Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,03/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1221655

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **01/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1502676,** οι εγκεκριμένες από την 10/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΤΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7281001000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2924 - 13/08/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
& δ.τ. ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΤΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
η 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 007281001000 Α.Φ.Μ. 999644948

Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.495.753,37 €	1.514.695,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10.404,43 €	11.330,59
Λοιπός εξοπλισμός	9.024,05 €	4.927,73
Σύνολο	***1.515.181,85 €***	***1.530.954,28 €***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	***15.221,17 €***	***15.480,00 €***
Σύνολο	***15.221,17 €***	***15.480,00 €***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.530.403,02 €**	**1.546.434,28 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	8.832,51 €	8.832,51 €
Σύνολο	***8.832,51 €***	***8.832,51 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.416.203,95 €	1.280.319,60 €
Λοιπές απαιτήσεις	68.056,63 €	12.912,27 €
Προπληρωμένα έξοδα	301.684,61 €	915,51 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	118.369,26 €	39.408,66 €
Σύνολο	***1.904.314,45 €***	***1.333.556,04 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.913.146,96 €***	***1.342.388,55 €***
Σύνολο ενεργητικού	***3.443.549,98 €***	***2.888.822,83 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	540.000,00 €	540.000,00 €
Σύνολο	***540.000,00 €***	***540.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.475,53 €	4.475,53 €
Αποτελέσματα εις νέο	170.123,11 €	79.850,38 €
Σύνολο	***174.598,64 €***	***84.325,91 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***714.598,64 €***	***624.325,91 €***
Υποχρεώσεις		
Σύνολο	***714.598,64 €***	***624.325,91 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.439.797,97 €	1.417.257,79 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	466.502,02 €	376.213,00 €
Φόρος εισοδήματος	248,06 €	3.908,06 €
Λοιποί φόροι και τέλη	18.833,18 €	38.772,33 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.756,81 €	14.879,83 €
Λοιπές υποχρεώσεις	769.813,30 €	413.465,91 €
Σύνολο	***2.728.951,34 €***	***2.264.496,92 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.443.549,98 €**	**2.888.822,83 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.443.549,98 €**	**2.888.822,83 €**

Αθήνα, 28 Απριλίου 2018

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΣΟΥΦΛΕΡΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ Ξ 197161

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΥΦΑΛΕΞΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Φ 25131

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 517625

ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
& δ.τ. ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΤΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
η 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 007281001000 Α.Φ.Μ. 999644948

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.659.346,04 €	1.707.040,62 €
Κόστος πωλήσεων	1.421.798,26 €	1.316.644,77 €
Μικτό αποτέλεσμα	**237.547,78 €**	**390.395,85 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.188,43 €	24.780,00 €
	276.736,21 €	**415.175,85 €**
Έξοδα διοίκησης	107.810,50 €	246.166,84 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.794,06 €	6.040,30 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	372,18 €	981,83 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**163.503,83 €**	**163.950,54 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1,74 €	-7,84 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24.601,52 €	91.433,34 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**138.904,05 €**	**72.525,04 €**
Φόροι εισοδήματος	48.631,32 €	41.882,11 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**90.272,73 €**	**30.642,93 €**

Αθήνα, 28 Απριλίου 2018

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΣΘΥΦΛΕΡΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ Ξ 197161

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΥΦΑΛΕΞΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Φ 25131

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 517625

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2017

(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 άρθρο 29, όπως ισχύει)

1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία(29§3)

Διεύθυνση: ΦΙΛΙΑΤΗ (ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ), Κορωπί 194 00

Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 007281001000

Κατηγορία Οντότητας: Μικρή

	1/1 - 31/12/2017	*1/1 - 31/12/2016*
Περιθώριο μικτού κέρδους	14,32%	22,87%
Περιθώριο EBITDA	11,26%	11,80%
Περιθώριο EBIT	9,83%	9,54%
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	8,37%	4,25%
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	5,44%	1,80%

Περίοδος Αναφοράς: Από 1/1/2017Έως31/12/2017

Η οντότητα λειτουργεί,συνεχίζει τη δραστηριότητα της και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας (29§4)

Δεν είναι σε γνώση της Διοίκησης συγκεκριμένα γεγονότα ή καταστάσεις που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

2. Λογιστικές Πολιτικές(29§5)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4308/2014.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις.

Η ωφέλιμη ζωή των κτηρίων ορίστηκε σε 25 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των μηχανημάτων ορίστηκε σε 10 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των Η/Υ ορίστηκε σε 5 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών ενσώματων παγίων ορίστηκε σε 10 έτη.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις των παγίων εξοδοποιούνται άμεσα. Η αξία και οι σωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρούνται από τους λογαριασμούς των παγίων τη στιγμή της πώλησης ή απόσυρσής τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Άυλα πάγια

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία λογίζεται από 5 έως 10έτη.

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού τα αποθέματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους - στο οποίο δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα - με βάση τη μέση μηνιαία σταθμική τιμή κτήσης αυτών.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στην αξία αυτή μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως repos και τραπεζικές καταθέσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Οι φόροι εισοδήματος που βαρύνουν τη χρήση αποτελούνται από (α) τους τρέχοντες φόρους και (β) τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα κέρδη από πώληση στοιχείων ενεργητικού λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης».

Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στα αποτέλεσμα. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο, ενώ αν αφορούν χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο μόνο κατά το μέρος που αφορά τόκο κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους και ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εφόσον η εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, ενώ οι πέραν των 12 μηνών εξοφλήσεις αναφέρονται ως μακροπρόθεσμες.

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιείται.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

Μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια ναπεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της οντότητας (υποκείμενα σε απόσβεση), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ήτους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης άγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδοκατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόσθηκαν κατά την προηγούμενη χρήση.

3. Γνωστοποίηση παρεκκλίσεων (29§6 & 16§2)

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

4. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα του ενός κονδύλια ισολογισμού(29§7)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Ανάλυση ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων(29§8)

Τα ενσώματα πάγια και οι μεταβολές αυτών αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα (οικόπεδα-κτίρια)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο:
Κόστος κτήσης				
Υπόλοιπο 1/1/2016	1.713.692,21	155.762,69	279.505,66	2.148.960,56
Αγορές		161,29	5.212,09	5.373,38
Υπόλοιπο 31/12/2016	1.713.692,21	155.923,98	284.717,75	2.154.333,94
Σωρ/νες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2016	180.053,66	141.791,49	273.411,08	595.256,23
Αποσβέσεις περιόδου	18.942,59	2.801,90	6378,94	28.123,43
Υπόλοιπο 31/12/2016	198.996,25	144.593,39	279.790,02	623.379,66
Αναπόσβεστο 31/12/2016	1.514.695,96	11.330,59	4927,73	1.530.954,28
Κόστος κτήσης				
Υπόλοιπο 1/1/2017	1.713.692,21	155.923,98	284.717,75	2.154.333,94
Αγορές		898,35	5.558,80	6.457,15
Πωλήσεις/διαγραφές				
Υπόλοιπο 31/12/2017	1.713.692,21	156.822,33	290.276,55	2.160.791,09
Σωρ/νες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2017	198.996,25	144,593,39	279.790,02	623.379,66
Αποσβέσεις περιόδου	18.942,59	1.824,51	1462,48	22.229,58
Πωλήσεις/διαγραφές				
Υπόλοιπο 31/12/2017	217.938,84	146.417,90	281.252,50	645.609,24
Αναπόσβεστο 31/12/2017	1.495.753,37	10.404,43	9.024,05	1.515.181,85

Τα άυλα πάγια και οι μεταβολές αυτών αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικό	Λοιπά άυλα πάγια	Σύνολο:
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο 1/1/2016	6.480,00		6.480,00
Αγορές	9.000,00		9.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	15.480,00		15.480,00
Σωρ/νες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2016	0,00		
Αποσβέσεις περιόδου	0,00		
Υπόλοιπο 31/12/2016	0,00		
Αναπόσβεστο 31/12/2016	15.480,00		15.480,00
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο 1/1/2017	15.480,00		15.480,00
Αγορές	1.300,00		1.300,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	16.780,00		16.780,00
Σωρ/νες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2017			
Αποσβέσεις περιόδου	1.558,83		1.558,83
Υπόλοιπο 31/12/2017			
Αναπόσβεστο 31/12/2017	15.221,17		15.221,17

Συνολικό χρέος που καλύπτεται από παρεχόμενες εξασφαλίσεις (29§13)
Δεν υφίστανται χρέη που να καλύπτονται από εξασφαλίσεις παρεχόμενες από την ίδια την εταιρεία.

6. Ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	*31/12/2016*
Πελάτες	1.399.190,49	1.263.306,14
Πελάτες επισφαλείς	704,18	704,18
Επιταγές μεταβιβασμένες	16.309,28	16.309,28
	1.416.203,95	1.280.319,60

7. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	*1/1 - 31/12/2016*
Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις εγγυήσεις	11.979,76	11.551,60
Συμψ/στέος ΦΠΑ	58.326,47	0,00
Λοιποί χρεώστες	-2.249,60	1.360,67
	68.056,63	12.912,27

8. Ανάλυση εμπορικών υποχρεώσεων

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	*31/12/2015*
Προμηθευτές	464.602,02	173,831,92
Δικαιούχοι Αμοιβών	1.900,00	1.500,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	200.307,75
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	573,33
	466.502,02	376.213,00

9. Ανάλυση λοιπών υποχρεώσεων

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	*31/12/2016*
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Λογαργιασμοί Διαχείρισης	-401,92	-586,53
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	75.919,28	38.746,72
Πιστωτές διάφοροι	694.295,94	375.305,72
	769.813,30	413.465,91

10. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (29§10 & άρ.24)

Δεν έγινε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

11. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας (29§14)

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω της πενταετίας.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό(29§16)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πέραν όσων εμφανίζονται στον ισολογισμό.

13. Έσοδα ή Έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας και συμψηφισμός κονδυλίων(29§17)

Δεν διενεργήθηκε συμψηφισμός εσόδων και εξόδων σημαντικής αξίας.

Δεν υπάρχουν στοιχεία εσόδων ή δαπανών που να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας λόγω του ιδιαιτέρου ύψους ή της συχνότητας ή της σημασίας αυτών.

14. Τόκοι περιόδου που επιβάρυναν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών(29§18)

Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν έχει επιβαρυνθεί με τόκους.

15. Ανάλυση απασχολούμενου προσωπικού (29§23)

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού κατά κατηγορίες αυτού έχει ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	*1/1 - 31/12/2016*
Έμμισθο προσωπικό	26,00	13,00
Ημερομίσθιο προσωπικό	24,00	17,00
Σύνολο προσωπικού	50,00	30,00

Οι αμοιβές προσωπικού αναλύονται ως εξής::

	1/1 - 31/12/2017	*1/1 - 31/12/2016*
Μισθοί	207.191,74	155.885,57
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	134.693,27	75.467,50
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	92.512,17	60.151,46
Αποζημιώσεις απολυομένων	0,00	0,00
Λοιπές παροχές προσωπικού	0,00	0,00
	434.397,18	291.504,53

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (29§25 & άρθρο 31)

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

17. Στοιχεία οντοτήτων στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος(29§26)

Δεν υφίστανται τέτοιες οντότητες.

18. Οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν(29§34)

Ισολογισμός στο κόστος κτήσης (υπόδειγμα Β.1.1)

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (υπόδειγμα Β.2.1)

Αθήνα, 31/5/2018

Μέλος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Σουφλέρης Νικήτας	Κουφαλέξης Ιωάννης	Πελεκάνος Αλέξανδρος
Α.Δ.Τ. Ξ197161	Α.Δ.Τ. Φ253131	Α.Δ.Τ. ΑΙ517625

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2017
Συνταχθείσες με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

Αθήνα 31/5/2018

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2017

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση υποβάλλουμε στην έγκρισή σας τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΤΕ. για την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2017, όπως αυτά προκύπτουν από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τα βιβλία της Εταιρείας.

Εισαγωγή (Έδρα - Υποκαταστήματα -Σκοπός - Αντικείμενο Δραστηριότητας)

Η έδρα είναι ΦΙΛΙΑΤΗ (ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ), Κορωπί 194 00. Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήμα.

Σκοπός της εταιρείας είναι οι κάθε ειδους ,κατασκευαστικές εργασίες.

Εξωτερικό περιβάλλον

Δυσμενείς για έβδομη συνεχόμενη χρονιά ήταν οι εξωτερικοί παράγοντες που επηρεάζουν τις επιδόσεις της Εταιρείας, δεδομένου ότι η αγορά της Ελλάδας εξακολουθεί να βρίσκεται σε βαθιά και μακρά ύφεση. Αρνητικά επηρέασαν εξάλλου τις επιδόσεις της εταιρείας και η κατάρρευση του τραπεζικού συστήματος και η επιβολή περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων.

Αποτελέσματα και επιδόσεις κλειόμενης χρήσης

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα 1.659.346,04 ευρώ, έναντι 1707040,62 κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Τα μετά από φόρους αποτελέσματα χρήσεως διαμορφώθηκαν σε 90.272,73 ευρώ, έναντι 30.642,93 κατά την αμέσως προηγούμενη εταιρική χρήση.

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	*1/1 - 31/12/2016*
Περιθώριο μικτού κέρδους	14,32%	22,87%
Περιθώριο EBITDA	11,26%	11,80%
Περιθώριο EBIT	9,83%	9,54%
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	8,37%	4,25%
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	5,44%	1,80%

Οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	*1/1 - 31/12/2016*
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	19,44%	11,62%
Αποδοτικότητας ενεργητικού	2,62%	1,06%
Απόδοσης λειτουργίας	4,75%	5,68%

Περιουσιακά στοιχεία, ίδια κεφάλαια, δάνεια, υποχρεώσεις

Το σύνολο του ενεργητικού διαμορφώθηκε στα 3.443.549,98 έναντι 2.888.822,83 κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Οι μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απεικονίζονται λεπτομερώς στη Σημείωση υπ' αριθμόν 5 του συνημμένου Προσαρτήματος.

Οι αριθμοδείκτες ρευστότητας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2017	*31/12/2016*
Γενική ρευστότητα	0,70	0,59
Άμεση ρευστότητα	0,70	0,59
Ταμειακή ρευστότητα	0,04	0,02

Οι αριθμοδείκτες δραστηριότητας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	*1/1 - 31/12/2016*
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	1,23%	1,87%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	3,37%	3,23%
Μέσο διάστημα είσπραξης απαιτήσεων	297	195
Μέσο διάστημα εξόφλησης υποχρεώσεων	108	113

Οι αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2017	*31/12/2016*
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	100%	100%
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	100%	100%

Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί εργαζόμενους & τεχνικό ασφαλείας.

Η Εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης.

Προοπτικές για το τρέχον έτος

Παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση προσδοκά βελτίωση των βασικών μεγεθών της Εταρείας κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση.

Αθήνα, 31/5/2018

Μέλος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Σουφλέρης Νικήτας	Κουφαλέξης Ιωάννης	Πελεκάνος Αλέξανδρος
Α.Δ.Τ. Ξ197161	Α.Δ.Τ. Φ253131	Α.Δ.Τ. ΑΙ517625

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Ενεργητικό

		31/12/2017	*31/12/2016*
Μη κυκλ/ντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα (οικόπεδα-κτίρια)		1.495.753,37	1.514.695,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός		10.404,43	11.330,59
Λοιπός εξοπλισμός		9.024,05	4.927,73
	Σύνολο	1.515.181,85	1.530.954,28
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λογισμικό			
Λοιπά άυλα πάγια		15.221,17	15.480,00
	Σύνολο	15.221,17	15.480,00
Χρηματ/κά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια & απαιτήσεις			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.530.403,02	1.546.434,28
Κυκλ/ντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έμπορεύματα		8.832,51	8.832,51
	Σύνολο	8.832,51	8.832,51
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και Προκ.			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.416.203,95	1.280.319,60
Λοιπές απαιτήσεις		68.056,63	12.912,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωθέντα έξοδα		301.684,61	915,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		118.369,26	39.408,66
	Σύνολο	1.904.314,45	1.333.556,04
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.913.146,96**	**1.342.388,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**3.443.549,98**	**2.888.822,83**

Παθητικό

		31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβληθέντα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		540.000,00	540.000,00
	Σύνολο	540.000,00	540.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας παγίων		0,00	0,00
	Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά & εις νέον			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		4.475,53	4.475,53
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα είς νέον		170.123,11	79.850,38
	Σύνολο	174.598,64	84.325,91
Σύνολο καθαρής θέσης		**714.598,64**	**624.325,91**
Προβλέψεις			
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια			
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
	Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεωσεις			
Βραχ/σμο μέρος μακρ.Δανείων		1.439.797,97	1.417.257,79
Εμπορικές υποχρεώσεις		466.502,02	376.213,00
Φόρος εισοδήματος		248,06	3.908,06
Λοιποί φόροι & τέλη		18.833,18	38.772,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		33.756,81	14.879,83
Λοιπές υποχρεώσεις		769.813,30	413.465,91
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα			
	Σύνολο	2.728.951,34	2.264.496,92
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.443.549,98**	**2.888.822,83**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**3.443.549,98**	**2.888.822,83**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	1/1 - 31/12/2017	*1/1 - 31/12/2016*
Κύκλος εργασιών	1.659.346,04	1.707.040,62
Κόστος πωλήσεων	1.421.798,26	1.316.644,77
Μικτό αποτέλεσμα	**237.547,78**	**390.395,85**
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.188,43	24.780,00
Έξοδα διοίκησης	107.810,50	246.166,84
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα & ζημίες	5.794,06	6.040,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	372,18	981,83
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων	**163.503,83**	**163.950,54**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	-1,74	-7,84
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	24.601,52	91.433,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	**138.904,05**	**72.525,04**
Φόροι εισοδήματος	48.631,32	41882,11
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	**90.272,73**	**30.642,93**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα είς νέον	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2015	540.000,00		4.475,53		49.207,45	593.682,98
Αύξηση/(μείωση) κεφαλαίου						
Διανομές στους φορείς						
Σχηματισμός αποθεματικών						
Αποτελέσματα περιόδου					30.642,93	
Υπόλοιπο 31/12/2016	**540.000,00**		**4.475,53**		**79.850,38**	**624.325,91**
Σχηματισμός αποθεματικών						
Διανομή αποθεματικών						
Αποτελέσματα περιόδου					90.272,73	
Υπόλοιπο 31/12/2017	**540.000,00**		**4.475,53**		**170.123,11**	**714.598,64**