



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Καλλιόπη Μιχαλάκη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος, 01/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1345585

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΙΟΥ

Την **01/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1497866**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΙΓΝΟΥΣΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **11790859000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 1027-1 / 28/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΙΝΟΥΣΣΕΣ, 82101
2. ΠΕ Χίου
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΙΓΝΟΥΣΣΑ Α.Ε."

ΠΡΟΣ
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10.09.2018

ΕΠΙ
Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 1.1.2017 – 31.12.2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.2017 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Ο προς έγκριση Ισολογισμός του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του κωδικοποιημένου Κ.Ν. 2190/1920 του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρίας, απεικονίζει με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την εταιρική χρήση 01/01/17 έως 31/12/17. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/17 όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

- 1. Αποτίμηση πανίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.**
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος).
- 2. Αποτίμηση αποθεμάτων.**
Δεν υπάρχουν αποθέματα.
- 3. Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.**
Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

- 1.** Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους ανέρχεται στο ποσό των € 246.341,66.
- 2.** Η αξία κτήσης του Πάγιου ενεργητικού, των εξόδων εγκατάστασης καθώς επίσης και των μακροπρόθεσμων Οικονομικών Απαιτήσεων ανέρχεται στο ποσό των € 543.517,28 οι συνολικές αποσβέσεις είναι € 314.954,06 η δε αναπόσβεστη σε € 228.563,22.
- 3.** Η απαιτήσεις είναι € 9.365,09.
- 4.** Τα λοιπά, δηλαδή ταμείο και καταθέσεις είναι € 8.413,35.

- 5.** Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 463.932,80 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 5.132 μετοχές των ευρώ 90,40 η κάθε μία.

Επί πλέον τα ειδικά αποθεματικά ανέρχονται σε ευρώ 54,06, οι επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων ευρώ 67.463,31, το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο σε ευρώ 14.133,55, το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ευρώ 577.075,31 και καταθέσεις μετόχων ευρώ 138.040,00 σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 78.281,31. Η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ιδίων μετοχών κατά την τρέχουσα χρήση.

- 6.** Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι € 168.060,35 (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).
- 7.** Κατά την 19η εταιρική χρήση, τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε € 6.600,00.
- 8.** Οι αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων ανήλθαν σε € 17.827,43.
- 9.** Τα λοιπά έξοδα & ζημιές ανήλθαν σε € 2.904,12.
- 10.** Οι τόκοι και συναφή κονδύλια ανήλθαν σε € 2,00 (χρεωστικοί τόκοι).
- 11.** Η εταιρεία κατά την δέκατη ένατη εταιρική χρήση παρουσίασε ζημιές € 14.133,55.

Αυτά είναι με λίγα λόγια, κύριοι Μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της Εταιρίας κατά τη χρήση από 01.01.2017 έως 31.12.2017. Σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει ομόφωνα την ανωτέρω Έκθεση προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΧΙΟΣ, 10 Αυγούστου 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

(υπογραφή)

Ιωάννα Λεμού
Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος

(υπογραφή)

Σωτήρης Δουδαλης
Αντιπρόεδρος & Ταμίας

(υπογραφή)

Ασπασία Λαιμού
Γραμματέας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΙΓΝΟΥΣΣΑ Α.Ε

ΑΦΜ 094302597

ΑΡ.Μ.Α.Ε.42219/84/Β/99/01

ΑΡ.ΓΕΜΗ 11790859000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)

Ποσά σε €	Σημ.	2017	2016
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια	1	543.517,28	543.517,28
Μείον: Αποσβεσμένα		314.954,06	297.126,63
Απομειωμένα		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις	2	9.365,09	8.957,29
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Λοιπά	3	8.413,35	5.124,87
Σύνολο ενεργητικού		246.341,66	260.472,81

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	4	78.281,31	92.414,86
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5	168.060,35	168.057,95
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		246.341,66	260.472,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)

Ποσά σε €	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	6	6.600,00	6.600,00
Μεταβολές αποθεμάτων		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Παροχές σε εργαζόμενους		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων	7	17.827,43	17.827,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8	2.904,12	6.137,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9	0,00	144,61
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	10	2,00	62,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-14.133,55	-17.282,59
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-14.133,55	-17.282,59

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΛΑΙΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ214656

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΤΑΜΙΑΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ
ΑΔΤ Α.Κ574656

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ρουσάκης Ιωάννης
Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΚ 579957

ΕΠΩΝΥΜΙΑ										
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ										
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)										
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων										
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)										
Επωνυμία	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΙΓΝΟΥΣΣΑ Α.Ε									
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)										
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)										
Περίοδος αναφοράς	01/01/2017 - 31/12/2017									
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)										
Διεύθυνση έδρας	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΙΝΟΥΣΣΕΣ									
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)										
Δημόσιο μητρώο	Α.Φ.Μ. 094302597 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 11790859000									
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)										
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	ΝΑΙ									
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)										
Εκκαθάριση	ΟΧΙ									
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)										
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ									
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)										
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.									
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)										
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16	ΟΧΙ									
(Παρ. 6 άρθρου 29)										
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί									
(Παρ. 16 άρθρου 29)										
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί									
(Παρ. 25 άρθρου 29)										
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠ.Β5-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΜ/ΤΩΝ ΥΠ. Β6									
(Παρ. 34 άρθρου 29)										
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.									
Σημειώσεις										
1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας										
Περιγραφή	Αξία Κτήσης			Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία		
	Υπόλοιπο 31.12.2016	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2017	Υπόλοιπο 31.12.2016	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2017	Υπόλοιπο 31.12.2016	Υπόλοιπο 31.12.2017
10 Εδαφικές Εκτάσεις	14.744,69	0,00	0,00	14.744,69	0,00	0,00	0,00	0,00	14.744,69	14.744,69
11 Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	418.586,26	0,00	0,00	418.586,26	189.997,14	16.743,45	0,00	206.740,59	228.589,12	211.845,67
12 Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.443,79	0,00	0,00	2.443,79	1.787,78	128,00	0,00	1.915,78	656,01	528,01
14 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	99.647,11	0,00	0,00	99.647,11	97.246,29	955,98	0,00	98.202,27	2.400,82	1.444,84
16 Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	8.095,43	0,00	0,00	8.095,43	8.095,42	0,00	0,00	8.095,42	0,01	0,01
	543.517,28	0,00	0,00	543.517,28	297.126,63	17.827,43	0,00	314.954,06	246.390,65	228.563,22
2. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 9.365,09 αναλύεται ως κάτωθι:										
α) Ποσό σε ευρώ 9.365,09 αφορά φΠΑ συμψηφιστέο στην επόμενη χρήση.										
3. Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 8.413,35 αναλύεται ως κάτωθι:										
α) Ταμείο ευρώ 3.728,84.										
β) Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως σε ευρώ 4.684,51, το ποσό των 4.365,17 αφορά την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και το ποσό των 319,34 αφορά την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.										
4.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ									
Ονοματεπώνυμο/Ποσό Μετοχών	Ψήφοι					Μετοχικό κεφάλαιο				
Ιωάννα Λαιμού του Παντελή	2.566					231.966,40				
Σωτήριος Δουδάλης του Ανέστη	2.566					231.966,40				
Σύνολο	5.132					463.932,80				

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 463.932,80 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 5.132 μετοχές των ευρώ 90,40 η κάθε μία. Επί πλέον τα ειδικά αποθεματικά ανέρχονται σε ευρώ 54,06, οι επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων ευρώ 67.463,31, το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο σε ευρώ 14.133,55, το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ευρώ 577.075,31 και καταθέσεις μετόχων ευρώ 138.040,00 σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 78.281,31. Η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ιδίων μετοχών κατά την τρέχουσα χρήση. .		
5. Το ποσό των ευρώ 168.060,35 αποτελείται από τα παρακάτω: α) Λοιποί χρεώστες διάφοροι ευρώ 1.000,00. β) Πιστωτές διάφοροι ευρώ 166.820,35. γ) Χαρτόσημο εισοδημάτων από οικοδομές ευρώ 240,00.		
6. Το ποσό των ευρώ 6.600,00 αποτελείται από τα παρακάτω: α) Λοιπά συνήθη έσοδα ευρώ 6.600,00 (έσοδα ενοικίων).		
7. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων. -Μηχανήματα 5 με 10 έτη -Μεταφορικά μέσα 5 με 10 έτη -Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη		
8. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 2.904,12 αποτελούνται από : α) Αμοιβές και έξοδα τρίτων σε ευρώ 1.700,00 που αφορά αμοιβές και έξοδα λογιστών ευρώ 1.700,00. β) Παροχές τρίτων ευρώ 198,35 που αφορά επισκευές και συντηρήσεις σε ευρώ 40,00,00 και λοιπές παροχές τρίτων σε ευρώ 158,35. γ) Φόροι και τέλη σε ευρώ 685,57 που αφορά τέλη καθαριότητας και φωτισμού ευρώ 36,82, ΦΠΑ εκπιπτόμενο στην φορολογία εισοδήματος ευρώ 8,63 και λοιποί φόροι τέλη σε ευρώ 640,12. δ) Διάφορα έξοδα σε ευρώ 320,00 που αφορούν έξοδα συνδρομών σε ευρώ 320,00. ε) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 0,20.		
9. Το ποσό των τόκων και συναφών κονδυλίων ευρώ 2,00 αφορά χρεωστικούς τόκους.		
10. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.		
11. Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ευρώ 8,83 το οποίο έχει προκύψει από μη παραγωγικά έξοδα ευρώ.		
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΑ ΛΑΙΜΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ214656	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΤΑΜΙΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ ΑΔΤ Α.Κ574656	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Ρουσάκης Ιωάννης Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ Α.Δ.Τ ΑΚ 579957