

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 04/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1053340

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Την 01/10/2018 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1504362, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SUNLAND PROPERTIES Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5570801000 για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7440 / 13/08/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**B6 Παραρτήματος Ν.4308/14****13η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)****ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005570801000**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	56.680,00	24.440,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	83.273,00	55.200,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	28.245,31	2.922,81
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	499,99
Λοιπά έξοδα και ζημιές	161.563,52	114.853,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	541,52	14.948,21
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-14.418,23	-10.455,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	-63.732,54	-34.143,51
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-63.732,54	-34.143,51

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 539315

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ129501

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ051538

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

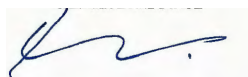
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016 – 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 19, ΤΚ 190 13 - ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 005570801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΑΡΕΚΛΙΝΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ Η ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΟΥΤΕ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΟΥΤΕ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΙΑ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΝΑΛΥΦΘΕΙ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16
Αρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



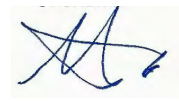
ΚΩN/NOΣ N. ΜΕΤΑΞΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ N. ΜΕΤΑΞΑΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

**«SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

Για την εταιρική χρήση 1/1/2016 – 31/12/20156

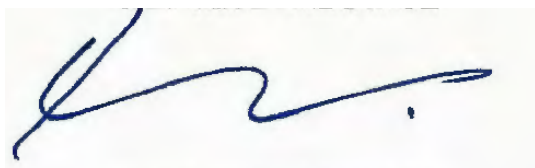
Κύριοι,

Σας παρουσιάζουμε τον ανά χείρα σας Ισολογισμό, την κατάσταση λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσης» και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 13^η Εταιρική χρήση επιτεύχθηκε κύκλος εργασιών 56.680,00 €, καθώς και από την εκμετάλλευση ακινήτων εισπράχθηκαν ως ενοίκια 83.273,00 €. Σε αυτήν την διαχειριστική περίοδο τα έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν συνολικά σε 204.227,06 € ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως σε -63.732,54€.

Με βάση τα μισθώματα των ακινήτων τα οποία πλήρως θα εκμεταλλευθούν στην τρέχουσα χρήση 2017, προβλέπεται να προκύψουν κερδοφόρα αποτελέσματα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Κωνσταντίνος Μεταξάς, του Νικολάου

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



Δημήτριος Μεταξάς, του Νικολάου

ΤΟ ΜΕΛΟΣ



Ευγενία Αγραφιώτου του Αθανάσιου

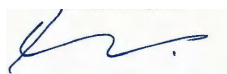
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
B5 Παραρτήματος Ν.4308/14

13η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005570801000

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.268.862,48	1.230.660,37
Μείον: Αποσβεσμένα	36.947,43	36.947,43
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	35.549,23	42.594,88
Απαιτήσεις	74.743,79	78.972,59
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	126.145,44	131.333,26
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>1.468.353,51</u>	<u>1.446.613,67</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.034.939,17	1.098.671,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	433.414,34	347.941,96
<u>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</u>	<u>1.468.353,51</u>	<u>1.446.613,67</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 539315

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 129501

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ051538