ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Δ. Πετροπούλου
Τηλέφωνα : 210 3382212
Fax : 210 3617217, 210 3619421

Αθήνα 22/01/2014
Αριθ. Πρωτ. : 91596 /13

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (Α/Α: 10797-04/06/2013)
Ισολογισμός Χρήσης της 1/1/2012 – 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: **«SOREAL ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SOREAL ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005527101000, η οποία είχε ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55797/01ΑΤ/Β/03/460**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **17/07/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 149792,** ο Ισολογισμός της Χρήσης της 1/1/2012-31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **«SOREAL ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SOREAL ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005527101000, η οποία είχε ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55797/01ΑΤ/Β/03/460,** που υποβλήθηκε στις 07-06-2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχτηκε από την **Υπηρεσία Α.Ε. της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας** και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών Τομέα Αθηνών (Α.Π 12424/13-10/7/2013).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1«SOREAL ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90, 14235 Ν. ΙΩΝΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Μεσογείων 372, 15341 Αγ. Παρασκευή

SOREAL A.E.

ΑΡ.ΑΡΜΑΕ 55797/01ΑΤ/Β/03/460 ΑΡ.ΓΕΜΗ 5527101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/2012 ΕΩΣ 31/12/2012) 9ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατοστάσ	1.923,20	1.923,20	0,00	1.923,20	1.923,20	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατοστάσεως	1.010.416,71	1.009.934,59	482,12	1.010.416,71	946.941,22	63.475,49
	1.012.339,91	1.011.857,79	482,12	1.012.339,91	948.864,42	63.475,49
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	38.000,00	0,00	38.000,00	38.000,00	0,00	38.000,00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	8.389.568,52	2.556.866,58	5.832.701,94	7.291.182,51	1.885.439,16	5.405.743,35
5. Μεταφορικά Μέσα	26.694,38	11.167,47	15.526,91	26.694,38	8.685,81	18.008,57
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός.	51.992,20	47.681,42	4.310,78	51.992,20	39.529,21	12.462,99
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ//	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ).	8.506.255,10	2.615.715,47	5.890.539,63	7.407.869,09	1.933.654,18	5.474.214,91
ΙΙΙ. Συμμετοχές & Άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		4.150.877,64			3.880.247,73	
Μείον σρειλομενες δόσεις		0,00	4.150.877,64		0,00	3.880.247,73
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			14.114,00			14.114,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			10.055.531,27			9.368.576,64
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		0,00			0,00	
μειον Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	0,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			60.292,22			56.455,00
			60.292,22			56.455,00
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1.Μετοχές		317.641,27			407.689,80	
2. Λοιπά Χρεόγραφα		1.730,60	319.371,87		66.099,08	473.788,88
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			944,52			36.514,71
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			22.457,03			124.557,53
			23.401,55			161.072,24
Δ. ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			403.065,64			691.316,12
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2.Εσοδα χρήσεως εισπρακτέο			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			10.459.079,03			10.123.368,25

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβλημένο	11.000.000,00	11.000.000,00
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
	11.000.000,00	11.000.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής· Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
1.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξιας συμμετοχων και χρεογράφων	216.951,73	216.951,73
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξιας λοιπων περιουσιακων στοιχειων	1.157.932,30	311.295,48
	1.374.884,03	528.247,21
V. Αποτελέσματα εις νέο.		
Κέρδη/Ζημιές περιλθουσων χρησεων	-2.858.101,10	-2.166.633,83
Κέρδη/Ζημιές χρήσεως	-206.557,02 -3.064.658,12	-691.467,27 -2.858.101,10
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV).	9.310.225,91	8.670.146,11
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.		
2. Δάνεια τραπεζών	796.036,07	0,00
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	110.952,22	110.952,22
Σύνολο μακρ/σμών υποχρεώσεων	906.988,29	110.952,22
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.		
1. Προμηθευτές	172.147,46	377.647,46
2α. Επιταγές Πληρωτέες	0,00	1.515,00
3. Τράπεζες-Λογ.Βραχ. Υποχρεώσεων	0,00	757.396,67
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	24.869,31	24.790,30
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	8.089,97	8.600,06
11. Πιστωτές διάφοροι.	14.573,09	151.650,43
Σύνολο βραχ/σμων υποχρεώσεων	219.679,83	1.321.599,92
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.126.668,12	1.432.552,14
ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Εσοδα επομένων χρήσεων	22.185,00	20.670,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	10.459.079,03	10.123.368,25

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος Εργασιών (Εσοδα από ενοίκια)		658.505,31		666.308,18
Μείον Κόστος εσόδων		419.678,23		364.259,13
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		238.827,08		302.049,05
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως				
Σύνολο	0,00		0,00	
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	559.475,13		868.228,78	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσεως	0,00	559.475,13	0,00	868.228,78
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλευσεως		-320.648,05		-566.179,73
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχων(μερίσματα)	0,00		0,00	
2. Έσοδα χρεογράφων	14.012,00		13.809,16	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	74.682,43		79.709,31	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	748,53	89.442,96	24.057,66	117.576,33
		-231.205,09		-448.603,40
Μείον: 1.Προβλέψεις υποτιμήσεως χρεογράφων	7.128,49		168.669,44	
2.Εξοδα και ζημίες συμμετοχων και χρεογράφων	0,00		29.750,96	
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	46.447,59	53.576,08	29.372,56	227.792,96
Ολικά αποτελέσματα		-284.781,17		-676.396,36
Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα			0,00	
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	3.888,84		298,49	
2. Έκτακτα Κέρδη	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00		0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	74.357,56		0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	22,25		15.369,40	
2. Έκτακτες Ζημίες	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγουμένης χρήσεως	0,00	78.224,15	0,00	-15.070,91
Όργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα		-206.557,02		-691.467,27
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	493.305,47		455.211,33	
Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστο	493.305,47	0	455.211,33	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-206.557,02		-691.467,27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Ζημίες χρησεως	206.557,02	691.467,27
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	2.858.101,10	2.166.633,83
Ζημίες εις Νέον	3.064.658,12	2.858.101,10

ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΟΦΙΑ ΒΑΧΑΡΗ-ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ	ΧΑΡ. Δ. ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ
ΑΕ024551	ΑΔΤ Χ 080246	ΑΕ 008704

SOREAL
Τεχνική - Κτηματική - Ξενοδοχειακή και Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία & Εταιρεία Συμμετοχών
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 68 - 142 35 Ν. ...
ΤΗΛ. 210 2717757 - FAX: 210 2...
ΑΦΜ: 099399219 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. Αθη...
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 55797/01ΑΤ/Β/03/460

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελεγκτικής Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SOREAL ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SOREAL ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Λογιστικό Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας SOREAL ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικου Συμβουλιου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρο 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2013

Η Ορκωτή Ελεγκτρια Λογίστρια

Grant Thornton
An instinct for growth

Ελπίδα Λεοντίδου
Αρ Μ ΣΟΕΛ 19801