ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: MANTZARIS THANASSIS
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 26/09/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1326756

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **26/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΚΕ.ΒΕ. Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **14663135000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1495565 οι εγκεκριμένες από την 30/08/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1495566 η από 30/08/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:
Η Ελεγκτική Εταιρεία με την επωνυμία GRANT THORNTON ΑΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127 και Α.Φ.Μ. 094399329.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Κοινοποίηση:

1. ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
   ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ, 61100 ΚΙΛΚΙΣ

2. ΠΕ Κιλκίς
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Αν. Παπανδρέου 3, 61100 Κιλκίς

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗ 2017



Έδρα– Εργοστάσιο: Νέα Σάντα - Κιλκίς, 61100, Τ: 23410 75570, F: 23410 75574
Γραφείο Θεσ/νίκης: 12 χλμ Θεσ/νίκης - Μουδανιών, 57001, Τ:2310 474100, F:2310 473080
Υποκ/μα Λάρισας: 5ο χλμ Λάρισας - Συκουρίου, 41004, Τ:2410 575300, F: 2410 575307
Υποκ/μα Χρυσ/λης: 1ο χλμ Χρυσούπολης - Ερατεινού, 64200, Τ:2591023611, F:25910 23617
E- mail: info@kebe-sa.gr info.larissa@kebe-sa.gr www.kebe-sa.gr

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου ... 3
Έκθεση Ανεξαρτήτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ... 13
Ισολογισμός ... 16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης ... 17
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης ... 18
Κατάσταση Χρηματοροών ... 19
Προσάρτημα ... 20

1 Γενικά ... 20
1.1 Γενικά Στοιχεία Οντότητας ... 20
1.2 Προσπτική Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας ... 20
1.3 Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16 ... 20
2 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ... 20
2.1 Λογιστικές αρχές – Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ... 20
2.2 Παρεκκλίσεις ... 27
2.3 Επιμέτρηση Περιουσιακών Στοιχείων ή υποχρεώσεων στην Εύλογη Αξία ... 27
2.4 Επιμέτρηση Χρηματοπιστωτικών Μέσων στην τιμή κόστους ... 27
3 Πάγια ... 28
3.1 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 28
4 Απαιτήσεις ... 30
4.1 Απαιτήσεις ... 30
5 Καθαρή Θέση ... 30
5.1 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως ... 30
5.2 Διάθεση Κερδών ... 31
5.3 Μερίσματα ... 31
5.4 Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου ... 31
6 Υποχρεώσεις ... 31
6.1 Συνολικό Χρέος Καλυπτόμενο με Εξασφαλίσεις ... 31
6.2 Υποχρεώσεις άνω 5ετίας ... 31
6.3 Ποσά Χρηματοοικονομικών Εγγυήσεων – Δεσμεύσεων εκτός Ισολογισμού ... 31
6.4 Φύση και Στόχος Διακανονισμών εκτός Ισολογισμού ... 32
6.5 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ... 32
6.6 Κρατικές επιχορηγήσεις ... 32
7 Αναβαλλόμενη Φορολογία ... 33
8 Λοιπές πληροφορίες – Αναλύσεις ... 33
8.1 Απασχολούμενο Προσωπικό - Αμοιβές ... 33
8.3 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ... 33
8.4 Κοστολογούμενα Ποσά Τόκων ... 33
8.5 Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ... 33
8.6 Πολύ-συσχετιζόμενα Κονδύλια Ισολογισμού ... 33
8.7 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ... 34
9 Διοικητικές Χορηγήσεις – Αμοιβές ... 34
9.1 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ... 34
9.2 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ... 34
10 Συμμετοχές – Συναλλαγές Συνδεδεμένων ... 34
10.1 Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων ... 34
10.2 Στοιχεία Αρχικής Μητρικής Εταιρείας ... 34
10.3 Στοιχεία Μερικής Μητρικής Εταιρείας ... 34
10.4 Τόπος προμήθειας ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ... 34
10.5 Συναλλαγές Συνδεδεμένων Εταιρειών ... 35

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης
Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση

Έχουμε την τιμή, να σας υποβάλουμε τις εγκριθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο, ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014, καθώς επίσης και την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει του άρθρου 43α § 3 Κ.Ν 2190/20, για την χρήση 1/1-31/12/2017

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απαρτίζεται από τις εξής ενότητες:

1 Εταιρική επισκόπηση
2 Κίνδυνοι
3 Περιβάλλον
4 Διαχείριση προσωπικού
5 Δείκτες
6 Λοιπές πληροφορίες

1 Εταιρική Επισκόπηση

1.1 Επιχειρηματικό μοντέλο

Το επιχειρηματικό μοντέλο που έχει υιοθετήσει η εταιρεία, αποσκοπεί στο να επιτύχει τα μέγιστα μέσα από την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των επιχειρηματικών της τμημάτων, διατηρώντας την ευελιξία, την ανταγωνιστικότητα και τις στρατηγικές κινήσεις, που θα της εξασφαλίσουν μια δυναμική αντιμετώπιση των προκλήσεων της συνεχώς εξελισσόμενης αγοράς στον χώρο του κλάδου της.

1.2 Βασικές αξίες, στόχοι, κύριες στρατηγικές

1.2.1 Βασικές Αξίες

Έμψυχο δυναμικό: Οι άνθρωποι παίζουν τον κύριο ρόλο στην ανάπτυξη της εταιρείας. Το έμψυχο δυναμικό απαρτίζεται από ανθρώπους με υψηλό αίσθημα ευθύνης και ήθους, πλήρη κατάρτιση και εξειδίκευση. Κυρίως όμως είναι άνθρωποι που αγαπούν αυτό που κάνουν. Η εταιρεία μας επενδύει συνεχώς στο έμψυχο δυναμικό της, εξασφαλίζοντας του εκπαίδευση, γνώση, εμπειρία και ασφάλεια απασχόλησης.

Ποιότητα προϊόντων: Η εταιρεία αντλεί περηφάνια από την προσήλωσή της στην διατήρηση του επιπέδου ποιότητας των προϊόντων της, στα υψηλοτέρα επίπεδα του κλάδου.

Η επίτευξη δημιουργίας υψηλής ποιότητας προϊόντων επιτυγχάνεται με τη διαρκή επένδυση της εταιρείας σε νέες μεθόδους παραγωγής, συμβαδίζοντας με την επιστημονικής εξέλιξη του κλάδου σε παγκόσμιο επίπεδο. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η μεγάλη επένδυση της εταιρείας στον τομέα παραγωγής κεραμιδιού. Η εφαρμογή της μεθόδου της ξηρής άλεσης, θα προσδώσει βελτιωμένα ποιοτικά χαρακτηριστικά στα

προϊόντα ανοίγοντας νέους ορίζοντες. Η διατήρηση της ποιότητας σε υψηλά επίπεδα, διασφαλίζεται μέσα από μια διαρκή και ολοένα εξελισσόμενη εσωτερική διαδικασία ελέγχου ποιότητας.

Πελατειακή σχέση: Οι υφιστάμενες σχέσεις της εταιρείας με τους πελάτες της, είναι πάνω από όλα σχέσεις διαρκούς συνεργασίας, κάτι που οφείλεται στην ακολουθούμενη διαδικασία επίλυσης από την εταιρεία πιθανών προβλημάτων της καθημερινότητας των πελατών της μέσω υπηρεσιών υποστήριξης.

1.2.2 Στόχοι

Κύριος στόχος της εταιρείας είναι η ισχυροποίηση της παρουσίας της στις αγορές εσωτερικού και εξωτερικού, όπου παρουσιάζει ήδη μεγάλο όγκο συναλλαγών, αλλά και η διείσδυσή της σε νέες αγορές που είναι παραδοσιακά λοιπών ανταγωνιστών του κλάδου. Η επένδυση σε νέα ποιοτικά προϊόντα, με την επένδυση μεγάλων κεφαλαίων στις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά παραγωγικές μεθόδου τεχνολογικά σύγχρονων, δίνει το εισιτήριο για τις νέες αυτές αγορές.

Όλα τα ανωτέρω δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν χωρίς την προσήλωση της εταιρείας στη συνεχή βελτίωση και εξέλιξη της οργανωτικής διάρθρωσης και των εσωτερικών λειτουργιών, γεγονός που εξασφαλίζει αποτελεσματικό έλεγχο του λειτουργικού κόστους και καλύτερη και αμεσότερη πληροφόρηση επί όλων των λειτουργιών της εταιρείας. Αποτέλεσμα είναι η αποδοτικότερη διαχείριση του επιχειρηματικού κινδύνου οδηγώντας στη λήψη στρατηγικών αποφάσεων με το χαμηλότερο δυνατό ρίσκο.

1.2.3 Κύριες Στρατηγικές

Η στρατηγική της εταιρείας, σχετικά με την διατήρησή της στην πρώτη γραμμή του κλάδου της, αλλά και την μετέπειτα εξέλιξη της, καλύπτεται από το τετράπτυχο:

- Ανθρωποκεντρική οργάνωση
- Διαρκής ανάπτυξη προϊόντων
- Σχέση συνεργασίας με τον πελάτη
- Επένδυση στην τεχνολογία

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. δια μέσω ενός συστήματος αρχών, οι οποίες επιδιώκουν τη βέλτιστη οργάνωση, διοίκηση και λειτουργία, και γενικότερα τη διαφύλαξη του εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

- είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξής της, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της.
- εκπροσωπεί την Εταιρεία, είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη και να ασκεί κάθε εξουσία που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανένα περιορισμό, με εξαίρεση τα θέματα που από το νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται ρητά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
- καταρτίζει, εγκρίνει και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και συντάσσει και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση την ετήσια έκθεση πεπραγμένων.

Η εταιρεία τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διακριτά εσωτερικά συστήματα διαχείρισης, πωλήσεων, παραγωγής, και οικονομικής διαχείρισης.

1.4 Οικονομικές επιδόσεις

1.4.1 Επιδόσεις

Όπως προκύπτει από την 'Κατάσταση Αποτελεσμάτων', κατά την κλειόμενη χρήση:

- τα αποτελέσματα μετά φόρων, κέρδη, αυξήθηκαν, κατά ποσοστό 45,57%
- τα αποτελέσματα προ φόρων-τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), κέρδη, αυξήθηκαν, κατά ποσοστό 11,89%.
- ο κύκλος των εργασιών αυξήθηκε κατά ποσοστό 5,39%.

Στον τομέα των επενδύσεων η εταιρεία στη χρήση 2017 επένδυσε 4.796.757,85 € σε πάγια στοιχεία, όπως αναλύεται στου παρακάτω λογαριασμούς:

Περιγραφή	2017	2016
Αγροί	24.226,15	0,00
Κτίρια-Κτιριακές εγκαταστάσεις	8.600,00	218.793,49
Μηχανήματα	343.431,43	372.164,40
Μεταφορικά μέσα	182.900,97	14.500,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5.339,22	13.616.11
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	6.813.00
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	4.232.260,08	
Σύνολο	**4.796.757,85**	**625.887,00**

1.4.2 Ισολογισμός – Κύκλος εργασιών

Από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων, προκύπτουν τα κάτωθι:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	31/12/2017	31/12/2016
Το Ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε:	**77.826.945,62**	**75.937.109,68**
Το Παθητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε	33.667.570,97	34.853.359,21
Η Καθαρά Περιουσία ανέρχεται σε	44.027.657,69	40.952.033,51
Το σύνολο του Παθητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε	**77.826.945,62**	**75.937.109,68**
Ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	55.155.159,50	57.439.005,70
Άυλα πάγια στοιχεία	629.115,23	771.365,88
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.278.886,64	46.626,56
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.150.450,61	1.617.119,96
Πάγιο Ενεργητικό	63.213.611,98	59.874.118,10
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.613.333,64	16.062.991,58
Σύνολο Ενεργητικού	**77.826.945,62**	**75.937.109,68**
Παθητικό		
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	131.716,96	131.716,96
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.191.669,22	21.041.655,14
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.475.901,75	13.811.704,07
Σύνολο Υποχρεώσεων	33.799.287,93	34.985.076,17

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Καταβλημένα κεφάλαια	19.786.780,00	19.803.920,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	24.240.877,69	21.148.113,51
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	44.027.657,69	40.952.033,51
Σύνολο Παθητικού	**77.826.945,62**	**75.937.109,68**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
Ο Κύκλος Εργασιών αναλύεται σε:	**24.005.446,27**	**22.777.566,60**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	947.159,88	1.211.356,57
Πώλήσεις Προϊόντων	22.846.751,97	21.083.569,23
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	49.321,01	300.665,31
Πωλήσεις Υπηρεσιών	162.213,41	181.975,49
Τα Μικτά Αποτελέσματα ανέρχονται σε:	9.078.322,14	8.299.284,71
Τα Καθαρά Αποτελέσματα ανέρχονται σε:	3.092.764,18	2.124.609,75

1.4.3 Αποτελέσματα

Όπως προκύπτει από την 'Κατάσταση Αποτελεσμάτων', κατά την κλειόμενη χρήση:

- τα αποτελέσματα μετά φόρων, κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των 3.092.764,18 € έναντι κερδών, 2.124.609,75 € της προηγούμενης χρήσης..
- τα αποτελέσματα προ φόρων-τόκων-αποσβέσεων (EBITDA), κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των 7.475.563,78 € έναντι κερδών, 6.681.305,88 € της προηγούμενης χρήσης.
- ο κύκλος των εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 24.005.446,27 € έναντι 22.777.566,60 € της προηγούμενης χρήσης.

Η εταιρεία εμφάνισε την 31/12/2017 σωρευτικό υπόλοιπο ζημιών, ύψους 28.989.280,60 €, με τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης να ανέρχονται σε 3.092.764,18 €

1.4.4 Διάθεση

Αναλυτικότερα ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αποτέλεσματα εκ μεταφοράς	-32.082.044,78	-34.206.654,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	3.092.764,18	2.124.609,75
Αποτελέσματα σε νέο	**-28.989.280,60**	**-32.082.044,78**
Η διάθεση γίνεται ώς εξής:		
8. Υπόλοιπο Κερδών / Ζημιών (-) εις νέο	-28.989.280,60	-32.082.044,78
	-28.989.280,60	**-32.082.044,78**

1.5 Αναφορές - επεξηγήσεις ποσών οικονομικών καταστάσεων

Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, παρατίθενται στο προσάρτημα, και συγκεκριμένα στις ενότητες Πάγια, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Λοιπές Αναλύσεις.

1.6 Προβλέψεις

Η εταιρεία μας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, καθώς και του Ν.4308 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, δεν προβαίνει στον σχηματισμό πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου

από την υπηρεσία. Κατά συνέπεια οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά το μη σχηματισθέν ποσό της πρόβλεψης αυτής.

Ο ορθός υπολογισμός της σχετικής πρόβλεψης, προαπαιτεί ειδική αναλογιστική μελέτη σε ετήσια βάση, από εξειδικευμένους επιστήμονες, το κόστος της οποίας δεν συναινεί στην υλοποίηση της.

2 Κίνδυνοι

2.1 Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές

Η εταιρία έχει διαγράψει ανοδική πορεία με συνεχώς βελτιωμένα αποτελέσματα σε ένα οικονομικό περιβάλλον δυσπραγίας που επικρατεί στην Ελληνική Επικράτεια. Η οικονομική κρίση, η επιβολή των capital controls και κυρίως η κρίση στην οικοδομική δραστηριότητα δημιούργησαν ένα περιβάλλον με σημαντικούς κινδύνους όπως η μείωση της ζήτησης, η έλλειψη ρευστότητας επιχειρήσεων και χρηματοπιστωτικού συστήματος, εισπραξιμότητας απαιτήσεων, εξωγενή προβλήματα που όμως δεν αποτέλεσαν εμπόδιο για την περαιτέρω ανάπτυξή της.

Η Διοίκηση της εταιρίας εξετάζοντας τις συνθήκες που δημιουργήθηκαν από τις ανωτέρω εξελίξεις στην Ελληνική Οικονομία και με στόχο την αντιμετώπιση μελλοντικών εξωγενών κινδύνων που μπορεί να επηρεάσουν την εύρυθμη λειτουργία της, αποφάσισε την σύσταση ειδικής επιτροπής με βασικές αρμοδιότητες την αξιολόγηση του οικονομικού περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση των ως άνω κινδύνων.

2.3 Λοιποί ατομικοί ή κλαδικοί κίνδυνοι

Εξειδικευμένοι ατομικοί η κλαδικοί κίνδυνοι, την στιγμή σύνταξης της παρούσης έκθεσης, δεν υφίστανται. Πάρα ταύτα, λόγω του διαρκούς μεταβαλλόμενου οικονομικού, φορολογικού, αλλά και εμπορικού περιβάλλοντος τόσο στην εγχώρια αλλά και διεθνή αγορά, η πιθανή γένεση αυτών ελλοχεύει διαρκώς. Προς αντιμετώπιση τούτου, η διοίκηση είναι διαρκώς σε επαγρύπνηση για λήψη κατάλληλων προληπτικών μέτρων αντιστάθμισης, εγκαίρως, που θα εξισορροπήσουν τυχόν νέους κινδύνους.

3 Περιβάλλον

3.1 Πραγματικές – δυνητικές περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και παρακολουθεί τη σχετική νομοθεσία που αφορά την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προβλέπεται για τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.

3.2 Διαδικασίες πρόληψης - ελέγχου περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων

Στα πλαίσια της παγκόσμιας ενεργοποίησης περί μείωσης του αποτυπώματος άνθρακα, από την κατανάλωση ορυκτών καυσίμων για την παραγωγή ενέργειας, αλλά και στα πλαίσια εξοικονόμησης κόστους, η εταιρεία είναι σε συνεχή αναζήτηση νέων και αποδοτικότερων τεχνικών και εξοπλισμού, για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό, σε ένα πιο «πράσινο» περιβάλλον.

Σε πλήρη αρμονία με το ανωτέρω σκεπτικό, η εταιρεία προχωρά στη χρήση 2017, με ολοκλήρωσή της στο 2018, επένδυσης συμπαραγωγής ενέργειας, όπου η θερμική ενέργεια καύσης του αερίου παραγωγικής διαδικασίας θα χρησιμοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και τη διάθεσή της στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, ενώ το σύνολο των απαερίων της καύσης θα χρησιμοποιείται στην παραγωγική διαδικασία της ξήρανσης. Με αυτό τον τρόπο η ήδη φιλική προς το περιβάλλον παραγωγική διαδικασία (βλ. αποκλειστικά χρήση φυσικού αερίου στην παραγωγή) γίνεται ακόμη πιο "πράσινη" μειώνοντας το ενεργειακό αποτύπωμα στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα.

Η εταιρεία με αυξημένο το αίσθημα ευθύνης έναντι του περιβάλλοντος, πληροί όλες τις προσήκουσες προδιαγραφές διαχείρισης τυχόν αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας.

Λόγω της φύσης των παρεχομένων προϊόντων, δεν υπάρχουν περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις από την χρήση-διάθεση αυτών.

4 Διαχείριση Προσωπικού

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου ή θρησκείας.

4.2 Σεβασμός δικαιωμάτων – συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

4.3 Υγιεινή – Ασφάλεια – Εκπαίδευση – Εξέλιξη

Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5 Δείκτες

5.1 Χρηματοοικονομικοί

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας είναι οι εξής:

Οικονομική Διάρθρωση			31/12/2017		31/12/2016	
Συντελεστής Παγοποιήσεως Περιουσίας	α)	Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 63.213.611,98 / 77.826.945,62	= 81,22%	78,85%	= 59.874.118,10 / 75.937.109,68
	β)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 14.613.333,64 / 77.826.945,62	= 18,78%	21,15%	= 16.062.991,58 / 75.937.109,68
Συντελεστής Οικονομικής Αυτάρκειας		Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	= 44.027.657,69 / 33.667.570,97	= 130,77%	117,50%	= 40.952.033,51 / 34.853.359,21
Συντελεστής Καλύψεως Παγίου Ενεργητικού		Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	= 44.027.657,69 / 63.213.611,98	= 69,65%	68,40%	= 40.952.033,51 / 59.874.118,10
Συντελεστής Γενικής Ρευστότητας		Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ. Υποχρεώσεις	= 14.613.333,64 / 14.475.901,75	= 100,95%	116,30%	= 16.062.991,58 / 13.811.704,07

Οικονομική Απόδοση		31/12/2017		31/12/2016	
Συντελεστής Μικτού Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	= 9.078.322,14 / 24.005.446,27	= 37,82%	36,44%	= 8.299.284,71 / 22.777.566,60
Συντελεστής Μικτού Κερδους επι Κόστους Πωληθέντων	Μικτά Αποτελέσματα / Κόστος Πωληθέντων	= 9.078.322,14 / 14.927.124,13	= 60,82%	57,32%	= 8.299.284,71 / 14.478.281,89
Συντελεστής Καθαρού Κερδους (προ φόρων) επι Ιδίων Κεφαλαίων	Καθ. Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	= 3.092.764,18 / 44.027.657,69	= 7,03%	5,19%	= 2.124.609,75 / 40.952.033,51

6 Λοιπές πληροφορίες

6.1 Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την εξέλιξης της πορείας της Εταιρείας.

6.2 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Λαμβάνοντας υπόψη την γενικευμένη οικονομική κρίση, τα παραπάνω στοιχεία, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της εταιρείας είναι μεγάλη και οι προοπτικές πολύ καλές.

Η ικανοποιητική πορεία του κύκλου εργασιών της εταιρείας οφείλεται, εκτός των άλλων:

- Στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρίας μας την τελευταία πενταετία. Σημαντικό τμήμα της αύξησης αυτής αφορά αγορές του εξωτερικού, γεγονός που δείχνει τον εξωστρεφή χαρακτήρα της. Το άνοιγμα σε νέες αγορές του εξωτερικού και η εδραίωση της ως BRAND NAME στις περιοχές αυτές, αποτελεί επιτελικό στόχο της εταιρίας και επιτυγχάνεται με σταθερά βήματα και συνεχώς αυξανόμενο ρυθμό. Η αύξηση των πωλήσεων εξωτερικού, προήλθε από τις παραδοσιακές αγορές των Βαλκανίων αλλά και λόγω της δραστηριοποίησης της εταιρίας σε νέες αγορές που παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές αύξησης πωλήσεων.
- Στην σημαντική προοπτική που εμφανίζουν οι νέες περιοχές δράσης της εταιρίας στο εσωτερικό της χώρας και κυρίως στη νησιωτική Ελλάδα. Η εταιρία έχει εδραιωθεί πλέον στις νέες αυτές περιοχές που συμμετέχουν με σημαντικό ποσοστό στον κύκλο εργασιών εσωτερικού.
- Στην εδραίωση της παρουσίας της εταιρίας μας στην αγορά του Αραβικού κόσμου που αποδεικνύεται από το μέγεθος των έργων που έχει αναλάβει. Σημαντικό βήμα ήταν και η έναρξη συνεργασιών με περιοχές της Ινδίας. Με σύγχρονες μεθόδους φόρτωση, διασφαλίστηκε η ποιότητα των παραδοτέων προϊόντων, επιτρέποντας την εδραίωση της συνεργασίας.
- Στο ότι η εταιρία μας συνεχίζει τη συνεργασία με εταιρίες της Αιγύπτου που μετά από μια περίοδο στασιμότητας λόγω πολιτικών αναταραχών, εμφανίζουνε σημαντική αύξηση της ζήτησης και μεγάλη προοπτική στην περαιτέρω αύξηση των εξαγωγών.
- Στο ότι στις αγορές των Βαλκανικών χωρών η εταιρία μας έχει πετύχει υψηλή αναγνωρισιμότητα των προϊόντων της λόγω των υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών τους. Οι αγορές αυτές αποτελούν παραδοσιακά προορισμό εξαγωγής των προϊόντων μας.

Η άριστη ποιότητα της τελικού προϊόντος, το «όνομα» και η φήμη της εταιρείας, καθώς και το «άνοιγμα» νέων αγορών, δικαιολογούν απόλυτα κάθε αισιοδοξία. Οι προοπτικές

που παρουσιάζονται είναι άριστες, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου.

6.3 Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία διενεργεί διαρκή έρευνα για την εξεύρεση καταλληλότερης και ποιοτικότερης πρώτης ύλης, για την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιότητας. Τα αποτελέσματα υπήρξαν ικανοποιητικά.

Προκειμένου να είναι πρωτοπόρα στις εξελίξεις η εταιρεία επενδύει συνεχώς στην έρευνα για ανάπτυξη νέων προϊόντων / μεθόδων παραγωγής. Παρακολουθεί τις εξελίξεις στον ευρωπαϊκό χώρο αλλά και στην ευρύτερή περιοχή της Εγγύς και Μέσης Ανατολής, συμμετέχοντας σε κλαδικές εκθέσεις και συνέδρια.

Η εταιρεία διατηρεί μια διαρκή συνεργασία με το πολυτεχνείο Θεσσαλονίκης και το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης με επίκεντρο την ερευνά και τα αποτελέσματα σε όλες τις μορφές τοιχοποιίας.

Τέλος, προκειμένου να ενισχυθεί η ταυτότητα των προϊόντων μας στις αγορές του εξωτερικού η εταιρεία προχώρησε σε αποστολή δειγμάτων με σκοπό πιστοποιήσεις από αναγνωρισμένης φήμης εργαστήρια του εξωτερικού. Η διαδικασία αυτή δίνει την δυνατότητα συμμετοχής σε μεγάλα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη στην γείτονα χώρα.

6.4 Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η εταιρεία κατέχει ίδιες μετοχές ύψους 34.280,00. Τη κλειόμενη χρήση απέκτησε ίδιες μετοχές ύψους 17.140,00 €.

6.5 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει ιδρύσει τα εξής υποκαταστήματα:

- Κομοτηνή
- Χρυσούπολη, Καβάλα
- Αγ. Βασίλειος, Λαγκαδά
- Θέρμη, Θεσσαλονίκη
- Συκούριο, Λάρισα

6.6 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

6.6.1 Στόχοι & Πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υπήρχαν χρεόγραφα στην κατοχή της εταιρείας την 31.12.2017.

6.6.2 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Οι πρώτες ύλες της εταιρείας δεν είναι αντικείμενο εμπορικής συναλλαγής (αγοραίες), και ως τέτοιο, δεν υπόκεινται τόσο στις διακυμάνσεις των διεθνών τιμών της βασικής πρώτης ύλης, όσο και σε αυτές που διαμορφώνονται σε εθνικό επίπεδο.

Η πολιτική αποθεμάτων που εφαρμόζει η εταιρεία, είναι ένα αλληλοεξαρτώμενο μείγμα αυτών του «κυκλικού αποθέματος» *(cycle inventory)* και του «αποθέματος ασφαλείας» *(safety stock inventory)*. Η πολιτική του «κυκλικού αποθέματος» καθορίζει τις απαιτούμενες ποσότητες των προς υλοποίηση παραγγελιών πελατών, ενώ αυτή του «αποθέματος ασφαλείας» εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία της παραγωγικής διαδικασίας σε περιπτώσεις ανωμαλίας τροφοδοσίας ή λοιπών απρόβλεπτων περιστάσεων.

Το παραπάνω μίγμα πολιτικής αποθεμάτων, σε συνδυασμό με την συνεργασία με μόνιμους προμηθευτές, περιορίζει τον κίνδυνο της αυξομείωσης των τιμών των πρώτων υλών.

6.6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις στο εσωτερικό παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά. Επίσης παρέχεται βραχεία πίστωση σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι δε πωλήσεις στο εξωτερικό της χώρας και οι οποίες αποτελούν ολοένα αυξανόμενο ποσοστό του ετήσιου κύκλου εργασιών, εξοφλούνται άμεσα μέσω τραπέζης. Αξίζει να σημειωθεί επίσης ότι η επιλογή των πελατών γίνεται με αρμονική συνεργασία όλων των αρμόδιων τμημάτων ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο όποιος πιστωτικός κίνδυνος.

6.6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, έχοντας επαρκές κυκλοφορούν ενεργητικό.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

6.6.5 Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός όπως φαίνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αποτελεί το βασικό μέγεθος δανεισμού της εταιρείας και με ebidta 7,4 εκ. ναι μεν αποτελεί σημαντικό μέγεθος αλλά είναι πλήρως εξυπηρετούμενος και αντιμετωπίζεται από τη διοίκηση ως ένα βασικό εργαλείο άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το κόστος των μακροπροθέσμων δανείων που προσδιορίζεται από συμβάσεις χαρακτηρίζεται χαμηλό και η αποπληρωμή του πραγματοποιείται σε προκαθορισμένες δόσεις. Οι εν λόγω συμβάσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού δεν ενέχουν κατά την άποψή μας αξιόλογο κίνδυνο επιτοκίου.

Σε κάθε περίπτωση διοίκηση εκτιμά ότι, μεταβολή στο επιτόκιο εφόσον αυτή είναι μέσα σε λογικά πλαίσια δεν θα επηρεάσει το κόστος χρηματοδότησης της εταιρείας.

6.6.6 Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο συνδυασμός του χαμηλού κινδύνου ρευστότητας και επιτοκίου, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μια εύρωστη κατάσταση των ταμειακών ροών

6.7 Λογιστικές Αρχές

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσεως, εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/14. Αναλυτική αναφορά στις επιμέρους Λογιστικές Αρχές, γίνεται στο Προσάρτημα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού λάβατε υπόψη σας τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2017, καθώς και τη διαχείριση αυτής.

Νέα Σάντα – Κιλκίς, 31.05.2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δέσποινα Κοθάλη
Α.Δ.Τ. ΑΒ.734670

Έκθεση Ανεξαρτήτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 259.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 259.000, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 259.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 25.000.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις

δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα

συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ανδρέας Σοφής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47771

Ισολογισμός

Ισολογισμός	Σημ	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1.1	33.844.962,58	34.671.350,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1.1	21.059.629,84	22.629.326,49
Λοιπός εξοπλισμός	3.1.1	250.567,08	138.328,87
Σύνολο		*55.155.159,50*	*57.439.005,70*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	3.1.2	0,31	0,31
Υπεραξία	3.1.2	348.786,68	406.917,80
Λοιπά άυλα	3.1.2	280.328,24	364.447,77
Σύνολο		*629.115,23*	*771.365,88*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.1.3	4.278.886,64	46.626,56
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Χρεωστικοί τίτλοι		159.390,61	126.059,96
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		2.391.060,00	891.060,00
Λοιπά		600.000,00	600.000,00
Σύνολο		*3.150.450,61*	*1.617.119,96*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**63.213.611,98**	**59.874.118,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		7.577.055,14	7.543.603,22
Εμπορεύματα		327.098,21	377.634,46
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		527.823,57	446.463,56
Σύνολο		*8.431.976,92*	*8.367.701,24*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.1.1	4.665.910,23	4.914.718,32
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		6,59	0,17
Λοιπές απαιτήσεις	4.1.2	292.891,66	244.591,38
Προπληρωμένα έξοδα		104.359,38	87.527,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.1.3	1.118.188,86	2.448.453,36
Σύνολο		**6.181.356,72**	**7.695.290,34**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**14.613.333,64**	**16.062.991,58**
[redacted]		[redacted]	[redacted]
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.1	17.821.060,00	17.821.060,00
Υπέρ το άρτιο		2.000.000,00	2.000.000,00
Ίδιοι τίτλοι		-34.280,00	-17.140,00
Σύνολο		*19.786.780,00*	*19.803.920,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		8.419.251,85	8.419.251,85
Αφορολόγητα αποθεματικά		44.810.906,44	44.810.906,44
Αποτελέσματα εις νέο	5.2	-28.989.280,60	-32.082.044,78
Σύνολο		*24.240.877,69*	*21.148.113,51*
Σύνολο καθαρής θέσης		**44.027.657,69**	**40.952.033,51**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		131.716,96	131.716,96
Σύνολο		*131.716,96*	*131.716,96*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	6.2	18.885.142,57	20.696.357,33
Κρατικές επιχορηγήσεις		306.526,65	345.297,81
Σύνολο		*19.191.669,22*	*21.041.655,14*
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		5.123.168,32	6.382.831,94
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		4.728.566,69	3.865.287,72
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.5.1	2.879.352,48	1.501.453,56
Φόρος εισοδήματος		3.397,89	3.266,34
Λοιποί φόροι και τέλη		122.247,93	92.637,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		264.189,87	226.946,86
Λοιπές υποχρεώσεις	6.5.2	491.906,93	952.889,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		863.071,64	786.390,56
Σύνολο		*14.475.901,75*	*13.811.704,07*
Σύνολο υποχρεώσεων		**33.667.570,97**	**34.853.359,21**
[redacted]		[redacted]	[redacted]

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Σημ	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		24.005.446,27	22.777.566,60
Κόστος πωλήσεων		(14.927.124,13)	(14.478.281,89)
Μικτό αποτέλεσμα		**9.078.322,14**	**8.299.284,71**
Λοιπά συνήθη έσοδα		358.723,20	265.272,60
		9.437.045,34	**8.564.557,31**
Έξοδα διοίκησης		(1.096.263,96)	(1.163.725,81)
Έξοδα διάθεσης		(3.005.954,94)	(2.907.967,90)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(884.414,79)	(965.154,54)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		16.917,93	145.090,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη		97.515,49	36.378,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.564.845,07**	**3.709.178,11**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12,30	768,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.472.093,19)	(1.585.337,30)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.092.764,18**	**2.124.609,75**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.092.764,18**	**2.124.609,75**
	EBITDA	7.475.563,78	6.681.305,88

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφ εύλογης αξίας	Αποθ νόμων & κατ/ποά	Αφορολ. αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2016	**17.821.060,00**	**2.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.419.251,85**	**44.811.571,96**	**(34.206.654,53)**	**38.845.229,28**
Μεταβολές στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(665,52)	0,00	(665,52)
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	(17.140,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(17.140,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.124.609,75	2.124.609,75
Υπόλοιπο 31/12/2016	**17.821.060,00**	**2.000.000,00**	**0,00**	**(17.140,00)**	**0,00**	**8.419.251,85**	**44.810.906,44**	**(32.082.044,78)**	**40.952.033,51**
Μεταβολές στοιχείων	0,00	0,00	0,00	(17.140,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(17.140,00)
Αποτελέσματα περιόδου								3.092.764,18	3.092.764,18
Υπόλοιπο 31/12/2017	**17.821.060,00**	**2.000.000,00**	**0,00**	**(34.280,00)**	**0,00**	**8.419.251,85**	**44.810.906,44**	**(28.989.280,60)**	**44.027.657,69**

Κατάσταση Χρηματοροών

Κατάσταση Χρηματοροών	31/12/2017	31/12/2016
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.092.764,18	2.124.609,75
Πλέον ή μείον		
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.910.718,71	2.972.127,77
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	73.948,08	(145.090,88)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.472.080,89	1.584.568,36
Σύνολο	*7.549.511,86*	*6.536.215,00*
Πλέον ή μείον		
Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης (+↓ / -↑)		
Μεταβολή αποθεμάτων	(64.275,68)	139.851,66
Μεταβολή απαιτήσεων	186.460,01	183.554,61
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.056.786,23	(1.111.218,36)
Σύνολο	*1.178.970,56*	*-787.812,09*
Μείον		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	1.685.645,38	1.450.171,83
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	66,34	0,00
Σύνολο	*7.042.770,70*	*4.298.231,08*
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) παγίων στοιχείων	(6.148.308,09)	(806.565,88)
Τόκοι εισπραχθέντες	12,30	768,94
Μερίσματα & Επιδοτησεις εισπραχθέντα	0,00	119.841,14
Σύνολο	*-6.148.295,79*	*-685.955,80*
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(17.140,00)	(17.140,00)
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(2.207.599,41)	(2.746.684,16)
Σύνολο	*-2.224.739,41*	*-2.763.824,16*
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή ταμειακών και ισοδύναμων διαθέσιμων χρήσης	(1.330.264,50)	848.451,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.448.453,36	1.597.183,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.118.188,86	2.445.634,92

Προσάρτημα

Οικονομικών Καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2017
(Άρθρο 29 Ν.4308/14)

1 Γενικά

1.1 Γενικά Στοιχεία Οντότητας

α) **Επωνυμία:** ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
β) **Νομικός τύπος:** Ανώνυμη εταιρεία.
γ) **Περίοδος αναφοράς:** 1.1.2017 - 31.12.2017
δ) **Διεύθυνση της έδρας:** Νέα Σάντα, Κιλκίς, Τ.Κ. 611.00.
ε) **Α.Μ.Α.Ε.:** 60659/54/Β/06/14, **ΓΕ.ΜΗ.:** 014663135000.
ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
η) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
ι) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

Στοιχεία Μεγέθους Οντότητας	31/12/2017
Σύνολο Ενεργητικού	77.826.945,62
Καθαρό Ύψος Κύκλου Εργασιών	24.005.446,27
Μέσος Όρος Απασχολούμενων	131
Πάγια	55.784.274,73
Αποθέματα	8.431.976,92
Απαιτήσεις	9.331.807,33
Προκαταβολές-Έσοδ Εισπρ-Ακιν υπό εκτε	4.278.886,64
Σύνολο Καθαρής Θέσης	44.027.657,69
Σύνολο Υποχρεώσεων	33.799.287,93
Αποτελέσματα προ Φόρων	3.092.764,18

1.2 Προοπτική Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

1.3 Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16

Η Εταιρεία δεν προέβη σε χρήση των επιλογών των παραγράφων 7, 8 του άρθρου 16.

2 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.1 Λογιστικές αρχές – Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του Ν. 4308 / 2014
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αρχικά στο κόστος δημιουργίας τους, το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και ότι άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (ή δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται λογιστικά, (σε διαφοροποίηση των φορολογικών συντελεστών) με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Λογιστικά		Φορολογικά		
Έτη	%	Έτη	%	Κατηγορία Παγίων
20	5	20	5	Αγροί χωματοληψίας
33,3	3	25	4	Κτίρια και τεχνικά έργα
33,3	3	10	10	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός
10	10	6,25	16	Μεταφορικά μέσα επιβατικά
8,3	12	10	10	Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.
10	10	10	10	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων
5	20	5	20	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο

μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αποσβέσιμων άυλων περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζονται λογιστικά, (σε ταύτιση των φορολογικών συντελεστών) βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Λογιστικά		Φορολογικά		
Έτη	%	Έτη	%	Κατηγορία Παγίων
10	10	10	10	Άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα (εντός της περιόδου ισχύος τους)
5	20	5	20	Λογισμικά προγράμματα

διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.1.4 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία, τις τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, τις καταχωρεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές.

2.1.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Σταθμικής Τιμής (ετήσιας/μηνιαίας) (Average Cost (annual/monthly)).

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Ειδικότερα:

- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
- Τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

Στην περίπτωση που οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, μελλοντικές πληρωμές των οποίων, με τη μέθοδο της προεξόφλησης, έχουν καθαρή παρούσα αξία σημαντικά διαφορετική από το άθροισμα των μελλοντικών πληρωμών, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των

μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις διακρίνονται σε δύο κατηγορίες, βάσει του χρόνου λήψης αυτών:

- Τις από 1/1/2015 και εφ' εξής λαμβανόμενες (Μελλοντικές)
- Τις μέχρι 31/12/2014 ληφθείσες (Υφιστάμενες)

α) Μελλοντικές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

β) Υφιστάμενες

Οι ήδη υπάρχουσες κρατικές επιχορηγήσεις, κάνοντας χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/14, την οποία επικαλείται η περίπτωση 37.5.1 (β), της Λογιστικής Οδηγίας Εφαρμογής του Ν. 4308/14 που εκδόθηκε στις 16/10/2015 από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων, δύναται να μην ακολουθούν τον παραπάνω χειρισμό αλλά όπως ο νόμος αναφέρει:

«Κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31 η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους.»

παραμένουν ως κονδύλι στην Καθαρή Θέση, μέχρι την διάθεσή τους.

2.1.11 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.1.16 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.1.16.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.1.16.2Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

2.1.16.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

2.2 Παρεκκλίσεις

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.3 Επιμέτρηση Περιουσιακών Στοιχείων ή υποχρεώσεων στην Εύλογη Αξία

Η εταιρεία δεν προέβη, μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως των Περιουσιακών Στοιχείων ή Υποχρεώσεων, σε αποτίμηση στην εύλογη αξία τους.

2.4 Επιμέτρηση Χρηματοπιστωτικών Μέσων στην τιμή κόστους

2.4.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.4.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν

ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3 Πάγια

3.1 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσωμάτων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Ενσώματα Πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2016	18.893.610,26	26.776.949,26	62.784.376,89	1.812.889,87	305.612,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	218.793,49	358.664,40	14.500,00	13.644,96
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-328,05
Υπόλοιπο 31/12/2016	18.893.610,26	26.995.742,75	63.143.041,29	1.827.389,87	318.929,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2016	428.471,59	9.935.994,94	38.787.806,68	1.682.695,75	263.651,56
Αποσβέσεις περιόδου	52.191,48	806.400,50	1.911.742,09	51.139,95	10.557,90
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-157.128,65	0,00	-54,70
Μεταφορές περιόδου		-5.055,84	-28.705,32	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	480.663,07	10.737.339,60	40.513.714,80	1.733.835,70	274.154,76
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2017	18.893.610,26	26.995.742,75	63.143.041,29	1.827.389,87	318.929,46
Προσθήκες περιόδου	24.226,15	8.600,00	343.431,43	182.900,97	5.339,22
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-60.000,21	-121.780,20	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	18.917.836,41	27.004.342,75	63.426.472,51	1.888.510,64	324.268,68
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2017	480.663,07	10.737.339,60	40.513.714,80	1.733.835,76	274.154,76
Αποσβέσεις περιόδου	52.191,48	807.022,43	1.920.381,20	45.823,40	9.421,62
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-38.548,01	-100.957,66	0,00
Μεταφορές περιόδου			-28.705,32	0,00	-65,64
Υπόλοιπο 31/12/2017	532.854,55	11.544.362,03	42.366.842,67	1.678.701,50	283.510,74
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Υπεραξία	Λοιπά Άυλα Στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2016	581.311,16	8.674.215,68
Προσθήκες περιόδου	0,00	50.221,40
Υπόλοιπο 31/12/2016	581.311,16	8.724.437,08
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2016	116.262,24	8.216.754,63
Αποσβέσεις περιόδου	58.131,12	142.955,37
Υπόλοιπο 31/12/2016	174.393,36	8.359.710,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016	406.917,80	364.727,08
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2017	581.311,16	8.724.437,08
Υπόλοιπο 31/12/2017	581.311,16	8.724.437,08
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2017	174.393,36	8.358.819,01
Αποσβέσεις περιόδου	58.131,12	85.289,48
Υπόλοιπο 31/12/2017	232.524,48	8.444.108,53
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017	348.786,68	280.328,55

3.1.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτήρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπά Ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2016	29.126,56	0,00	4.000,00	43.408,40	76.534,96
Προσθήκες περιόδου	0,00	114.885,97	328.781,40	0,00	443.667,37
Μεταφορές περιόδου	0,00	114.885,97	315.281,40	43.408,40	473.575,77
Υπόλοιπο 31/12/2016	**29.126,56**	**0,00**	**17.500,00**	**0,00**	**46.626,56**
Υπόλοιπο 01/01/2017	29.126,56	0,00	17.500,00	0,00	46.626,56
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.649.117,77	1.782.340,74	0,00	4.431.458,51
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	199.198,43	0,00	199.198,43
Υπόλοιπο 31/12/2017	**29.126,56**	**2.649.117,77**	**1.599.642,31**	**0,00**	**4.278.886,64**

3.2 Περιουσιακά Στοιχεία προς Πώληση εντός δώδεκα μηνών
Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση, κατά τον χρόνο σύνταξης του παρόντος, να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

4 Απαιτήσεις

4.1 Απαιτήσεις

4.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤ	1.117.352,84	2.243.086,75
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤ	1.429.920,25	1.279.928,37
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	3.506,34	3.506,34
ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΟΓ ΕΠΙΔ ΑΠΑΙΤ	62.858,21	47.966,77
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	2.000,00	11.025,08
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	1.369.088,47	1.457.844,46
ΕΠΙΤ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤ ΣΦΡΑΓ	51.643,11	63.232,75
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΕΠΙΔΙΚΟΙ	808.127,80	8.127,80
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛ	-200.000,00	-200.000,00
ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛ ΠΡΟΜ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	21.413,21	0,00
Σύνολο	**4.665.910,23**	**4.914.718,32**

4.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
ΕΛΛ ΔΗΜ - ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	86.030,97	86.030,97
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	16.964,54	2.455,14
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΛΟΓ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	0,00	1.125,15
ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛ ΠΡΟΜ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	0,00	73.623,27
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	31.225,00	51.378,82
ΝΠΔΔ & ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	1.147,78	1.182,89
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	0,08	0,01
ΧΡ ΥΠΟΛ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	70,00	3.855,38
ΧΡ ΥΠΟΛ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	15.663,90	18.434,68
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΧΡΕΩ	141.789,39	6.505,07
Σύνολο	**292.891,66**	**244.591,38**

4.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	120.682,84	125.833,71
Καταθέσεις όψεως	986.739,01	2.310.383,04
Καταθέσεις προθεσμίας	10.767,01	12.236,61
Σύνολο	**1.118.188,86**	**2.448.453,36**

5 Καθαρή Θέση

5.1 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

- Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 17.821.060,00, διαιρείται δε σε 1.782.106 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.
- Δεν υπήρξε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην περίοδο.
- Αποκτήθηκαν 1.714 ίδιες κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία αξίας € 17.140,00. Η εταιρεία δεν προέβη ακόμη σε αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, βάσει το περιθωρίου που δίνει ο ν 2190/20. Η αξία των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά του μετοχικού κεφαλαίου.
- Το σύνολο των αποθεματικών, κατά την 31/12 ανήρχοντο σε , € 8.419.251,85.

5.2 Διάθεση Κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, την μεταφορά των κερδών στην καθαρή θέση, σε μείωση των συσσωρευμένων ζημιών, διαμορφώνοντας τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Διάθεση Κερδών	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-28.989.280,60	-32.082.044,78
Σύνολο	**-28.989.280,60**	**-32.082.044,78**

5.3 Μερίσματα

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

5.4 Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

6 Υποχρεώσεις

6.1 Συνολικό Χρέος Καλυπτόμενο με Εξασφαλίσεις

Τα εξασφαλισμένα μακροπρόθεσμα δάνεια, στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, ανήρχοντο σε 14.856.941,93 €, επί συνόλου 23.613.709,26 €, με χορηγηθείσες εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων ποσού 30.482.712,37 €.

Τα εξασφαλισμένα βραχυπρόθεσμα δάνεια, στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, ανήρχοντο σε 3.494.671,98 €, επί συνόλου 5.123.168,32 €, με χορηγηθείσες εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων ποσού 4.447.935,51 €.

6.2 Υποχρεώσεις άνω δετίας

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	1.825.000,00	2.903.566,69		4.728.566,69
Σύνολο Βραχυπροθέσμου τμήματος	**1.825.000,00**	**2.903.566,69**	**0,00**	**4.728.566,69**
Μακροπρόθεσμο τμήμα				
1 έως 5 έτη	3.900.000,00	13.190.042,58		17.090.042,58
Άνω των 5 ετών	1.300.000,00	495.099,99		1.795.099,99
Σύνολο μακροπροθέσμου τμήματος	**5.200.000,00**	**13.685.142,57**	**0,00**	**18.885.142,57**
Γενικό Σύνολο	**7.025.000,00**	**16.588.709,26**	**0,00**	**23.613.709,26**

6.2.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

6.3 Ποσά Χρηματοοικονομικών Εγγυήσεων – Δεσμεύσεων εκτός Ισολογισμού

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Καλής εκτέλεσης		
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	9.850.000.00	9.850.000.00
Σύνολο	**9.850.000.00**	**9.850.000.00**

Οι εγγυήσεις αυτές έχουν δοθεί υπέρ της θυγατρικής Κεραμοποιία Χριστοδουλίδη-Ψαλτίδη Α.Ε.

Βάσει των εγγυήσεων αυτών η θυγατρική έχει προβεί σε δανεισμό, που αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

	Ημ/νια Εγγ	Εγγυήσεις ΕΩΣ ποσού	Δανεισμός την 31/12/2017	Δανεισμός την 31/12/2016
ALPHABANK	18/2/2016	5.100.000,00	3.079.923,55	3.079.923,55
ΕΤΕ	7/10/2015	4.000.000,00	115.738,21	115.738,21
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/9/2015	750.000,00	750.000,00	750.000,00
Σύνολο		**9.850.000,00**	**3.945.661,76**	**3.945.661,76**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας για την χρήση 2010. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες, ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να επιβάλουν πρόσθετους φόρους εισοδήματος. Το ύψος των φόρων αυτών, κατά την εκτίμησή μας, δεν θα επηρεάσει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, με βάση την παρ. 5 του αρ. 82 του Ν. 2238/1994 και για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 με βάση το άρθρο 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4262/2014.

6.4 Φύση και Στόχος Διακανονισμών εκτός Ισολογισμού

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

6.5 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

6.5.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	67.520,07	0,00
ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	238.952,77	0,00
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.614.019,53	985.957,44
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	777.290,25	458.728,12
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	180.540,58	56.768,00
Σύνολο	**2.878.323,20**	**1.501.453,56**

6.5.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	0,00	84.919,11
ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	0,00	275.799,56
ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΟΓ ΕΠΙΔ ΑΠΑΙΤ	0,00	829,28
ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΕΣ-ΛΟΓ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ	2.476,08	897,05
ΝΠΔΔ & ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	1.487,28	314,08
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	125.784,31	93.844,85
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	198.063,99	178.347,87
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	61.614,46	43.637,85
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	59.000,00	229.000,00
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΡΧ	43.480,81	45.300,09
Σύνολο	**491.906,93**	**952.889,74**

6.6 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2017	31/12/2016

Υπόλοιπο ενάρξεως	44.810.906,44	44.810.906,44
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**44.810.906,44**	**44.810.906,44**

Κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν. 4308/14, όπως αναφέρονται στην παράγραφο **2.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις** του παρόντος, οι κρατικές επιχορηγήσεις πριν την έναρξη ισχύος του 4308/14, εμφανίζονται στον ισολογισμό, στην ενότητα των Αποθεματικών, στην Καθαρή Θέση, στο κονδύλι «Αφορολόγητα Αποθεματικά».

7 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

8 Λοιπές πληροφορίες – Αναλύσεις

8.1 Απασχολούμενο Προσωπικό - Αμοιβές

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Πίνακας ανάλυσης Μ.Ο. προσωπικού	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Διοικητικό προσωπικό	60	61
Εργατοτεχνικό προσωπικό	71	73
Σύνολο	**131**	**134**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Πίνακας αμοιβών προσωπικού	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.817.243,42	2.844.648,15
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	749.868,52	749.565,20
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		
Σύνολο	**3.567.111,94**	**3.594.213,35**

8.1.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Όπως αναφέρεται και στην Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, § 1.6, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, καθώς και του Ν.4308 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, δεν προβαίνει στον σχηματισμό πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά συνέπεια οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά το μη σχηματισθέν ποσό της πρόβλεψης αυτής.

Ο ορθός υπολογισμός της σχετικής πρόβλεψης, προαπαιτεί ειδική αναλογιστική μελέτη σε ετήσια βάση, από εξειδικευμένους επιστήμονες, το κόστος της οποίας δεν συναινεί στην υλοποίηση της.

8.3 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Η Εταιρεία δεν προέβη σε έσοδα η/και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

8.4 Κοστολογούμενα Ποσά Τόκων

Η Εταιρεία δεν προέβη σε κοστολόγηση τόκων κατά την διάρκεια της χρήσης.

8.5 Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27.240,00	20.000,00
Έλεγχος φορολογικής συμμορφώσεως	7.760,00	15.000,00
Λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως		
Σύνολο	**35.000,00**	**35.000,00**

8.6 Πολύ-συσχετιζόμενα Κονδύλια Ισολογισμού

Υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, τα οποία και αναλύονται ως κάτωθι:

Κωδ	Περιγραφή	Κονδύλι Ενεργητικού	Ποσό	Κονδύλι Παθητικού	Ποσό	Υπόλοιπο 31/12/2017
30.00	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤ	Εμπορικές απαιτήσεις	1.117.352,84	Εμπορικές υποχρεώσεις	-67.520,07	1.049.832,77
30.01	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	Εμπορικές απαιτήσεις	1.429.920,25	Εμπορικές υποχρεώσεις	-238.952,77	1.190.967,48
50.00	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	Εμπορικές απαιτήσεις	21.413,21	Εμπορικές υποχρεώσεις	-1.614.019,53	-1.592.606,32
50.01	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	Λοιπές απαιτήσεις	31.225,00	Εμπορικές υποχρεώσεις	-777.290,25	-746.065,25
50.03	Ν-Π-Δ-Δ & ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Λοιπές απαιτήσεις	1.147,78	Λοιπές υποχρεώσεις	-1.487,28	-339,50
50.09	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Λοιπές απαιτήσεις	0,08	Λοιπές υποχρεώσεις	-125.784,31	-125.784,23
53.08	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	Λοιπές απαιτήσεις	70,00	Λοιπές υποχρεώσεις	-61.614,46	-61.544,46
53.98	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΥΡΩ	Λοιπές απαιτήσεις	15.663,90	Λοιπές υποχρεώσεις	-43.480,81	-27.816,91

8.7 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

9 Διοικητικές Χορηγήσεις – Αμοιβές

9.1 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9.2 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Σύνολο
Σε μέλη του Δ.Σ. για συμμετοχή στις συνεδριάσεις	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του Δ.Σ. για διευθυντικά καθήκοντα	39.614,45	13.508,53	53.122,98
Σε μέλη του Δ.Σ. για υπηρεσίες υπό την επαγγελματική τους ιδιότητα	0,00	0,00	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**39.614,45**	**13.508,53**	**53.122,98**

10 Συμμετοχές – Συναλλαγές Συνδεδεμένων

10.1 Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

10.2 Στοιχεία Αρχικής Μητρικής Εταιρείας

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

10.3 Στοιχεία Μερικής Μητρικής Εταιρείας

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

10.4 Τόπος προμήθειας ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

10.5 Συναλλαγές Συνδεδεμένων Εταιρειών

Η εταιρεία συμμετέχει ως μέτοχος στις κατωτέρω εταιρείες:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
Κεραμοποιία Χριστοδουλίδη-Ψαλτίδη	Α.Ε.	Άγιος Μάμας Χαλκιδικής	100%
Χριστοδουλίδη	Α.Ε.	18 Χλμ Θεσσαλονίκης Περαίας	20%
Alpha Keramica	ΑΒΕ	3χλμ Λάρισας Συκουρίου	4,5%
Κένταυρος Holding	Α.Ε.	Καδμου 8, Λάρισα	18.59%

Η συνολική συμμετοχή της εταιρείας στην Alpha Keramica ΑΒΕ υπολογίζεται σε 14,96%. Αυτό προκύπτει λόγω του ότι η Κένταυρος Holding ΑΕ, συμμετέχει με 56,26% στην Alpha Keramica ΑΒΕ, το οποίο υπολογίζεται σε 10,46% των μετοχών της δεύτερης.

Η εταιρεία λόγω «άμεσης ουσιώδους διοικητικής εξάρτησης» εξ αιτίας της ταύτισης ιδιοτήτων, στα πρόσωπα της Διευθύνουσας Συμβούλου και του Αντιπροέδρου, με όμοιες ιδιότητες σε άλλη εταιρεία, χαρακτηρίζεται ως Συνδεδεμένη, με τις κάτωθι εταιρείες:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα
Ξενοδοχεία Κοθάλη	ΑΕ	Ποτός-Θάσος
offersaroundME P.C.	ΙΚΕ	Θέρμη-Θεσσαλονίκη
Εναλλακτική Ενέργεια	ΑΕ	Χρυσούπολη-Καβάλα

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με τα ως άνω συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από και προς αυτά:

Συναλλαγές Συνδεδεμένων Εταιρειών	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	788.622,63	540.082,86
	788.622,63	**540.082,86**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	130.542,42	96.840,90
	130.542,42	**96.840,90**
Υπόλοιπα απαιτήσεων χρήσης		
Απαιτήσεις από πωλήσεις	235.155,97	1.345.823,44
	235.155,97	**1.345.823,44**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων χρήσης		
Υποχρεώσεις από αγορές	282.516,99	320.482,91
	282.516,99	**320.482,91**

Κιλκίς 31/5/2018

Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος	Οικ. Σύμβουλος
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΘΑΛΗ	ΑΓΓΕ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΘΑΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ ΙΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΒ 734670	ΑΗ 875663	ΑΒ 732692

ΙΑΤΡΟΥΔΑΚΗ
ΙΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ

Εταιρεία Οικονομικού Ελέγχου Αν. Εταιρειών
Corporate External Auditing