ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 01/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1270855

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία (PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.)**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **26/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1497591,** οι εγκεκριμένες από την 29/08/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία (PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.)**», το διακριτικό τίτλο «**PLM Hellas Δ.Ε. Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3997501000,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15740 - 25/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΟΝΤΟΥ 2 ΑΘΗΝΑ 11255
ΤΗΛ.: 210 2116561 FAX: 210 2114769
ΑΦΜ: 099877230 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :003997501000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ No 96

Στην Αθήνα σήμερα την 29η του μηνός Ιουνίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13η μεσημβρινή συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν προσκλήσεως υπό του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Miguel Torres Res Proensa Varao εις τα ενταύθα και επί της οδού Κόντου 2, έδρα της Εταιρείας και με θέμα ημερησίας διατάξεως: Διατύπωση εκθέσεως Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:
1. Βασίλειος Ν. Καβουλάκος, Δ/νων Σύμβολος
2. Γεώργιος Ν. Καβουλάκος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Jorge Manuel Mendes de Sousa, Μέλος του Δ.Σ.
4. Fransisco Jose da Silva Serradas Duarte, Μέλος του Δ.Σ.

Μοναδικό Θέμα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά τον έλεγχο του Ισολογισμού και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Προσάρτημα) προέβη στη διατύπωση της εκθέσεως διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της εδρευούσης στην Αθήνα Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμία «PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .
Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, σας προσκαλέσαμε στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όπως αναλύονται στο συνημμένο Προσάρτημα, προς έγκριση για την περίοδο από 01-01-2017 μέχρι 31-12-2017 και να εκθέσουμε σε σας τα πεπραγμένα κατά την ανωτέρω χρήση. Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και η ανάλυση αυτών αναφέρονται στο εγκεκριμένο συνημμένο Προσάρτημα που ακολουθεί, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

Το σύνολο του Ενεργητικού το οποίο ανέρχεται σε €380.479,37 αποτελείται 1) από το σύνολο των εξόδων εγκαταστασεως € 11.615,53 2) από το σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων € 9.115,19 3) το σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων € 355.417,80 και 4) το κονδύλι των εξόδων επομένων χρήσεων € 4.330,85 . Το σύνολο της Καθαρής Θέσης Προβλέψεων και Υποχρεώσεων το οποίο ανέρχεται σε € 380.479,37 αποτελείται 1) από το σύνολο της καθαρής θέσης € 236.583,39 και 2) από το σύνολο των υποχρεώσεων € 143.895,98 . Η ανάλυση όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του συνόλου της καθαρής θέσης υπάρχει στο συνημμένο Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα

I. Ισολογισμός

II. Κατάσταση αποτελεσμάτων

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

2 Βαση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Ενσώματα πάγια

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.3 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.4 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

3.5 Καθαρή θέση

3.6 Διανομή μερισμάτων

3.7 Αναγνώριση εσόδων

4 Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

4.2 Εμπορικές απαιτήσεις

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

4.4 Εσοδα χρήσης εισπρακτέα

4.5 Μετοχικό κεφάλαιο

4.6 Αποθεματικά

4.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

4.8 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

4.9 Ασφαλιστικά ταμεία

4.10 Κύκλος Εργασιών

4.11 Κόστος Πωλήσεων και Λειτουργικά έξοδα

4.12 Πιστωτικοί & χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα & έξοδα

4.13 Φόρος εισοδήματος

4.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις και δεσμεύσεις

I. Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

PLM HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2017 Βάσει ΕΛΠ	31/12/2016 Βάσει ΕΛΠ
Έξοδα εγκαταστάσεως		
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	11.615,53	14.060,68
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Κτίρια & τεχνικά εργα	0,00	0,00
Μηχανήματα	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	320,03	380,03
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5.605,76	5.037,04
Σύνολο	**5.925,79**	**5.417,07**
Δάνεια και απαιτήσεις	3.189,40	3.185,40
Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
Σύνολο	3.189,40	3.185,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**9.115,19**	**8.602,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	3.201,84	11.163,65
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	1.984,48
Σύνολο	3.201,84	13.148,13
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	317.561,14	258.232,22
Απομείωσεις εμπορικών απαιτήσεων	(15.873,72)	(15.873,72)
Χρεώστες διαφοροι	5.793,66	1.570,11
Λογαριασμοί προκαταβολών και πιστώσεων	(10,49)	(10,49)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.745,37	19.038,70
Σύνολο	352.215,96	262.956,82
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**355.417,80**	**276.104,95**
Εξοδα επομένων χρήσεων	4.330,85	1.040,84
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	71.500,00
Σύνολο ενεργητικού	**380.479,37**	**371.308,94**

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	142.500,00	142.500,00
Σύνολο	142.500,00	142.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό αποθεματικό	96.088,56	96.088,56
Επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(2.005,17)	(66.611,70)
Σύνολο	94.083,39	29.476,86
Σύνολο καθαρής θέσης	**236.583,39**	**171.976,86**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	82.429,03	161.574,19
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	18.781,19	21.391,00
Ασφαλιστικά ταμεία	14.107,98	9.314,34
Πιστωτές διάφοροι	28.577,78	7.052,55
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**143.895,98**	**199.332,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**143.895,98**	**199.332,08**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**380.479,37**	**371.308,94**

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄είδος – Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2017 Βάσει ΕΛΠ	**31/12/2016 Βάσει ΕΛΠ**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.158.143,79	878.180,99
Κόστος πωλήσεων	(883.852,11)	(708.173,11)
Μικτό αποτέλεσμα	**274.291,68**	**170.007,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	274.291,68	170.007,88
Έξοδα διοίκησης	(207.323,34)	(168.959,55)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(1.171,44)	(2.564,51)

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	3.262,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**65.796,90**	**1.746,21**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	26,49	83,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1.216,86)	(1.533,19)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**64.606,53**	**296,41**
	0,00	0,00
Σύνολο	**64.606,53**	**296,41**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**64.606,53**	**296,41**

Οι σημειώσεις όλων των σελίδων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής η Εταιρεία) παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης, συντήρησης και επισκευής κτιριακών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων υποδομών παράλληλα παρέχει τεχνικές και διαχειριστικές συμβουλές.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 3997501000, (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47279/01/Β/00/620), και εδρεύει στην Ελλάδα, στην Αττική, στην οδό Κ. Κόντου 2.

Η Εταιρεία το 2017 απασχολούσε 15 άτομα προσωπικό (έμμισθοι και ελεύθεροι επαγγελματίες).

ΑΞΟΝΕΣ- ΣΤΟΧΟΙ

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών και δραστηριοποιείται στον κλάδο της Διαχείρισης Εγκαταστάσεων, συντήρησης (προληπτικής & διορθωτικής) κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών. Παράλληλα παρέχει τεχνικές και διαχειριστικές συμβουλές. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της παροχής υπηρεσιών σε επιτηδευματίες.

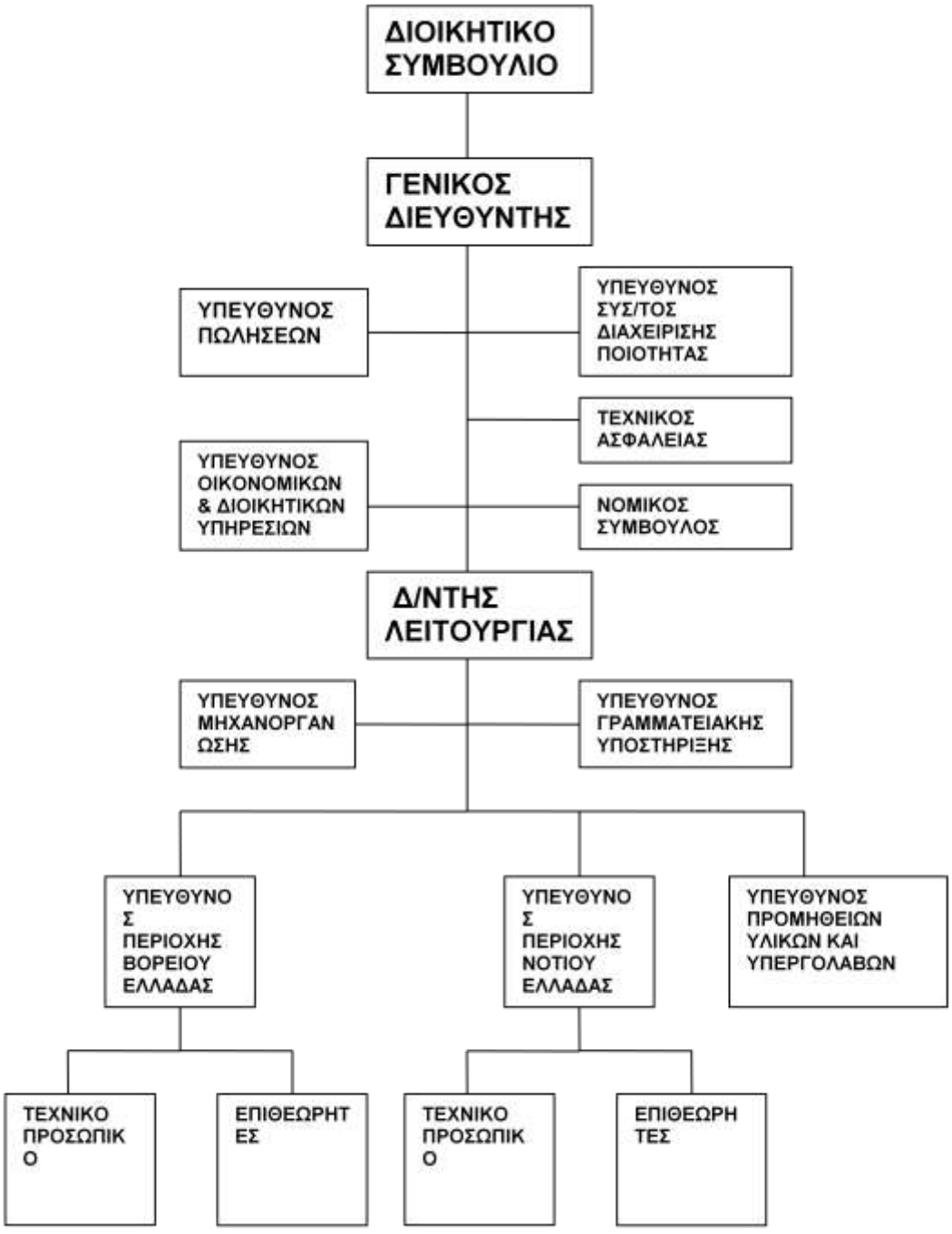
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στον κλάδο Διαχείρισης Εγκαταστάσεων.
Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και διαρκή βελτίωση υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης, με διάκριση σε τμήμα Πωλήσεων, Τεχνικό τμήμα και Οικονομικής διαχείρισης.

Σύμφωνα με το Ν.Δ. 3789/1957 και Ν 1767/1988 αρ.1 η εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να καταρτίσει κανονισμό εργασίας.
Το οργανόγραμμα της εταιρείας επισυνάπτεται ως κάτωθι:



Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία εμφανίζει αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2016 €878.180,99 και το 2017 € 1.158.143,79. Το 2017 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά ποσοστό 31,87% σε σχέση με το 2016.

Τα κέρδη του 2017 προ φόρων τόκων και αποσβέσεων παρουσίασαν αύξηση κατά €64.725,04.

Το μικτό αποτέλεσμα το 2017 ήταν €274.291,68 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 61,34% σε σχέση με το 2016.

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση των υπηρεσιών.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών. Η εταιρεία επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας με τους σημαντικούς προμηθευτές.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή την δύσκολη περίοδο.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο μείωσης της ζήτησης λόγω φορολογικών ή άλλων κινδύνων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Για την δραστηριότητα της εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν παρέχει πράσινες υπηρεσίες.

4. Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, κλπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Νόμο.
Εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.
Το προσωπικό αξιολογείται από την Διοίκηση για τις ενδεχόμενες αυξήσεις μισθών.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)
Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης.
Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων κλάδου.
Οι Χρηματοοικονομικοί δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία για το 2017 είναι:

- Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων= 164,41%
- Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά κέρδη/ Πωλήσεις)= 23,68%

Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.
Η εταιρεία δεν παρακολουθεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.
Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της και οι παραπάνω κρίνονται ως οι σημαντικότεροι. Τα στοιχεία εξαγωγής τους προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6. Επιπλέον πληροφόρηση
Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση τόσο σε οργανωτικό, ποιότητα υπηρεσιών και οικονομικά μεγέθη. Και στους τρεις αυτούς τομείς η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με την αύξηση της πελατειακής της βάσης.
Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)
Η εταιρεία ως σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και την ανάπτυξη.
Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε

σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

2.Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις), περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Αυτές είναι οι τρίτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29/6/2018.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους με διπλογραφικά βιβλία.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να θέτουν σε αμφιβολία την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της.
2) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
4) Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου. Λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων βάσει του Νόμου 4308/2014 τα συγκριτικά κονδύλια έχουν προσαρμοστεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017.
5) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
6) Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης που προβλέπεται στην παραγραφο 6 του άρθρου 29 του προαναφερόμενου νόμου.

7) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Φόρος εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.1 Ενσώματα πάγια

Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
- η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προπληρωμένα έξοδα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές αντικειμενικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.3 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις, δάνεια προς συνδεμένες εταιρείες και μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.4 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.5 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.6 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο.

3.7 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν Κτίρια και Τεχνικά έργα, Μηχανήματα, Μεταφορικά μέσα και Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

	Κτίρια τεχνικά έργα	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**503,00**	**81.971,41**	**83.861,81**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	569,85	569,85
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.387,40**	**503,00**	**82.541,26**	**84.431,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 1 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**62,98**	**74.472,69**	**75.923,07**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62,98	3.031,53	3.094,51
Εκποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 31 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**122,97**	**77.504,22**	**79.014,59**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**0,00**	**380,03**	**5.037,04**	**5.417,07**

	Κτίρια τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2017	**1.387,40**	**503,00**	**82.541,26**	**84.431,66**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	4.163,59	4.163,59
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.387,40**	**503,00**	**86.704,85**	**88.595,25**
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 1 Ιανουαρίου 2017	**1.387,40**	**122,97**	**77.504,22**	**79.014,59**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	60,00	3.594,87	3.654,87
Εκποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 31 Ιανουαρίου 2017	**1.387,40**	**182,97**	**81.099,09**	**82.669,46**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**0,00**	**320,03**	5.605,76	**5.925,79**

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας.

4.2 Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	317.561,14	258.232,22
Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων	(15.873,72)	(15.873,72)
Χρεώστες Διάφοροι	5.793,66	1.570,11
Λογ/μοι διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	(10,49)	(10,49)
	307.470,19	243.918,12

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζεται σε κατάσταση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη ένδικα ή άλλα μέσα. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

Η κίνηση της πρόβλεψης για την απομείωση των απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**15.873,72**	**15.873,72**
Προβλέψεις χρήσης	0,00	0,00
Εισπράξεις από επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Διαγραφές υπολοίπων	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	15.873,72	15.873,72

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	912,89	65,98
Καταθέσεις όψεως	43.832,48	18.972,72
	44.745,37	**19.038,70**

Οι τραπεζικές καταθέσεις τις Εταιρείας αποτελούνται από λογαριασμούς όψεως σε ελληνικές τράπεζες. Όλοι οι τραπεζικοί λογαριασμοί είναι σε Ευρώ.

4.4 Έσοδα χρήσης εισπρακτέα

Η Εταιρεία είχε απαίτηση έναντι εσόδων της προηγούμενης χρήσης ΕΥΡΩ 71.500, τα οποία εντός του έτους κατάφερε να εισπράξει .

4.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 47.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής Ευρώ 3,00. Το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 142.500,00.

Αυξηση μετοχικου κεφαλαίου δεν έγινε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Μετοχές επικαρπίας και ιδρυτικοί τίτλοι δεν εκδόθηκαν ούτε τίτλοι που εχουν ενσωματωθεί δικαιώματα.

4.6 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναφέρονται στο τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες έχουν υποχρέωση να σχηματίζουν τακτικό αποθεματικό ύψους τουλάχιστον 5% επί των ετησίων καθαρών κερδών τους, όπως προκύπτουν από τα λογιστικά τους βιβλία, έως ότου φθάσει στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν επιτρέπεται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και μπορεί μόνο να καλύψει πιθανές ζημίες, εάν προκύψουν. Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανέρχεται σε € 96.088,56.

4.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που είχε λάβει η Εταιρεία, ύψους ΕΥΡΩ 43.778,08 και είχε αρχικά καταχωρίσει ως αποθεματικό στην Καθαρή Θέση έχουν πλήρως εισπραχθεί. Συνεπώς για σκοπούς προσαρμογής στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα το αποθεματικό μεταφέρθηκε στα Κέρδη εις Νέον από την 31/12/2015.

Για τις επιχορηγήσεις σημειώνουμε τα εξής:

- Οι επιχορηγήσεις, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, και με την προϋπόθεση ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι θα εισπραχθούν.
- Οι επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο.

- Σε περίπτωση που οι επιχορηγήσεις αφορούν περιουσιακά στοιχεία που δεν υπόκεινται σε απόσβεση, τα σχετικά ποσά μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα βάσει της γενικής αρχής του δεδουλευμένου, δηλαδή στην περίοδο που η οντότητα έχει εκπληρώσει οριστικά όλες τις δεσμεύσεις που σχετίζονται με τη χορήγηση της επιχορήγησης.

4.8 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος προστιθέμενης αξίας	(3.969,04)	(12.345,47)
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	(2.561,01)	(2.752,63)
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	(12.251,14)	(6.292,90)
Λοιποί Φόροι & τέλη	(0,00)	(0,00)
	(18.781,19)	**(21.391,00)**

4.9 Ασφαλιστικά ταμεία

	31/12/2017	31/12/2016
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	(14.107,98)	(9.314,34)
	(14.107,98)	**(9.314,34)**

4.10 Κύκλος εργασιών

	2017	2016
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	1.158.143,79	878.180,99
Κύκλος εργασιών καθαρός	**1.158.143,79**	**878.180,99**

4.11 Κόστος Πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

	2017	2016
Κόστος Πωλήσεων		
Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα	720.772,95	621.531,91
Ανάλωση υλικών	163.079,16	86.641,20
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**883.852,11**	**708.173,11**

Λειτουργικά έξοδα

	2017	2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	83.723,53	58.048,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.123,26	16.252,20
Παροχές τρίτων	95.861,43	79.117,11
Φόροι – τέλη	445,64	1.397,18
Διάφορα έξοδα	7.069,47	8.607,89
Αποσβέσεις	6.100,02	5.536,65
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**207.323,34**	**168.959,55**

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των λειτουργικών εξόδων αφορούν κυρίως παροχές τρίτων, αμοιβές και έξοδα προσωπικού καθώς και Αμοιβές και έξοδα τρίτων.

4.12 Πιστωτικοί και χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα και έξοδα

	2017	2016
Πιστωτικοί τόκοι	26,49	83,39
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**26,49**	**83,39**

Οι τόκοι προέρχονται από καταθέσεις της Εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς και στην τράπεζα Alpha Bank .

	2017	2016
Συναφή προς χρεωστικούς τόκους έξοδα	1.216,86	1.533,19
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**1.216,86**	**1.533,19**

4.13 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 29% και είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Με τον ν. 4336/2015 απαιτείται πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 100% στο ποσοστό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος, η οποία συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παρ, 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Όσον αφορά την Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές χρήσεις 2010 έως και 2017 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις προαναφερόμενες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

	2017	2016
Κέρδη προ φόρων	64.606,53	296,41
Ζημιές προηγουμένων χρήσεων	(66.611,70)	(66.908,11)
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο και δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	1.000,43	0,00
	(0,00)	**(0,00)**

4.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ούτε άλλες συμβάσεις από τις οποίες να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Οι σημαντικότερες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες να πραγματοποιηθούν, προκειμένου να προσαρμοσθούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τον Κ.Ν. 2190/20 στα ΕΛΠ, αφορούν κυρίως:

1) Η Εταιρεία διενήργησε εγγραφή απομείωσης της αξίας των εμπορικών της απαιτήσεων σύμφωνα με τις αρχές των ΕΛΠ, προκειμένου να προσαρμόσει την αξία των εμπορικών της απαιτήσεων στο ύψος που θεωρεί εισπρακτέο.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ	Διονύσιος Γ. Δευτεραίος
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 221809	Α.Δ.Τ. ΑΕ - 063182	ΑΔΤ ΑΒ563390
		Αρ. Αδείας Α' Τάξης 13542

Αθήνα 29/06/2018

Ακριβές Αντίγραφο εκ του βιβλίου Πρακτικών
Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ

PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα

I. Ισολογισμός

II. Κατάσταση αποτελεσμάτων

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

2 Βαση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Ενσώματα πάγια

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.3 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.4 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

3.5 Καθαρή θέση

3.6 Διανομή μερισμάτων

3.7 Αναγνώριση εσόδων

4 Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

4.2 Εμπορικές απαιτήσεις

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

4.4 Εσοδα χρήσης εισπρακτέα

4.5 Μετοχικό κεφάλαιο

4.6 Αποθεματικά

4.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

4.8 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

4.9 Ασφαλιστικά ταμεία

4.10 Κύκλος Εργασιών

4.11 Κόστος Πωλήσεων και Λειτουργικά έξοδα

4.12 Πιστωτικοί & χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα & έξοδα

4.13 Φόρος εισοδήματος

4.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις και δεσμεύσεις

I. Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

PLM HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2017 Βάσει ΕΛΠ	31/12/2016 Βάσει ΕΛΠ
Έξοδα εγκαταστάσεως		
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	11.615,53	14.060,68
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Κτίρια & τεχνικά εργα	0,00	0,00
Μηχανήματα	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	320,03	380,03
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5.605,76	5.037,04
Σύνολο	**5.925,79**	**5.417,07**
Δάνεια και απαιτήσεις	3.189,40	3.185,40
Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
Σύνολο	3.189,40	3.185,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**9.115,19**	**8.602,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	3.201,84	11.163,65
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	1.984,48
Σύνολο	3.201,84	13.148,13
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	317.561,14	258.232,22
Απομείωσεις εμπορικών απαιτήσεων	(15.873,72)	(15.873,72)
Χρεώστες διαφοροι	5.793,66	1.570,11
Λογαριασμοί προκαταβολών και πιστώσεων	(10,49)	(10,49)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.745,37	19.038,70
Σύνολο	352.215,96	262.956,82
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**355.417,80**	**276.104,95**
Εξοδα επομένων χρήσεων	4.330,85	1.040,84
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	71.500,00
Σύνολο ενεργητικού	**380.479,37**	**371.308,94**

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	142.500,00	142.500,00
Σύνολο	142.500,00	142.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό αποθεματικό	96.088,56	96.088,56
Επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(2.005,17)	(66.611,70)
Σύνολο	94.083,39	29.476,86
Σύνολο καθαρής θέσης	**236.583,39**	**171.976,86**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	82.429,03	161.574,19
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	18.781,19	21.391,00
Ασφαλιστικά ταμεία	14.107,98	9.314,34
Πιστωτές διάφοροι	28.577,78	7.052,55
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**143.895,98**	**199.332,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**143.895,98**	**199.332,08**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**380.479,37**	**371.308,94**

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄είδος – Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2017 Βάσει ΕΛΠ	**31/12/2016 Βάσει ΕΛΠ**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.158.143,79	878.180,99
Κόστος πωλήσεων	(883.852,11)	(708.173,11)
Μικτό αποτέλεσμα	**274.291,68**	**170.007,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	274.291,68	170.007,88
Έξοδα διοίκησης	(207.323,34)	(168.959,55)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(1.171,44)	(2.564,51)

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	3.262,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**65.796,90**	**1.746,21**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	26,49	83,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1.216,86)	(1.533,19)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**64.606,53**	**296,41**
	0,00	0,00
Σύνολο	**64.606,53**	**296,41**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**64.606,53**	**296,41**

Οι σημειώσεις όλων των σελίδων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής η Εταιρεία) παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης, συντήρησης και επισκευής κτιριακών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων υποδομών παράλληλα παρέχει τεχνικές και διαχειριστικές συμβουλές.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 3997501000, (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47279/01/Β/00/620), και εδρεύει στην Ελλάδα, στην Αττική, στην οδό Κ. Κόντου 2.

Η Εταιρεία το 2017 απασχολούσε 15 άτομα προσωπικό (έμμισθοι και ελεύθεροι επαγγελματίες).

ΑΞΟΝΕΣ- ΣΤΟΧΟΙ

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών και δραστηριοποιείται στον κλάδο της Διαχείρισης Εγκαταστάσεων, συντήρησης (προληπτικής & διορθωτικής) κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών. Παράλληλα παρέχει τεχνικές και διαχειριστικές συμβουλές. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της παροχής υπηρεσιών σε επιτηδευματίες.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στον κλάδο Διαχείρισης Εγκαταστάσεων.

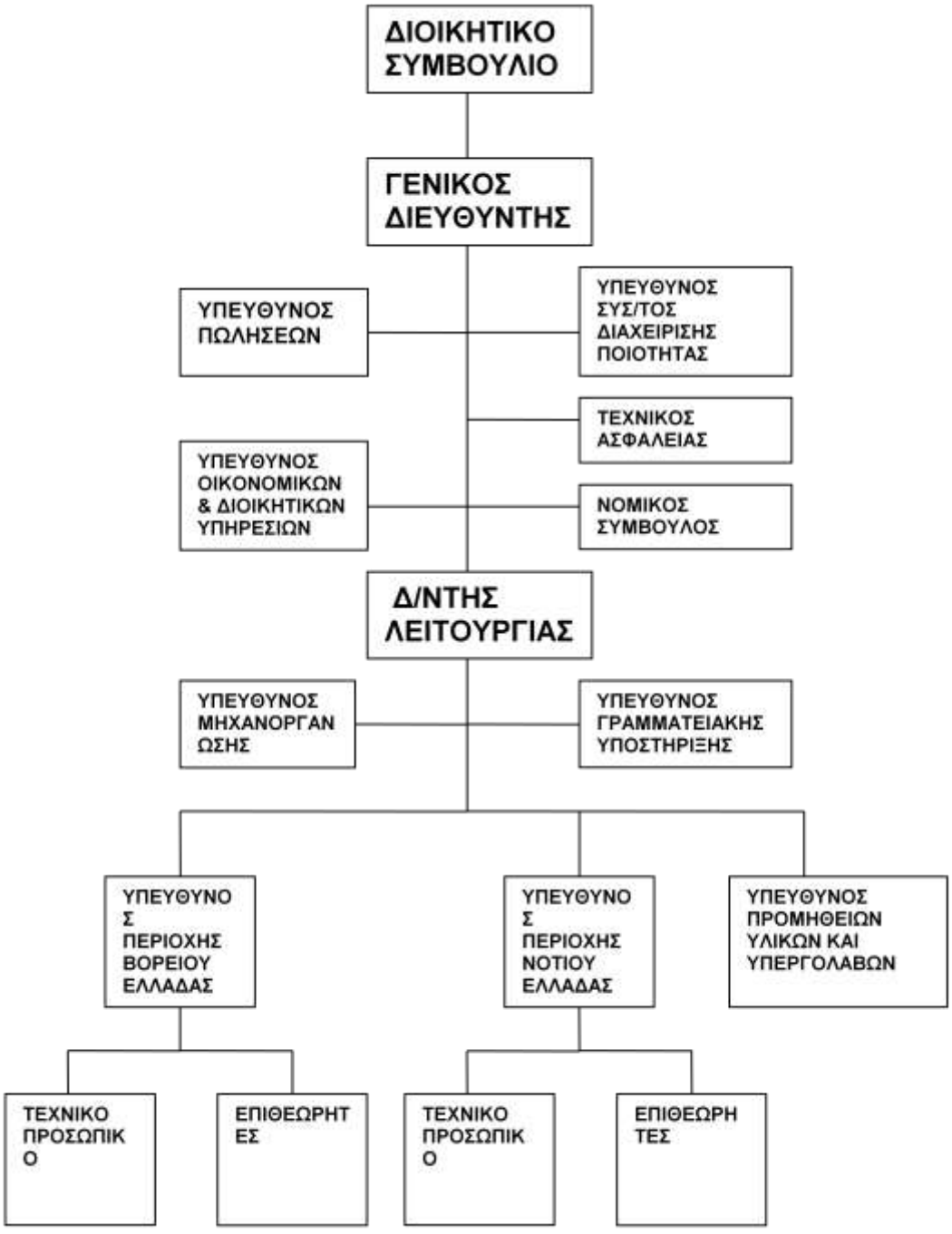
Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και διαρκή βελτίωση υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης, με διάκριση σε τμήμα Πωλήσεων, Τεχνικό τμήμα και Οικονομικής διαχείρισης.

Σύμφωνα με το Ν.Δ. 3789/1957 και Ν 1767/1988 αρ.1 η εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να καταρτίσει κανονισμό εργασίας.
Το οργανόγραμμα της εταιρείας επισυνάπτεται ως κάτωθι:



Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία εμφανίζει αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2016 €878.180,99 και το 2017 € 1.158.143,79. Το 2017 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά ποσοστό 31,87% σε σχέση με το 2016.

Τα κέρδη του 2017 προ φόρων τόκων και αποσβέσεων παρουσίασαν αύξηση κατά €64.725,04.

Το μικτό αποτέλεσμα το 2017 ήταν €274.291,68 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 61,34% σε σχέση με το 2016.

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση των υπηρεσιών.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών. Η εταιρεία επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας με τους σημαντικούς προμηθευτές.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή την δύσκολη περίοδο.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο μείωσης της ζήτησης λόγω φορολογικών ή άλλων κινδύνων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Για την δραστηριότητα της εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν παρέχει πράσινες υπηρεσίες.

4. Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, κλπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Νόμο.
Εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.
Το προσωπικό αξιολογείται από την Διοίκηση για τις ενδεχόμενες αυξήσεις μισθών.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)
Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης.
Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων κλάδου.
Οι Χρηματοοικονομικοί δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία για το 2017 είναι:

- Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων= 164,41%
- Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά κέρδη/ Πωλήσεις)= 23,68%

Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.
Η εταιρεία δεν παρακολουθεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.
Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της και οι παραπάνω κρίνονται ως οι σημαντικότεροι. Τα στοιχεία εξαγωγής τους προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6. Επιπλέον πληροφόρηση
Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση τόσο σε οργανωτικό, ποιότητα υπηρεσιών και οικονομικά μεγέθη. Και στους τρεις αυτούς τομείς η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με την αύξηση της πελατειακής της βάσης.
Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)
Η εταιρεία ως σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και την ανάπτυξη.
Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε

σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

2.Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις), περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Αυτές είναι οι τρίτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29/6/2018.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους με διπλογραφικά βιβλία.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να θέτουν σε αμφιβολία την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της.
2) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
4) Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου. Λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων βάσει του Νόμου 4308/2014 τα συγκριτικά κονδύλια έχουν προσαρμοστεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017.
5) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
6) Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης που προβλέπεται στην παραγραφο 6 του άρθρου 29 του προαναφερόμενου νόμου.

7) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Φόρος εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.1 Ενσώματα πάγια

Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
- η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προπληρωμένα έξοδα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές αντικειμενικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.3 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις, δάνεια προς συνδεμένες εταιρείες και μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.4 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.5 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.6 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο.

3.7 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν Κτίρια και Τεχνικά έργα, Μηχανήματα, Μεταφορικά μέσα και Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

	Κτίρια τεχνικά έργα	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**503,00**	**81.971,41**	**83.861,81**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	569,85	569,85
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.387,40**	**503,00**	**82.541,26**	**84.431,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 1 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**62,98**	**74.472,69**	**75.923,07**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62,98	3.031,53	3.094,51
Εκποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 31 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**122,97**	**77.504,22**	**79.014,59**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**0,00**	**380,03**	**5.037,04**	**5.417,07**

	Κτίρια τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2017	**1.387,40**	**503,00**	**82.541,26**	**84.431,66**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	4.163,59	4.163,59
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.387,40**	**503,00**	**86.704,85**	**88.595,25**
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 1 Ιανουαρίου 2017	**1.387,40**	**122,97**	**77.504,22**	**79.014,59**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	60,00	3.594,87	3.654,87
Εκποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 31 Ιανουαρίου 2017	**1.387,40**	**182,97**	**81.099,09**	**82.669,46**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**0,00**	**320,03**	5.605,76	**5.925,79**

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας.

4.2 Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	317.561,14	258.232,22
Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων	(15.873,72)	(15.873,72)
Χρεώστες Διάφοροι	5.793,66	1.570,11
Λογ/μοι διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	(10,49)	(10,49)
	307.470,19	243.918,12

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζεται σε κατάσταση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη ένδικα ή άλλα μέσα. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

Η κίνηση της πρόβλεψης για την απομείωση των απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**15.873,72**	**15.873,72**
Προβλέψεις χρήσης	0,00	0,00
Εισπράξεις από επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Διαγραφές υπολοίπων	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	15.873,72	15.873,72

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	912,89	65,98
Καταθέσεις όψεως	43.832,48	18.972,72
	44.745,37	**19.038,70**

Οι τραπεζικές καταθέσεις τις Εταιρείας αποτελούνται από λογαριασμούς όψεως σε ελληνικές τράπεζες. Όλοι οι τραπεζικοί λογαριασμοί είναι σε Ευρώ.

4.4 Έσοδα χρήσης εισπρακτέα

Η Εταιρεία είχε απαίτηση έναντι εσόδων της προηγούμενης χρήσης ΕΥΡΩ 71.500, τα οποία εντός του έτους κατάφερε να εισπράξει .

4.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 47.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής Ευρώ 3,00. Το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 142.500,00.

Αυξηση μετοχικου κεφαλαίου δεν έγινε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Μετοχές επικαρπίας και ιδρυτικοί τίτλοι δεν εκδόθηκαν ούτε τίτλοι που εχουν ενσωματωθεί δικαιώματα.

4.6 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναφέρονται στο τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες έχουν υποχρέωση να σχηματίζουν τακτικό αποθεματικό ύψους τουλάχιστον 5% επί των ετησίων καθαρών κερδών τους, όπως προκύπτουν από τα λογιστικά τους βιβλία, έως ότου φθάσει στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν επιτρέπεται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και μπορεί μόνο να καλύψει πιθανές ζημίες, εάν προκύψουν. Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανέρχεται σε € 96.088,56.

4.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που είχε λάβει η Εταιρεία, ύψους ΕΥΡΩ 43.778,08 και είχε αρχικά καταχωρίσει ως αποθεματικό στην Καθαρή Θέση έχουν πλήρως εισπραχθεί. Συνεπώς για σκοπούς προσαρμογής στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα το αποθεματικό μεταφέρθηκε στα Κέρδη εις Νέον από την 31/12/2015.

Για τις επιχορηγήσεις σημειώνουμε τα εξής:

- Οι επιχορηγήσεις, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, και με την προϋπόθεση ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι θα εισπραχθούν.
- Οι επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο.

- Σε περίπτωση που οι επιχορηγήσεις αφορούν περιουσιακά στοιχεία που δεν υπόκεινται σε απόσβεση, τα σχετικά ποσά μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα βάσει της γενικής αρχής του δεδουλευμένου, δηλαδή στην περίοδο που η οντότητα έχει εκπληρώσει οριστικά όλες τις δεσμεύσεις που σχετίζονται με τη χορήγηση της επιχορήγησης.

4.8 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος προστιθέμενης αξίας	(3.969,04)	(12.345,47)
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	(2.561,01)	(2.752,63)
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	(12.251,14)	(6.292,90)
Λοιποί Φόροι & τέλη	(0,00)	(0,00)
	(18.781,19)	**(21.391,00)**

4.9 Ασφαλιστικά ταμεία

	31/12/2017	31/12/2016
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	(14.107,98)	(9.314,34)
	(14.107,98)	**(9.314,34)**

4.10 Κύκλος εργασιών

	2017	2016
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	1.158.143,79	878.180,99
Κύκλος εργασιών καθαρός	**1.158.143,79**	**878.180,99**

4.11 Κόστος Πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

	2017	2016
Κόστος Πωλήσεων		
Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα	720.772,95	621.531,91
Ανάλωση υλικών	163.079,16	86.641,20
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**883.852,11**	**708.173,11**

Λειτουργικά έξοδα

	2017	2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	83.723,53	58.048,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.123,26	16.252,20
Παροχές τρίτων	95.861,43	79.117,11
Φόροι – τέλη	445,64	1.397,18
Διάφορα έξοδα	7.069,47	8.607,89
Αποσβέσεις	6.100,02	5.536,65
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**207.323,34**	**168.959,55**

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των λειτουργικών εξόδων αφορούν κυρίως παροχές τρίτων, αμοιβές και έξοδα προσωπικού καθώς και Αμοιβές και έξοδα τρίτων.

4.12 Πιστωτικοί και χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα και έξοδα

	2017	2016
Πιστωτικοί τόκοι	26,49	83,39
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**26,49**	**83,39**

Οι τόκοι προέρχονται από καταθέσεις της Εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς και στην τράπεζα Alpha Bank .

	2017	2016
Συναφή προς χρεωστικούς τόκους έξοδα	1.216,86	1.533,19
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**1.216,86**	**1.533,19**

4.13 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 29% και είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Με τον ν. 4336/2015 απαιτείται πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 100% στο ποσοστό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος, η οποία συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παρ, 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Όσον αφορά την Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές χρήσεις 2010 έως και 2017 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις προαναφερόμενες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

	2017	2016
Κέρδη προ φόρων	64.606,53	296,41
Ζημιές προηγουμένων χρήσεων	(66.611,70)	(66.908,11)
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο και δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	1.000,43	0,00
	(0,00)	**(0,00)**

4.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ούτε άλλες συμβάσεις από τις οποίες να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Οι σημαντικότερες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες να πραγματοποιηθούν, προκειμένου να προσαρμοσθούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τον Κ.Ν. 2190/20 στα ΕΛΠ, αφορούν κυρίως:

1) Η Εταιρεία διενήργησε εγγραφή απομείωσης της αξίας των εμπορικών της απαιτήσεων σύμφωνα με τις αρχές των ΕΛΠ, προκειμένου να προσαρμόσει την αξία των εμπορικών της απαιτήσεων στο ύψος που θεωρεί εισπρακτέο.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ	Διονύσιος Γ. Δευτεραίος
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 221809	Α.Δ.Τ. ΑΕ - 063182	ΑΔΤ ΑΒ563390
		Αρ. Αδείας Α’ Τάξης 13542