Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382437
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,22/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1053354

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **11/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1485965,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «HAPPY HOLIDAYS» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8802501000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2358/2018 / 10/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία :

«HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 7ης εταιρικής χρήσης (01/01/2016-31/12/2016)

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2016-31/12/2016.
Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας περίοδος ανάληψης κυρίως δράσης για την ανεύρεση θεσμικών επενδυτών σε διεθνές κυρίως επίπεδο. Με τη συνεχιζόμενη γενική οικονομική επιδείνωση, η εταιρεία μας βρίσκεται σε δύσκολη θέση να αντιμετωπίσει όλα τα εμπόδια και να προχωρήσει προς τα εμπρός.

Στην εν λόγω χρήση, η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε νέες επενδύσεις ενώ για την τρέχουσα περίοδο δεν έχει προγραμματίσει καμία νέα επένδυση έτσι ώστε υπολογίζεται να διατηρηθεί σε μηδενικά επίπεδα. Οι κύριες εργασίες μας περιορίστηκαν και πάλι κυρίως στην ανεύρεση επαρκούς χρηματοδότησης με σκοπό την ανέγερση , και εκμετάλλευση τουριστικού συγκροτήματος στην παραθαλάσσια περιοχή «Αχλάδα», του Δ.Δ. Σάρτης του Δήμου Τορώνης του Ν.Χαλκιδικής. Η προσπάθειά μας αυτή , στόχευε κυρίως σε αγορές του εξωτερικού , γιατί η εσωτερική αγορά συνεχίζει να διακατέχεται από ανασφάλεια και απαξίωση της επιθυμίας πραγματοποίησης επένδυσης τέτοιου μεγέθους.
Ολόκληρο το έργο, έχει επαρκώς και επιμελώς επιμετρηθεί, είναι συνολικού ύψους €70.000.000 και έχει αποτυπωθεί σε σχετικές οικονομικές μελέτες , οι οποίες και χρησιμοποιήθηκαν για την ανεύρεση στρατηγικού επενδυτή. Μέρος του συνολικού έργου, ύψους €8.110.426,00 έχει ήδη υπαχθεί στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 ,και του έχει ήδη χορηγηθεί έγκριση κρατικής επιχορήγησης (34%) συνολικού ύψους €2.757.545,00 , η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1563/Τεύχος Β'/27-6-2011.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017
Τον περασμένο χρόνο η εταιρεία δεν πραγματοποίησε καθόλου έσοδα, οποιασδήποτε μορφής κατά τον όγδοο χρόνο λειτουργίας αυτής και εν μέσω της συνέχισης της οικονομικής κρίσης που επηρεάζει όχι μόνο την χώρα μας, αλλά και όλη την παγκόσμια οικονομία . Οι προοπτικές μας όμως για το 2017 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες αφού βρισκόμαστε επιτέλους προ των θυρών συμμετοχής στρατηγικού επενδυτή. Έχουν ήδη ξεκινήσει οι σχετικές διεργασίες για την υποβολή φακέλου ένταξης στις διατάξεις του στο Νόμο 3894/2010 «Περί στρατηγικού επενδυτή του προαναφερόμενου επενδυτικού σχεδίου συνολικού ύψους 70.000.000, στην «Αχλάδα», του Δ.Δ. Σάρτης του Δήμου Τορώνης του Ν.Χαλκιδικής.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις κατά την εν λόγω χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων - Κόστος παραγωγής προϊόντων.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Δεν υφίστανται υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, για να έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων κατά συνέπεια όλες έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια ακριβώς ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.
6. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, είναι σε συμφωνία με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2015 ήταν τα αποτελέσματα της 6ης εταιρικής χρήσης.
Τα Μεικτά Κέρδη και έσοδα ήταν μηδέν και μετά δε την αφαίρεση των Γενικών εξόδων διαχείρισης €14.340,32, απέμεινε καθαρή ζημία €14.304,32.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Οι ως άνω καθαρές ζημίες χρήσης €14.340,32 προτείνεται να διατεθούν ως υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2016
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

ΠΑΙΑΝΙΑ 30/6/2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας

ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΦΜ: 997983582 - Α.Μ.Α.Ε. 68009/04/Β/09/62 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 008802501000
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016-31/12/2016)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ

	2015	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	550.000,05	550.000,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,02	0,02
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*550.000,07*	*550.000,07*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**550.000,07**	**550.000,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.403,97	4.845,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.985,35	3.203,35
Σύνολο	4.389,32	8.049,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.389,32**	**8.049,00**
Σύνολο ενεργητικού	**554.389,39**	**558.049,07**

Καθαρή θέση	**2015**	**2016**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	447.000,00	447.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.000,00	19.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*448.000,00*	*466.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-142.479,86	-156.820,18
Σύνολο	*-142.479,86*	*-156.820,18*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**305.520,14**	**309.179,82**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.945,78	12.945,78
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.841,63	3.841,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	232.081,84	232.081,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	248.869,25	248.869,25
Σύνολο υποχρεώσεων	**248.869,25**	**248.869,25**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**554.389,39**	**558.049,07**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΦΜ: 141685907 Α.Δ.Τ. ΑΒ368565

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΑΛ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ:043217380 Α.Δ.Τ. ΑΙ694242

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗ Γ. ΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ: 151003969 Α.Δ.Τ. ΑΕ087818

HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΦΜ: 997983582 - Α.Μ.Α.Ε. 68009/04/Β/09/62 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 008802501000

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016-31/12/2016)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ποσά σε ευρώ

	2015	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	142,65	14.340,32
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.985,23	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-5.127,88**	**-14.340,32**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-5.127,88**	**-14.340,32**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-5.127,88**	**-14.340,32**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΦΜ: 141685907 Α.Δ.Τ. ΑΒ368565

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗ Γ. ΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ: 151003969 Α.Δ.Τ. ΑΕ087818

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΑΛ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ:043217380 Α.Δ.Τ. ΑΙ694242