| | |
|---|---|
| **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** | |
| **ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ**<br>**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**<br>Δ.νση: Ομονοίας 50α<br>Τ.Κ.: 65302<br><br>Τηλέφωνο: 2510223325<br>Fax: 2510835946<br>E-mail: register@kcci.gr | Καβάλα, 03/10/2018<br>Αριθ.Πρωτ.: 1024839<br><br>Συνημ.:<br>**Οικονομικές Καταστάσεις** |

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**

Την **03/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1501594,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ Μ. Ε.Π.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«20822730000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

- Εταιρεία: ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
  Δ/νση: ΠΟΤΑΜΙΑ 0
  Τ.Κ.: 64004, ΘΑΣΟΣ

# ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

### Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

### 10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 20822730000

| | | 2016 | | 2015 |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 0,00 | | 9.480,90 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 10.000,00 | | 10.000,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | 0,00 | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 0,00 | | 6.532,08 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | 0,00 | | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 7.852,99 | | 7.716,86 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,02 | | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | 106.068,03 | | 138.449,07 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | **-103.921,00** | | **-133.217,11** |
| Φόροι | | | | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | **-103.921,00** | | **-133.217,11** |

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
**Α.Δ.Τ. ΑΒ 734702**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
**Α.Δ.Τ. Ρ 336357**

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2016 (01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016 )**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2016-31/12/2016** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΠΟΤΑΜΙΑ ΘΑΣΟΥ** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΓΕΜΗ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 20822730000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ παρ.2 (α) αρθρου 1** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΗΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308 /2014** |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ , ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | **ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β5 ΚΑ Β6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ** |
| | |
| **Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014** | **Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.** |

| | |
|---|---|
| Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
| ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ<br>**Α.Δ.Τ. ΑΒ 734702** | ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ<br>**Α.Δ.Τ. Ρ 336357** |

**ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ**
**ΠΟΤΑΜΙΑ ΘΑΣΟΥ**
**ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 20822730000**

# Έκθεση Διαχειριστή της ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ. ΕΠΕ επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Έκθεση των Διαχειριστών
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016

Προς
Τη συνέλευση των εταίρων της 10/09/2017

Κύριοι Εταίροι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2016 έως 31/12/2016 της εταιρείας μας και να δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.3190/55, του Ν.4308/2014 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2016, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.
Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.
Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας είναι αρνητικά και ανέρχονται σε -752.022,24 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ήταν -648.101,24 €, ήτοι αύξηση της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων κατά 16,03%. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 1.888.812,28 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανέρχονταν σε 1.781.521,09 €, ήτοι αύξηση υποχρεώσεων κατά 6,02%. Το έτος 2016 δεν είχε κύκλο εργασιών αντίθετα το προηγούμενο έτος είχε κύκλο εργασιών 9.480,90 €. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανέρχονται σε ζημίες 103.921,00 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανήλθαν σε ζημίες 133.217,11 €, ήτοι μείωση ζημιών κατά 22,00%. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.
Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2016 κρίνεται μη ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαιά της είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των 752.022,24 €, προτείνεται να γίνει αύξηση κεφαλαίου για κάλυψη των ζημιών.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2016** | | **31/12/2015** | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 956.623,99 / 1.136.790,04 | 84,15% | 956.623,99 / 1.133.419,85 | 84,40% |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | -752.022,24 / 1.888.812,28 | -39,81% | -648.101,24 / 1.781.521,09 | -36,38% |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού | -752.022,24 / 1.136.790,04 | -66,15% | -648.101,24 / 1.133.419,85 | -57,18% |

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2016** | | **31/12/2015** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθ. Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Σύνολο Εσόδων | -103.921,00 / 0,00 | | -133.217,11 / 9.480,90 | -1405,11 |
| Καθ. Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια | -103.921,00 / -752.022,24 | 13,81% | -133.217,11 / -648.101,24 | 20,65% |

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας , λόγω της μεγάλης και παρατεταμένης οικονομικής κρίσης της χώρας κρίνεται μη ικανοποιητική.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**Κύριοι μέτοχοι**,
Αυτά είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας, κατά τη χρήση που μας πέρασε και παρακαλούμε με την ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 .

Καβάλα, 20/08/2017

Με τιμή
Η Διαχειριστής

**ΜΕΤΑΞΕΝΕΙΑΔΗ ΑΡΓΥΡΗ**

# ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

### Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

### 10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 20822730000

| | | 2016 | | 2015 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.004.068,39 | | 1.004.068,39 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 47.444,40 | | 47.444,40 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 956.623,99 | 0,00 | 956.623,99 |
| Αποθέματα | | | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 28.940,51 | | 35.820,13 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 151.225,54 | | 140.975,73 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***1.136.790,04*** | | ***1.133.419,85*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | -752.022,24 | | -648.101,24 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.574.079,91 | | 1.487.758,57 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 314.732,37 | | 293.762,52 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***1.136.790,04*** | | ***1.133.419,85*** |