**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Φάρδα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 25/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1291707

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**

Την **25/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1489878,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ.ΧΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10135053000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Τρικάλων (Αρ. Πρωτ.: 2141 / 24/09/2018).**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΡΔΑ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   4 ΧΙΛ ΛΑΡΙΣΗΣ 0, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

2. ΠΕ Τρικάλων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Β. Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

# ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

# 4ο ΧΛΜ ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΛΑΡΙΣΑΣ

# ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ , 42 100 ΤΡΙΚΑΛΑ

# ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 010135053000

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Χρήσεως

## 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

---

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας « ***ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.Β.Ε*** » στη συνεδρίαση της 26 Μαΐου 2018 με το υπ' αριθμ. 01/2018 πρακτικό και στη συνέχεια εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση την 08 Σεπτεμβρίου 2018 με το υπ' αριθμ. 25 πρακτικό.

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης..... Σελ.3

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 Υπόδειγμα Β5 Ν.4308/2014 ..... Σελ.5

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Υπόδειγμα Β6 Ν.4308/2014..... Σελ.6

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... Σελ.7

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**ΠΡΟΣ**
**ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31/12/2017 (25ης διαχειριστικής χρήσης), τη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρίας στην περίοδο αυτή .

**Α.**

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:
Η εταιρεία μας βρίσκεται σε αδράνεια. Τα έσοδά της προέρχονται κυρίως από τη μίσθωση των κτιρίων και των εγκαταστάσεων της στην εταιρεία ΕΡΜΗΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ. Τα έσοδα της εταιρείας από τη μίσθωση αυτή, ανήλθαν κατά το έτος 2017 σε 36.000,00 ευρώ.
Η Εταιρεία μας έκλεισε τη χρήση 2017 με ζημίες ποσού σε ευρώ 2.187,93 .

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :
Δεν υπάρχουν.

5. Ίδιες μετοχές
Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :
Δεν υπάρχει.

7. Ακίνητα της εταιρείας :
Η εταιρεία μας κατέχει σήμερα τα παρακάτω ακίνητα : α) Γήπεδο, επιφάνειας 12.240 Μ2, ευρισκόμενο στην τοποθεσία "Τσούβαλη ή Γκαραντάς" της κτηματικής περιφερείας του Μεγαλοχωρίου Τρικάλων η αξία του οποίου ανέρχεται σε 452.098,72 ευρώ .
β) Κτίρια, εγκαταστάσεις κτιρίων & τεχνικά έργα επί του παραπάνω γηπέδου που αναλύονται σε :
Ι. Κτιριακή εγκατάσταση συνολικής επιφάνειας 2.391,10 Μ2, αποτελούμενη από υπόγειο 50,10Μ2, ισόγειο 1.988 Μ2, όροφο 311Μ2 και εξώστη 42 Μ2, η αξία της οποίας ανέρχεται σε 881.147,83 ευρώ.

ΙΙ. Λοιπά τεχνικά έργα επί του παραπάνω γηπέδου (αρτεσιανό Φρέαρ, περίφραξη, διαμόρφωση, θέση στάθμευσης αυτοκινήτων) των οποίων η αξία ανέρχεται σε ευρώ 153.561,49.

8. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας :
Δεν υπάρχουν.

9. ΄Αλλα σημαντικά γεγονότα :
Από την λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβηκαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως είναι μηδενικά, μετά δε την προσθήκη των άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως, την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των εξόδων λειτουργίας διάθεσης, των χρηματοοικονομικών εξόδων και των εκτάκτων εξόδων τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων είναι ζημία ύψους 2.187,93 ευρώ.

## ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι παραπάνω ζημιές ευρώ 2.187,93 θα προστεθούν στο υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ευρώ 13.375,77 το οποίο θα διαμορφωθεί στο ποσό των 15.563,70 ευρώ το οποίο θα μεταφερθεί ως ζημίες εις νέο για να καλυφθεί από μελλοντικά κέρδη της εταιρίας μας .

**Β.**

Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόσθηκαν οι προβλεπόμενες γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές .

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως της 31 Δεκεμβρίου 2017.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της 25ης χρήσεως, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.

Μεγαλοχώρι, 26.05.2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

# ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

## 25η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡ. ΜΑΕ. 26828/33/Β/92/6 – ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 010135053000

| | | **2017** | | **2016** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 2.078.296,71 | | 2.078.296,71 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.224.676,75 | | 1.206.050,05 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 853.619,96 | 0,00 | 872.246,66 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 379.885,59 | | 354.372,17 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 9.238,84 | | 21.683,65 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***1.242.744,39*** | | ***1.248.302,48*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 1.198.262,72 | | 1.200.450,65 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 44.481,67 | | 47.851,83 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***1.242.744,39*** | | ***1.248.302,48*** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
# ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

### Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

### 25η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

### ΑΡ. ΜΑΕ. 26828/33/Β/92/6 – ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 010135053000

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 36.000,00 | 36.000,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | -18.626,70 | -18.626,70 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -18.257,59 | -15.351,23 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -1.303,64 | -600,80 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -2.187,93 | 1.421,27 |
| Φόροι | 0,00 | 538,17 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-2.187,93** | **883,10** |

Οι Οικονομικές Καταστάσεις, που παρατίθενται στις σελίδες 1 έως 7 , συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική νομοθεσία σύμφωνα με το ν.4308/2014, εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας « ***ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.Β.Ε*** » στη συνεδρίαση της 26 Μαΐου 2018 με το υπ' αριθμ. 01/2018 πρακτικό και στη συνέχεια εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση την 08 Σεπτεμβρίου 2018 με το υπ' αριθμ. 25 πρακτικό. και υπογράφονται, από τους:

Τρίκαλα , 26 Μαΐου 2018

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος | Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΙ 298460 | ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΔΗΜ. ΧΑΝΤΖΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΕ 317136 | ΜΑΛΛΙΑΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΚ 977053<br>ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0028586 Α΄ΤΑΞΗΣ |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις(Προσάρτημα) οι οποίες παρατίθενται στις σελίδα 7 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.Β.Ε. |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01.01.2017 έως 31.12.2017 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | 4ο ΧΛΜ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΛΑΡΙΣΑΣ Τ.Κ. 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.ΜΗ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ : 010135053000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1 |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό . |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β6. αντίστοιχα. Παράγραφος 7 του Άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 |