Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,05/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1345986

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **05/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1509202,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5279401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16345 / 01/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2017 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5279401000

	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	42.000,00	42.000,00
Κόστος πωλήσεων	10.151,51	32.255,98
Μικτό αποτέλεσμα	31.848,49	9.744,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	31.848,49	9.744,02
Έξοδα διοίκησης	39.368,94	17.318,51
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.761,24	1.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.694,36	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.587,33	-8.574,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	64,50	60,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.651,83	-8.634,49
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.651,83	-8.634,49

Αθήνα 14 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096076

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ 568239

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 606750

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 5279701000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(Βάσει του αρθρ. 29 του Ν. 4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία **" ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "** είναι Ελληνική εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία συστάθηκε στις 18 Ιουνίου 2003 (ΦΕΚ 5915 / 24-6-2003).

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Νίκης 24.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 321.600,00 ευρώ διαιρείται σε 13.400 ονομαστικές μετοχές των 24,00 ευρώ η κάθε μετοχή.

2.1. Βάση Παρουσίασης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/24-12-2014). Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Ιουνίου 2018.

2.2 Βάση επιμέτρησης & Λοιπές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις , επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.

Δεν υφίσταντο προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Η εταιρεία εμφανίζει ζημιές € 1.651,83 όπου μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 1.000,00 το υπόλοιπο ποσό των κερδών € 2.651,83 μεταφέρθηκε στα Ίδια Κεφάλαια . Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μελή του Δ.Σ.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και έχει δημοσιεύσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
Γεώργιος Φανούριος Κοντούζογλου	Κάρολος Γεώργιος Κοντούζογλου	Ιουλία Παπαδοφραγκάκη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 5279401000

Κύριοι Μέτοχοι,
Το Διοικητικό Συμβούλιο σας παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2017 (Διαχείριση 01/01/2017 έως 31/12/2017).

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ
Τα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στην «Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης». Τα αποτελέσματα της χρήσης είναι αρνητικά ανερχόμενα στο ποσό των € 1.651,83
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνετε ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό € 929.475,38 έναντι € 932.127,21 της προηγούμενης χρήσεως.
Η παράθεση αριθμοδεικτών δεν κρίνεται σκόπιμη για την κατανόηση της απόδοσης της εταιρείας από τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ
Η εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
Η εταιρία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 θεωρούμε ότι απεικονίζουν την οικονομική θέση στην οποίο βρίσκεται η εταιρεία. Εκτιμούμε ότι με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2018 θα είναι θετικές και αποδοτικές.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2017, μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα ήταν χρήσιμο και αναγκαίο να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,
Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε ότι θα διαπιστώσατε ότι η διοίκηση της εταιρίας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και θα αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης από κάθε ευθύνη αποζημίωσης

ΑΘΗΝΑ 14 / 06/ 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Ν.4308/14

14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5279401000

		ΧΡΗΣΗ 2017		ΧΡΗΣΗ 2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.166.187,38		1.166.187,38
Μείον: Αποσβεσμένα	251.999,86	914.187,52	219.743,88	946.443,50
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		23.950,96		650,96
Λοιπά		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.869,88		1.646,65
Σύνολο ενεργητικού		***940.008,36***		***948.741,11***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		929.475,38		932.127,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.532,98		16.613,90
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***940.008,36***		***948.741,11***

Αθήνα 14 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α..Δ.Τ. ΑΚ 096076

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 606750

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ568239