ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μεγαρόβου 15
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες: KIRKOPOULOS MANOLIS
Τηλέφωνο: 2385022334
Fax: 2385028020
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα, 02/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1319510

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**».

Την **02/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.,** το διακριτικό τίτλο Β & Τ Composites S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ **17378055000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1500956 οι εγκεκριμένες από την 30/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1500957 η από 30/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37671.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΤΣΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37681.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
   ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 0, 53100, ΦΛΩΡΙΝΑ

2. ΠΕ Φλώρινας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

B&T COMPOSITES

Τιριακίδης Βασίλειος Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

ΦΛΩΡΙΝΑ

«ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834

53100 Φλώρινα

Αρ.Μ.Α.Ε. 61365/060/Β/06/0003

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 017378055000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 10
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
9. Προβλέψεις 20
10. Υποχρεώσεις 20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 22
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 23
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 23

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Εταίρους της εταιρείας «ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 175 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 70 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και τις εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 77 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 31 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, η αξία των εμπορικών υποχρεώσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 31 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 31 χιλ.περίπου.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στην κλειόμενη χρήση λογίστηκαν λιγότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιων στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 31 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία των κρατικών επιχορηγήσεων να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον

έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής στη σημείωση 6.1 «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι στις 26/11/2012 υπογράφηκε το υπ' αριθμόν 9635 Προσύμφωνο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου συνολικού τιμήματος ποσού ευρώ 200.000,00. Μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχει συνταχθεί το οριστικό συμβόλαιο αυτής της αγοραπωλησίας.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα

ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Στο λογαριασμό «Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 100 χιλ. που έχει δοθεί στον Πρόεδρο της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεών της, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 06 Ιουλίου 2018

Χαρίλαος Π. Στασινόπουλος
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 37671

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.474.717,74	1.532.335,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	1.903.320,95	2.152.439,66
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	66.654,77	72.514,12
Σύνολο		**3.444.693,46**	**3.757.289,08**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	**6.4**	1.866,67	4.666,67
Λοιπά άυλα	**6.4**	12.888,25	21.256,25
Σύνολο		**14.754,92**	**25.922,92**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.5**	0,00	10.593,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.459.448,38**	**3.793.805,68**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		21.046,00	82.794,97
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		205.522,65	216.324,84
Σύνολο		**226.568,65**	**299.119,81**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		583.838,78	436.071,83
Λοιπές απαιτήσεις		6.703,37	3.430,51
Προπληρωμένα έξοδα		3.651,08	3.847,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		88.888,95	18.356,69
Σύνολο		**683.082,18**	**461.706,37**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**909.650,83**	**760.826,18**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.369.099,21**	**4.554.631,86**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.856.660,00	1.856.660,00
Σύνολο		**1.856.660,00**	**1.856.660,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		9.691,26	9.691,26
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.587.580,89	1.587.580,89

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

Αποτελέσματα εις νέο		-557.812,87	-423.225,71
Σύνολο		**1.039.459,28**	**1.174.046,44**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.896.119,28**	**3.030.706,44**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		421,81	322,81
Σύνολο		**421,81**	**322,81**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1.1**	433.517,42	484.837,09
Κρατικές επιχορηγήσεις	**10.1.3**	145.990,39	176.488,97
Σύνολο		**579.507,81**	**661.326,06**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		450.833,42	429.113,71
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**10.1.1**	178.309,58	178.309,58
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	153.457,97	121.206,12
Λοιποί φόροι και τέλη		4.385,00	21.183,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		68.791,89	75.189,52
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	36.901,70	36.915,58
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		370,75	358,64
Σύνολο		**893.050,31**	**862.276,55**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.472.558,12**	**1.523.602,61**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.369.099,21**	**4.554.631,86**

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	683.780,42	792.114,73
Κόστος πωλήσεων		-466.129,83	-720.454,02
Μικτό Αποτέλεσμα		**217.650,59**	**71.660,71**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	93.007,32	17.742,89
Έξοδα διάθεσης		-3.816,35	-3.774,71
Έξοδα διοίκησης		-389.877,16	-190.689,61
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-7.157,15	-8.513,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη		30.504,58	88.617,06
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-59.688,17**	**-24.957,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-74.898,99	-84.596,78
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-134.587,16**	**-109.553,88**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-134.587,16**	**-109.553,88**

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 - 53100 Φλώρινα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 61365/060/Β/06/0003

ΓΕ.ΜΗ.: 017378055000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε με βάση τους φορολογικούς συντελεστές η οποίοι και ισχύουν σύμφωνα με τον Ν.4172/2013 (Άρθρο 24, παρ. 4). Η Διοίκηση αποφάσισε να προσαρμόζει τους συντελεστές αποσβέσεων σύμφωνα με την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία, δεδομένου ότι κατά την κρίση της προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, και ως εκ τούτου δεν υφίσταται η ανάγκη τήρησης δύο μητρώων παγίων (λογιστικού και φορολογικού).

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά

καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει

της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	223.886,99	1.691.977,46	3.442.796,10	144.815,70
Προσθήκες περιόδου	-	3.184,04	486.040,30	11.721,51
Υπόλοιπο 31.12.2016	**223.886,99**	**1.695.161,50**	**3.928.836,40**	**156.537,21**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	318.940,85	1.467.730,79	68.190,65
Αποσβέσεις περιόδου	-	67.772,34	308.665,95	15.832,44
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**386.713,19**	**1.776.396,74**	**84.023,09**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**223.886,99**	**1.308.448,31**	**2.152.439,66**	**72.514,12**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	223.886,99	1.695.161,50	3.928.836,40	156.537,21
Προσθήκες περιόδου	-	10.317,50	29.942,21	9.325,40
Μειώσεις περιόδου περιόδου	-	-	-4.260,00	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	**223.886,99**	**1.705.479,00**	**3.954.518,61**	**165.862,61**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	386.713,19	1.776.396,74	84.023,09
Αποσβέσεις περιόδου	-	67.935,06	274.800,92	15.184,75
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**454.648,25**	**2.051.197,66**	**99.207,84**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**223.886,99**	**1.250.830,75**	**1.903.320,95**	**66.654,77**

Στις 26/11/2012 υπογράφηκε το υπ' αριθμόν 9635 Προσύμφωνο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου συνολικού τιμήματος ποσού ευρώ 200.000,00.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Δαπάνες Αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	14.000,00	183.648,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**14.000,00**	**183.648,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	7.933,33	146.972,15
Αποσβέσεις περιόδου	1.400,00	15.420,57
Υπόλοιπο 31.12.2016	**9.333,33**	**162.392,72**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**4.666,67**	**21.256,25**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	14.000,00	183.648,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**14.000,00**	**183.648,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	9.333,33	162.392,72
Αποσβέσεις περιόδου	2.800,00	8.368,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**12.133,33**	**170.760,72**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.866,67**	**12.888,25**

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.628,50	3.947,44	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	17,74	17,74
Υπόλοιπο 31.12.2016	**6.628,50**	**3.965,18**	**10.593,68**
Υπόλοιπο 1.1.2017	6.628,50	3.965,18	10.593,68
Μεταφορές περιόδου	-6.628,50	-3.965,18	-10.593,68
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Στο φορολογικό έτος 2017 δεν υφίστανται οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων :

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Στο φορολογικό έτος 2017 η εταιρεία προέβει σε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού συνολικού ποσού ευρώ 99,00 σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Νόμου 3198/1955. Ο υπολογισμός της αποζημιώσεως γίνεται βάσει των τακτικών αποδοχών του τελευταίου μηνός υπό καθεστώς πλήρους απασχολήσεως.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Στο φορολογικό έτος 2017 δεν σχηματίσθηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της (Ομολογιακά Δάνεια) έχει συνάψει ένα πενταετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 288.089,00 και ένα δεκαετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 213.268,00. Επίσης, η εταιρεία έχει στην κατοχή της δύο (2) δάνεια αρχικής αξίας ποσού ευρώ 380.000,00 και ποσού ευρώ 33.100,00 και έναν λογαριασμό εγγυητικών επιστολών ποσού ευρώ 168,67. Στη χρήση 2016 η εταιρεία προχώρησε στη σύναψη ενός εξαετούς τοκοχρεωλυτικού Δανείου συνολικού ποσού ευρώ 295.000,00. Για την εξασφάλιση των παραπάνω δανείων η εταιρεία έχει παραχωρήσει στην τράπεζα προσημείωση Α΄ Σειράς ποσού ευρώ 500.000,00, προσημείωση Β΄ Σειράς ποσού ευρώ 500.000,00 και προσημείωση Γ΄ Σειράς ποσού ευρώ 365.000,00 σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας. Επιπρόσθετα, για τα παραπάνω δάνεια έχει παραχωρήσει ενέχυρο επί του 50% της επιχορήγησης που έχει εγκριθεί στα πλαίσια υπαγωγής της επιχείρησης στον Ν. 3299/2004 και ενέχυρο επί απαιτήσεων ΛΑΓΗΕ ΑΕ.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά Δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	**178.309,58**	**450.833,42**	**431.789,55**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**178.309,58**	**450.833,42**	**629.143,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	433.517,42	-	378.443,98
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**433.517,42**	**-**	**433.517,42**
Γενικό Σύνολο	**611.827,00**	**450.833,42**	**1.062.660,42**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στο φορολογικό έτος 2017 δεν υφίστανται λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	176.488,97	230.075,04
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	35.030,99
Αποσβέσεις	-30.498,58	-88.617,06
Υπόλοιπο λήξεως	**145.990,39**	**176.488,97**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	131.712,65	111.010,12
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	21.745,32	10.196,00
Σύνολο	**153.457,97**	**121.206,12**

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές Πελατών	30.601,22	16.019,69
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.191,68	1.189,20
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.108,80	19.706,69
Σύνολο	**36.901,70**	**36.915,58**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορευμάτων	2.088,50	191,54
Προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	515.364,13	429.749,48
Υποπροϊόντων και υπολειμμάτων	1,20	4.141,24
Πωλήσεις Υπηρεσιών	166.326,59	358.032,47
Έσοδα Παρεπομένων ασχολιών	35.062,71	17.742,88
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,01
Σύνολο	**718.843,13**	**809.857,62**

Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	71.261,70	271.542,08
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	27.162,59	60.749,36
Παροχές τρίτων	94.001,07	103.097,87
Φόροι - Τέλη	19.323,49	18.508,64
Διάφορα έξοδα	76.326,96	75.494,13
Τόκοι και συναφή έξοδα	74.898,99	84.596,78
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	369.088,73	409.091,30
Προβλέψεις Εκμετελλεύσεως	99,00	35,69
Ιδιοπαραγωγή& βελτιώσεις παγίων	-57.944,61	-57.944,61
Σύνολο	**674.217,92**	**965.171,24**

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	2	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	6	45
Σύνολο	**8**	**47**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	56.502,87	225.691,40
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	14.758,83	55.854,62
Σύνολο	**71.261,70**	**281.546,02**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Καλής εκτέλεσης έργου	40.343,09	152.755,62
Σύνολο	**40.343,09**	**152.755,62**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή

προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2006 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Εκκρεμεί εξωδικαστικός συμβιβασμός με τον προωθητικό πάροχο «EU Business Register» ο οποίος διεκδικεί από την εταιρεία το ποσό των € 1.129,00 ως αποζημίωση για την καταχώρηση των καταστατικών της δραστηριοτήτων. Η υπόθεση έχει ανατεθεί σε εισπρακτική εταιρεία και εκκρεμεί σε εξωδικαστικό στάδιο. Επίσης, υφίσταται ληξιπρόθεσμη απαίτηση από την εταιρεία «Reckmann Yacht Equipment GmbH» ποσού ευρώ 19.202,22 για την οποία γίνεται προσπάθεια εξωδικαστικού συμβιβασμού και σε περίπτωση μη επίλυσης της διαφοράς θα ακολουθήσει η δικαστική διεκδίκηση της απαίτησης. Η διοίκηση της εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμήσει την έκβαση των παραπάνω υποθέσεων και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις.

Φλώρινα 05 Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος**	**Για το λογιστήριο**
ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΟΣΜΑ **Α.Δ.Τ. ΑΒ 113883**	**ΤΙΡΙΑΚΙΔΟΥ ΘΩΜΑΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** **Α.Δ.Τ. Χ988881**	**ΚΑΤΡΑΝΤΖΗΣ Δ. ΚΟΙΔΗΣ Α. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** **ΑΦΜ 998565173** **ΑΡ .ΑΔΕΙΑΣ 1070 Α' ΤΑΞΗΣ**

B&T COMPOSITES

Τιριακίδης Βασίλειος Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΕΤΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2017 – 31/12/17 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο, βασικές αξίες, στόχοι και στρατηγικές της εταιρείας

Την 8.9.2006 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε αριθμό Μητρώου (Μ.Α.Ε.) 61365/60/Β/06/003 η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.», με δ.τ. «ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», καθώς επίσης και η με αριθμό 1331/7.9.2006 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την 26.135/29.8.2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Φλώρινας, Άννας Μπέσσα– Χατζηχρήστου. Η εταιρία B&T Composites βρίσκεται στη Φλώρινα και δραστηριοποιείται στον κόσμο των σύνθετων υλικών από το 2006. Ειδικεύεται στην παραγωγή προϊόντων από glass και carbon fibers χρησιμοποιώντας την τεχνική filament winding.

Διαθέτει κατά κύριο λόγο:

- τα υψηλής ακρίβειας και τεχνολογίας μηχανήματα
- την τεχνογνωσία και

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

- άρτιο εκπαιδευμένο προσωπικό.

Σύμφωνα με το Καταστατικό οι κυριότεροι σκοποί της εταιρείας είναι:

1. Κατασκευή και κατεργασία άλλων ειδών γυαλιού, περιλαμβανομένου του γυαλιού για τεχνικές χρήσεις,
2. Κατασκευή επίπεδου γυαλιού, κοίλου γυαλιού, ινών γυαλιού, δομικών προϊόντων από σκυρόδεμα και γύψο, άλλων προϊόντων από σκυρόδεμα, γύψο και τσιμέντο και άλλων πλαστικών προϊόντων,
3. Μορφοποίηση και κατεργασία επίπεδου γυαλιού,
4. Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος, κονιαμάτων, ινοτσιμέντου, άλλων χημικών προϊόντων π.δ.κ.α. και συνθετικών ινών
5. Κοπή και κατεργασία λίθων,
6. Υπηρεσίες ανάκτησης μεταλλικών και μη μεταλλικών πρώτων υλών,
7. Παραγωγή και διανομή ηλεκτρικού ρεύματος,
8. Παραγωγή φυσικού αερίου, διανομή αερίων καυσίμων με αγωγούς,
9. Χονδρικό εμπόριο μη αγροτικών ενδιάμεσων προϊόντων καθώς και απορριμμάτων και υπολειμμάτων, μετάλλων και μεταλλευμάτων, ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής, σιδηρικών, υδραυλικών ειδών και εξοπλισμού για εγκαταστάσεις θέρμανσης, χημικών προϊόντων, άλλων ενδιάμεσων προϊόντων, απορριμμάτων και υπολειμμάτων, μηχανημάτων για κατασκευαστικά έργα, μηχανών και εξοπλισμού γραφείου, άλλων μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία, το εμπόριο και την πλοήγηση καθώς και άλλο χονδρικό εμπόριο,
10. Χονδρικό εμπόριο προμήθειας διαφόρων ειδών γενικά προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοικήσεως, νοσοκομεία, δημοτικά κλπ. κοινωφελή ή όχι ιδρύματα και καταστήματα,
11. Επεξεργασία δεδομένων, δραστηριότητες σχετικές με τράπεζες δεδομένων και άλλες δραστηριότητες συναφείς με την πληροφορική,
12. Έρευνα και πειραματική ανάπτυξη στις φυσικές επιστήμες και τη μηχανική καθώς και στις κοινωνικές και ανθρωπιστικές επιστήμες,

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

Άμεσος στρατηγική της εταιρείας είναι η πλήρης ικανοποίηση των πελατών της μέσα από τη διαρκή ενημέρωση για την εκπλήρωση των αναγκών τους και την επιδίωξη του κέρδους από αυτή τη διαδικασία. Η αύξηση του κύκλου εργασιών είναι ο καίριος και πιο καθοριστικός στόχος της εταιρείας.

2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές (3) Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο έχει ως κύριο σκοπό την επίτευξη κέρδους και την επιχειρηματική δραστηριότητα μέσω αρμονικών παραγωγικών διαδικασιών εναρμονισμένων με το περιβάλλον. Ο καταμερισμός των έργων και των παραγωγικών διαδικασιών είναι δομημένος με τέτοιο τρόπο ώστε κάθε ένας υπάλληλος της εταιρεία να γνωρίζει τις αρμοδιότητες του στην ιεραρχία της επιχείρησης.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 683.780,42 ευρώ, έναντι 792.114,73 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Η χρήση 2017 έκλεισε με μικτό αποτέλεσμα, κέρδος, 217.650,59 ευρώ, έναντι κέρδους 71.660,71 ευρώ της χρήσης 2016, ενώ το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε, για τη χρήση 2017, σε ζημίες ευρώ -134.587,16, έναντι ζημιών -109.553,88 της προηγούμενης χρήσης 2016.

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/17 κρίνεται ικανοποιητική αν λάβουμε υπόψη την οικονομική κρίση που μαστίζει τις επιχειρήσεις γενικότερα.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.896.119,28 έναντι Ευρώ 3.030.706,44 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 31/12/2017 και 31/12/2016 έχουν ως εξής:

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	909.650,83	20,82%	760.826,18	16,70%
Σύνολο ενεργητικού	4.369.099,21		4.554.631,86	
Πάγιο ενεργητικό	3.459.448,38	79,18%	3.793.805,68	83,30%
Σύνολο ενεργητικού	4.369.099,21		4.554.631,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.896.119,28	196,67%	3.030.706,44	198,92%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.472.558,12		1.523.602,61	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.472.558,12	33,70%	1.523.602,61	33,45%
Σύνολο παθητικού	4.369.099,21		4.554.631,86	
Ίδια κεφάλαια	2.896.119,28	66,29%	3.030.706,44	66,54%
Σύνολο παθητικού	4.369.099,21		4.554.631,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	2.896.119,28	83,72%	3.030.706,44	79,89%
Πάγιο ενεργητικό	3.459.448,38		3.793.805,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	909.650,83	101,86%	760.826,18	88,23%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	893.050,31		862.276,55	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κίνησης	16.600,52	1,82%	-101.450,37	-13,33%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	909.650,83		760.826,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-157.934,59	-23,10%	-189.657,50	-23,94%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	683.780,42		792.114,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-134.587,16	-16,67%	-109.553,88	-12,19%
Σύνολο εσόδων	807.292,32		898.474,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-134.587,16	-4,65%	-109.553,88	-3,61%
Ίδια κεφάλαια	2.896.119,28		3.030.706,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	217.650,59	31,83%	71.660,71	9,05%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	683.780,42		792.114,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι μέτοχοι προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και μεριμνά για τη διαχείρισή τους ώστε να επιτυγχάνεται πάντοτε η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρία είναι: πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος τιμών).

α) Πιστωτικός κίνδυνος

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

Η εταιρία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να επέλθει μείωση του ανωτέρου κινδύνου (χρησιμοποίηση ένδικων μέσων για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας επίδοξου πελάτη κ.ο.κ.) Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση.

Η μέγιστη έκθεση της εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η καταχωρημένη αξία των απαιτήσεων της στον ισολογισμό.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμιακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η εταιρία να έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμιακές της υποχρεώσεις.

γ) Κίνδυνος αγοράς

i) <u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Όλες οι συναλλαγές της εταιρίας διεξάγονται σε ευρώ και, ως εκ τούτου, η εταιρία, δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω των πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων.

ii) <u>Κίνδυνος τιμής</u>

Η εταιρία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές των τιμών των εμπορευμάτων που αγοράζει. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η εταιρία προσαρμόζει την πολιτική αποθεμάτων και την εμπορική της πολιτική.

iii) <u>Κίνδυνος επιτοκίου</u>

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

6. **Περιβαλλοντικά θέματα και ζητήματα**

Η εταιρεία προχωράει με σεβασμό προς το περιβάλλον όλες τις ενέργειες της που έχουν να κάνουν με την αποθήκευση των εμπορευμάτων και τη διάθεσή τους στους πελάτες της. Προέχει η μη ρύπανση του περιβάλλοντος και η πράσινη ανάπτυξη ως άμεσος στόχος.

7. **Κοινωνικά και εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία έχει ως πάγια τακτική της την πολιτική των ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Παράλληλα στηρίζει τη δράση της στο σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία και την όσο το δυνατόν αρτιότερη δημιουργία συστημάτων εκπαίδευσης.

8. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν δαπάνες στον συγκεκριμένο τομέα.

9. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

10. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

11. **Ακίνητα της εταιρίας**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω Αγροτεμάχια:

1. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1834 6265μ2
2. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3114 938μ2
3. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1837 4920μ2
4. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1838 1062μ2
5. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1844 4793μ2
6. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1836 3005μ2
7. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1842 4020μ2

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

8. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1833 6265μ,2
9. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1839 4725μ2
10. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1832 1750μ2
11. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 814 ΘΕΣΗ ΟΥΡΔΕΣΙ

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω Κτίρια:

1. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΥΝΘ.ΥΛΩΝ Ν3299/04,
2. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΥΝΘΕΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ 2η.

12. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 31/12/17.

Φλώρινα, 05 Ιουλίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΙΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ113883

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΑ1834 ▪ 53100 Φλώρινα ▪ Τηλ.2385044413 ▪ Fax:2385044423 ▪ E-mail:info@tiriakidis.com ▪ Web: www.tiriakidis.com

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκείνη που αναφέρεται στην από 06 Ιουλίου 2018 Έκθεση Ελέγχου μας.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Π. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 37671

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125