ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μεγαρόβου 15
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες: KIRKOPOULOS MANOLIS
Τηλέφωνο: 2385022334
Fax: 2385028020
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα, 01/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1372055

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε».**

Την **01/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε,** το διακριτικό τίτλο " ΞΕΝΩΝΕΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ " και αριθμό ΓΕΜΗ **17121355000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1498638 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1498639 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΠΟΛΥΖΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΩΜΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14491.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ του ΠΑΝ., Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 10071.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε
   ΝΥΜΦΑΙΟ 0, 53078, ΝΥΜΦΑΙΟ

2. ΠΕ Φλώρινας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα στην οποία γίνεται αναφορά στα εξής:

α). Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2017 υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 480.100,22 ευρώ και

β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου οπότε και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920. Η Διοίκηση έχει δρομολογήσει ενέργειες για την ανάπτυξη των δράσεων της Εταιρείας, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη

ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στην γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018

Απόστολος Θ. Πολύζος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14491

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
''ΞΕΝΩΝΕΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ''
ΝΥΜΦΑΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑ
Αρ. ΓΕΜΗ : 17121355000

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2017**	**2016**	**μεταβολή %**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	19.600,00	14.800,00	32,43%
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	-
Μικτό Αποτέλεσμα	**19.600,00**	**14.800,00**	**32,43%**
Άλλα έσοδα	0,00	1.130,40	-100,00%
Έξοδα διοίκησης	-59.493,13	-72.788,48	-18,27%
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00	-
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	0,00	-	-
Άλλα έξοδα και ζημιές	-312,65	-305,19	2,44%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-40.205,78**	**-57.163,27**	**-29,67%**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00	-
Χρεωστικοί τόκοι	-2,50	0,00	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-40.208,28**	**-57.163,27**	**-29,66%**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-40.208,28**	**-57.163,27**	**-29,66%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.932,18	2,25%	28.710,32	1,97%
Σύνολο ενεργητικού	1.417.789,36		1.460.304,28	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.385.857,18	97,75%	1.431.593,96	98,03%
Σύνολο ενεργητικού	1.417.789,36		1.460.304,28	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	894.930,71	173,15%	935.138,99	180,12%
Σύνολο υποχρεώσεων	516.858,65		519.165,29	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	516.858,65	36,46%	519.165,29	35,55%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.417.789,36		1.460.304,28	

Καθαρή θέση	894.930,71	63,12%	935.138,99	64,04%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.417.789,36		1.460.304,28	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	894.930,71	64,58%	935.138,99	65,32%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.385.857,18		1.431.593,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.932,18	6,24%	28.710,32	5,63%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	512.032,40		509.956,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	-480.100,22	-1503,50%	-481.246,08	-1676,21%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.932,18		28.710,32	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-40.208,28	-205,14%	-57.163,27	-358,83%
Σύνολο εσόδων	19.600,00		15.930,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-40.208,28	-4,49%	-57.163,27	-6,11%
Καθαρή θέση	894.930,71		935.138,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	19.600,00	100,00%	14.800,00	100,00%
Κύκλος εργασιών	19.600,00		14.800,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Πορεία της εταιρείας

Η Εταιρεία με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ιδιόκτητων ακινήτων της καθώς και για την αποκόμιση οικονομικού οφέλους που θα ενισχύσει την ρευστότητα της, έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά εκμίσθωσης των περιουσιακών της στοιχείων διάρκειας έξι (6) – λήξη την 31/10/2022- και οκτώ (8) ετών – λήξη την 31/10/2023. Ως εκ τούτου τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις εμφανίζονται στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά στο σύνολο του έσοδα από την εκμίσθωση των ιδιόκτητων περιουσιακών της στοιχείων. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως τα εν λόγω έσοδα ανήλθαν σε € 19.600,00 έναντι € 14.800,00 της προηγούμενης χρήσεως 2016, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση 32,4 %.

Η Εταιρεία εντός της προηγούμενης χρήσης προχώρησε σε υπογραφή νέου συμφωνητικού μίσθωσης για τις εγκαταστάσεις του ξενώνα LA MOARA, διάρκειας οκτώ (8) ετών, αρχής γενομένης της 01/11/2016 και λήξης της 31/10/2022. Βάσει των συμφωνηθέντων, ο μισθωτής έχει αναλάβει την υποχρέωση να προβεί σε εργασίες συντήρησης- αποκατάστασης του ξενώνα.

Επίσης, συνεχίζει να υφίσταται συμφωνητικό μίσθωσης για τις εγκαταστάσεις της εταιρίας στη θέση Λινούρια Νυμφαίου, που λήγει την 31/10/2023.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα ζημιές προ φόρων της Εταιρείας της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € -40.208,28 έναντι € -57.163,27 της προηγούμενης χρήσεως 2016.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και κατά τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συμμετοχές.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

ΑΑ	Περιγραφή	Αξία κτήσης
1	Ξενώνας "LA MOARA", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 605,82 τ.μ.	564.711,14
2	Οικόπεδο ξενώνα, οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης7.976,66 τ.μ.	40.616,15
3	Αγροτεμάχιο εντός οικισμού, θέση "Λειβάδια", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 1.140,00 τ.μ.	80.620,10
4	Καταφύγιο Αιωροπτεριστών, θέση "Λυνούρια", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 232,22 τ.μ. (Κοιτώνες-αποθήκη)	273.777,60
5	Καταφύγιο Αιωροπτεριστών, θέση "Λυνούρια", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 410,44 τ.μ. (Καταστήματα -αποθήκες)	552.861,62
6	Οικόπεδο καταφυγίου θέση "Λυνούρια" συνολικής έκτασης 4.597,44 τ.μ.	2.487,38
7	Διαμέρισμα Νο 24 στον οικισμό Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 101,08 τ.μ.	54.600,81
8	Αναλογία επί του οικοπέδου του διαμερίσματος Νο 24, 278,84 χιλιοστά	1.788,93

Η εταιρεία επέλεξε να εμφανίσει στις οικονομικές της καταστάσεις, τα ακίνητα, στην αξία κτήσης τους.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο

κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2017 η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει η Εταιρεία, περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με την πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ως προς τον κίνδυνο τιμών χρεογράφων, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως. Κατά την 31/12/2017 στην κατηγορία εμπορικό χαρτοφυλάκιο περιλαμβανόταν και η αξία των επενδύσεων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας **EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και κατά την 31/12/2017 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από ιδιώτες πελάτες. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της συνεχούς παρακολούθησης της είσπραξης των απαιτήσεων και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση και ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις συγκεκριμένες απαιτήσεις θεωρείται περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2017 υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 480.100,22. Μεταξύ των υποχρεώσεων, περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία, η οποία δεν είναι άμεσα απαιτητή, ποσού €

383.455,89. Εάν προκύψει οποιαδήποτε ανάγκη χρηματοδοτικής ενίσχυσης της επιχειρήσεως για την αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών, η ανάγκη αυτή θα καλυφθεί από τη μητρική εταιρεία. Επίσης το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου οπότε και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920. Η εταιρία προς αντιμετώπιση του ανωτέρω θέματος που δημιουργήθηκε κυρίως από τις ζημίες των παρελθόντων ετών, υιοθέτησε σειρά μέτρων εντός των ετών 2017 και 2018, με σκοπό τη μείωση των δαπανών, την αύξηση των εσόδων και τη βελτίωση του οικονομικού αποτελέσματος, προσδοκώντας τη μετάβαση σε κερδοφορία και τον συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Το 2017 η εταιρία εμφανίζει αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το προηγούμενο έτος κατά 32,43% και ταυτόχρονη μείωση των δαπανών κατά 18%. Επιπρόσθετα, από 01/07/2018 και εφεξής αναπροσαρμόζεται το μηνιαίο μίσθωμα στα Λυνούρια από 500 € μηνιαίως σε 800€ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου, με αποτέλεσμα ακόμη μεγαλύτερη αύξηση των εσόδων. Συνεπώς, η Διοίκηση της εταιρίας ευελπιστεί ότι από το έτος 2018 και έπειτα θα περάσει σε κερδοφορία και θα μπορεί να συμψηφίσει τα μελλοντικά της κέρδη με τις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων.

Άλλωστε, η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας και την κεφαλαιακή της αναδιάρθρωση μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

1. Η διοικητική και οργανωτική αναδιάρθρωση, με σκοπό την περαιτέρω περιστολή του λειτουργικού κόστους.
2. Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων προς Μετόχους.

Η συνέχιση της εφαρμογής των μέτρων και ενεργειών που υιοθετήθηκαν ήδη για την βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της εταιρείας θα συνεχιστούν και στο μέλλον και θεωρείται δεδομένη η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

11. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν απασχολεί προσωπικό.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

13. Λοιπές πληροφορίες

α) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η υπερκείμενη μητρική εταιρεία EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2017 άμεσα με ποσοστό 99,7 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

β) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 2.200 χιλ. προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας EUROMEDICA Α.Ε.Π.Ι.Υ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

Νυμφαίο, 20 Ιουνίου 2018

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λιακουνάκος Νικόλαος

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

και διακριτικός τίτλος

ΞΕΝΩΝΕΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Νυμφαίο Φλώρινας

Τ.Κ. 53075

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 17121355000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Οικονομικές καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2017 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 26
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 26
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 27
7. Προβλέψεις 29
8. Υποχρεώσεις 29
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 31
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 31
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 31
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31
13. Προτεινόμενη διανομή κερδών 31
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 31
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 32
16. Πρώτη εφαρμογή 32

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Οικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2017**	**2016**	**μεταβολή %**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	19.600,00	14.800,00	32,43%
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	-
Μικτό Αποτέλεσμα	**19.600,00**	**14.800,00**	**32,43%**
Άλλα έσοδα	0,00	1.130,40	-100,00%
Έξοδα διοίκησης	-59.493,13	-72.788,48	-18,27%
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00	-
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	0,00	-	-
Άλλα έξοδα και ζημιές	-312,65	-305,19	2,44%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-40.205,78**	**-57.163,27**	**-29,67%**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00	-
Χρεωστικοί τόκοι	-2,50	0,00	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-40.208,28**	**-57.163,27**	**-29,66%**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-40.208,28**	**-57.163,27**	**-29,66%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.932,18	2,25%	28.710,32	1,97%
Σύνολο ενεργητικού	1.417.789,36		1.460.304,28	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.385.857,18	97,75%	1.431.593,96	98,03%
Σύνολο ενεργητικού	1.417.789,36		1.460.304,28	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	894.930,71	173,15%	935.138,99	180,12%
Σύνολο υποχρεώσεων	516.858,65		519.165,29	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	516.858,65	36,46%	519.165,29	35,55%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.417.789,36		1.460.304,28	

Καθαρή θέση	894.930,71	63,12%	935.138,99	64,04%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.417.789,36		1.460.304,28	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	894.930,71	64,58%	935.138,99	65,32%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.385.857,18		1.431.593,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.932,18	6,24%	28.710,32	5,63%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	512.032,40		509.956,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	-480.100,22	-1503,50%	-481.246,08	-1676,21%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.932,18		28.710,32	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		31/12/2016	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-40.208,28	-205,14%	-57.163,27	-358,83%
Σύνολο εσόδων	19.600,00		15.930,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-40.208,28	-4,49%	-57.163,27	-6,11%
Καθαρή θέση	894.930,71		935.138,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	19.600,00	100,00%	14.800,00	100,00%
Κύκλος εργασιών	19.600,00		14.800,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Πορεία της εταιρείας

Η Εταιρεία με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ιδιόκτητων ακινήτων της καθώς και για την αποκόμιση οικονομικού οφέλους που θα ενισχύσει την ρευστότητα της, έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά εκμίσθωσης των περιουσιακών της στοιχείων διάρκειας έξι (6) – λήξη την 31/10/2022- και οκτώ (8) ετών – λήξη την 31/10/2023. Ως εκ τούτου τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις εμφανίζονται στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα.
Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά στο σύνολο του έσοδα από την εκμίσθωση των ιδιόκτητων περιουσιακών της στοιχείων. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως τα εν λόγω έσοδα ανήλθαν σε € 19.600,00 έναντι € 14.800,00 της προηγούμενης χρήσεως 2016, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση 32,4 %.

Η Εταιρεία εντός της προηγούμενης χρήσης προχώρησε σε υπογραφή νέου συμφωνητικού μίσθωσης για τις εγκαταστάσεις του ξενώνα LA MOARA, διάρκειας οκτώ (8) ετών, αρχής γενομένης της 01/11/2016 και λήξης της 31/10/2022. Βάσει των συμφωνηθέντων, ο μισθωτής έχει αναλάβει την υποχρέωση να προβεί σε εργασίες συντήρησης- αποκατάστασης του ξενώνα.

Επίσης, συνεχίζει να υφίσταται συμφωνητικό μίσθωσης για τις εγκαταστάσεις της εταιρίας στη θέση Λινούρια Νυμφαίου, που λήγει την 31/10/2023.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα ζημιές προ φόρων της Εταιρείας της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € -40.208,28 έναντι € -57.163,27 της προηγούμενης χρήσεως 2016.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και κατά τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συμμετοχές.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

ΑΑ	Περιγραφή	Αξία κτήσης
1	Ξενώνας "LA MOARA", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 605,82 τ.μ.	564.711,14
2	Οικόπεδο ξενώνα, οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης7.976,66 τ.μ.	40.616,15
3	Αγροτεμάχιο εντός οικισμού, θέση "Λειβάδια", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 1.140,00 τ.μ.	80.620,10
4	Καταφύγιο Αιωροπτεριστών, θέση "Λυνούρια", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 232,22 τ.μ. (Κοιτώνες-αποθήκη)	273.777,60
5	Καταφύγιο Αιωροπτεριστών, θέση "Λυνούρια", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 410,44 τ.μ. (Καταστήματα -αποθήκες)	552.861,62

6	Οικόπεδο καταφυγίου θέση "Λυνούρια" συνολικής έκτασης 4.597,44 τ.μ.	2.487,38
7	Διαμέρισμα Νο 24 στον οικισμό Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 101,08 τ.μ.	54.600,81
8	Αναλογία επί του οικοπέδου του διαμερίσματος Νο 24, 278,84 χιλιοστά	1.788,93

Η εταιρεία επέλεξε να εμφανίσει στις οικονομικές της καταστάσεις, τα ακίνητα, στην αξία κτήσης τους.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2017 η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει η Εταιρεία, περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με την πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ως προς τον κίνδυνο τιμών χρεογράφων, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως. Κατά την 31/12/2017 στην κατηγορία εμπορικό χαρτοφυλάκιο περιλαμβανόταν και η αξία των επενδύσεων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας **EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και κατά την 31/12/2017 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από ιδιώτες πελάτες. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της συνεχούς παρακολούθησης της είσπραξης των απαιτήσεων και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση και ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις συγκεκριμένες απαιτήσεις θεωρείται περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2017 υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 480.100,22. Μεταξύ των υποχρεώσεων, περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία, η οποία δεν είναι άμεσα απαιτητή, ποσού € 383.455,89. Εάν προκύψει οποιαδήποτε ανάγκη χρηματοδοτικής ενίσχυσης της επιχειρήσεως για την αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών, η ανάγκη αυτή θα καλυφθεί από τη μητρική εταιρεία. Επίσης το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου οπότε και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920. Η εταιρία προς αντιμετώπιση του ανωτέρω θέματος που δημιουργήθηκε κυρίως από τις ζημίες των παρελθόντων ετών, υιοθέτησε σειρά μέτρων εντός των ετών 2017 και 2018, με σκοπό τη μείωση των δαπανών, την αύξηση των εσόδων και τη βελτίωση του οικονομικού αποτελέσματος, προσδοκώντας τη μετάβαση σε κερδοφορία και τον συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Το 2017 η εταιρία εμφανίζει αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το προηγούμενο έτος κατά 32,43% και ταυτόχρονη μείωση των δαπανών κατά 18%. Επιπρόσθετα, από 01/07/2018 και εφεξής αναπροσαρμόζεται το μηνιαίο μίσθωμα στα Λυνούρια από 500 € μηνιαίως σε 800€ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου, με αποτέλεσμα ακόμη μεγαλύτερη αύξηση των εσόδων. Συνεπώς, η Διοίκηση της εταιρίας ευελπιστεί ότι από το έτος 2018 και έπειτα θα περάσει σε κερδοφορία και θα μπορεί να συμψηφίσει τα μελλοντικά της κέρδη με τις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων.

Άλλωστε, η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας και την κεφαλαιακή της αναδιάρθρωση μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

1. Η διοικητική και οργανωτική αναδιάρθρωση, με σκοπό την περαιτέρω περιστολή του λειτουργικού κόστους.
2. Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων προς Μετόχους.

Η συνέχιση της εφαρμογής των μέτρων και ενεργειών που υιοθετήθηκαν ήδη για την βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της εταιρείας θα συνεχιστούν και στο μέλλον και θεωρείται δεδομένη η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

11. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν απασχολεί προσωπικό.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

13. Λοιπές πληροφορίες

α) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η υπερκείμενη μητρική εταιρεία EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2017 άμεσα με ποσοστό 99,7 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

β) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 2.200 χιλ. προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας EUROMEDICA Α.Ε.Π.Ι.Υ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

Νυμφαίο, 20 Ιουνίου 2018

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λιακουνάκος Νικόλαος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα στην οποία γίνεται αναφορά στα εξής:

α). Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2017 υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 480.100,22 ευρώ και

β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου οπότε και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920. Η Διοίκηση έχει δρομολογήσει ενέργειες για την ανάπτυξη των δράσεων της Εταιρείας, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στην γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018

Απόστολος Θ. Πολύζος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14491

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Οικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	4.332,76	5.332,63
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	565,89	838,19
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	890.748,88	934.333,49
Σύνολο		**895.647,53**	**940.504,31**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	436,40	1.316,40
Σύνολο		**436,40**	**1.316,40**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		488.259,57	488.259,57
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		1.513,68	1.513,68
Σύνολο		**1.513,68**	**1.513,68**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.385.857,18**	**1.431.593,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		27.018,56	23.535,76
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		1.739,37	1.739,37
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		669,32	669,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.504,93	2.765,87
Σύνολο		**31.932,18**	**28.710,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**31.932,18**	**28.710,32**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.417.789,36**	**1.460.304,28**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Οικονομικές καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.957.000,00	1.957.000,00
Σύνολο		**1.957.000,00**	**1.957.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		29.845,93	29.845,93
Αποτελέσματα εις νέο		-1.091.915,22	-1.051.706,94
Σύνολο		**-1.062.069,29**	**-1.021.861,01**
Σύνολο καθαρής θέσης		**894.930,71**	**935.138,99**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	7.1	6.000,00	6.000,00
Σύνολο		**6.000,00**	**6.000,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.1.1	4.826,25	9.208,89
Σύνολο		**4.826,25**	**9.208,89**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	2.329,65	2.329,65
Φόρος εισοδήματος	8.2.2	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	8.2.3	748,80	532,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.2.4	4.382,64	4.382,64
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.5	504.571,31	502.711,31
Σύνολο		**512.032,40**	**509.956,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**516.858,65**	**519.165,29**
Σύνολο Παθητικού		**1.417.789,36**	**1.460.304,28**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Οικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών		19.600,00	14.800,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**19.600,00**	**14.800,00**
Άλλα έσοδα		0,00	1.130,40
Έξοδα διοίκησης	9	-59.493,13	-72.788,48
Έξοδα διάθεσης	9	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	9	-312,65	-305,19
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-40.205,78**	**-57.163,27**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2,50	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-40.208,28**	**-57.163,27**
Φόροι εισοδήματος	8.2.2	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-40.208,28**	**-57.163,27**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Οικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νυμφαίο Φλώρινας, Τ.Κ. 53075

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 17121355000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους κατωτέρω παράγοντες:

α). Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2017 υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 480.100,22. Μεταξύ των υποχρεώσεων, περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία, η οποία δεν είναι άμεσα απαιτητή, ποσού € 383.455,89. Εάν προκύψει οποιαδήποτε ανάγκη χρηματοδοτικής ενίσχυσης της επιχειρήσεως για την αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών, η ανάγκη αυτή θα καλυφθεί από τη μητρική εταιρεία. β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου οπότε και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920. Η εταιρία προς αντιμετώπιση του ανωτέρω θέματος που δημιουργήθηκε κυρίως από τις ζημίες των παρελθόντων ετών, υιοθέτησε σειρά μέτρων εντός των ετών 2017 και 2018, με σκοπό τη μείωση των δαπανών, την αύξηση των εσόδων και τη βελτίωση του οικονομικού αποτελέσματος, προσδοκώντας τη μετάβαση σε κερδοφορία και τον συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Το 2017 η εταιρία εμφανίζει αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το

προηγούμενο έτος κατά 32,43% και ταυτόχρονη μείωση των δαπανών κατά 18%. Επιπρόσθετα, από 01/07/2018 και εφεξής αναπροσαρμόζεται το μηνιαίο μίσθωμα στα Λυνούρια από 500 € μηνιαίως σε 800€ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου, με αποτέλεσμα ακόμη μεγαλύτερη αύξηση των εσόδων. Συνεπώς, η Διοίκηση της εταιρίας ευελπιστεί ότι από το έτος 2018 και έπειτα θα περάσει σε κερδοφορία και θα μπορεί να συμψηφίσει τα μελλοντικά της κέρδη με τις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων.

Άλλωστε, η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας και την κεφαλαιακή της αναδιάρθρωση μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

1. Η διοικητική και οργανωτική αναδιάρθρωση, με σκοπό την περαιτέρω περιστολή του λειτουργικού κόστους.
2. Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων προς Μετόχους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα επιδράσει θετικά και θα διασφαλίσει την εξάλειψη των σημαντικών προβλημάτων ρευστότητας. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προκύπτανε στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την ανάπτυξη των δράσεων της Εταιρείας, υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων και ηλεκτρονικός εξοπλισμός 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι

σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στη χρήση 2017 η εταιρεία, δοθέντος ότι παρέχεται η ευχέρεια από το ν. 4410/2016 με τον οποίο καταργήθηκε η παράγραφος 3 περίπτωση β του άρθρου 1 του ν. 4308/2014, παρουσίασε τις οικονομικές

καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Μετά την αναδρομική εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής, τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2016 αντίστοιχα διαμορφώνονται ως εξής:

	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΠΧΑ 31/12/2016	ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Ν. 4308/2014 31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.138,13	5.332,63
Λοιπός εξοπλισμός	34.281,64	838,19
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.182.000,00	934.333,49
Σύνολο	**4.223.419,77**	**940.504,31**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	1.316,40
Σύνολο	**0,00**	**1.316,40**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	488.259,57
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	1.513,68
Σύνολο	**0,00**	**1.513,68**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.223.419,77**	**1.431.593,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.668,40	23.535,76
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.230,21	1.739,37
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	463,66	669,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.765,87	2.765,87
Σύνολο	**9.128,14**	**28.710,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.128,14**	**28.710,32**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.232.547,91**	**1.460.304,28**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Οικονομικές καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.957.000,00	1.957.000,00
Σύνολο	**1.957.000,00**	**1.957.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	29.845,93
Αποτελέσματα εις νέο	1.066.703,48	-1.051.706,94
Σύνολο	**1.066.703,48**	**-1.021.861,01**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.023.703,48**	**935.138,99**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	6.000,00	6.000,00
Σύνολο	**6.000,00**	**6.000,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.208,89	9.208,89
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	683.581,75	0,00
Σύνολο	**692.790,64**	**9.208,89**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.329,65	2.329,65
Λοιποί φόροι και τέλη	532,80	532,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.382,64	4.382,64
Λοιπές υποχρεώσεις	502.711,31	502.711,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	97,39	0,00
Σύνολο	**510.053,79**	**509.956,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.202.844,43**	**519.165,29**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**4.232.547,91**	**1.460.304,28**
	-	-

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Κύκλος εργασιών	14.800,00	14.800,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**14.800,00**	**14.800,00**
Άλλα έσοδα	1.130,40	1.130,40
Έξοδα διοίκησης	-18.691,45	-72.788,48
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-27,06	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	-305,19	-305,19
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-3.093,30**	**-57.163,27**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-3.093,30**	**-57.163,27**
Φόροι εισοδήματος	-14.314,55	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-17.407,85**	**-57.163,27**

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δε υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	12.926,59	203.154,46
Προσθήκες περιόδου	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	12.926,59	203.154,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.594,09	197.878,43
Αποσβέσεις περιόδου	999,87	4.437,84
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	7.593,96	202.316,27
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	5.332,63	838,19
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	12.926,59	203.154,46
Προσθήκες περιόδου	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	12.926,59	203.154,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	7.593,96	202.316,27
Αποσβέσεις περιόδου	999,87	272,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	8.593,83	202.588,57
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	4.332,76	565,89

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	125.502,56	1.445.951,17
Προσθήκες περιόδου	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	125.502,56	1.445.951,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	-	587.285,15
Αποσβέσεις περιόδου	-	49.835,09
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-

Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	637.120,24
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	125.502,56	808.830,93
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	125.502,56	1.445.951,17
Προσθήκες περιόδου	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	125.502,56	1.445.951,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	-	637.120,24
Αποσβέσεις περιόδου	-	43.584,61
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	680.704,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	125.502,56	765.246,32

Η εταιρεία επέλεξε να εμφανίσει τα επενδυτικά της ακίνητα στο κόστος κτήσης απομειωμένα με τις αποσβέσεις.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Έξοδα πολυετούς απόσβεσης**	**Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	9.592,37	404,44
Προσθήκες περιόδου	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	9.592,37	404,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	7.395,98	404,43
Αποσβέσεις περιόδου	880,00	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	8.275,98	404,43
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.316,39	0,01
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	9.592,37	404,44
Προσθήκες περιόδου		

	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	9.592,37	404,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	8.275,98	404,43
Αποσβέσεις περιόδου	880,00	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	9.155,98	404,43
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	436,39	0,01

7. Προβλέψεις

7.1 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις, ποσού € 6.000,00 αφορούν σχηματισμένες προβλέψεις για την κάλυψη των πρόσθετων φόρων που πιθανώς θα προκύψουν κατά το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	3.000,00	3.000,00
Μακροπρόθεσμες δόσεις ρύθμισης ΙΚΑ	1.826,25	6.208,89
Σύνολο	**4.826,25**	**9.208,89**

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προμηθευτές	2.329,65	2.329,65
Σύνολο	**2.329,65**	**2.329,65**

8.2.2 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπτόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε φόρος λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος.

8.2.3 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη αφορούν:

Λοιποί φόροι - τέλη	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. εισοδημάτων από οικοδομές	748,80	532,80
Σύνολο	**748,80**	**532,80**

8.2.4 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αφορούν:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ρύθμιση ΙΚΑ Ν.3863/2010/20-4-2015	4.382,64	4.382,64
Σύνολο	**4.382,64**	**4.382,64**

8.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Υποχρεώσεις προς Μετόχους (EUROMEDICA ΑΕ)	383.455,89	383.455,89
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεμένα μέρη	56.450,03	56.450,03
Πιστωτές διάφοροι	64.665,39	62.805,39
Σύνολο	**504.571,31**	**502.711,31**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-	1.130,40
Σύνολο	**0,00**	**1.130,40**

Έξοδα Διοίκησης	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.495,00	3.361,00
Παροχές τρίτων	-	203,32
Φόροι - τέλη	7.837,75	12.470,46
Διάφορα έξοδα	423,60	595,70
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	5,20
Αποσβέσεις	45.736,78	56.152,80
Σύνολο	**59.493,13**	**72.788,48**

Άλλα έξοδα και ζημιές	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	111,89	104,43
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	200,76	200,76
Σύνολο	**312,65**	**305,19**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Προτεινόμενη διανομή κερδών

Στην κλειόενη χρήση δεν συντρέχουν λόγοι διανομής λόγω ζημιογόνου αποτελέσματος.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2016, δεν είχε σε ισχύ λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 2.200 προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας EUROMEDICA Α.Ε.Π.Ι.Υ.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2015) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Παρόλα ταύτα η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις της ποσού € 6.000,00.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

16. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως οικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία, εκτός από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής η οποία αναφέρεται στη σημείωση 3.2.1. «Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων» έκρινε ότι δεν υφίσταται υποχρέωση αναδρομικών προσαρμογών.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2016 και την 31.12.2016, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π. :

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Οικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	**31/12/2016**	**1/1/2016**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ΔΠΧΑ	3.023.703,48	3.041.111,33
Αναβαλλόμενος φόρος	683.581,75	669.267,21
Διαφορά αποσβέσεων παγίων στοιχείων	-33.932,55	-34.407,14
Διαφορά εκτίμησης ακινήτων στην εύλογη αξία	-2.759.406,94	-2.709.571,85
Διαγραφή μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.513,68	1.513,68
Απομείωση απαιτήσεων	19.582,18	21.337,84
Διαφορά υποχρεώσεων	0,00	2.775,20
Πρόβλεψη υποτίμησης μετοχών	0,00	178,60
Διαφορά προβλέψεων δουλεμένων εξόδων	97,39	97,39
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	935.138,99	992.302,26

Νυμφαίο Φλώρινας, 20 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΓΚΟΥΠΑ ΕΛΕΝΗ	ΓΚΟΥΠΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 033553	Α.Δ.Τ. Χ 894794	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 818461 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0101011 Α'ΤΑΞΗΣ