000328001000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1509612**, οι **εγκεκριμένες** από την **08/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1509613**, η από **08/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον **έλεγχο** των **Οικονομικών καταστάσεων** της **χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017**, η ελεγκτική εταιρεία «**V.N.T. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή και επί της οδού Λεωφ. Μεσογείων 396, με Αρ. ΓΕΜΗ **130938501000**, με ΑΦΜ: 800587411 (ΔΟΥ: ΦΑΕ Αθηνών) και με **ΑΜ ΣΟΛ 174**, και συγκεκριμένα τους εξής:

Τακτικός Ελεγκτής:
- **ΜΠΑΡΚΑΣ ΠΕΤΡΟΣ** του **ΧΡΗΣΤΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με ΑΦΜ 076775909 και με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 34871**.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
- **ΤΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με ΑΦΜ 011353068 και με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 12381**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6096/17 - 24/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΑΛΛΑΣ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΑΛΛΑΣ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματο-οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Δεν σχηματίστηκε και στην παρούσα χρήση πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Αν υπολογιζόταν πρόβλεψη για συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν σε € 476.000,00 περίπου.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΑΛΛΑΣ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΚΑΛΛΑΣ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ECOVIS®
VNT Auditing

Αθήνα, 30/08/2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Πέτρος Χ. Μπάρκας

Α.Μ./ΣΟΕΛ: 34871

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Σύμβουλοι επιχειρήσεων

Λεωφ. Μεσογείων 396, 15341

Αγ. Παρασκευή, Αθήνα

Α.Μ./ΣΟΕΛ: 174

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Διοικητικού Συμβουλίου
Για τη χρήση 2016

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση
των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας
ΚΑΛΛΑΣ-ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την υποβολή στη Γενική Συνέλευση του Ισολογισμού και των άλλων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 δεν εκπληρώνει απλώς μία βασική του υποχρέωση που επιβάλλεται από το Νόμο και το Καταστατικό, αλλά ταυτόχρονα επιδιώκει και μία λεπτομερή ενημέρωση των Μετόχων σχετικά με την πορεία της επιχειρήσεως κατά την χρήση που έληξε και έως σήμερα.

Για το σκοπό αυτό και για την διευκόλυνση της εξαγωγής ασφαλών συμπερασμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο θεώρησε σκόπιμη την παροχή των παρακάτω πληροφοριών.

Η εταιρεία μας για τα κέρδη της χρήσης 2016 προτείνει, λόγω του αβέβαιου οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, της θωράκισής της απέναντι στη διεθνή κρίση, των αυξημένων φορολογικών συντελεστών, την ανάπτυξη των θυγατρικών εταιρειών μας στη Ρουμανία, στην Κύπρο, στην ΠΓΔΜ και στη Βουλγαρία και το ενδεχόμενο ίδρυσης νέων θυγατρικών εταιρειών στα Βαλκάνια και σε άλλες χώρες, να πιστωθούν στο λογαριασμό «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» και εντός του τρέχοντος έτους να επαναπροσδιορίσει τη θέση του σχετικά με αυτό το κονδύλιο.

Κατά το 2016 η εταιρεία μας πραγματοποίησε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά ευρώ 8.706.207,26, δηλαδή ποσοστό 6,18% σε σχέση με το 2015, ενώ για το 2017 (βάσει και των στοιχείων του α' εξαμήνου) προβλέπετε ότι ο τζίρος θα παρουσιάσει αυξητική τάση της τάξεως του 20% περίπου έναντι του 2016. Παρά το έντονο ανταγωνιστικό κλίμα, την συνεχιζόμενη μείωση της βιομηχανικής παραγωγής στην Ελλάδα και την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση που πλήττει την χώρα μας, η Διοίκηση έχει θέσει ως βασική προτεραιότητα για το 2017, την αύξηση του μεριδίου της στην αγορά. Ο στόχος αυτός θα επιτευχθεί με την ανεύρεση νέων πελατών, την διακίνηση νέων προϊόντων και με την ενίσχυση των πωλήσεων εξωτερικού μέσω της ανάπτυξης των θυγατρικών μας S.C. KALLAS-PAPADOPOULOS ROMANIA SRL, KALLAS – PAPADOPOULOS CYPRUS LTD, KALLAS-PAPADOPOULOS BALKAN DOOEL και KALLAS – PAPADOPOULOS BULGARIA EOOD, στις οποίες η εταιρεία μας συμμετέχει με κεφάλαιο € 2.500.000,00, € 3.500.000,00, € 300.000,00 και € 500.000,00 αντίστοιχα και ποσοστό 100%. Για τις προαναφερθείσες θυγατρικές εταιρείες αναμένεται ο κύκλος εργασιών και τα κέρδη να αυξηθούν έναντι του 2016.

Το EBITDA το 2016 παρουσίασε μείωση κατά 377.248,66 ευρώ δηλαδή ποσοστό 5,56% σε σχέση με το 2015.

Τα καθαρά κέρδη του 2016 είχαν μια μείωση κατά 646.763,97 ευρώ, δηλαδή ποσοστό 22,03% σε σχέση με το 2015. Η μείωση αυτή οφείλεται στην αύξηση των λειτουργικών δαπανών, στην εγγραφή επισφάλειας ύψους 500.000,00 για την εταιρεία ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ και στην αύξηση των

χρηματοοικονομικών εξόδων της εταιρείας ενώ το μικτό κέρδος μειώθηκε κατά 0,57% έναντι του 2015. Για το 2017, λαμβάνοντας υπόψη την κρίση που συνεχίζει να πλήτει την Οικονομία της χώρας μας, προβλέπεται τα μικτά κέρδη να παρουσιάσουν αύξηση 10% περίπου έναντι του 2016.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία το 2016 προέβη με ίδια κεφάλαια :

(α) στην διαμόρφωση θαλάμου κατάψυξης στο υποκατάστημα Βαθέος Αυλίδος συνολικού κόστους 111.500 €.

(β) στην επέκταση των γραφείων του Α' ορόφου στην Εδρα της εταιρείας συνολικού κόστους 26.000 €

(γ) στην επένδυση της συρόμενης εξωτερικής πόρτας και στην ενίσχυση της περίφραξης στην Εδρα της εταιρείας συνολικού κόστους 12.980,00 € και

(δ) σε παρέμβαση στο κτίριο του ξηρού φορτίου στο υποκατάστημα του Βόλου συνολικού κόστους 3.950,00 €

Επίσης στα επενδυτικά σχέδια της εταιρείας για το 2017 είναι:

(α) η αγορά, ομόρου των εγκαταστάσεων της 'Εδρας, αγροτεμαχίου 1.071 τετρ.μέτρων και η διαμόρφωσή του σε χώρο στάθμευσης Ι.Χ. Η επένδυση συνολικού κόστους 65.000,00 € έχει ήδη ολοκληρωθεί.

(β) η αγορά, ομόρου των εγκαταστάσεων του υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης, οικοπέδου 1.300 τετρ.μέτρων με το επ'αυτού βιομηχανικού κτιρίου 903 τετρ.μέτρων και η μετατροπή του σε κτίριο κατάψυξης. Η αγορά συνολικού κόστους 380.000,00 € έχει ολοκληρωθεί και η μετατροπή του προυπολογιζόμενου κόστους 350.000,00 € είναι εν εξελίξει.

(γ) η μετατροπή υφισταμένου θαλάμου συντήρησης του υποκαταστήματος Βόλου σε θάλαμο κατάψυξης. Η επένδυση συνολικού κόστος 25.000,00 € έχει ήδη ολοκληρωθεί.

(δ) η αναδιάταξη και αναβάθμιση των γραφείων του υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης προυπολογιζόμενου κόστους 70.000,00 €. Οι εργασίες είναι εν εξελίξει.

(ε) η αγορά ή η κατασκευή νέων αποθηκευτικών χώρων ψύξης και κατάψυξης.

Η διάθεση των κερδών της χρήσης προτείνεται να γίνει ως εξής:

Κέρδη χρήσεως	3.267.025,78
Σύν : Υπόλοιπο αποτ/των κερδών προηγ.χρήσεων	16.490.590,99
Μείον : Διαφορά φορ. ελέγχου προηγ. χρήσης	0,00
Σύνολο	19.757.616,77
Μείον : Φόρος εισοδήματος	977.638,98
Κέρδη προς διάθεση	18.779.977,79
* Τακτικό αποθεματικό	115.950,00
* Πρώτο Μέρισμα	0,00
* Αποθεματικά για αύξηση μετοχ.κεφαλαίου	0,00
* Υπόλοιπο κερδών εις νέο	18.664.027,79
Σύνολο	18.779.977,79

Στη συνέχεια παραθέτουμε τις πιο κάτω πληροφορίες:

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό € 33.445.272,62 έναντι € 31.190.098,92 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	72.208.379,18	84,14%	68.894.039,32	88,77%
Σύνολο ενεργητικού	85.815.256,51		77.608.359,02	
Πάγιο ενεργητικό	13.593.398,24	15,84%	8.714.319,70	11,23%
Σύνολο ενεργητικού	85.815.256,51		77.608.359,02	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	33.445.272,62	63,86%	31.190.098,92	67,19%
Σύνολο υποχρεώσεων	52.369.983,89		46.418.260,10	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	52.369.983,89	61,03%	46.418.260,10	59,81%
Σύνολο παθητικού	85.815.256,51		77.608.359,02	
Ίδια κεφάλαια	33.445.272,62	38,97%	31.190.098,92	40,19%
Σύνολο παθητικού	85.815.256,51		77.608.359,02	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	33.445.272,62	246,04%	31.190.098,92	357,92%
Πάγιο ενεργητικό	13.593.398,24		8.714.319,70	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	72.208.379,18	366,73%	68.894.039,32	529,21%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.689.983,89		13.018.260,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	52.518.395,29	72,73%	55.875.779,22	81,10%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	72.208.379,18		68.894.039,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3.422.789,68	2,29%	4.040.718,54	2,87%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	149.618.331,00		140.912.123,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.267.025,78	2,18%	4.207.810,65	2,98%
Σύνολο εσόδων	150.105.606,13		141.381.311,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.267.025,78	9,77%	4.207.810,65	13,49%
Ίδια κεφάλαια	33.445.272,62		31.190.098,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	14.344.053,56	9,59%	14.316.301,15	10,16%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	149.618.331,00		140.912.123,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. Τα ακίνητα που είχε στην κατοχή της η εταιρία στις 31/12/2016 ήταν το ακίνητο της Αθήνας, της Θεσσαλονίκης, του Βαθέος Αυλίδος στη θέση Βρύσες και του Βόλου.

Το κτίριο της Αθήνας συνολικού εμβαδού 2160 τετρ. μέτρων και αξίας κτήσης ευρώ 1.602.004,27 ευρίσκεται επί οικοπέδου 5403 τετρ. μέτρων αξίας κτήσης ευρώ 540.709,81.

Τα κτίρια της Θεσσαλονίκης 2488 τετρ. μέτρων και αξίας κτήσης ευρώ 1.331.569,66 ευρίσκεται επί οικοπέδου 4069 τετρ. μέτρων αξίας κτήσης ευρώ 321.420,53.

Το κτίριο του Βαθέος Αυλίδος στη θέση Βρύσες, 4.254 τετρ. μέτρων και αξίας κτήσης ευρώ 2.956.470,00 ευρίσκεται επί οικοπέδου 10.816 τετρ. μέτρων αξίας κτήσης ευρώ 263.250,00.

Το κτίριο του Βόλου στο ΒΙΟ.ΠΑ., 680 τετρ.μέτρων και αξίας κτησης ευρώ 220.993,74 ευρίσκεται επί οικοπέδου 4825 τετρ.μέτρων αξίας κτήσης ευρώ 87.355,28.

3. Στην παρούσα χρήση υπολογίστηκε, σε βάρος των αποτελεσμάτων, πρόβλεψη για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες, ύψους 1.204.990,91 ευρώ. Με το ποσό αυτό διαγράφηκαν υπόλοιπα επισφαλών πελατών.

4. Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα και αποθήκες στη Θεσσαλονίκη, στο Βαθύ Αυλίδος, στο Βόλο, στη Τρίπολη και στα Ιωάννινα.

5. Η Εταιρεία για τη χρήση 2016 συντάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μαζί με τις θυγατρικές της S.C. KALLAS – PAPADOPOULOS ROMANIA S.R.L., KALLAS - PAPADOPOULOS CYPRUS L.T.D., KALLAS – PAPADOPOULOS BALKAN DOOEL και KALLAS – PAPADOPOULOS BULGARIA EOOD.

6. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερους κινδύνους, και δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της αστικής εταιρείας.

7. Η αστική εταιρεία ΚΑΛΛΑΣ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε. τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος. Επίσης, η εταιρεία κάνει προσπάθειες στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας και φυσικών πόρων.

8. Η εταιρεία κατά την 31-12-2016 απασχολούσε 134 άτομα, έναντι 123 ατόμων για το έτος 2015. Η εταιρεία ρυθμίζει ενδελεχώς τα θέματα ανθρωπίνου δυναμικού, τηρώντας με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι σχέσεις εργασίας της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν έχουν μέχρι σήμερα παρουσιασθεί ιδιαίτερα εργασιακά προβλήματα, καθώς παγία αρχή και πολιτική της εταιρείας είναι η άμεση επίλυση των οποιονδήποτε διαφορών, υπό το πρίσμα τόσο της προστασίας των εργαζομένων, όσο και των συμφερόντων της εταιρείας.

Κατόπιν όλων των παραπάνω εκτεθέντων σχετικά με την πορεία της εταιρίας και τα οικονομικά αποτελέσματα κατά την λήξασα εταιρική χρήση και γενικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο προσδοκά ότι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις τις 31.12.2016 και ότι με ιδιαίτερη απόφαση της θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση 1/1-31.12.2016.

Αχαρνές 25 Αυγούστου 2017

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΚΑΛΛΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. που αποτελείται από (5) πέντε σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/08/2017.

ECOVIS®
VNT Auditing

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι επιχειρήσεων
Λεωφ. Μεσογείων 396, 15341
Αγ. Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 174

Αθήνα, 30/08/2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ECOVIS VNT Auditing s.a. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Λεωφ. Μεσογείων 396
15341 Αγ. Παρασκευή
Α.Μ. / ΣΟΕΛ 174
Α.Μ. / ΕΛΤΕ

Πέτρος Χ. Μπάρκας
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 34871

ΚΑΛΛΑΣ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Φιλίππου Δαμιανού 13, 13671 Αχαρνές

Αρ.Μ.Α.Ε.3747/04/Β/86/306Μ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε. Μ Η. 328001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΑΛΛΑΣ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΑΛΛΑΣ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Δεν σχηματίστηκε και στην παρούσα χρήση πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Αν υπολογιζόταν πρόβλεψη για συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν σε € 476.000,00 περίπου.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΑΛΛΑΣ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΚΑΛΛΑΣ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ECOVIS®
VNT Auditing

Αθήνα, 30/08/2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Πέτρος Χ. Μπάρκας

Α.Μ./ΣΟΕΛ: 34871

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Σύμβουλοι επιχειρήσεων

Λεωφ. Μεσογείων 396, 15341

Αγ. Παρασκευή, Αθήνα

Α.Μ./ΣΟΕΛ: 174

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.415.194,53	5.540.837,89
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	543.404,15	626.767,32
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	797.141,61	691.143,83
Σύνολο		**6.755.740,29**	**6.858.749,04**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	13.479,09	9.401,59
Σύνολο		**13.479,09**	**9.401,59**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	**23.000,00**	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	48.871,05	46.169,07
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.2	6.765.786,90	1.800.000,00
Σύνολο		**6.814.657,95**	**1.846.169,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		11.480.848,85	11.031.250,93
Σύνολο		**11.480.848,85**	**11.031.250,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.3	57.209.310,59	52.327.185,82
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	1.630.306,83	1.900.637,75
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	96.152,37
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	1.887.912,91	3.538.812,45
Σύνολο		**60.727.530,33**	**57.862.788,39**
Σύνολο κυκλοφορούντων		72.208.379,18	68.894.039,32
Σύνολο Ενεργητικού		**85.815.256,51**	**77.608.359,02**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		11.900.000,00	11.900.000,00
Σύνολο		**11.900.000,00**	**11.900.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		931.997,09	931.997,09
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		-34.213,10	0,00
Σύνολο		**897.783,99**	**931.997,09**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.833.460,84	1.717.510,84
Αφορολόγητα αποθεματικά		150.000,00	150.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		18.664.027,79	16.490.590,99
Σύνολο		**20.647.488,63**	**18.358.101,83**
Σύνολο καθαρής θέσης	8	**33.445.272,62**	**31.190.098,92**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	32.680.000,00	33.400.000,00
Σύνολο		**32.680.000,00**	**33.400.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	10.778.093,19	6.200.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων δανείων		720.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	4.712.810,44	2.461.635,77
Φόρος εισοδήματος	10.2.3	977.638,98	1.271.659,88
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.4	1.847.272,57	2.242.263,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.5	240.034,83	205.374,10
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.6	4.091,53	4.110,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.7	410.042,35	633.216,18
Σύνολο		**19.689.983,89**	**13.018.260,10**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**52.369.983,89**	**46.418.260,10**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**85.815.256,51**	**77.608.359,02**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών	149.618.331,00	140.912.123,74
Κόστος πωλήσεων	-135.274.277,44	-126.595.822,59
Μικτό Αποτέλεσμα	**14.344.053,56**	**14.316.301,15**
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.484,02	16.770,64
Έξοδα διάθεσης	-5.684.647,50	-5.547.508,18
Έξοδα διοίκησης	-2.804.665,34	-2.511.021,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-623.914,91	-284.872,47
Άλλα κέρδη	468.151,01	451.964,58
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**5.717.460,84**	**6.441.634,35**
Πιστωτικοί τόκοι	640,10	452,32
Χρεωστικοί τόκοι	-2.451.075,16	-2.234.276,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.267.025,78**	**4.207.810,65**
Φόροι εισοδήματος	-977.638,98	-1.271.659,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.289.386,80**	**2.936.150,77**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015	**11.900.000,00**	**914.485,13**	**1.568.160,84**	**150.000,00**	**13.703.790,22**	**28.236.436,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	17.511,96	149.350,00	0,00	0,00	166.861,96
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.786.800,77	2.786.800,77
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	**11.900.000**	**931.997,09**	**1.717.510,84**	**150.000,00**	**16.490.590,99**	**31.190.098,92**
Υπόλοιπα 1/1/2016						
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	-34.213,10	115.950,00	0,00	0,00	81.736,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.173.436,80	2.173.436,80
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	**11.900.000,00**	**897.783,99**	**1.833.460,84**	**150.000,00**	**18.664.027,79**	**33.445.272,62**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2016	31/12/2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.267.025,78	4.207.810,65
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	536.779,12	512.710,28
Προβλέψεις	1.204.990,91	722.458,21
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	374,17	26.126,97
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	2.450.435,06	2.233.823,70
	7.459.605,04	7.702.929,81
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-449.597,92	1.780.417,01
Μεταβολή απαιτήσεων	-4.611.793,85	1.248.704,16
Μεταβολή υποχρεώσεων	-4.656.284,09	-4.896.300,60
	-9.717.675,86	-1.867.179,43
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-2.451.075,16	-2.234.276,02
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-977.638,98	-1.271.659,88
Σύνολο	-3.428.714,14	-3.505.935,90
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-460.847,87	-787.819,34
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	640,10	452,32
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	-460.207,77	-787.367,02
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	4.496.093,19	1.540.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	4.496.093,19	1.540.000,00
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	-1.650.899,54	3.082.447,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	3.538.812,45	456.364,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.887.912,91	3.538.812,45

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΑΛΛΑΣ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Φιλίππου Δαμιανού 13, Αχαρνές, Τ. Κ. 13671

ε) Α. Μ. Α. Ε.: 3747/04/Β/86/306Μ.

Γ.Ε. ΜΗ. : 328001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της μεγάλης οντότητας.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10%
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10%
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας

κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν στο συνολό τους λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

➢ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

➢ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

➢ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

➢ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.212.735,62	6.111.037,67	868.886,94	1.879.538,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	788.266,00	284.513,00	234.616,95
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-15.755,82
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.212.735,62	6.899.303,67	1.153.399,94	2.098.400,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	2.330.443,12	468.229,37	1.264.998,27
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	240.758,28	58.403,25	142.914,49
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-656,49
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	2.571.201,40	526.632,62	1.407.256,27
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.212.735,62	4.328.102,27	626.767,32	691.143,83
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.212.735,62	6.899.303,67	1.153.399,94	2.098.400,10
Προσθήκες περιόδου	0,00	154.430,00	0,00	268.756,23
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-406,05

Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.212.735,62	7.053.733,67	1.153.399,94	2.366.750,28
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	2.571.201,40	526.632,62	1.407.256,27
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	280.073,36	83.363,17	162.352,40
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	2.851.274,76	609.995,79	1.569.608,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.212.735,62	4.202.458,91	543.404,15	797.141,61

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	331.421,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	8.233,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	339.654,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	259.618,40
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	70.634,26
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	330.252,66
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	0,00	0,00	9.401,59
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	339.654,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	15.067,69
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	354.721,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	330.252,66
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	10.990,19
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	341.242,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,00	0,00	13.479,09

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	256.150,00	0,00	0,00	0,00	256.150,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	-256.150,00	0,00	0,00	0,00	-256.150,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	26.950,00	0,00	0,00	0,00	26.950,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	-3.950,00	0,00	0,00	0,00	-3.950,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**23.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**23.000,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» ποσού € 48.871,05 αφορά στο συνολό του εγγυήσεις σε ΔΕΗ, εγγυήσεις για ενοικίαση υποκαταστημάτων και αποθηκών, καθώς και εγγυήσεις σε εταιρεία leasing.

7.2. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» ποσού € 6.765.786,90 την 31.12.2016, αφορά συμμετοχή στις μη εισηγμένες εταιρείες εξωτερικού ως ακολούθως :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ποσοστό συμμετοχής	Αξίας συμετοχής
KALLAS – PAPADOPOULOS ROMANIA SRL	100%	€ 2.500.000,00
KALLAS – PAPADOPOULOS CYPRUS LTD	100%	€ 3.500.000,00
KALLAS – PAPADOPOULOS BALKAN DOOEL	100%	€ 300.000,00
KALLAS – PAPADOPOULOS BULGARIA EOOD	100%	€ 500.000,00
Μείον : Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχών		€ -34.213,10
		€ 6.765.786,90

7.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	33.091.779,72	29.468.354,79
Γραμμάτια εισπρακτέα	139.179,97	43.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	23.978.350,90	22.815.831,03
Σύνολο	57.209.310,59	52.327.185,82

7.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Χρεώστες διάφοροι	1.628.155,13	1.898.486,05
Λογαριασμοί διαχ/σης προκ/λών & πιστώσεων	2.151,70	2.151,70
Σύνολο	1.630.306,83	1.900.637,75

7.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Διαθέσιμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	83.415,48	47.525,18
Καταθέσεις σε τράπεζες	1.804.497,43	3.491.287,27
Σύνολο	**1.887.912,91**	**3.538.812,45**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.000.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 11,90 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 11.900.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 1.833.460,84 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 150.000,00 σχηματίστηκαν με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλεύσης του 2004, με σκοπό την αγορά επιχορηγούμενων παγίων.

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή, αναπροσαρμόστηκε η αξία των ακινήτων της Εταιρείας το 2012 σύμφωνα με το Ν. 2065/1992 κατά το ποσό των € 931.997,09 και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής, καθαρή από φόρους, καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «διαφορές αξίας ενσώματων παγίων»

Ο λογαριασμός «Διαφορές από υποτίμηση συμμετοχών προς συμψηφισμό» ύψους € 34.213,10 αφορά πρόβλεψη για υποτίμηση αξίας συμμετοχής.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίστηκε και στην παρούσα χρήση πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Αν υπολογιζόταν πρόβλεψη για συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν σε € 476.000,00 περίπου.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος				
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	2.160.000,00	0,00	0,00	2.160.000,00
2 έως 5 έτη	4.320.000,00	0,00	0,00	4.320.000,00
Άνω των 5 ετών	26.920.000,00	0,00	0,00	26.920.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	33.400.000,00	0,00	0,00	33.400.000,00
Γενικό Σύνολο	**33.400.000,00**	**0,00**	**0,00**	**33.400.000,00**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Τραπεζικά δάνεια	31/12/2016	31/12/2015
Alpha Bank	1.150.000,00	0,00
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	1.000.000,00	0,00
FIM Bank	1.428.093,19	0,00
Τράπεζα Πειραιώς	7.000.000,00	6.000.000,00
Τράπεζα Αττικής	200.000,00	200.000,00
Σύνολο	**10.778.093,19**	**6.200.000,00**

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	4.387.682,99	2.283.099,96
Επιταγές πληρωτέες	168.459,90	149.171,48
Προκαταβολές πελατών	156.667,55	29.364,33
Σύνολο	**4.712.810,44**	**2.461.635,77**

10.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε € 977.638,98, όπως προκύπτει από την Κατάσταση Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

10.2.4 Λοιποί Φόροι – Τέλη

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Λοιποί	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	257.249,43	271.070,73
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	44.667,05	36.055,44
Φόρος αμοιβών Ελευθ. Επαγγ	2.364,41	2.450,34
Λοιποί Φόροι Τέλη	317.504,83	583.215,60

Φ.Π.Α.	1.225.486,85	1.349.471,26
Σύνολο	**1.847.272,57**	**2.242.263,37**

10.2.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2016	31/12/2015
ΙΚΑ	234.941,37	199.768,24
ΤΣΜΕΔΕ	4.928,16	5.490,56
Ταμείο Νομικών	165,30	115,30
Σύνολο	**240.034,83**	**205.374,10**

10.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πιστωτές διάφοροι	4.091,53	4.110,80
Σύνολο	4.091,53	4.110,80

10.2.7 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Έξοδα χρήσης δουλευμένα	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	8.579,93	8.579,93
Προβλέψεις για αμοιβές τρίτων	10.912,73	13.150,68
Προβλέψεις για παροχές τρίτων	37.120,71	36.334,29
Προβλέψεις για τόκους τραπεζών	335.348,35	560.567,28
Σύνολο	**391.961,72**	**618.632,18**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	115.950,00
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	18.664.027,79
Σύνολο	**18.779.977,79**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	117	110
Εργατοτεχνικό προσωπικό	17	13
Σύνολο	134	123

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	3.575.384,28	3.204.894,77
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	3.608,60	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	789.849,97	707.386,64
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	38.751,71	35.938,65
Σύνολο	**4.407.594,56**	**3.948.220,06**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	149.618.331,00	140.912.123,74
Σύνολο	**149.618.331,00**	**140.912.123,74**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	142.461.136,73	134.502.674,74
Ευρωπαϊκή αγορά	5.508.100,99	4.725.075,23
Αγορές τρίτων χωρών	1.649.093,28	1.684.373,77
Σύνολο	**149.618.331,00**	**140.912.123,74**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η Εταιρεία για τη χρήση 2016 συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μαζί με τις θυγατρικές της S.C. KALLAS – PAPADOPOULOS ROMANIA S.R.L., KALLAS - PAPADOPOULOS CYPRUS L.T.D.,KALLAS – PAPADOPOULOS BALKAN DOOEL και KALLAS – PAPADOPOULOS BULGARIA EOOD.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στην έδρα της εταιρείας.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2016	31/12/2015
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	2.924.772,48	2.978.519,49
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	2.924.772,48	**2.978.519,49**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	1.720.370.21	3.952.208,77
Αγορές παγίων		
	1.720.370,21	**3.952.208,77**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	0.00	**0.00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.154.727,97	1.885.196,03
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	1.154.727,97	**1.885.196,03**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	2.297.542,46	644.136,94
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	2.297.542,46	**644.136,94**

25. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2016	31/12/2015
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	8.800,00	8.800,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	8.800,00	8.800,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	0,00	0,00
	17.600,00	**17.600,00**

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2018.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Έως 1 έτος	42.300,00	43.200,00
Από 1 έως και 5 έτη	41.400,00	86.400,00
Πάνω από 5 έτη		0,00
Σύνολο	**83.700,00**	**129.600,00**

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στην επόμενη χρήση 2017 συνέβησαν τα ακόλουθα γεγονότα, τα οποία αξιολογήθηκαν από την Εταιρεία ως μη διορθωτικά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και, κατά συνέπεια, οι επιδράσεις τους θα καταχωριστούν στην επόμενη χρήση 2017, στην οποία συνέβησαν:

Η εταιρεία μας διατηρούσα απαίτηση σε βάρος της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» ποσού € 3.205.618,04, πλέον των νομίμων τόκων και εν γένει εξόδων, εισέπραξε το ποσόν του 1.603.126,52 € με την υπ'αριθμ:78216954-6 Τραπεζική Επιταγή της ALPHA BANK λήξεως 11-4-2017, προέβει σε απόσβεση εκ 500.000,00 € στην χρήση 2016 και το υπόλοιπο εκ 1.102.491,52 € θα το αποσβέσει στην χρήση 2017.

Επίσης την 24/4/2017 προέβει στην αγορά ενός αγροτεμαχίου 1.071,50 τετρ.μέτρων στη θέση «ΛΟΥΤΡΟ» Αχαρνών αξίας 25.000,00 €, το οποίο διεμόρφωσε σε χώρο στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων.

Τέλος την 21/7/2017 προέβει στην αγορά ενός οικοπέδου 1.300,00 τετρ.μέτρων με το επ'αυτού βιοτεχνικό κτίριο 903,00 τετρ.μέτρων στο Ο.Τ. 8 της ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης έναντι του ποσού των 380.000,00 € το οποίο θα μετατρέψει σε κτίριο κατάψυξης τροφίμων

31. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Αθήνα 25 Αυγούστου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Δ/ντης Λογιστηρίου & Οικ. υπηρεσιών
Παναγιώτης Κ. Καλλάς	Ιωάννης Κ. Καλλάς	Χρήστος Κων. Πανούσης
Α.Δ.Τ. ΑΖ045967	Α.Δ.Τ. ΑΜ612293	Α.Δ.Τ. Χ652324