ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 24/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1287795

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Την 24/09/2018 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «FOOD MARKET KEFALONIAS» και αριθμό ΓΕΜΗ: 16113734000:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 1486679 οι εγκεκριμένες από την 03/09/2018 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1486680 η από 03/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία «ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΚΜΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», Αρ. ΓΕΜΗ: 122542001000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ: 167.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Ε.Π.Ε

''ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ''

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **''ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ''ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ''**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας**''ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ''ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ''**κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 2.385.035,34 που έχει δοθεί στα όργανα διοίκησης της εταιρείας, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του Κ. Ν 2190/1920. 2)Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 89.200,00 με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 89.200,00και τα αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά ευρώ 24.000,00. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 και 2013 καθώς και για τις χρήσεις 2015 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου ΚώδικαΔεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι ταελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

.Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

.Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί) σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία**''ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ''ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ''**και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά, 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Α.Μ ΣΟΕΛ 24201

ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ ΣΟΕΛ167

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας για το έτος 2017. Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δωδέκατο χρόνο λειτουργίας της.

Κατά την εξεταζόμενη χρήση η «**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.

Η εταιρεία για τις χρήσεις 2012 και 2013 καθώς και τις χρήσεις 2015 έως και 2017 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 5.436.420,30 € έναντι 5.114.003,63 € στην χρήση 2016.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2017.

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2017 συνάλλαγμα.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 1.315.348,26 € έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων 1.313.693,72 € κατά την προηγούμενη χρήση.

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 16.065.091,15 € έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 15.249.479,34 €. Δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 5,35% περίπου. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της εταιρείας την κλειόμενη χρήση έφθασαν στο ποσό των 25.835,06 € και τα μετά φόρων 1.654,54 €, έναντι κερδών προ φόρων 248.655,30 € και κερδών μετά φόρων 170.901,31 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση της κερδοφορίας της εταιρείας οφείλεται στην αύξηση των λειτουργικών εξόδων.

Τα οργανικά και ανόργανα έσοδα, έξοδα και κόστος αποθεμάτων της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2017, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

ΕΣΟΔΑ	2017	2016
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	16.065.091,15	15.249.479,34
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΑΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	66.000,00	73.764,66
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0,19	42,22
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	193,94	0,00
Σύνολο	**16.131.285,28**	**15.323.286,22**

ΕΞΟΔΑ	**2017**	**2016**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ Κ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.009.790,48	893.887,98
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	9.235,45	2.802,30
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒ. ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ	268.563,84	206.279,65
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ	5.476,10	1.166,67
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	6.186,77	71.990,00
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ	1.710,00	964,90
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΌ ΤΡΙΤΟΥΣ	49.156,84	51.084,29
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.544,26	519,23
ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	4.637,70	3.601,86
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ	199.233,59	165.910,14
ΥΔΡΕΥΣΗ	5.041,88	4.410,43
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	11.018,78	8.970,52
ΕΝΟΙΚΙΑ	118.116,61	123.625,37
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	11.044,19	11.613,85
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	253.942,92	136.300,62
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	216,89	240,47
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	24.818,53	20.250,25
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	531.922,87	390.113,31
ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΕΙΔΙΩΝ	948,49	1.432,21
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΣ	29.678,39	21.546,58
ΔΩΡΕΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ –ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ	1.912,00	718,00
ΕΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	22.787,16	17.538,43
ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΕΩΣ	388.284,83	197.581,56
ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	845,00	20,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	71.622,49	43.285,51
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡΟΠ. ΥΠΟΧΡ.	14.023,28	11.867,60
ΕΞΟΔΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	18.978,28	15.575,00
ΕΞΟΔΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ	48.504,87	38.678,89
ΤΟΚΟΙ ΔΕΗ	512,36	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4.409,04	5.237,50
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤ. ΚΤΙΡ.-ΤΕΧ.ΕΡ.	70.971,44	119.411,37
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ-ΤΕΧ. ΕΓΚ.-Λ.Μ.Ε	47.430,84	45.372,37
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ Μ.Μ	16.564,80	17.900,25
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠ.	19.827,76	83.425,80
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔ.	2.536,06	3.556,09
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΓΡΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	46.022,23	13.939,08
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΥΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2.220,96	0,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	24.180,52	77.753,99
Σύνολο	**3.343.918,50**	**2.808.572,07**

	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	12.785.712,24	12.343.812,84

ΕΣΟΔΑ (16.131.285,28) **- ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ** (3.343.918,50) **- ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ (**12.785.712,24) = 1.654,54 **ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ**

.

3) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Ο κύριος στόχος της εταιρείας για τα επόμενα έτη είναι η κερδοφόρα ανάπτυξη και η αύξηση του μεριδίου αγοράς. Το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον προσφέρει ευκαιρίες για την Εταιρεία ώστε με αποτελεσματική διαχείριση του ρίσκου, αλλά και την αποχώρηση από την αγορά ανταγωνιστών με θέματα ρευστότητας, να ενισχύσει τη θέση της.

4) Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας, σχετίζεται με την αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων από την οικεία Νομοθεσία διατάξεων που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές, αφού η διαμόρφωση τους, πέρα των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στην ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας.

5) Κυριότεροι κίνδυνοι.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2017 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

6) Επιτοκιακός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει επιτοκιακό κίνδυνο διότι η εταιρεία πριν συνάψει οποιοδήποτε δάνειο ελέγχει τους όρους του δανείου τη ρευστότητα της εταιρείας και τη κερδοφορία της.

7) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο διότι πριν συνάψει οποιαδήποτε μορφής νέα συνεργασία ελέγχει, σε συνδυασμό με τράπεζα πληροφοριών την πιστοληπτική ικανότητα του υποψηφίου πελάτη, καθώς και παλαιά τυχόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία.

8) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.
Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό

9) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α **Δείκτης συμμετοχής των Ιδίων Κεφαλαίων στις υποχρεώσεις**

Χρήση 2017	1.315.348,26 / 4.121.072,04	*100	31,92%
Χρήση 2016	1.313.693,72 / 3.800.309,91	*100	34,54%

β **Δείκτης Αποδοτικότητας (Μικτό Κέρδος προς Πωλήσεις)**

Χρήση 2017	3.279.378,91 / 16.065.091,15	*100	20,41%
Χρήση 2016	2.905.666,50 / 15.249.479,34	*100	19,05%

γ **Δείκτης καθαρού Κέρδους επί εσόδων**

Χρήση 2017	25.835,06 / 16.065.091,15	*100	0,16%
Χρήση 2016	248.655,30 / 15.249.479,34	*100	1,63%

δ **Δείκτης κεφαλαίου κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικού προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)**

Χρήση 2017	3.872.737,89 / 4.094.024,04	*100	94,59%
Χρήση 2016	3.667.300,94 / 3.784.211,91	*100	96,91%

ε **Δείκτης ρευστότητας (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)**

Χρήση 2017	3.359.409,21 / 4.094.024,04	*100	82,06%
Χρήση 2016	3.427.531,99 / 3.784.211,91	*100	90,57%

στ **Δείκτης άμεσης ρευστότητας (διαθέσιμα προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)**

Χρήση 2017	506.705,87 / 4.094.024,04	*100	12,38%
Χρήση 2016	871.114,14	*100	23,02%

3.784.211,91

ζ Δείκτης κάλυψης παγίων (αναπόσβεστη αξία πάγιου ενεργητικού προς καθαρή θέση)

Χρήση 2017	1.312.043,78 / 1.315.348,26	*100	99,75%
Χρήση 2016	1.438.158,00 / 1.313.693,72	*100	109,47%

η Δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικού προς σύνολο ενεργητικού

Χρήση 2017	3.872.737,89 / 5.436.420,30	*100	71,24%
Χρήση 2016	3.667.300,94 / 5.114.003,63	*100	71,71%

θ Ταχύτητα κυκλοφορίας παγίων (κύκλος εργασιών προς αναπόσβεστη αξία πάγιου ενεργητικού)

Χρήση 2017	16.065.091,15 / 1.312.043,78	12,24 φορές
Χρήση 2016	15.249.479,34 / 1.438.158,00	10,6 φορές

ι Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού (κύκλος εργασιών προς γενικό σύνολο ενεργητικού)

Χρήση 2017	16.065.091,15 / 5.436.420,30	2,96 φορές
Χρήση 2016	15.249.479,34 / 5.114.003,63	2,98 φορές

κ) Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων (κόστος πωλήσεων προς αποθέματα)

Χρήση 2017	12.785.712,24 / 513.328,68	25
Άρα 365 ημέρες /25=	14,6 μένουν τα αποθέματα στην αποθήκη για να πωληθούν.	
Χρήση 2016	12.343.812,84 / 227.268,01	54
Άρα 365 ημέρες /54=	6,76 μένουν τα αποθέματα στην αποθήκη για να πωληθούν.	

Κύριοι,
Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Κοκύλια Κεφαλονιάς, 10/8/2018

Ο διαχειριστής

Μιχαλάτος Θεόφιλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ που αποτελείται από **6** σελίδες , είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/8/2018.

Κηφισιά 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΠΑΝΑΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
Α.Μ ΣΟΕΛ 24201

ΚΜΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ ΣΟΕΛ167
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και δ.τ.
"ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ ΕΠΕ"
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΕΔΡΑ: ΚΟΚΥΛΙΑ - ΑΦΜ 099849543

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	901.713,61	962.784,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	227.334,91	274.765,75
Λοιπός εξοπλισμός	*182.995,26*	*200.607,90*
Σύνολο	*1.312.043,78*	*1.438.158,00*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.228,03	5.544,69
Σύνολο	4.228,03	5.544,69
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές. συγγενείς και κοινοπραξίες	3.000,00	3.000,00
Λοιπά	244.410,60	0,00
Σύνολο	247.410,60	3.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.563.682,41**	**1.446.702,69**
Αποθέματα	513.328,68	227.268,01
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	12.500,00
Σύνολο	513.328,58	239.768,01
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.		
Εμπορικές απαιτήσεις	35.224,41	20.167,23
Λοιπές απαιτήσεις	2.810.461,73	2.286.634,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	244.280,60
Προπληρωμένα έξοδα	7.017,20	5.336,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	506.705,87	871.114,14
Σύνολο	3.359.409,21	3.427.532,93
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.872.737,89**	**3.667.300,94**
Σύνολο ενεργητικού	**5.436.420,30**	**5.114.003,63**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση	**2017**	**2016**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	120.000,00	120.000,00
Σύνολο	120.000,00	120.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	40.000,00	40.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.155.348,26	1.153.693,72
Σύνολο	1.195.348,26	1.193.693,72
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.315.348,26**	**1.313.693,72**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.048,00	16.098,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	305.544,07	214.213,79
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.696.633,42	3.114.562,77
Φόρος εισοδήματος	0,00	55.132,13
Λοιποί φόροι και τέλη	217.846,68	53.227,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	306.132,06	197.977,23
Λοιπές υποχρεώσεις	514.878,70	134.719,61
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	52.989,11	14.379,08
Σύνολο	4.094.024,04	3.784.211,91
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.121.072,04**	**3.800.309,91**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.436.420,30**	**5.114.003,63**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.065.091,15	15.249.479,34
Κόστος πωλήσεων	12.785.712,24	12.343.812,84
Μικτό αποτέλεσμα	**3.279.378,91**	**2.905.666,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	66.000,00	73.764,66
	3.345.378,91	**2.979.431,16**
Έξοδα διοίκησης	(237.127,28)	(160.574,23)
Έξοδα διάθεσης	(2.934.139,68)	(2.484.945,78)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(48.243,19)	(13.939,08)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	193,94	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**126.062,70**	**319.972,07**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,19	42,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(100.227,83)	(71.358,99)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**25.835,06**	**248.655,30**
Φόροι εισοδήματος	(24.180,52)	(77.753,99)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.654,54**	**170.901,31**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Κατ αθέσ εις Ιδιο κτητ ών	Ιδιοι τίτλοι	Διαφ ορές εύλο γης αξία ς	Αποθεματι κά νόμων & κατ/κού	Αφο ρολό γητα αποθ εματ ικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτ ων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίω ν της 31/12/2016		**120.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**40.000,00**	**0,00**	**1.153.693,72**	**1.313.693,7 2**
Υπόλοιπα 1/1/2017		**120.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**40.000,00**	**0,00**	**1.153.693,72**	**1.313.693,7 2**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσμ ατα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.654,54	**1.654,54**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίω ν της 31/12/2017		**120.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**40.000,00**	**0,00**	**1.155.348,26**	**1.315.348,26**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014