ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 04/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1324412

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΔΕΚΑΤ-ΑΝΩΝΥΜΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **04/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΕΚΑΤ-ΑΝΩΝΥΜΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΕΔΕΚΑΤ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **20520530000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1504160 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1504161 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27771.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΤΣΑΚΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14951.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΕΔΕΚΑΤ-ΑΝΩΝΥΜΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 34, 65302, ΚΑΒΑΛΑ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των

εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 2.450,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 2.450,00 περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 2.450,00 περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 2.450,00 περίπου.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως και την κλειόμενη 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Για την διαχείριση χρηματικού ποσού, που περιλαμβάνεται στον λογαριασμό Ενεργητικού "Απαιτήσεις" περιέχεται κονδύλιο απαίτησης ύψους € 193.000,00 το οποίο αφορά σε διαχείριση χρηματικού ποσού από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Για το θέμα αυτό έχει ληφθεί έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων προηγούμενης χρήσης.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανάσιος Δ. Τσάκλης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951

Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας

METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης

Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ 8112, 57001 Θέρμη

Α.Μ. ΣΟΕΛ 158

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία μας στην χρήση 2017 έχει κέρδη € 1.260,07, ενώ στην προηγούμενη χρήση παρουσίασε κέρδη € 749,12.
Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση κατά 10,51% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ το κόστος πωλήσεων μειώθηκε κατά 25,16%.
Τα έξοδα διοίκησης μειώθηκαν κατά 34,60% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα έξοδα διάθεσης επίσης μειώθηκαν κατά 24,60%, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 18.491,52 (μειώθηκαν κατά 8,74% σε σχέση με το 2016).

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017, σε συνδυασμό και με την μικρή μείωση του κύκλου εργασιών, συνεχίζει να είναι υποτονική, λόγω της συνέχισης της ύφεσης στον τομέα των έργων, διατηρώντας την αξία των Ιδίων Κεφαλαίων της στα ίδια περίπου επίπεδα και την παραγωγική ικανότητα σε υψηλά επίπεδα.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε € 736.854,76.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2017 έχουν ως εξής:

	2017		**2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	972.753,34	93,27%	910.657,19	89,49%
Σύνολο ενεργητικού	1.042.967,31		1.017.656,90	
Πάγιο ενεργητικό	69.933,97	6,71%	87.619,71	8,61%
Σύνολο ενεργητικού	1.042.967,31		1.017.656,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	736.854,76	240,71%	739.513,84	265,88%
Σύνολο υποχρεώσεων	306.112,55		278.143,06	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	306.112,55	29,35%	278.143,06	27,33%
Σύνολο παθητικού	1.042.967,31		1.017.656,90	
Ίδια κεφάλαια	736.854,76	70,65%	739.513,84	72,67%

Σύνολο παθητικού	1.042.967,31	1.017.656,90

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

	2017		2016	
Ίδια κεφάλαια	736.854,76	1053,64%	739.513,84	844,00%
Πάγιο ενεργητικό	69.933,97		87.619,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	972.753,34	856,33%	910.657,19	327,41%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	113.595,81		278.143,06	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	859.157,53	88,32%	632.514,13	69,46%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	972.753,34		910.657,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2017		2016	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.260,07	0,46%	749,12	0,25%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	271.694,22		303.608,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.260,07	0,46%	749,12	0,21%
Σύνολο εσόδων	275.867,12		360.176,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.260,07	0,17%	749,12	0,10%
Ίδια κεφάλαια	736.854,76		739.513,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	163.721,25	60,26%	159.324,79	25,40%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	271.694,22		303.608,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η Διοίκηση εξετάζει όλα τα ενδεχόμενα και θα πράξει το καλύτερο δυνατό για το συμφέρον των μετόχων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν δραστηριοποιήθηκε η εταιρεία στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Επί του αγροτεμαχίου με αριθμό 5887 β' κατηγορίας, συνολικής έκτασης 4.375 τ.μ. της εταιρίας, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή αγροκτήματος Πετρούσας Δράμας και επί παντός υφιστάμενου ή μελλοντικού κτίσματος επί αυτού, υπάρχει προσημείωση Α' σειράς της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 300.000,00.
Επί των ακινήτων της εταιρίας που κατέχονταν την 31.12.2017 υπήρξε μια πώληση του αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 18.913 τ.μ. της εταιρίας, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή αγροκτήματος Πετρούσας Δράμας. Επί των λοιπών ακινήτων της εταιρίας δεν υπήρξε καμία μεταβολή και είναι αυτά που απεικονίζονται στα επίσημα βιβλία της εταιρίας.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

8. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2017-31.12.2017, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

9. Πρόταση του Δ.Σ. για Διανομή κερδών

Η πρόταση του Δ.Σ. αναφορικά με τη διανομή κερδών της χρήσης 2017, είναι η εξής:

(α) Από τα κέρδη της χρήσης € 1.206,07, αν αφαιρεθεί ο κύριος φόρος εισοδήματος προκύπτει ζημία € -2.572,68 και επομένως από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσεως δεν είναι δυνατό να διανεμηθεί προς τους μετόχους οποιοδήποτε ποσό.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

Καβάλα, 11/5/2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από αυτά έληξε η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΒΟΥΤΖΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που εξέδωσα, για τον Ισολογισμό της 31.12.2017, της εταιρίας **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»** με ημερομηνία 20 Ιουνίου 2018.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951

METRON Auditing
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας
METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ 8112, 57001 Θέρμη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 158

ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜ.ΕΜΠΟΡ.ΤΕΧΝ. ΕΡΓΟΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2017

1η Ιανουαρίου 2017 - 31η Δεκεμβρίου 2017 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 020520530000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: **ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜ.ΕΜΠΟΡ.ΤΕΧΝ. ΕΡΓΟΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Α.Φ.Μ.: 094295669

Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	63.843,07	80.762,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.924,87	3.532,87
Λοιπός εξοπλισμός	2.789,52	1.741,33
Σύνολο ενσώματων παγίων	**69.557,46**	**86.036,34**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,26	1.207,12
Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων	**0,26**	**1.207,12**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**376,25**	**376,25**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμ/χές σε θυγατρικές,συγγενείς & κοινοπραξίες	0,00	19.100,00
Λοιπά	280,00	280,00
Σύνολο	**280,00**	**19.380,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**70.213,97**	**106.999,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	95.625,00	73.825,78
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	39.056,11	41.766,29
Προκαταβολές για αποθέματα	53.487,51	13.850,22
Σύνολο	**188.168,62**	**129.442,29**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	89.254,65	152.445,65
Λοιπές απαιτήσεις	307.895,34	328.651,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	387.434,73	300.118,17
Σύνολο	**784.584,72**	**781.214,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**972.753,34**	**910.657,19**
Σύνολο ενεργητικού	**1.042.967,31**	**1.017.656,90**

	2017	2016
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	574.210,00	574.210,00
Σύνολο	**574.210,00**	**574.210,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού - Επιχορηγήσεις	27.466,10	27.466,10
Αποτελέσματα εις νέο	135.178,66	137.837,74
Σύνολο	**162.644,76**	**165.303,84**
Σύνολο καθαρής θέσης	**736.854,76**	**739.513,84**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	192.516,74	0,00
	192.516,74	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	58,03	183.572,97
Εμπορικές υποχρεώσεις	100.841,85	71.461,73
Φόρος εισοδήματος	3.832,75	1.183,26
Λοιποί φόροι και τέλη	7.304,31	14.826,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	949,79	4.398,73
Λοιπές υποχρεώσεις	609,08	2.699,72
Σύνολο	**113.595,81**	**278.143,06**
Σύνολο υποχρεώσεων	**306.112,55**	**278.143,06**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.042.967,31**	**1.017.656,90**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	271.694,22	303.608,58
Κόστος πωλήσεων	(107.972,97)	(144.283,79)
Μικτό αποτέλεσμα	163.721,25	159.324,79
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.173,00	4.560,00
	167.894,25	**163.884,79**
Έξοδα διοίκησης	(50.095,72)	(76.580,89)
Έξοδα διάθεσης	(86.100,62)	(114.199,58)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(8.021,71)	2.499,98
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(3.934,61)	(3.331,07)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**19.751,59**	**(27.726,77)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	48.738,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(18.491,52)	(20.262,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.260,07**	**749,12**
Φόροι εισοδήματος	(3.832,75)	(1.183,26)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(2.572,68)**	**(434,14)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημείωση	2017	2016
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1.1.2017 και 1.1.2016 αντίστοιχα)	739.513,84	779.991,18
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	(86,40)	(40.043,20)
Αποτελέσματα περιόδου	(2.572,68)	(434,14)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	**736.854,76**	**739.513,84**

ΚΑΒΑΛΑ, 11 ΜΑΙΟΥ 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.
ΒΟΥΛΒΟΥΤΖΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
ΑΔΤ.: ΑΙ 387462

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΛΑΧΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΔΤ.: ΑΑ 338287

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ.: ΑΙ 390891

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜ.ΕΜΠΟΡ.ΤΕΧΝ. ΕΡΓΟΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1)Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 2.450,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 2.450,00 περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 2.450,00 περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 2.450,00 περίπου.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως και την κλειόμενη 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
γ) Για την διαχείριση χρηματικού ποσού, που περιλαμβάνεται στον λογαριασμό Ενεργητικού "Απαιτήσεις" περιέχεται κονδύλιο απαίτησης ύψους € 193.000,00 το οποίο αφορά σε διαχείριση χρηματικού ποσού από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Για το θέμα αυτό έχει ληφθεί έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων προηγούμενης χρήσης.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951

METRON Auditing
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας
METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ 8112, 57001 Θέρμη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 158

ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜ.ΕΜΠΟΡ.ΤΕΧΝ. ΕΡΓΟΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 34, Καβάλα, Τ.Κ. 65302, Ελλάδα
Γενικό Εμπορικό Μητρώο 020520530000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜ.ΕΜΠΟΡ.ΤΕΧΝ. ΕΡΓΟΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Ανώνυμη Εταιρεία *(Α.Ε.)*
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	1.1.2017 έως 31.12.2017
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 34, Καβάλα, Τ.Κ. 65302, Ελλάδα
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	Γενικό Εμπορικό Μητρώο 020520530000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Πολύ Μικρή (παρ. 2(γ) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(ϑ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΠΙΝΑΚΑΣ** **ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ & ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ**

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ 31.12.2017
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	9.821,27	0,00	8.021,71	1.799,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1.799,56
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	228.314,39	0,00	0,00	228.314,39	157.373,52	8.897,36	0,00	166.270,88	62.043,51
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠ ΕΞΟΠΛ.	185.372,61	0,00	0,00	185.372,61	181.839,74	608,00	0,00	182.447,74	2.924,87
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	23.349,82	0,00	0,00	23.349,82	21.986,73	982,35	0,00	22.969,08	380,74
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	56.147,39	2.217,73	0,00	58.365,12	55.769,15	187,19	0,00	55.956,34	2.408,78
	Έξοδα Εγκατάστασης									
16	Έξοδα Ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	7.943,89	0,00	0,00	7.943,89	7.943,80	0,00	0,00	7.943,80	0,09
	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	32.083,31	0,00	0,00	32.083,31	30.876,28	1.206,86	0,00	32.083,14	0,17

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός της κλειόμενης χρήσης
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.6.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από μία (1) σελίδα είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που εξέδωσα, για τον Ισολογισμό της 31.12.2017, της εταιρίας **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»** με ημερομηνία 20 Ιουνίου 2018.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951

Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας
METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ 8112, 57001 Θέρμη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 158