ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Δημοκρατίας 307
Τ.Κ.: 68132
Πληροφορίες: ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
Τηλέφωνο: 2551035848
Fax: 2551023253
E-mail: kiriakidoukiki@hotmail.com

Αλέξανδρούπολη, 03/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1384060

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«2 ROSES CAPITAL INVESTMENT Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΒΡΟΥ

Την **03/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1502579,** οι εγκεκριμένες από την 01/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «2 ROSES CAPITAL INVESTMENT Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία» , το διακριτικό τίτλο «2 ROSES CAPITAL INVESTMENT I.K.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«140780621000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΒΡΟΥ

Με Εντολή Προέδρου

ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: 2 ROSES CAPITAL INVESTMENT Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία
   Δ/νση: ΛΕΠΤΗ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ 12 14
   Τ.Κ.: 68200, ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ

2 ROSES CAPITAL INVESTMENT I.K.E

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν Χ Ρ Η Σ Η Σ 2 0 1 7

Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

2η Εταιρική χρήση (01/01/2017-31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 140780621000

Α.Φ.Μ. 800783053 Δ.Ο.Υ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2017	**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.000,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	14.644,44	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	42.413,86	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	2.848,64	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	75.577,32	-994,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.458,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	6,60	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων (ζημία)	-116.019,66	-994,56
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ζημία)	-116.019,66	-994,56

Λεπτή Ορεστιάδας 30.06.2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΓΛΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ Σ-946360

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ-418186

Λ Ε Π Τ Η Ο Ρ Ε Σ Τ Ι Α Δ Α Σ

2 ROSES CAPITAL INVESTMENT

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Λεπτή , 68200, Ορεστιάδα
ΑΦΜ 800783053, ΔΟΥ Ορεστιάδας
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 140780621000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017, Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014.....3

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014.....4

3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4308/2014.....5

3.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....5

3.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....5

3.3. Χρήση της επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014.....5

3.4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....6

2 ROSES CAPITAL INVESTMENT I.K.E

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 3 1 η ς Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 1 7

2η Εταιρική χρήση (01/01/2017-31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 140780621000

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

Α.Φ.Μ. 800783053 Δ.Ο.Υ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Ποσά κλειομένης χρήσης 2017**		**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016**	
Πάγια		40.385,80		2.050,00
Μείον: Αποσβεσμένα	2.848,64	37.537,16	0,00	2.050,00
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		36.634,37		0,00
Απαιτήσεις		17.931,76		547,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα (πλέον)		0,00		0,00
Λοιπά (πλέον)		10.318,29		6.408,24
Σύνολο ενεργητικού		**102.421,58**		**9.005,44**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-37.014,22		9.005,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		121.394,84		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.040,96		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**102.421,58**		**9.005,44**

Λεπτή Ορεστιάδας 30.06.2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΓΛΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ Σ-946360

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ-418186

2 ROSES CAPITAL INVESTMENT I.K.E

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν Χ Ρ Η Σ Η Σ 2 0 1 7

Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

2η Εταιρική χρήση (01/01/2017-31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 140780621000

Α.Φ.Μ. 800783053 Δ.Ο.Υ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2017	**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.000,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	#ΑΝΑΦ!
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	14.644,44	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	42.413,86	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	2.848,64	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	75.577,32	-994,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.458,00	#ΑΝΑΦ!
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	6,60	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων (ζημία)	-116.019,66	-994,56
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ζημία)	-116.019,66	-994,56

Λεπτή Ορεστιάδας 30.06.2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΓΛΟΥ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΔΤ Σ-946360

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ-418186

3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017, Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4308/2014.

3.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: 2 ROSES INVESTMENT CAPITAL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

β) Νομικός τύπος: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Ι.Κ.Ε.)

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κατά την χρήση του 2017 η έδρα της εταιρίας ήταν επί της οδού Διάκου αρ. 12-14, Αλεξανδρούπολη, Τ.Κ. 68132, και στην Λεπτή Ορεστιάδας λειτουργούσε το εργαστήριο/εργοστάσιο της εταιρίας. Κατά την χρήση του 2018 (28.06.2018), πραγματοποιήθηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρίας, στην Λεπτή Ορέστιάδας, στο χώρο του εργαστηρίου /εργοστασίου της.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 140780621000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρόλη την αρνητική καθαρή θέση που εμφανίζεται στον ισολογισμό. Το γεγονός της αρνητικής καθαρής θέσης κατά το 2017, αναγνωρίζεται ως πρόσκαιρο και αναστρέψιμο κατά τις αμέσως επόμενες χρήσεις, αφού δημιουργήθηκε λόγω των μεγάλων αρχικών επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν στην χρήση αυτή. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά €70.000 με εισροή μετρητών και εξοπλισμού, γεγονός που καταδεικνύει την προσήλωση της διοίκησης και των εταίρων στην παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρίας.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3.3. Χρήση της επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2017.

Ο Διαχειριστής

Πέτρος Πέτρογλου

2 ROSES CAPITAL INVESTMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΟ
ΛΕΠΤΗ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, 68200,
ΑΦΜ 800783053, Δ.Ο.Υ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 140780621000

Έκθεση Διαχειριστή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017

Κύριοι Εταίροι ,

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αρ. 43α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε προς την συνέλευση σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2017 – 31.12.2017 της εταιρείας μας και παραθέτονται οι παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, των Ε.Λ.Π. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.2017 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, ο Διαχειριστής κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών δεν ήταν δυνατόν να αποτυπωθούν στον κύκλο εργασιών της εταιρίας, αφού η εταιρία, κατά την χρήση αυτή ξεκίνησε την ουσιαστική της λειτουργία. Ως εκ τούτου ήταν αδύνατο να υπάρξει σχετικός αντίκτυπος στον κύκλο εργασιών της εταιρίας. Όμως το επιχειρηματικό της σχέδιο βρίσκεται στο στάδιο της ανάπτυξης και της διαμόρφωσης του, ενόψει της νέας χρήσης η οποία θα είναι και ουσιαστικά καλύτερη από την προηγούμενη, λόγω της χρήσιμης εμπειρίας που αποκτήθηκε από την εγκατάσταση και λειτουργία του 2017.

Ειδικότερα, και με βάση τις κείμενες διατάξεις του Ν. 4403/2017, η παρούσα έκθεση διαχείρισης περιέχει ουσιώδης πληροφόρηση, που αφορά τους παρακάτω άξονες διαχείρισης :

Άξονας 1 – Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρίας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

- Η εταιρεία είναι εμπορική με έμφαση στο εμπόριο χονδρικής πώλησης , παροχής υπηρεσιών συγκομιδής, προκαθαρισμού , αποθήκευσης και τυποποίησης οσπρίων , καθώς και παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών με έμφαση στην συμβολαιακή γεωργία ..
- Η εταιρεία επικεντρώνεται στην πραγματοποίηση κέρδους αρχικά μέσω της εμπορίας αγροτικών προϊόντων τα οποία παράγονται για λογαριασμό της εταιρίας από επαγγελματίες αγρότες, με την σύναψη επιμέρους συμβολαίων παραγωγής.

Στόχοι, βασικές αξίες και Στρατηγικές

- Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωση της αρχικά στο χώρο της παραγωγής και εμπορίας οσπρίων , στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και αποθήκευσης

οσπρίων , καθώς και στην μίσθωση ή και αγορά αγροτικών μηχανημάτων για χρήση σε γεωργική εκμετάλλευση , στην παροχή υπηρεσιών συγκομιδής με άρτιο μηχανολογικό εξοπλισμό και μετέπειτα η ανάπτυξη άλλων συναφών δραστηριοτήτων , σύμφωνα με τους εταιρικούς σκοπούς και στόχους της.

- Οι αξίες που διέπουν την εταιρία είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προσφερομένων προϊόντων και υπηρεσιών, ο σεβασμός στους πελάτες και τους προμηθευτές της καθώς και στους συνεργάτες της.
- Ως στρατηγική, η εταιρία μας έχει υιοθετήσει την συνεχή ανάπτυξη και παράλληλα την διαρκή βελτίωση των προϊόντων και των υπηρεσιών της.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διοίκησης

- Η διοίκηση της εταιρίας ασκείται από τον Διαχειριστή. Τηρείται ένα οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, και οικονομικής διαχείρισης. Εντός της επιχείρησης, τηρείται επίσης συγκεκριμένος κανονισμός εργασίας, ο οποίος είναι προσανατολισμένος στην αποτελεσματικότητα των λειτουργιών της εταιρίας.

Περιγραφή των οικονομικών επιδόσεων και της αλυσίδας αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας.

- Η εταιρία δεν είναι δυνατό να εμφανίζει ουσιαστικά αποτελέσματα για την χρήση του 2017, διότι είχε ιδρυθεί στο τέλος του 2016, και η χρήση του 2017 ήταν ουσιαστικά η πρώτη χρήση της εγκατάστασης και λειτουργίας της. Ο κύκλος εργασιών το 2017 εμφανίζεται να είναι σχετικά χαμηλός, η δυναμική όμως για την χρήση του 2018, εμφανίζεται ισχυρή.
- Η εταιρία εμφάνισε λογιστικές ζημίες οι οποίες οφείλονται στις υψηλές δαπάνες προμήθειας του εξοπλισμού και της εγκατάστασης του εργαστηρίου – εργοστασίου της στην Λεπτή Ορεστιάδας, καθώς και στα αρχικές υψηλές δαπάνες την πρώτης λειτουργίας του, και των πρώτων συμβάσεων παραγωγής .
- Η εταιρία στην προσεχή πορεία της πρόκειται να επιδιώξει την ανάδειξη προστιθέμενης αξίας στους πελάτες της μέσα από την ποιοτική και αποτελεσματική υποστήριξή τους με μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας για καθαρισμό , συγκομιδή και τυποποίηση..
- Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρίας αυξήθηκαν σημαντικά και ανήλθαν στις €40.385,80 το 2017, από €2.050.00 κατά το 2016, όπου σ' αυτά δεν εμπεριέχονται τυχόν άυλα στοιχεία.

Άξονας 2 : Κυριότεροι κίνδυνοι

Εφοδιαστική Αλυσίδα – Προμηθευτές – Συνεργασίες

- Η εταιρία προσπαθεί να μην εμφανίζει καμία σχετική εξάρτηση από τυχόν προμηθευτές ή και πελάτες. Οι κανόνες συνεργασίας με τους πελάτες και προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικά, ευελιξία και ποιότητα στις προσφερόμενες υπηρεσίες.

Μελλοντικές προοπτικές και υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

- Οι προοπτικές του κλάδου της εμπορίας αγροτικών προϊόντων, είναι σχετικά σταθερές παρά τις δυσκολίες που παρουσιάζονται στην οικονομία την παρούσα

περίοδο. Οι προοπτικές που διανοίγονται αφορούν κυρίως την παραγωγή με εκτενή και μακροχρόνια συμβόλαια, την αρχική μεταποίηση και επεξεργασία, και στη συνέχεια την προώθηση στην εγχώρια αγορά, αλλά και σε αγορές του εξωτερικού.

Λοιποί Κίνδυνοι

- Η εταιρεία λόγω της τρέχουσας δραστηριότητας της στο κλάδο της εμπορίας και συμβολαιακής παραγωγής αγροτικών προϊόντων αντιμετωπίζει δυνητικούς κινδύνους που αφορούν την μεταβλητότητα των τιμών των αγροτικών προϊόντων, καθώς επίσης και της μεταβλητότητας και αβεβαιότητας των καιρικών συνθηκών, αναφορικά με τις αγροτικές παραγωγές της.

Άξονας 3 : Περιβαλλοντικά ζητήματα

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της εταιρίας στο περιβάλλον

- Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα της και τηρεί πλήρως της νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο κάθε ρύπανσης που τυχόν προκύπτει ή δύναται να προκύψει από την δραστηριότητά της.

Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

- Από την συγκεκριμένη δραστηριότητα της, η εταιρία δεν υπόκειται σε επιμέρους διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και άλλες διαδικασίες οι οποίες να επιβαρύνουν την λειτουργία της, πέραν αυτών που ήδη προβλέπονται από την υφιστάμενες διατάξεις.

Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

- Κατά την χρήση του 2017, η εταιρία σύναψε και ολοκλήρωσε τα πρώτα συμβόλαια συμβολαιακής γεωργίας. Η υλοποίηση των συμβολαίων αυτών δεν δημιούργησε περιβαλλοντικά ζητήματα.

Άξονας 4 : Εργασιακά ζητήματα

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

- Η εταιρεία απασχόλησε εποχιακό προσωπικό κατά το 2017, κατά την περίοδο της συγκομιδής και της επεξεργασίας των προϊόντων της..

Σεβασμός εργασιακών δικαιωμάτων και συνδικαλιστικών ελευθεριών.

- Η εταιρεία κατά την διάρκεια της εποχιακής απασχόλησης σεβάσθηκε πλήρως τα εργασιακά δικαιώματα και είχε διαμορφώσει ένα κλίμα εργασιακής ειρήνης. Αναμφίβολα, οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίσθηκαν με κανένα τρόπο.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

- Η εταιρεία δεν απασχολεί ιατρό εργασίας, και διαθέτει τεχνικό ασφαλείας.

Άξονας 5 : Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ).

- Δεν έχουν περιέλθει στην γνώση της εταιρίας επιμέρους χρηματοοικονομικοί δείκτες του κλάδου της παρούσας δραστηριότητας της εταιρίας. Ενδεικτικά, οι χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων που προτίθεται να παρακολουθεί η εταιρία είναι :

    i) ***Ξένα Κεφάλαια/Ιδία Κεφάλαια***, ο οποίος κατά την χρήση του 2017 διαμορφώθηκε στο 1,74 με όρους του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, και -3,77 με όρους των συνολικών ιδίων κεφαλαίων, όπου συμπεριλαμβάνονται οι ζημίες της χρήσης του 2017. Αυτό σημαίνει ότι η εταιρία χρησιμοποίησε περισσότερα δανειακά κεφάλαια, για την χρηματοδότησή της, καθώς επίσης σηματοδοτούν και την αρνητική καθαρή θέση κατά την χρήση αυτή. Η σχέση αυτή σημειώθηκε παρόλη την αύξηση κεφαλαίου κατά €70.000 με εισφορά μετρητών και εξοπλισμού, ενώ επιβαρύνθηκε, από το δάνειο ύψους €120.000 (με συμφέροντες όρους) από εταιρία της αλλοδαπής, που σύναψε η εταιρία κατά την χρήση του 2017, καθώς επίσης και από τις υψηλές ζημίες της χρήσης..

    ii) ***Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις***. Ο δείκτης αυτό κυμάνθηκε στο 0,12 που σημαίνει ότι οι απαιτήσεις της εταιρίας, είναι μόλις το 12% του ύψους των υποχρεώσεων της. Η επίδοση αυτή είναι σχετικά χαμηλή, αλλά ο λόγος που πραγματοποιήθηκε αυτή η επίδοση είναι η σύναψη του δανείου των €120.000, από το οποίο χρηματοδοτήθηκε ένα μεγάλο μέρος της λειτουργίας του 2017.

    iii) ***Κέρδη προ φόρων, προ τόκων, προ αποσβέσεων (EBITDA)***. Κατά την χρήση του 2017, σημειώθηκαν λογιστικές ζημίες και το EBITDA διαμορφώθηκε αρνητικό. Το γεγονός αυτό εκτιμάται ότι είναι πρόσκαιρο και συγκυριακό, αφού το 2017 ήταν η πρώτη ουσιαστική και λειτουργική χρήση, όπου η εταιρία ξεκίνησε την παραγωγική της επεξεργασία, και επιβαρύνθηκε με τις δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας του εργοστασίου της.

    iv) ***Μικτό Περιθώριο Κέρδους***. Το μικτό περιθώριο διαμορφώθηκε στο 2,37% και είναι αρκετά χαμηλό. Η επίδοσή αυτή οφείλεται κυρίως στην πρώτη είσοδο της εταιρίας στην αγορά, καθώς και στο αυξημένο κόστος παραγωγής κατά την πρώτη χρήση.

    v) ***Καθαρό Περιθώριο Κέρδους***. Λόγω των λογιστικών ζημιών το καθαρό περιθώριο κέρδους αποτελεί θετικό μέγεθος για την χρήση αυτή.

Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

- Η εταιρεία δεν παρακολουθεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

Άξονας 6 : Επιπλέον πληροφόρηση

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρίας .

- Η εταιρία κινείται και στοχεύει στη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: το οργανωτικό, την ποιότητα των παραγομένων προϊόντων της, και τα οικονομικά μεγέθη της.
- *Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης..*

- Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών.

Πληροφορίες αναφορικά με την απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων.

- Η εταιρεία δεν διαθέτει ίδια εταιρικά μερίδια, αλλά και δεν προτίθεται να αποκτήσει.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων εντός και εκτός Ελλάδας.

- Η εταιρεία κατά την χρήση του 2017 ανέπτυξε το εργαστήριο/εργοστάσιο της, στην Λεπτή Ορεστιάδας, ως υποκατάστημα, σε ένα κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο που εγκατέστησε τον μηχανολογικό εξοπλισμό της για την επεξεργασία των προϊόντων της. Το εργοστάσιο της γειτνειάζει με τους χώρους συγκομιδής, γεγονός που είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την αποτελεσματικότητα και το κόστος της λειτουργίας της.

Στόχοι και Πολιτικές χρήσης χρηματοπιστωτικών μέσων διαχείρισης κινδύνου.

- Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα για την διαχείριση πιστωτικού κινδύνου, αφού οι περισσότερες πωλήσεις της γίνονται τοις απολύτου μετρητοίς.

Μετά από τα παραπάνω, κ.κ. εταίροι καλείστε με τη ψήφο σας να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2017, και να απαλλάξετε τον Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

Πέτρος Πέτρογλου

2 ROSES CAPITAL INVESTMENT I.K.E

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 3 1 η ς Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 1 7

2η Εταιρική χρήση (01/01/2017-31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 140780621000

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

Α.Φ.Μ. 800783053 Δ.Ο.Υ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Ποσά κλειομένης χρήσης 2017**		**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016**	
Πάγια		40.385,80		2.050,00
Μείον: Αποσβεσμένα	2.848,64	37.537,16	0,00	2.050,00
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		36.634,37		0,00
Απαιτήσεις		17.931,76		547,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα (πλέον)		0,00		0,00
Λοιπά (πλέον)		10.318,29		6.408,24
Σύνολο ενεργητικού		**102.421,58**		**9.005,44**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-37.014,22		9.005,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		121.394,84		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.040,96		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**102.421,58**		**9.005,44**

Λεπτή Ορεστιάδας 30.06.2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΓΛΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ Σ-946360

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ-418186