Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,25/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1033455

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **25/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1489372,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6438901000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8681 / 14/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

1.Εξέλιξη και προοπτική εργασιών της εταιρείας.

Κατά το έτος 2016 οι πωλήσεις μας (13.086,67 €) αυξήθηκαν κατά 34,70 % σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης 2014 (9.715,42 €). Οι λειτουργικές μας δαπάνες αυξήθηκαν και αυτές, ως αποτέλεσμα τα καθαρά μας κέρδη πρό φόρων να ανέλθουν σε **34,06 ευρώ.**

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε 1.323.358,62 ευρώ έναντι 1.325.132,44 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2015.

Σε συνέχεια αποτυπώνονται τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας τα οποία καλύπτουν όλα όσα αναφέραμε ανωτέρω.

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει σύνολο ενεργητικού και παθητικού κατά κατηγορίες ως ακολούθως:

Β.	**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Γ.	ΠΑΓΙΑ	1.155.195,52
Δ.ΙΙ.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	130.000,00
	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	16.040,34
Δ.IV	ΛΟΙΠΑ	29.731,48
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.330.967,34**

ΑΙ	ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	1.323.358,62
Γ.ΙΙ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	7.608,72
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣ	**1.330.967,34**

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξης:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	0,12	0,12
Πάγιο Ενεργητικο / Σύνολο ενεργητικού	0,85	0,85
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό		
'Ιδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	173,93	906,63
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας		
Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	0,57%	0,20 %
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	0,99	0,99
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας		
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο ενεργητικό	1,17	1,17
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.		
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20,99	106,17
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υπόχρεώσεις της με στοιχεια του κυκλοφορουντος ενεργητικού		
Κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,95	0,99
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων		

2. <u>Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης</u>

Δεν σημειώθηκαν προσθήκες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για την χρήση 2016.

3. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα και υποκαταστήματα</u> :

Δεν υπάρχουν.

5. Οικονομική Θέση της Εταιρειας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι δεν είναι αρκετά ικανοποιητική, σε συνδιασμό με τις συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά.

5.Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.

Η εταιρεία δεν είναι και πολύ αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία, με βάση και το γεγονός ότι οι πωλήσεις βαίνουν μειούμενες τα τελευταία χρόνια. Αυτό οφείλεται και στην ύφεση που υπάρχει στην οικονομία αυτή την περίοδο. Για την καινούργια χρονιά σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της ώστε να μπορέσει να ξεπεράσει τον σκόπελο και να αρχίσει να επανακάμπτει.

6.Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει το επί της οδού Αγ. Δημητρίου αρ.19 στον Αγιο Δημήτριο κτίριο. Εντός της χρήσης δεν αποκτήθηκαν άλλα ακίνητα.

7.Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2016 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΔΙΟΝΥΣΟΣ 31/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΡΥΠΑΙΟΣ **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΡΥΠΑΙΟΣ**

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)-ΓΕΜΗ:6438901000

		31/12/2016		31/12/2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1.184.271,87		1.184.271,87	
Μείον: Αποσβεσμένα	29.076,35		29.076,35	
Απομειωμένα	0,00	1.155.195,52	0,00	1.155.195,52
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		130.000,00		130.025,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		16.040,34		16.040,34
Λοιπά		29.731,48		25.134,97
Σύνολο ενεργητικού		**1.330.967,34**		**1.326.395,83**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.323.358,62		1.323.789,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.608,72		2.606,33
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.330.967,34**		**1.326.395,83**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	31/12/2016		31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.084,89		9.715,42
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12.916,69		5.767,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-115,84		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	18,30		0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	34,06		3.948,06
Φόροι	9,88		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**24,18**		**3.948,06**

Το μετοχικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000,00 €) ευρώ και διαιρείται σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ. Στην διάρκεια της χρήσης δεν αποκτήθηκαν άλλες μετοχές. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2016 ήταν 1.323.358,62 €

ΔΙΟΝΥΣΟΣ 31/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΡΥΠΑΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΓΟΥΔΡΟΥΠΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**	**ΣΟΛΩΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
ΑΔΤ: Ρ592775	**ΑΔΤ: Β405826**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 21340 Α'**

«ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**«ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ανωνυμη εταιρεια**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2016-31/12/2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΙΟΛΙΔΟΣ 43 ΔΙΟΝΥΣΟΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Μ.Α.Ε: 59016/04/Β/05/2001(2009) - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 6438901000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν εχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**δεν έγινε παρέκκλιση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**δεν εχει γίνει αλλαγή**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**δεν εφαρμόστηκε το αρθρο 24**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**δεν υπάρχουν**
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**δεν ενσωματώθηκαν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**δεν απασχολεί προσωπικό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 αρθρου 29)	**Καταρτήθηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων

Το μετοχικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000,00 €) ευρώ και διαιρείται σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ. Στην διάρκεια της χρήσης δεν αποκτήθηκαν άλλες μετοχές.
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2016 ήταν 1.323.358,62 €

ΑΘΗΝΑ 31/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ

ΓΡΥΠΑΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛΩΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ