

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382151

Fax: 2103616464

E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα, 27/09/2018

Αριθ.Πρωτ.:1312242

Συνημ.:

**Οικονομικές Καταστάσεις**

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**  
Ανακοινώνει ότι:

Την **27/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1495849**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6949101000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15568 / 24/09/2018).**

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε 54071/02/Β/03/593(05) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000 ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

|                                             |               | <u>2017</u>         |               | <u>2016</u>         |
|---------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 |               |                     |               |                     |
| Πάγια                                       |               | 12.853.672,71       |               | 13.353.963,79       |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          | -3.696.585,06 |                     | -3.431.224,88 | X                   |
| Απομειωμένα                                 | 0,00          | -3.696.585,06       | 0,00          | -3.431.224,88       |
| Απαιτήσεις                                  |               | 28.560,26           |               | 31.140,96           |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           |               | 3.523,69            |               | 3.482,07            |
| Λοιπά                                       |               | 179.891,47          |               | 5.080,11            |
| <i>Σύνολο ενεργητικού</i>                   |               | <u>9.369.063,07</u> |               | <u>9.962.442,05</u> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |               |                     |               |                     |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    |               | 5.220.661,26        |               | 4.786.340,85        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  |               | 6.300,00            |               | 6.300,00            |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  |               | 4.142.101,81        |               | 5.169.801,20        |
| <i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i> |               | <u>9.369.063,07</u> |               | <u>9.962.442,05</u> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

|                                                 |  | <u>2017</u>       |  | <u>2016</u>        |
|-------------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                       |  | 221.180,00        |  | 254.048,37         |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                              |  | 2.015,23          |  | 0,00               |
| Παροχές σε εργαζόμενους                         |  | 0,00              |  | 0,00               |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων |  | -265.360,18       |  | -263.623,68        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                          |  | -268.410,30       |  | -257.102,61        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                           |  | 816.425,01        |  | 0,00               |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)         |  | -71.529,35        |  | -165.022,16        |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                            |  | <u>434.320,41</u> |  | <u>-431.700,08</u> |
| Φόροι                                           |  | 0,00              |  | 0,00               |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους             |  | <u>434.320,41</u> |  | <u>-431.700,08</u> |

Αθήνα 30 Μαρτίου 2018

Η Πρόεδρος του ΔΣ  
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Η Λογίστρια

ΚΟΡΙΝΑ ΜΕΤΑΞΑ  
ΑΔΤ ΑΜ115315

ΑΝΔΡΕΑΣ Η.ΜΕΤΑΞΑΣ  
ΑΔΤ Φ019405

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ.ΜΠΟΛΕΤΣΗ  
ΑΔΤ ΑΚ 720653

| ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54071/02/Β/03/593(05) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000 ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 ( 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29)                                                                                    | ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29)                                                                               | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)                                                                           | 01/01/2017-31/12/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)                                                                             | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 88, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 115 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)                                                                              | ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54071/02/Β/03/593(05) , Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)                                                                 | Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)                                                                                  | Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29)                                                                         | Πολύ Μικρή (Άρθρο 1 παράγραφος 2α ν.4308/14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)                                                    | Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το ν.4308/14 την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.                                                                                                                                                                                            |                   |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)                                                       | Κατά τη χρήση 2017 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.                                                                                                                                            |                   |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)                                  | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29)                                                | Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ.7 του ν.4308/14 που ορίζει τη δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με ταυποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.                                                    |                   |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014                                                                                    | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |                   |
| Άλλες Σημειώσεις                                                                                                     | Το ποσό Κεφάλαια και Αποθεματικά € 5.220.661,26 περιλαμβάνει : Μετοχικό Κεφάλαιο € 6.900.000 μείον Αποτελέσματα εις Νέον € - 1.679.338,74. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.                                                                                                                                                                       |                   |
| Αθήνα 30 Μαρτίου 2018                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Η Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος                                                                            | Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Η Λογίστρια       |
| ΚΟΡΙΝΑ ΜΕΤΑΣΑ                                                                                                        | ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΕΤΑΣΑΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΑΓΓΕΛΑ Θ.ΜΠΟΛΕΤΣΗ |

**ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε 54071/02/Β/03/593(05) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000 ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

|                                             |               | <u>2017</u>         |               | <u>2016</u>         |
|---------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 |               |                     |               |                     |
| Πάγια                                       |               | 12.853.672,71       |               | 13.353.963,79       |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          | -3.696.585,06 |                     | -3.431.224,88 | X                   |
| Απομειωμένα                                 | 0,00          | -3.696.585,06       | 0,00          | -3.431.224,88       |
| Απαιτήσεις                                  |               | 28.560,26           |               | 31.140,96           |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           |               | 3.523,69            |               | 3.482,07            |
| Λοιπά                                       |               | 179.891,47          |               | 5.080,11            |
| <i>Σύνολο ενεργητικού</i>                   |               | <u>9.369.063,07</u> |               | <u>9.962.442,05</u> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |               |                     |               |                     |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    |               | 5.220.661,26        |               | 4.786.340,85        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  |               | 6.300,00            |               | 6.300,00            |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  |               | 4.142.101,81        |               | 5.169.801,20        |
| <i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i> |               | <u>9.369.063,07</u> |               | <u>9.962.442,05</u> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

|                                                 |  | <u>2017</u>       |  | <u>2016</u>        |
|-------------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                       |  | 221.180,00        |  | 254.048,37         |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                              |  | 2.015,23          |  | 0,00               |
| Παροχές σε εργαζόμενους                         |  | 0,00              |  | 0,00               |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων |  | -265.360,18       |  | -263.623,68        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                          |  | -268.410,30       |  | -257.102,61        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                           |  | 816.425,01        |  | 0,00               |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)         |  | -71.529,35        |  | -165.022,16        |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                            |  | <u>434.320,41</u> |  | <u>-431.700,08</u> |
| Φόροι                                           |  | 0,00              |  | 0,00               |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους             |  | <u>434.320,41</u> |  | <u>-431.700,08</u> |

Αθήνα 30 Μαρτίου 2018

Η Πρόεδρος του ΔΣ  
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Η Λογίστρια

ΚΟΡΙΝΑ ΜΕΤΑΞΑ  
ΑΔΤ ΑΜ115315

ΑΝΔΡΕΑΣ Η.ΜΕΤΑΞΑΣ  
ΑΔΤ Φ019405

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ.ΜΠΟΛΕΤΣΗ  
ΑΔΤ ΑΚ 720653