



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τρικούπη και Οπλ. Πουτέτση 14
Τ.Κ.: 45332
Πληροφορίες: 1 Κωλέτσιου Ναυσικά
Τηλέφωνο: 2651022389
Fax: 2651025179
E-mail: nkoletsiou@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα, 05/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1387582

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Την **05/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1509068**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «Bioenercon L.T.D.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**20809030000**», για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου

Ιωάννης Δασκαλοπούλος



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Δ/νση: ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 73
Τ.Κ.: 45221, ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ
« **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Ε.Π.Ε.** »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της 31/12/2017 μαζί με τον λογαριασμό “Αποτελέσματα Χρήσεως” και το Προσάρτημα που αφορούν την διαχειριστική χρήση από 1/1/2017 έως 31/12/2017.

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία μας παρουσίασε μείωση του Κύκλου εργασιών της με αντίστοιχη όμως σημαντική αύξηση των λοιπών εσόδων και αύξηση της κερδοφορίας της.

Σχετικά με τα ακίνητα σας γνωρίζουμε ότι η εταιρεία μας την 31/12/2017 είχε στην κατοχή της ένα γήπεδο εκτάσεως 2.680 τ.μ. στη ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης και συγκεκριμένα στο 12° οικοδομικό Τετράγωνο, συνολικής αξίας κτήσεως 48.240,00 €.

Συνοπτικά οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

Περιουσιακά στοιχεία		2017		2016
Πάγια		321.269,16		765.099,07
Μείον: Αποσβεσμένα	120.426,77		270.276,73	
Απομειωμένα	0,00	200.842,39	0,00	494.822,34
Αποθέματα		4.935,22		0,00
Απαιτήσεις		187.667,45		310.146,51
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		46.000,00		0,00
Λοιπά		545.097,82		62.089,13
Σύνολο ενεργητικού		984.542,88		867.057,98
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		725.333,02		678.116,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		259.209,86		188.941,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		984.542,88		867.057,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		145.873,36	209.284,08
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-33.742,07	-70.425,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-427.189,97	-134.324,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη		388.284,29	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-1.793,82	-100,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		71.431,79	4.433,99
Φόροι		-21.639,54	-2.575,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		49.792,25	1.858,46

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία : **Ενεργειακή Ηπείρου Ε.Π.Ε.**
- β) Νομικός τύπος : **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**
- γ) Περίοδος αναφοράς : **1.1.2017 - 31.12.2017**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **Νικοπόλεως 7, Τ.Κ. 45 221, Ιωάννινα.**
- ε) Δημόσιο Μητρώο : **Γ.Ε.Μη. Επιμελητηρίου Ιωαννίνων**
Γ.Ε.Μη.: 20809030000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- η) Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή (παρ.2(α) του αρθρ.1).
- θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ια) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

- α) **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.
- β) **Εγγυήσεις**
Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις.
- γ) **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**
Δεν υπάρχουν.

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος, πωλήσεις λαδιών προς ανακύκλωση) ανήλθε σε 145.873,36 ευρώ έναντι 209.284,08 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας σημαντική μείωση ποσού 63.410,72 ευρώ και ως ποσοστό 30,30 %.

Τα λειτουργικά έξοδα (Παροχές σε εργαζομένους, Αποσβέσεις και λοιπά έξοδα και ζημίες) ανήλθαν σε 460.932,04 ευρώ, έναντι 204.749,68 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας στο σύνολό τους μεγάλη αύξηση ποσοστού 125,12% και ποσού 256.182,36 ευρώ.

Οι τόκοι & συναφή κονδύλια ανήλθαν σε 1.793,82 ευρώ, έναντι 100,41 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας στο σύνολό τους αύξηση ποσού 1.693,41 ευρώ.

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε 427.189,97 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού 71.431,79 ευρώ έναντι κερδών 4.433,99 ευρώ, αυξημένα κατά 66.997,80 ευρώ, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Προτείνουμε τα κέρδη αυτά, ποσού 71.431,79 ευρώ μετά την αφαίρεση του Φόρου Εισοδήματος ποσού 21.639,54 ευρώ και τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού ποσού 2.535,83 ευρώ, δηλαδή τελικό ποσό 47.256,42 ευρώ, να παραμείνουν εις νέο.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Σχετικά με τις προοπτικές που έχει η εταιρεία μας για το προσεχές μέλλον σημειώνουμε τα εξής:

Η εταιρεία μας παράγει ηλεκτρικό ρεύμα με συγκεκριμένη σύμβαση πώλησης και τιμής. Η πώληση του φωτοβολταϊκού πάρκου κατά την προηγούμενη χρήση μείωσε την κερδοφορία αλλά όχι τη βιωσιμότητα ή τη κερδοφορία των υπολοίπων πάρκων δεδομένου ότι δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός.

Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση προχώρησε στη πώληση και δεύτερου φωτοβολταϊκού πάρκου προκειμένου να αποκτήσει τη ταμειακή ρευστότητα για την επέκτασή της στην παραγωγή ενέργειας από νέες μορφές ανανεώσιμης ενέργειας. Οι ενέργειες αυτές προκάλεσαν αυξημένη κερδοφορία, λόγω της πώλησης του πάρκου, αλλά παράλληλα επιβάρυναν τα διάφορα έξοδα της χρήσης 2017, τα οποία όμως με

προσπάθειες της διοίκησης, παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση του 2016.

Επίσης κατά τη παρούσα χρήση η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στο συλλογή και πώληση λαδιών προς ανακύκλωση γεγονός που αύξησε τα έξοδα της χρήσης .

Για την επόμενη χρήση εκτιμούμε ότι ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας δε θα μειωθεί δεδομένου ότι η εταιρεία προχώρησε μεν στην πώληση και δεύτερου φωτοβολταϊκού πάρκου, προκειμένου να επικεντρωθεί στη δημιουργία και κατασκευή νέων εγκαταστάσεων παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, αλλά δημιούργησε δε νέο κλάδο εργασιών με τη δραστηριοποίηση στο νέο τομέα της συλλογής ανακυκλώσιμων λαδιών..

Η εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους επιχειρηματικούς κινδύνους και εφαρμόζει τις εξής πολιτικές και διαδικασίες για την επιμέτρηση και διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία ώστε να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός δεδομένου ότι η εταιρεία πληρώνεται από το ευρύτερο Ελληνικό Δημόσιο.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο της μη προσέλευσης πελατών.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στο συγκεκριμένο κίνδυνο καθώς έχει συμβόλαιο πώλησης με συγκεκριμένη εταιρεία.

A) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ. Μία υποτίμηση η ανατίμηση του Ξένου νομίσματος θα έχει ασήμαντη επίπτωση στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

B) Κίνδυνος Επιτοκίου

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, δεδομένου του ότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η εταιρεία φροντίζει να εξοφλεί τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τον τρόπο πληρωμής της από το κράτος.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2017 μέχρι σήμερα ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 2018

Οι διαχειριστές

Σιόρεντας Παναγιώτης

Αρικήδης Κωνσταντίνος

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Ε.Π.Ε.

Νικοπόλεως 73 – Τ.Κ. 452 21 - Ιωάννινα

Α.Φ.Μ. 998343656

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 20809030000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017.....	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	4
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	4

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

Περιουσιακά στοιχεία		2017		2016
Πάγια		321.269,16		765.099,07
Μείον: Αποσβεσμένα	120.426,77		270.276,73	
Απομειωμένα	0,00	200.842,39	0,00	494.822,34
Αποθέματα		4.935,22		0,00
Απαιτήσεις		187.667,45		310.146,51
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		46.000,00		0,00
Λοιπά		545.097,82		62.089,13
Σύνολο ενεργητικού		984.542,88		867.057,98
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		725.333,02		678.116,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		259.209,86		188.941,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		984.542,88		867.057,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		2017		2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		145.873,36		209.284,08
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-33.742,07		-70.425,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-427.189,97		-134.324,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη		388.284,29		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-1.793,82		-100,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		71.431,79		4.433,99
Φόροι		-21.639,54		-2.575,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		49.792,25		1.858,46

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία : **Ενεργειακή Ηπείρου Ε.Π.Ε.**
- β) Νομικός τύπος : Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
- γ) Περίοδος αναφοράς : 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Νικοπόλεως 7, Τ.Κ. 45 221, Ιωάννινα.
- ε) Δημόσιο Μητρώο : Γ.Ε.Μη. Επιμελητηρίου Ιωαννίνων
Γ.Ε.Μη.: 20809030000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- η) Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή (παρ.2(α) του αρθρ.1).
- θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ια) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις
Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Δεν υπάρχουν.

Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 2018

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

Σιόρεντας Γ.Παναγιώτης
Α.Δ.Τ. ΑΗ-239425

Κοντογιάννης Ι.Πάυλος
Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε. 48489-Α' Τάξη