Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,26/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1320019

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **26/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1492501,** οι εγκεκριμένες από την **07/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 009550001000, για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 15274 / 21/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (τον Ισολογισμό, την Κατάσταση αποτελεσμάτων, τις σημειώσεις - προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων) και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την 8η εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2017, παραθέτοντας εκτός από τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 και όσες άλλες πληροφορίες και επεξηγήσεις κρίναμε ότι είναι αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της εταιρίας.

Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 8η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκέμβριου 2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς που ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα) για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου 4308/2014.

I. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η κατάσταση Αποτελεσμάτων όπως εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε, εμφανίζει το ύψος των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας μας που διαμόρφωσαν το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης.

Ο παρακάτω πίνακας είναι συγκριτικός με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	31.12.2017	31.12.2016	Απόκλιση €	Απόκλιση %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	441.317,14	441.318,64	-1,50	0,00%
Κόστος πωλήσεων	(341.007,21)	(440.162,24)	99.155,03	-22,53%
Μικτό αποτέλεσμα	**100.309,93**	**1.156,40**	99.153,53	8574,33%
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.038,80	4.238,80	-1.200,00	-28,31%
	103.348,73	**5.395,20**	97.953,53	1815,57%
Έξοδα διοίκησης	(73.925,14)	(37.887,62)	-36.037,52	95,12%
Έξοδα διάθεσης	(13.295,71)	0,00	-13.295,71	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(5.167,12)	(243,00)	-4.924,12	2026,39%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	80.238,43	-80.238,43	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**10.960,76**	**47.503,01**	-36.542,25	-76,93%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.331,14)	(1.078,53)	-3.252,61	301,58%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**6.629,62**	**46.424,48**	-39.794,86	-85,72%
Φόροι εισοδήματος	(7.264,23)	(13.463,10)	6.198,87	-46,04%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-634,61**	**32.961,38**	-33.595,99	-101,93%

Το 2017 απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 3 άτομα προσωπικό.

Ανάλυση και πληροφορίες επί των κονδυλίων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και στον Ισολογισμό.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό € 686.188,66 έναντι € 686.823,27 της προηγούμενης χρήσεως.

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	2017	2016
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	302.550,42	288.425,02
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Σύνολο Ενεργητικού	906.297,24	889.619,75
Ποσοστό	33,38%	32,42%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	600.209,00	596.735,55
Σύνολο Ενεργητικού	906.297,24	889.619,75
Ποσοστό	66,23%	67,08%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Πάγιο Ενεργητικό.

Σχέση	2017	2016
Καθαρή Θέση	686.188,66	686.823,27
Σύνολο Υποχρεώσεων	220.108,58	202.796,48
Ποσοστό	311,75%	338,68%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	2017	2016
Σύνολο Υποχρεώσεων	220.108,58	202.796,48
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	906.297,24	889.619,75
Ποσοστό	24,29%	22,80%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2017	2016
Καθαρή Θέση	686.188,66	686.823,27
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	906.297,24	889.619,75
Ποσοστό	75,71%	77,20%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2017	2016
Καθαρή Θέση	686.188,66	686.823,27
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	600.209,00	596.735,55
Ποσοστό	114,32%	115,10%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	2017	2016
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	302.550,42	288.425,02
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	220.108,58	202.796,48
Ποσοστό	137,46%	142,22%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	2017	2016
Κεφάλαιο Κινήσεως	82.441,84	85.628,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	302.550,42	288.425,02
Ποσοστό	27,25%	29,69%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	2017	2016
Μικτό αποτέλεσμα	100.309,93	1.156,40
Κύκλος εργασιών	441.317,14	441.318,64
Ποσοστό	22,73%	0,26%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	2017	2016
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	10.960,76	47.503,01
Κύκλος εργασιών	441.317,14	441.318,64
Ποσοστό	2,48%	10,76%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Σχέση	2017	2016
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.629,62	46.424,48
Σύνολο Εσόδων	444.355,94	525.795,87
Ποσοστό	1,49%	8,83%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	2017	2016
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.629,62	46.424,48
Καθαρή Θέση	686.188,66	686.823,27
Ποσοστό	0,97%	6,76%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στη χρήση 2017 η εταιρία συνέχισε να παρουσιάζει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών, παρόλο τις συνεχιζόμενες αντίξοες οικονομικές συνθήκες που διέρχεται η οικονομία της χώρας μας, λόγω της οικονομικής κρίσης. Παράλληλα εμφάνισε κέρδη στα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων.

Όσον αφορά τα αποτελέσματα μετά από φόρους, όπως αυτά σχηματίστηκαν μετά την προσθαφαίρεση των λοιπών εξόδων - ζημιών και λοιπών εσόδων - κερδών, η χρήση είναι ζημιογόνα.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα κονδύλια των λοιπών εξόδων - ζημιών και λοιπών εσόδων-κερδών αυτά αναφέρονται λεπτομερώς στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών καθώς και κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους 2018 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Από την μεριά των εξόδων, η εταιρία συνεχίζει την χρηστή πολιτική του εξορθολογισμού της περικοπής και της αναπροσαρμογής των δαπανών της, πιστεύοντας πώς όλες αυτές οι

ενέργειες θα συντελέσουν σε μια καλύτερη και αναπροσαρμοσμένη στις υπάρχουσες συνθήκες πορεία.

Ενόψει πολύ δύσκολων συγκυριών, Διοίκηση και εργαζόμενοι σε αρμονική συνεργασία κατέβαλαν και συνεχίζουν να καταβάλουν μεγάλες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρίας και ανταποκρινόμενοι στις υποχρεώσεις τους στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

Έχοντας δραστηριότητα στο Ελληνικό οικονομικό περιβάλλον και αντιμετωπίζοντας όλες τις δυσκολίες ως προσκλήσεις για μια πιο αποτελεσματική λειτουργία, οι συλλογικές της προσπάθειες είχαν ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της λειτουργίας της επιχείρησης σε όλους τους τομείς. Στόχος μας είναι να αυξήσουμε τη δυναμική της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας εντός του 2018 και να εστιάσουμε τις προσπάθειές μας στον έλεγχο τους κόστους και στην περαιτέρω διεύρυνση των περιθωρίων κερδοφορίας.

Παρόλα αυτά η Διοίκηση και τα στελέχη της εταιρίας, δεν σταματούν να παρακολουθούν στενά το επιχειρηματικό περιβάλλον, να αξιολογούν ευκαιρίες που θα μπορούσαν να εναρμονιστούν στρατηγικά με την υφιστάμενη δραστηριότητα μας και να ενδυναμώσουν την ανταγωνιστική μας θέση.

Πιστεύουμε, παρά τις διεθνείς αντιξοότητες, ότι οι υψηλών τεχνογνωσίας υπηρεσίες που προσφέρουμε, το υψηλών ικανοτήτων και πεπειραμένο ανθρώπινο δυναμικό μας καθώς και το σύγχρονο επιχειρηματικό μας μοντέλο, θα μας επιτρέψουν να αξιοποιήσουμε την ανταγωνιστικότητά μας και να δημιουργήσουμε αξία μακροπρόθεσμα.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Τέλος αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση.

Η εταιρία σύμφωνα με τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2017, εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την εταιρία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, είναι ακόμα πολύ πιο βελτιωμένα στο τέλος του δεύτερου τριμήνου του έτους 2018, με συνέπεια να μην υφίσταται ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας στο άμεσο μέλλον.

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι

ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας και τις ενέργειες κάθε φόρα που πρέπει να σχεδιάζει η εταιρία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέση της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος
Εξαιτίας του ότι οι περισσότεροι πελάτες της εταιρίας είναι μεγάλες πολυεθνικές εταιρίες ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αρκετά μειωμένος. Η εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού έλεγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεων της, βάσει των συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η εταιρία εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα για κάθε νέο πελάτη της και κάνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες, με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού. Η εταιρία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, η οποία περιλαμβάνει τη διενέργεια καθορισμένης πρόβλεψης για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Η εταιρία έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα και έχει προβεί στις αντίστοιχες ενέργειες, όπως αυτές αναφέρονται στην προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, έτσι ώστε να μην υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η δραστηριότητα της είναι αποκλειστικά εμπορική.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ-ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα. Επιπλέον δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:

Α. ΑΚΙΝΗΤΑ:

- Κατοικία, Μπότσαρη Μάρκου 55, Ν. Κόσμος 110,32 τ.μ.
- Κατοικία, Μπότσαρη Μάρκου 55, Ν. Κόσμος 29,32 τ.μ.

Β.ΟΙΚΟΠΕΔΑ

- Μακρυγιάννη 83, Μοσχάτο 243,60 τ.μ.
- Ύδρα 2.837,50 τ.μ.

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2017 πραγματοποιήθηκαν οι κατωτέρω επενδύσεις:

1. Μηχανήματα	€	18.400,00
2. Μεταφορικά μέσα	€	12.000,00
3. Λοιπός εξοπλισμός	€	3.148,64
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**33.548,64**

10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 3 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

11. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων τον παρακάτω πίνακα διανομής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	6.629,62
(+) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Κερδών) προηγ. χρήσεων	177.555,24
(-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**184.184,86**
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	7.264,23
: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Κέρδη προς διάθεση	**176.920,63**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	176.920,63
	176.920,63

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΈΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 31.12.2017.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2018
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ673764

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΤΣΑΜΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΒ515601

ΑΘΗΝΑ

ΑΡΧΙΤΡΟΝ (πρώην ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ) Α.Τ.Ε.

ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 55 & ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9550001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Πλήρες Όνομα

ΑΡΧΙΤΡΟΝ (πρώην ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έδρα επιχείρησης
Μάρκου Μπότσαρη αρ. 55 & Καλλιρρόης , Αθήνα

Χώρα εγκατάστασης
Ελλάδα

Κύρια Δραστηριότητα
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Δ.Κ.Α.

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών /(Γ.Ε.ΜΗ.)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:70111/01/Β /10/319 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 9550001000

Αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.)
Φ.Α.Ε. Αθηνών

Αριθμός φορολογικού μητρώου
998401271

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Πανανάκης Α. Βασίλειος, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Δ.Σ.
Ματσάμας Μ. Χριστόδουλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Πανανάκη Α. Ελένη, Μέλος Δ.Σ.
Μισούρα Χ. Εμμανουηλία, μέλος Δ.Σ.

Ελεγκτές
Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. |ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για την εταιρεία "ΑΡΧΙΤΡΟΝ (πρώην ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ) Α.Τ.Ε." παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2017 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΡΧΙΤΡΟΝ (πρώην ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	503.042,14	508.711,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός	68.155,09	66.592,04
Λοιπός εξοπλισμός	29.011,77	21.432,29
Σύνολο	600.209,00	596.735,55
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.537,82	4.459,18
Σύνολο	3.537,82	4.459,18
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**603.746,82**	**601.194,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	63.165,27	39.564,12
Σύνολο	63.165,27	39.564,12
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	144.079,52	45.710,95
Λοιπές απαιτήσεις	23.542,84	85.375,76
Προπληρωμένα έξοδα	1.969,83	2.680,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	69.792,96	115.093,73
Σύνολο	239.385,15	248.860,90
Σύνολο κυκλοφορούντων	**302.550,42**	**288.425,02**
Σύνολο ενεργητικού	**906.297,24**	**889.619,75**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	500.000,00	500.000,00
Σύνολο	500.000,00	500.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.268,03	9.268,03
Αποτελέσματα εις νέο	176.920,63	177.555,24
Σύνολο	186.188,66	186.823,27

Σύνολο καθαρής θέσης	**686.188,66**	**686.823,27**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	97.029,43	93.524,25
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.791,28	2.737,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.207,77	414,57
Λοιπές υποχρεώσεις	116.080,10	106.120,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**220.108,58**	**202.796,48**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**906.297,24**	**889.619,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	441.317,14	441.318,64
Κόστος πωλήσεων	(341.007,21)	(440.162,24)
Μικτό αποτέλεσμα	**100.309,93**	**1.156,40**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.038,80	4.238,80
	103.348,73	**5.395,20**
Έξοδα διοίκησης	(73.925,14)	(37.887,62)
Έξοδα διάθεσης	(13.295,71)	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(5.167,12)	(243,00)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	80.238,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**10.960,76**	**47.503,01**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.331,14)	(1.078,53)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**6.629,62**	**46.424,48**
Φόροι εισοδήματος	(7.264,23)	(13.463,10)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-634,61**	**32.961,38**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

Η εταιρία είναι ανώνυμη εταιρία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 009550001000 και ταξινομείται στην κατηγορία **της μικρής οντότητας** σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό ή μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 31η Ιουλίου 2018 και τελούν υπό της έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα-Έλεγχοι κεφαλαίων

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών καθώς και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων.

Οι τρέχουσες μακροοικονομικές και πολιτικές συνθήκες στην Ελλάδα ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρίας, αλλά η αρνητική επίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

Οι τρέχουσες μακροοικονομικές και πολιτικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν την Εταιρία ως ακολούθως:

- Μείωση των πωλήσεων
- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών της Εταιρίας να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων κινδύνων, οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση. Καθώς η εταιρία εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, **ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον.**

2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.
β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.
Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2016 και 2017 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που συνδέεται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων που δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρία, καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια 25 έτη
- Μηχανήματα 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα 6-9έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Εξοπλισμός και περιφερειακά Η/Υ- 5 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες

υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά(απομείωση) καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Κατά την πώληση των ενσώματων και άυλων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

2.5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες προγραμμάτων και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδος εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

δ)Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη από το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρούνται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

2.7. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους (weighted average). Επίσης το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

2.8. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών

αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές (ανώνυμες) μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά στου στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.12. Φόροι εισοδήματος

2.12.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

α) Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

β) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

2.13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο.

2.14. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα οφειλόμενα ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.15. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.16. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται σε ποσό καθαρό από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο πωλήσεων. Η εταιρία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε δραστηριότητα της εταιρίας, όπως περιγράφονται πιο κάτω:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον Εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και το οικονομικό περιβάλλον που δημιουργούν κάθε φορά. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας και τις ενέργειες κάθε φόρα που πρέπει να σχεδιάζει η εταιρία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέση της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και ο κίνδυνος τεχνολογικών εξελίξεων.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού έλεγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεων της, βάσει των συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η εταιρία εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα για κάθε νέο πελάτη της και κάνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες, με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Η εταιρία σύμφωνα με τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2017 εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, τα οποία είναι ακόμα πιο βελτιωμένα στο τέλος του δεύτερου τριμήνου του έτους 2018.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την εταιρία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Φόροι εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου.

(β)Η εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τους Νομικούς συμβούλους της.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2016	**378.322,38**	**136.057,92**	**79.548,44**	**13.478,02**	**4.766,43**	**5.913,25**	**618.086,44**
Αξία κτήσης την 01.01.2016	**378.322,38**	**141.727,00**	**146.732,13**	**41.689,35**	**22.838,56**	**9.023,64**	**740.333,06**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	5.290,00	867,41	0,00	**6.157,41**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2016	**378.322,38**	**141.727,00**	**146.732,13**	**46.979,35**	**23.705,97**	**9.023,64**	**746.490,47**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2016	**0,00**	**5.669,08**	**67.183,69**	**28.211,33**	**18.072,13**	**3.110,39**	**122.246,62**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	5.669,08	12.956,40	2.308,17	661,40	1.454,07	**23.049,12**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2016	**0,00**	**11.338,16**	**80.140,09**	**30.519,50**	**18.733,53**	**4.564,46**	**145.295,74**
Λογιστική αξία την 31.12.2016	**378.322,38**	**130.388,84**	**66.592,04**	**16.459,85**	**4.972,44**	**4.459,18**	**601.194,73**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2017	**378.322,38**	**130.388,84**	**66.592,04**	**16.459,85**	**4.972,44**	**4.459,18**	**601.194,73**
Αξία κτήσης την 01.01.2017	**378.322,38**	**141.727,00**	**146.732,13**	**46.979,35**	**23.705,97**	**9.023,64**	**746.490,47**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	18.400,00	12.000,00	3.148,64	0,00	**33.548,64**
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**378.322,38**	**141.727,00**	**165.132,13**	**58.979,35**	**26.854,61**	**9.023,64**	**780.039,11**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2017	**0,00**	**11.338,16**	**80.140,09**	**30.519,50**	**18.733,53**	**4.564,46**	**145.295,74**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	5.669,08	16.836,95	5.022,40	2.546,76	921,36	**30.996,55**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2017	**0,00**	**17.007,24**	**96.977,04**	**35.541,90**	**21.280,29**	**5.485,82**	**176.292,29**
Λογιστική αξία την 31.12.2017	**378.322,38**	**124.719,76**	**68.155,09**	**23.437,45**	**5.574,32**	**3.537,82**	**603.746,82**

7. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Παραγωγή σε εξέλιξη αρχής χρήσης	39.564,12	29.632,14
Παραγωγή σε εξέλιξη τέλους χρήσης	63.165,27	39.564,12
Σύνολο	**-23.601,15**	**-9.931,98**

8. Απαιτήσεις

8.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Πελάτες	144.079,52	41.157,39
Επιταγές Εισπρακτέες	0,00	4.553,36
Σύνολο	**144.079,52**	**45.710,95**

8.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Χρεώστες διάφοροι	23.542,84	85.375,76
Σύνολο	**23.542,84**	**85.375,76**

9.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	42.200,70	91.869,71
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	27.592,26	23.224,02
Σύνολο	**69.792,96**	**115.093,73**

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 500.000,00 την 31.12.2017 και διαιρείται σε 5.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 100,00 έκαστη. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

11. Υποχρεώσεις

11.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προμηθευτές εσωτερικού	94.287,58	75.544,36
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.741,85	17.979,89
Σύνολο	**97.029,43**	**93.524,25**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

12.1. Κύκλος εργασιών(καθαρός)

	01/01/2017 - 31/12/2017	**01/01/2016 - 31/12/2016**
Πωλήσεις (Τεχνικά έργα)	441.317,14	441.318,64
Σύνολο	**441.317,14**	**441.318,64**

12.2. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01/01/2017- 31/12/2017	**01/01/2016 - 31/12/2016**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	3.038,80	4.238,80
Σύνολο	**3.038,80**	**4.238,80**

13. Έξοδα

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εξόδων:

Έξοδα	**01/01/2017- 31/12/2017**	**01/01/2016- 31/12/2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	37.033,60	18.053,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	108.666,75	174.987,10
Παροχές τρίτων	21.278,32	17.687,37
Φόροι τέλη	4.345,00	4.657,90
Διάφορα έξοδα	73.912,03	66.725,68
Τόκοι και συναφή έξοδα	4.331,14	4.756,17
Αποσβέσεις	30.996,55	23.049,12
Σύνολο εξόδων	**280.563,39**	**309.917,26**

13.2. Έξοδα διοίκησης και Διάθεσης

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

Κατηγορία	**01/01/2017 - 31/12/2017**	**01/01/2016 - 31/12/2016**
Έξοδα διοίκησης	73.925,14	37.887,62
Έξοδα Διάθεσης	13.295,71	0,00
Σύνολο	**87.220,85**	**37.887,62**

14.Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	01/01/2017 - 31/12/2017	**01/01/2016 - 31/12/2016**
Μισθοί και ημερομίσθια	32.392,48	14.566,64
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	4.641,12	3.487,28
Σύνολο	**37.033,60**	**18.053,92**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρία για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχει ως ακολούθως:

	01/01/2017 - 31/12/2017	**01/01/2016 - 31/12/2016**
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	2
Σύνολο	**3**	**3**

15. Λοιπά έξοδα και ζημιές / Λοιπά έσοδα και κέρδη

15.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές:

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	01/01/2017 - 31/12/2017	**01/01/2016 - 31/12/2016**
Λοιπά έκτακτα καθαρά	1.704,42	243,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.462,70	0,00
Σύνολο	**5.167,12**	**243,00**

15.2 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

	01/01/2017- 31/12/2017	**01/01/2016- 31/12/2016**
Μερίσματα από συμμετοχή σε κοιν/ξία	0,00	80.238,43
Σύνολο	**0,00**	**80.238,43**

16.Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό

	01/01/2017-31/12/2017	01/01/2016-31/12/2016
Χρεωστικοί τόκοι	4.331,14	1.078,53
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Σύνολο	**4.331,14**	**1.078,53**

17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιές μετά φόρων -634,61€.

18. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις.

20. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις, εγγυήσεις, επίδικες υποθέσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι χρήσεις έως και το 2011, έχουν παραγραφεί λόγω παρέλευσης της πενταετίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 84 παράγραφο 1 του ν.2238/94, σε συνδυασμό των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 66 (το άρθρο 66, τέθηκε όπως προστέθηκε με το άρθρο 8 του ν. 4337/2015 και ισχύει από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 17-10-2015, σύμφωνα με το άρθρο 23 του ιδίου νόμου. Το προηγούμενο άρθρο 66 το οποίο περιέχει τις μεταβατικές διατάξεις του Κ.Φ.Δ., αναριθμήθηκε σε άρθρο 72 του ν.4174/2013) εφόσον δεν προκύπτει ενεργοποίηση της παραγράφου 3 του άρθρου 36 του ν.4174/2013.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2012 έως και 2017, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017, οι σχετικές φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 66Α του ν.4174/2013 για την χρήση 2017.

δ) Επίδικες Υποθέσεις

Δεν εκκρεμούν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούσαν απαιτήσεις τρίτων κατά της ΑΡΧΙΤΡΟΝ (πρώην ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ) Α.Τ.Ε., ούτε αξιώσεις και δικαστικές υποθέσεις φορολογικής φύσεως.

ε) διακανονισμοί που υφίστανται

Δεν υφίστανται.

Δεν υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες η Εταιρεία θα έπρεπε να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΑΤΣΑΜΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
Α. Δ.Τ. Χ 673764	Α.Δ.Τ. ΑΒ515601

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Για την Λογιστική Εταιρεία ‘‘Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.”

Α.Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 1246

ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρ. Αδ. Οικ. Επιμελ. 10769
Για την λογιστική Εταιρεία "Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε."
Αρ. Αδείας Οικ. Επιμελ. 1246