ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382437
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,22/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:973194

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **14/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο KAWACOM HELLAS και αριθμό ΓΕΜΗ **5590501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1485946 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1485947 η από 09/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 13561.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΔΑΛΛΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27021.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10985/17 / 10/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.920.554,06	1.665.217,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.258,00	8.258,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**1.928.812,06**	**1.673.475,40**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Αποθέματα	842.212,40	262.981,35
Εμπορικές απαιτήσεις	2.595.104,56	1.611.352,60
Λοιπές απαιτήσεις	124.995,92	81.205,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	348.466,35	518.803,66
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**3.910.779,23**	**2.474.343,58**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.839.591,29**	**4.147.818,98**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	316.750,00	316.750,00
Λοιπά αποθεματικά	45.156,25	33.911,62
Αποτελέσματα εις νέο	1.742.411,30	1.377.293,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής	**2.104.317,55**	**1.727.954,76**
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**2.104.317,55**	**1.727.954,76**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	143.866,33	121.070,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (χρηματοδοτικές μισθώσεις)	282.391,48	215.622,06
Προβλέψεις	57.133,00	47.667,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	**483.390,81**	**384.359,32**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	902.104,49	673.863,73
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.150.418,25	1.279.030,29
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	199.360,19	82.610,88
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**3.251.882,93**	**2.035.504,90**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.735.273,74**	**2.419.864,22**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**5.839.591,29**	**4.147.818,98**

Β. Στοιχεία ΚατάστασηςΑποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	9.738.692,73	7.373.897,40
Κόστος πωλήσεων	6.118.245,01	4.799.534,77
	3.620.447,72	**2.574.362,63**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.002,66	3.013,05
Μείον : Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	542.481,80	478.978,42
Μείον : Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.953.018,47	1.379.797,68
Μείον : Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	7.244,94	-4.233,46
Κέρδη / Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	**1.120.705,17**	**722.833,04**
Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	95.579,43	95.313,58
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (EBT)	**1.025.125,74**	**627.519,46**
Φόρος Εισοδήματος αποτελεσμάτων	434.478,41	251.826,33
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)	**590.647,33**	**375.693,13**
Αποδιδόμενα σε :		
Ιδιοκτήτες Εταιρείας	**590.647,33**	**375.693,13**
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	18,65	11,86
Προτεινόμενο Μέρισμα ανα μετοχή (σε €)	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια		
Αναλογιστικά αποτελέσματα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	6.865,00	7.499,00
Αναβαλλόμενη φορολογία των ανωτέρω αναλογιστικών αποτελεσμάτων	-1.990,85	-2.174,71
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια (Β)	**4.874,15**	**5.324,29**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**595.521,48**	**381.017,42**
Αποσβέσεις	352.469,07	200.109,19
Κέρδη /Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοοτικώνεπενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBIDTA)	**1.473.174,24**	**922.942,23**

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίωνχρήσης από 1/1 έως 31/12/2016

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1/1 - 31/12/2015						
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσμα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου	**01/01/2015**	**316.750,00**	**0,00**	**13.221,39**	**990.300,45**	**1.320.271,84**
Αποτελέσματα χρήσεως					413.096,67	**413.096,67**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων						**0,00**
Τακτικό Αποθεματικο				20.690,23	-20.690,23	**0,00**
Διανομή Μερίσματος						**0,00**
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19					-7.625,00	**-7.625,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19					2.211,25	**2.211,25**
						0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου	**31/12/2015**	**316.750,00**	**0,00**	**33.911,62**	**1.377.293,14**	**1.727.954,76**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1/1 - 31/12/2016						
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσμα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου	**01/01/2016**	**316.750,00**	**0,00**	**33.911,62**	**1.377.293,14**	**1.727.954,76**
Αποτελέσματα χρήσεως					590.647,33	**590.647,33**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων						**0,00**
Τακτικό Αποθεματικο				11.244,63	-11.244,63	**0,00**
Διανομή Μερίσματος					-211.177,20	**-211.177,20**
Μεταβολή εγγραφών προσαρμογής προηγούμενων χρήσεων					1.766,81	**1.766,81**
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19					-6.865,00	**-6.865,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19					1.990,85	**1.990,85**
						0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου	**31/12/2016**	**316.750,00**	**0,00**	**45.156,25**	**1.742.411,30**	**2.104.317,55**

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
Έμμεση Μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.025.125,74	627.519,46
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	352.469,07	200.109,19
Προβλέψεις	-13.168,03	142.421,40
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-237,23	3.491,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	95.816,66	95.422,86
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-579.231,05	-75.301,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.027.541,91	494,64
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	847.926,98	56.785,71
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-95.816,66	-95.422,86
Καταβεβλημένοι φόροι	-262.006,05	-78.246,20
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**343.337,52**	**877.274,78**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-597.745,04	-445.545,58
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	26.374,00
Τόκοι εισπραχθέντες	237,23	109,28
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-597.507,81**	**-419.062,30**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	228.240,76	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-136.390,66
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	66.769,42	-15.878,18
Μερίσματα πληρωθέντα	-211.177,20	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**83.832,98**	**-152.268,84**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**-170.337,31**	**305.943,64**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**518.803,66**	**212.860,02**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**348.466,35**	**518.803,66**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΞΥΔΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΦΕΣΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ Α.Ε.
ΚΑΦΕΣΩΝ HELLAS
ΕΜΠΟΡΙΕΣ & ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ
ΚΑΦΕ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 6 - ΑΛΙΜΟΣ - ΤΚ: 17456
ΤΗΛ: 210 9235004 - FAX: 210 9235009
Δ.Ο.Υ. [illegible] - ΑΦΜ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

KAWACOMHELLAS

ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ενωση

``

6 Εθνικής Αντιστάσεως – 17456 Άλιμος, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 – 9235004
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 005590501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 15

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016 15

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2016 16

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1 έως 31/12/2016 17

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών 18

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 19

1. Γενικές Πληροφορίες 19

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές 20

2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες 20

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (goingconcern) 29

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 30

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30

3.1.1 Συναλλαγματικές Μετατροπές 30

3.1.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια 31

3.1.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της Υπεραξίας 32

3.1.4 Φορολογία 33

3.1.5 Επενδύσεις 33

3.1.6 Αποθέματα 34

3.1.7 Απαιτήσεις από πελάτες 34

3.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 35

3.1.9 Μετοχικό κεφάλαιο 35

3.1.10 Μισθώσεις 35

3.1.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 35

3.1.12 Δανεισμός 36

3.1.13 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι 36

3.1.14 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Επιχείρηση 37

3.1.15 Αναγνώριση εσόδων 38

3.1.16 Διανομή μερισμάτων 39

3.1.17 Κρατικές επιχορηγήσεις 39

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 40

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία 40

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις 42

3. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 43

4. Αποθέματα **43**
5. Εμπορικές απαιτήσεις **43**
6. Λοιπές Απαιτήσεις **43**
7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα **44**
8. Μετοχικό Κεφάλαιο **44**
9. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας **44**
10. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων **44**
11. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Χρηματοδοτικές Μισθώσεις **44**
12. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις **45**
13. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις **45**
14. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και λοιπές προβλέψεις **45**
15. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις **47**
16. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις **48**
17. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος **48**
18. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης **49**
19. Κύκλος εργασιών **49**
20. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως **49**
21.Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως) **50**
22. Λοιπά έσοδα / έξοδα **50**
23. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα **50**
24.Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου) **51**
25. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) **51**
26. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών **52**
27. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ) **52**
28. Προτεινόμενο Μέρισμα **52**
29. Απασχολούμενο Προσωπικό **52**
30. Εμπράγματα Βάρη **53**
31. Επίδικες Διαφορές **53**
32. Διαχειριστική Περίοδος **53**
33. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις **53**
34. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών **53**
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού **54**
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **54**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«KAWACOMHELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «KAWACOMHELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι,οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείαςδεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «KAWACOMHELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «KAWACOMHELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11Ιουλίου 2017

ΟΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ευάγγελος Δ. Κοσμάτος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13561
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας

«KAWACOMHELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

επί των ΧρηματοοικονομικώνΚαταστάσεων της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου έως 31ηΔεκεμβρίου 2016

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1ηΙανουαρίου έως 31ηΔεκεμβρίου 2016. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 .

Η Έκθεση συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31ηΔεκεμβρίου 2016.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας «KAWACOMHELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά στοιχεία:

Με το νόμο 4389/2016 εισάγεται η επιβολή ειδικού φόρου κατανάλωσης στο καφέ που ισχύει από 1-1-2017. Η επιβολή του ειδικού αυτού φόρου , αύξησε τη τιμή διάθεσης του καβουρδισμένο και μη καβουρδσιμένου καφέ , καθώς και του στιγμιαίου και των συμπυκνωμάτων καφέ. Η επιβολή του συγκεκριμένου ειδικού φόρου επηρέασε θετικά τις πωλήσεις του Δεκεμεβρίου 2016 , αφού μεγάλο μέρος της αγοράς προέβη σε προαγορά ποσοτήτων ενόψητης επιβολής του νέου ειδικού φόρου.

Η Εταιρία μας, σημείωσε στην χρήση 2016 αύξηση του κύκλου εργασιών της τάξης του +32,07%, ο οποίος ανήλθε στα €9,739εκατ. Η αξία των πωλήσεων εκτός Ελλάδος σημείωσε επίσης σημαντική αύξηση + 74,1% και διαμορφώθηκαν σε 327 χιλ. ευρώ. Η Εταιρία πέτυχε για μία ακόμα συνεχόμενη χρήση να βελτιώσει το μερίδιο της στην Ελληνική αγορά και να εξακολουθήσει να συγκαταλέγεται μεταξύ των 5 δυναμικότερων εταιριών του κλάδου.

Τα σημαντικότερα μεγέθη της Εταιρίας σε σχέση με το 2016 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015	% Μεταβολής
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	9.738.692,73	7.373.897,40	32,07%
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	3.620.447,72	2.574.362,63	40,63%
% επι πωλήσεων	*37,18%*	*34,91%*	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ , ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (EBIT)	1.120.705,17	722.833,04	55,04%
% επι πωλήσεων	*11,51%*	9,80%	
EBIDTA	**1.473.174,24**	**922.942,23**	**59,62%**
% επι πωλήσεων	*15,13%*	*12,52%*	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) (EBT)	**1.025.125,74**	**627.519,46**	**63,36%**
% επι πωλήσεων	*10,53%*	*8,51%*	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (μετά από φόρους)	590.647,33	375.693,13	**57,22%**
% επι πωλήσεων	*6,06%*	*5,09%*	

Ο συντελεστής μικτού κέρδους αυξήθηκε κατά +2,27% έναντι της προηγούμενης χρήσης, που οφείλεται στις οικονομίες κλίμακος λόγω των σημαντικά αυξημένων αγορών πρώτης ύλης. Το 2016 η εταιρεία πέτυχε να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιο της στην εγχώρια αγορά σε ένα πολύ έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Σε επίπεδο EBIDTA ο συντελεστής ανήλθε σε 15,13% επι των πωλήσεων έναντι 12,52% το 2015, ενώ σε απόλυτα μεγέθη η αύξηση ανήλθε σε 59,62%.

Η αύξηση των κερδών πρό φόρων (EBT) , ανήλθε σε 57,22% έναντι της προηγούμενης χρήσης και αποδίδεται τόσο ατην αύξηση του όγκου πωλήσεων όσο και στη βελτίωση του συντελεστή μικοτύ κέρδους.

Η μεταβολή των κερδών προ φόρων (EBT) από 627.519,46 το 2015 στα επίπεδα των 1.025.125,74 παρατίθεται στο παρακάτω πίνακα.

Κέρδη προ φόρων 2015 (EBT)		**627.519,46**
Α. Αύξηση Ογκου Πωλήσεων	+	825.593,36
Β. Αύξηση % μικτού κέρδους	+	221.201,51
Γ. Αύξηση λειτουργικών δαπανών	-	-75.074,07
Δ. Αύξηση χρηματοοικονομικών εξόδων	-	-265,85
Ε. Μείωση Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης	+	-421.488,79
Στ. Αύξηση Αποσβέσεων	-	-152.359,88
Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων		397.606,28
Κέρδη προ φόρων 2016 (EBT)		**1.025.125,74**

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι λαμβανομένων των συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και της αρνητικής επίδρασης στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών λόγω των περιορισμών από τα capitalcontrols, τα αποτελέσματα της χρήσης 2016 κρίνονται απόλυτα ικανοποιητικά.

Τραπεζικές Υποχρεώσεις : Η κατάσταση του Τραπεζικού Δανεισμού την 31-12-2016 διαμορφώθηκε ως εξής :

	1/1/2016 έως 31/12/2016	**1/1/2015 έως 31/12/2015**
Δανειακά Κεφάλαια	1.184.495,97	889.485,79
μείον : Διαθέσιμα	-348.466,35	-518.803,66
Καθαρό Χρέος	836.029,62	370.682,13
Ιδια Κεφάλαια	2.104.317,55	1.727.954,76
Συντελεστής Μόχλευσης	39,73%	21,45%

Ο συντελεστής μόχλευσης παρουσίασε κάμψη στη τρέχουσα χρήση από 21,45% το 2015 στο 39,73% το 2016 που οφείλεται στην σημαντική αύξηση των αποθεμάτων και την σημαντική αξία των επενδύσεων σε νέο εξοπλισμό.

Οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες των χρήσεων 2016 και 2015 παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2016 έως 31/12/2016**	**1/1/2015 έως 31/12/2015**	**Μεταβολή 2016 με 2015**
Κεφάλαιο Κίνησης	658.896,30	438.838,68	50,15%
Δείκτες Αποδοτικότητας (ROTA)	19,19%	17,43%	10,13%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων - Ιδια Κεφάλαια	48,72%	36,32%	34,14%
Δείκτης Ρευστότητας Γενικής	1,20	1,22	-1,07%
Δείκτης Ρευστότητας Αμεσης	0,94	1,09	-13,14%
Ξένα προς συνολικά κεφάλαια	63,96%	58,34%	9,64%
Ξένα προς ιδια κεφάλαια	177,51%	140,04%	26,75%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων σε ημέρες	83	84	-1,36%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων σε ημέρες	33	17	92,38%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Περιβαλλοντικά Θέματα

Στην εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας.

Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Εργασιακά Θέματα

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2016 απασχολούνταν 32υπάλληλοι. Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το

σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων του προσωπικού της εταιρείας εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες: Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η εταιρεία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας με διευρυμένη παρουσία, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κοινωνία

Η εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησηςνομοθετικώνδιατάξεων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.

Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
   Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές τόσο της πρώτης ύλης όσο και των πωλήσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**

Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, αξιολογώντας τη φερεγγυότητα των πελατών της σε διαρκή βάση. Για το λόγο αυτό συγκεντρώνει στοιχεία από τράπεζες πληροφοριών προκειμένου να καθορίσει τα πιστωτικά τους όρια.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας στη παρούσα φάση , έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης + 658.896 ευρώ και έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης από πιστωτικά ιδρύματα από τις οποίες έχει κάνει χρήση 69,7%.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων. Τυχόν αύξηση του κόστους δανεισμού κατά + 1% θα επηρέαζε αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα κατά – 11.845 ευρώ.

5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή Ιδια Κεφάλαια ήτοι 2.104.318 ευρώ , ο συντελεστής μόχλευσης (καθαρό χρέος / ίδια κεφάλαια) την 31-12-2016 διαμροφώνεται στο 39,7% γεγονός που πιστοποιεί την υψηλή πιστοληπτική της διαβάθμιση. Το μεγαλύτερο μέρος των κερδών μετά από φόρους της χρήσης 2016 ήτοι 64,2% δεν διανεμηθούν προκειμένου να ενισχυθεί περαιτέρω η συμμετοχή των ιδίων κεφαλαίων στα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

6. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης.Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

7. **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα**

Οι εξελίξεις στην ελληνική οικονομία τα τελευταία έτη δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον το οποίο έχει μειώσει το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών . Επιπλέον, οι έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 18 Ιουλίου 2015, έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και στην ελληνική οικονομία εν γένει και θα συνεχιστούν έως και την οριστική άρση των μέτρων αυτών. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και στις προοπτικές ανάπτυξης της επιχειριματικότητας μέσω εγχώριων και διεθνών επενδύσεων, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις κρατικών και διεθνών θεσμικών οργάνων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχοντας εκτιμήσει ότι η διάρκεια της οικονομικής κρίσης θα συνεχισθεί για μεγάλο χρονικό διάστημα έχει σχεδιάσει την επέκταση της εκτός Ελλάδος στο άμεσο μέλλον.

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, δεν υφίστανται.
Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν στην χρήση 2016 στο ποσό των 168.327,79 ευρώ και αντίστοιχα στη χρήση 2015 στο ποσό των 295.591,30 ευρώ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα τριακόσιες δέκα έξι χιλιάδες εφτακόσια πενήντα ευρώ (316.750,00 €), διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες (31.675) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείαςπηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα ημερησίας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Μέτοχοι της Εταιρείας

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την 31/12/2016 το 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αντίστοιχου αριθμού των μετοχών της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1. ΞΥΔΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10.500	10.500	33,149 %
2. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΑ	12.000	12.000	37,885 %
3. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	6.000	6.000	18,942 %
4. ΒΟΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3.175	3.175	10,024 %
Σύνολο	**31.675**	**31.675**	**100,000 %**

γ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

δ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ε. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

ζ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Τα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2016 είναι τα ακόλουθα:

1. Στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 23ηΣεπτεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2015 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ καθώς και η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτής της προαναφερόμενης χρήσεως.

2. Επισημαίνεται ότι με το νόμο 4389/2016 εισάγεται η επιβολή ειδικού φόρου κατανάλωσης στο καφέ που ισχύει από 1/1/2017. Η επιβολή του ειδικού αυτού φόρου, αύξησε τη τιμή διάθεσης του καβουρδισμένο και μη καβουρδσιμένου καφέ, καθώς και του στιγμιαίου και των συμπυκνωμάτων καφέ. Η επιβολή του συγκεκριμένου ειδικού φόρου παρά το γεγονός ότι επηρέασε θετικά τις πωλήσεις του Δεκεμεβρίου 2016, αφού μεγάλο μέρος της αγοράς προέβη σε προαγορά ποσοτήτων ενόψη της επιβολής του νέου ειδικού φόρου, ενδεχομένως μακροπρόθεσμα να υπάρξουν επιπτώσεις από την εφαρμογή του νόμου αυτού, οι οποίες δεν μπορούν στην παρούσα χρονική στιγμή, να εκτιμηθούν αξιόπιστα από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Β. Άλλες πληροφορίες της κλειόμενης χρήσης 1/1/2016 – 31/12/2016

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο επί της Ασκληπιού3 , Άγιος Δημήτριος , Αθήνα,το οποίο έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση , αξίας κτήσης 292.000 ευρώ , την 22α Απριλίου 2008. Η αποπληρωμή της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης λήγει την 22α Μαρτίου 2028.

Η συγκεκριμένη εγκατάσταση , επιφανείας 258,35 τμ , χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για εμπορεύματα και πρώτες ύλες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση του 2017

Η Εταιρεία επειδή δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον οφείλει να εξετάσει τρόπους προκειμένου να διατηρήσει τη κερδοφορία της στα επίπεδα των τελευταίων ετών.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει θεσει ως στόχους :

- ✓ Τον εμπλουτισμό των κατηγοριών προϊόντων με γνώμονα τις εξελίξεις και τάσεις της αγοράς.
- ✓ Την παρουσία της Εταιρείας εκτός Ελλάδος με ίδρυση θυγατρικής εταιρείας που θα αναλάβει τη προώθηση των πωλήσεων στα Βαλκάνια και Κύπρο
- ✓ Την αποτελεσματικότερη διαχείριση των δαπανών και της συνεχούς προσπάθειας για μείωση του κόστους αγοράς της πρώτης ύλης.
- ✓ Η Εταιρεία θα συνεχίσει με αμείωτο ρυθμό το πρόγραμμα των επενδύσεων της το οποίο τα δύο τελευταία χρόνια ανήλθε σε 1.043.290 ευρώ.

Το 2017 θα είναι ένα μεταβατικό έτος , αφού το μεγαλύτερο μέρος της αγοράς προέβη σε προαγορά σημαντικών ποσοτήτων ενόψη της επιβολής του νέου ειδικού φόρου κατανάλωσης στο καφέ. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα την μείωση του όγκου πωλήσεων για τη χρήση 2017 η οποία σε κάθε περίπτωση θα είναι πρόσκαιρη.

ΕΝΟΤΗΤΑΗ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρεία με την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της 24/5/2017 προέβη σε ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου η θητεία του οποίου λήγει την 30/6/2022.

Η αξιολόγηση για την παρουσία της Εταιρείας εκτός Ελλάδος έχει ολοκληρωθεί και η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει την απόφαση για ίδρυση θυγατρικής στη Κύπρο εντός του 2017.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2016 υπήρξε μία πολύ ικανοποιητική χρονιά για τις πωλήσεις της Εταιρείας που παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν στην εγχώρια αγορά, συνέχισε την ανοδική της πορεία. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό της πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα και μειώνοντας το τραπεζικό της δανεισμό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αλιμος, 28 Ιουνίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ξυδώνας Δημήτριος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.920.554,06	1.665.217,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.258,00	8.258,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**1.928.812,06**	**1.673.475,40**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Αποθέματα	842.212,40	262.981,35
Εμπορικές απαιτήσεις	2.595.104,56	1.611.352,60
Λοιπές απαιτήσεις	124.995,92	81.205,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	348.466,35	518.803,66
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**3.910.779,23**	**2.474.343,58**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.839.591,29**	**4.147.818,98**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	316.750,00	316.750,00
Λοιπά αποθεματικά	45.156,25	33.911,62
Αποτελέσματα εις νέο	1.742.411,30	1.377.293,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής	**2.104.317,55**	**1.727.954,76**
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**2.104.317,55**	**1.727.954,76**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	143.866,33	121.070,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (χρηματοδοτικές μισθώσεις)	282.391,48	215.622,06
Προβλέψεις	57.133,00	47.667,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	**483.390,81**	**384.359,32**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	902.104,49	673.863,73
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.150.418,25	1.279.030,29
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	199.360,19	82.610,88
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**3.251.882,93**	**2.035.504,90**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.735.273,74**	**2.419.864,22**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**5.839.591,29**	**4.147.818,98**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Στοιχεία ΚατάστασηςΑποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	9.738.692,73	7.373.897,40
Κόστος πωλήσεων	6.118.245,01	4.799.534,77
	3.620.447,72	**2.574.362,63**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.002,66	3.013,05
Μείον : Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	542.481,80	478.978,42
Μείον : Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.953.018,47	1.379.797,68
Μέιον : Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	7.244,94	-4.233,46
Κέρδη / Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	**1.120.705,17**	**722.833,04**
Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	95.579,43	95.313,58
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (EBT)	**1.025.125,74**	**627.519,46**
Φόρος Εισοδήματος αποτελεσμάτων	434.478,41	251.826,33
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)	**590.647,33**	**375.693,13**
Αποδιδόμενα σε :		
Ιδιοκτήτες Εταιρείας	**590.647,33**	**375.693,13**
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	18,65	11,86
Προτεινόμενο Μέρισμα ανα μετοχή (σε €)	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια		
Αναλογιστικά αποτελέσματα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	6.865,00	7.499,00
Αναβαλλόμενη φορολογία των ανωτέρω αναλογιστικών αποτελεσμάτων	-1.990,85	-2.174,71
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια (Β)	**4.874,15**	**5.324,29**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**595.521,48**	**381.017,42**
Αποσβέσεις	352.469,07	200.109,19
Κέρδη /Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοοτικώνεπενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBIDTA)	**1.473.174,24**	**922.942,23**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίωνχρήσης από 1/1 έως 31/12/2016

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1/1 - 31/12/2015					
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου					
01/01/2015	**316.750,00**	**0,00**	**13.221,39**	**990.300,45**	**1.320.271,84**
Αποτελέσματα χρήσεως				413.096,67	**413.096,67**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων					**0,00**
Τακτικό Αποθεματικο			20.690,23	-20.690,23	**0,00**
Διανομή Μερίσματος					**0,00**
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-7.625,00	**-7.625,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				2.211,25	**2.211,25**
					0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου					
31/12/2015	**316.750,00**	**0,00**	**33.911,62**	**1.377.293,14**	**1.727.954,76**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1/1 - 31/12/2016					
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου					
01/01/2016	**316.750,00**	**0,00**	**33.911,62**	**1.377.293,14**	**1.727.954,76**
Αποτελέσματα χρήσεως				590.647,33	**590.647,33**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων					**0,00**
Τακτικό Αποθεματικο			11.244,63	-11.244,63	**0,00**
Διανομή Μερίσματος				-211.177,20	**-211.177,20**
Μεταβολή εγγραφών προσαρμογής προηγούμενων χρήσεων				1.766,81	**1.766,81**
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-6.865,00	**-6.865,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				1.990,85	**1.990,85**
					0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου					
31/12/2016	**316.750,00**	**0,00**	**45.156,25**	**1.742.411,30**	**2.104.317,55**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
Έμμεση Μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.025.125,74	627.519,46
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	352.469,07	200.109,19
Προβλέψεις	-13.168,03	142.421,40
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-237,23	3.491,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	95.816,66	95.422,86
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-579.231,05	-75.301,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.027.541,91	494,64
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	847.926,98	56.785,71
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-95.816,66	-95.422,86
Καταβεβλημένοι φόροι	-262.006,05	-78.246,20
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**343.337,52**	**877.274,78**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-597.745,04	-445.545,58
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	26.374,00
Τόκοι εισπραχθέντες	237,23	109,28
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-597.507,81**	**-419.062,30**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	228.240,76	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-136.390,66
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	66.769,42	-15.878,18
Μερίσματα πληρωθέντα	-211.177,20	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**83.832,98**	**-152.268,84**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**-170.337,31**	**305.943,64**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**518.803,66**	**212.860,02**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**348.466,35**	**518.803,66**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η ΕταιρείαKAWACOMHELLASA.Εδραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Η εταιρεία προήλθε από τη μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας «ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΖΕΒΟΥΔΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΕ » σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν.2166/93. Η προαναφερόμενη έγκριση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η με κωδικό αριθμό καταχώρησης 144464/23-12-2013.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι :

Εισαγωγή,εξαγωγή και εμπορία καφέ καθώς και συναφώνπροϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικώνπροϊόντων, γάλακτος κτλ.Η προμήθεια,επεξεργασία,τυποποίηση και εμπορία εν γένει εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας κυρίως καφέ αλλά και άλλων προιόντων όπως ζάχαρη,σοκολάτα,γαλακτοκομικά προϊόντα, γάλα, αυτούσιων, επεξεργασμένων, τυποποιημένων κλπ. Η ίδρυση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων για την επεξεργασία,τυποποίηση,συσκευασία καφέ καθώς και συναφών προιόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα,γαλακτοκομικών προιόντων,γάλακτος κτλ., ως και η ίδρυση καταστημάτων εμπορίας (λιανικά ή χοντρικά) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η παροχή υπηρεσιών παραγωγής, επεξεργασίας και τυποποίησης των άνω προιόντων για λογαριασμό τρίτων σε ίδιες εγκαταστάσεις, είτε εν όλω είτε εν μέρει.Η ανάθεση της παραγωγής των άνω προιόντων για λογαριασμό της εταιρείαςσε εγκαταστάσεις τρίτων.Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών και ξένων οίκων συναφούς δραστηριότητας και η εισαγωγή,διανομή και εν γένει εμπορία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό των προιόντων των εταιρειών αυτών.

Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις,εταιρείες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους ίδιους,συναφείς ή παρεμφερείς με τους παραπάνω σκοπούς. Η εταιρεία για την ευόδωση του εταιρικού της σκοπού μπορεί : α) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις (εταιρείες οιασδήποτε μορφής ή κοινοπραξίας)που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς,β)Να πραγματοποιεί επενδύσεις για την υλοποίηση των προαναφερόμενων σκοπών και δραστηριοτήτων, γ)Να παρέχει υπηρεσίες και να αναλαμβάνει κάθε εργασία συναφή ή παρεμφερή με τους παραπάνω σκοπούςγια την διευκόλυνση της.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Ξυδώνας Δημήτριος του Λουκά Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
-Βολιώτης Ιωάννης του Μαργαρίτη Αντιπρόεδρος
- Μηλίγκος Γεώργιος Μέλος
- Σαραφίδης Σωκράτης του Δημοσθένη Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι 30/6/2022.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή

συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται σε παρακάτω παράγραφο.

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2015. Παρακάτω παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2015 καθώς και τα Πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2015, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επίσης παρουσιάζονται τα Πρότυπα, καθώς και οι τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα Πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015 με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2343/2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που αφορούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 5 και 7 και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 19 και 34 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα, αλλά όχι την υποχρέωση αναδρομικής εφαρμογής.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργού αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης διευκρινίζονται θέματα σχετικά με τα υποσύνολα και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) - Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων απόσβεσης βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου καθώς τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η ανωτέρω θέση δεν ισχύει όταν το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλοπεριουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Καρποφόρα Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα καρποφόρα φυτά (bearerplants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» - Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015 .

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» - Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένας επενδυτής εφαρμόζει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία κοινή επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που

ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις.Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες

λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των

εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζειότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη

προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β. Εκτιμήσεις και παραδοχές Διοίκησης

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

Εκτίμηση απομείωσης

Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και

από την εμπειρία της Διοίκησης σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή παρουσιάζεται την 31η Δεκεμβρίου 2016. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2016, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων. Στην κλειόμενη χρήση δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (goingconcern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ικανοποιημένη από την πορεία των εργασιών της κλειόμενης χρήσης και επιπλέον θεωρεί ότι με βάση τα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα των τελευταίων ετών, δεν υφίσταται κανένα θέμα σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της.

Τέλος επισημαίνεται ότι οι Μέτοχοι είναι ενήμεροι για την πορεία της Εταιρείας και συνεχίζουν να της παρέχουν σε καθημερινή βάση αμέριστη στήριξη, έχοντας ως κύριο στόχο την επίτευξη κερδοφορίας καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη αυτής.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

Για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της 31/12/2016 και 31/12/2015 ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. και παρατίθενται παρακάτω.

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1/1/2016 έως 31/12/2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν την 31/12/2016 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2015.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των ακινήτων.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά τηνεφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3.1.1 Συναλλαγματικές Μετατροπές

α. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείαςεπιμετρούνται και παρουσιάζονται σε ευρώ.

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και έως την ημερομηνία του ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας τους και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.1.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται κατευθείαν στην καθαρή θέση σε αποθεματικό με τίτλο «Αποθεματικό Εύλογης αξίας», εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται είτε κατά τη διάθεσή του είτε όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν ως εξής :

α. Στα Γήπεδα – Κτήρια / Τεχνικές Εγκαταστάσεις εφαρμόστηκε η εναλλακτική μέθοδος όπως ορίζεται στο Δ.Λ.Π. 16 και ως αξία κτήσεως λήφθηκε η εύλογη αξία τους βάσει έκθεσης εκτίμησης της ανεξάρτητης Εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ» με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2013.

β. Τα Μηχανήματα – Μηχανολογικός Εξοπλισμός, τα Μεταφορικά Μέσακαι τα Έπιπλα και ο Λοιπός Εξοπλισμός αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τη βασική μέθοδο όπως ορίζεται στο Δ.Λ.Π. 16, δηλαδή στην αξία της τιμής κτήσεώς τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τα Δ.Λ.Π. αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αναγνωρίζονται και επιμετρούνται (δηλαδή αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων) μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στηνΕταιρεία οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων που καλύπτουν τις προϋποθέσεις για να αναγνωριστούν ως περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδαδεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτήρια 40 έτη
- Εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων μέσα στη χρονική διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 25έτη
- Μεταφορικά μέσα 6 - 10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 1 - 10 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και η τυχόν υπολειμματική τους αξία αναθεωρούνται ετήσια και αναπροσαρμόζονται ανάλογα όπου και αν συντρέχουν λόγοι.

Οι δαπάνες απόσβεσης κάθε περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.1.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της Υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Αν σε μία μονάδα ταμειακών ροών περιλαμβάνεται και υπεραξία, τότε η αξία της εξαιρείται από τη λογιστική αξία της μονάδας και δεν θα υπολογιστεί ανακτήσιμο ποσό για την υπεραξία.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η ζημιά απομείωσης θα μειώσει πρώτα την υπεραξία που αντιστοιχεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια θα μειώσει τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναλογικά προς τη λογιστική τους αξία.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

3.1.4 Φορολογία

α. Φόρος Εισοδήματος

Το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα πληρωτέο φόρο όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος πλέον της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τυχόν έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσεως μειώνει το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος.

Ο τρέχων πληρωτέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως, το οποίο διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος κατά το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή φορολογική υποχρέωση.

Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού και κατά την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε 29%. Επισημαίνεται ότι ο αντίστοιχος φορολογικός συντελεστής κατά την προηγούμενη χρήση ανέρχονταν στο 29%.

β. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liabilitymethod) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμούμεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Σε περίπτωση μεταβολής των φορολογικών συντελεστών από χρήση σε χρήση, πραγματοποιούνται εντός της χρήσης διορθώσεις επί της αναβαλλόμενης φορολογίας που είχε υπολογιστεί στις προηγούμενες χρήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πιθανή η ύπαρξη ικανών φορολογητέων κερδών που θα επιτρέψουν την ανάκτηση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου εξ'ολοκλήρου ή εν μέρει.

Επίσης σε περίπτωση που οι προσωρινές φορολογικές διαφορές για διάφορες αιτίες καταστούν οριστικές τότε δεν πρέπει να λογίζονται αναβαλλόμενοι φόροι και η ενδεχομένως σχηματισμένη φορολογική απαίτηση μειώνεται αναλόγως.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου εκτός αν πρόκειται για περιπτώσεις εγγραφών που αφορούν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τους αναλογεί μεταφέρεται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.1.5 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις τηςΕταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους.

β. Απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες εισπράξεις, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων. Η αποτίμηση των βραχυπρόθεσμων ποσών πραγματοποιείται στην ονομαστική τους αξία, ενώ των μακροπρόθεσμων στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (μείον τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις) με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

γ. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων

Πρόκειται για τίτλους που έχουν αποκτηθεί με πρόθεση διαρκούς κατοχής χωρίς όμως να συντρέχει ταυτόχρονα και η δυνατότητα άσκησης ουσιώδους επιρροής ή ελέγχου επί της εκδότριας Εταιρείας. Σε αυτήν την περίπτωση οι τίτλοι αυτοί αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 32 και 39 ως μεσομακροπρόθεσμη επένδυση σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

Η αποτίμηση των τίτλων αυτών πρέπει να γίνεται πάντα στην εύλογη αξία (fairvalue) εκτός αν η αξία αυτή δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιόπιστο τρόπο, οπότε οι τίτλοι αυτοί εξακολουθούν να εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως και παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες που απαιτούνται από το Δ.Λ.Π. 32.

Οι εκάστοτε διαφορές εύλογης αξίας (διαφορές αποτίμησης) λογίζονται ανάλογα με τον χαρακτηρισμό στον οποίο έχουν ενταχθεί.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «availableforsale» (προς μελλοντική πώληση), τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «financialassetsatfairvaluethroughprofitor`loss» (χρηματοπιστωτικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.1.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών , το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών βιομηχανικών εξόδων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

3.1.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των

ζημιών απομείωσης (απώλεια από επισφαλείς απαιτήσεις). Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.1.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα έξοδα συναλλαγής και από φόρους, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στην καθαρή θέση.

3.1.10 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και αποτιμώνται κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

3.1.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμίαπληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.12 Δανεισμός

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, ενώ όσες τραπεζικές υποχρεώσεις λήγουν μετά το τέλος του επομένου έτους ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες.

3.1.13Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

ΗΕταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
   Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές της, εκτός ελαχίστων περιπτώσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**
   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας φερέγγυους πελάτες και προβαίνει σε αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επισφαλειών καλύπτουν 100% τον κίνδυνο από τυχόν επισφάλειες.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**
   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνος ρευστότητα διατηρεί θετικό κεφάλαιο κίνησης και έχει πρόσβαση στο τραπεζικό δανεισμό για κάλυψη των βραχυχρονίων αναγκών της.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**
   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου**
   Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της.
   Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

6. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

7. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις στην ελληνική οικονομία τα τελευταία έτη δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα, με κύριο χαρακτηριστικό την καθυστέρηση πληρωμών του Δημοσίου. Επιπλέον, οι έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 18 Ιουλίου 2015, έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και στην ελληνική οικονομία εν γένει και θα συνεχιστούν έως και την οριστική άρση των μέτρων αυτών. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και στις προοπτικές ανάπτυξης της επιχειριματικότητας μέσω εγχώριων και διεθνών επενδύσεων, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις κρατικών και διεθνών θεσμικών οργάνων.

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας ,είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

3.1.14Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Επιχείρηση

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αποχωρήσουν λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες για συνταξιοδότηση ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματακαθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projectedunitcreditmethod).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Αναλυτικότερα οι παροχές σε εργαζόμενους αντιμετωπίζονται ως εξής:

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projectedunitcreditmethod).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.1.15Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας εφόσον το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος παρεχομένων υπηρεσιών.

γ. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ. Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.1.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους Μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.1.17Κρατικές επιχορηγήσεις

ΗΕταιρείααναγνωρίζειτιςκρατικέςεπιχορηγήσειςοιοποίεςικανοποιούναθροιστικά τα εξήςκριτήρια:

α) Υπάρχειτεκμαιρόμενηβεβαιότηταότι η επιχείρησηέχει συμμορφωθείήπρόκειταινασυμμορφωθείμετους όρουςτης επιχορήγησηςκαι

β) υπάρχειεύλογηβεβαιότηταότιτοποσότηςεπιχορήγησηςθαεισπραχθεί.

Οιεπιχορηγήσεις πουαφορούνέσοδακαταχωρούνταιμε συστηματικό τρόποστα αποτελέσματα μεβάσητην αρχήτου συσχετισμού τωνεπιχορηγήσεων μετααντίστοιχακόστηταοποίακαι επιχορηγούν.

Οιεπιχορηγήσειςπουαφορούνπεριουσιακά στοιχεία,καταχωρούνται αφαιρετικάτηςλογιστικήςαξίαςτων σχετικώνπεριουσιακώνστοιχείων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΙδιοχρησιμοποιούμεναΠάγια Στοιχεία

Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ασώματα πάγια**	**Υπόλοιπο ενσώματων και ασώματων πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2015	256.472,20	287.317,34	1.276.512,20	68.593,35	120.352,90	0,00	**2.009.247,99**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2015	0,00	-66.601,53	-222.182,67	-39.344,15	-87.964,30	0,00	**-416.092,65**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2015	**256.472,20**	**220.715,81**	**1.054.329,53**	**29.249,20**	**32.388,60**	**0,00**	**1.593.155,34**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2015	256.472,20	220.715,81	1.054.329,53	29.249,20	32.388,60	0,00	**1.593.155,34**
Προσθήκες χρήσεως		31.052,93	302.540,95	14.363,66	101.043,20		**449.000,74**
Μειώσεις χρήσεως				-3.455,16			**-3.455,16**
Μεταβολές από εύλογη αξια	-137.985,40						**-137.985,40**
Αποσβέσεις χρήσεως		-12.554,10	-75.059,01	-11.239,71	-101.256,37		**-200.109,19**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως			-29.457,10	-5.931,83			**-35.388,93**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2015	**118.486,80**	**239.214,64**	**1.252.354,37**	**22.986,16**	**32.175,43**	**0,00**	**1.665.217,40**
Αξία κτήσεως την 31/12/2015	118.486,80	318.370,27	1.579.053,15	79.501,85	221.396,10	0,00	**2.316.808,17**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2015	0,00	-79.155,63	-326.698,78	-56.515,69	-189.220,67	0,00	**-651.590,77**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2015	**118.486,80**	**239.214,64**	**1.252.354,37**	**22.986,16**	**32.175,43**	**0,00**	**1.665.217,40**

Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ασώματα πάγια**	**Υπόλοιπο ενσώματων και ασώματων πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2016	118.486,80	318.370,27	1.579.053,15	79.501,85	221.396,10	0,00	**2.316.808,17**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2016	0,00	-79.155,63	-326.698,78	-56.515,69	-189.220,67	0,00	**-651.590,77**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2016	**118.486,80**	**239.214,64**	**1.252.354,37**	**22.986,16**	**32.175,43**	**0,00**	**1.665.217,40**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2016	118.486,80	239.214,64	1.252.354,37	22.986,16	32.175,43	0,00	**1.665.217,40**
Προσθήκες χρήσεως			450.901,14	42.737,77	104.106,13		**597.745,04**
Μειώσεις χρήσεως			-75.975,81	-3.534,00	-13.813,28		**-93.323,09**
Μεταβολές αξίας κτήσεως			-24.181,81	-11.863,66			**-36.045,47**
Μεταβολές από εύλογη αξια							**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως		-18.477,12	-238.511,45	-9.130,98	-86.349,52		**-352.469,07**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως							**0,00**
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας			119.923,11	15.008,35	4.497,79		**139.429,25**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	**118.486,80**	**220.737,52**	**1.484.509,55**	**56.203,64**	**40.616,55**	**0,00**	**1.920.554,06**
Αξία κτήσεως την 31/12/2016	118.486,80	318.370,27	1.929.796,67	106.841,96	311.688,95	0,00	**2.785.184,65**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2016	0,00	-97.632,75	-445.287,12	-50.638,32	-271.072,40	0,00	**-864.630,59**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	**118.486,80**	**220.737,52**	**1.484.509,55**	**56.203,64**	**40.616,55**	**0,00**	**1.920.554,06**

``

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας τόσο για την κλειόμενη, όσο και για την προηγούμενη χρήση έχει προκύψει από τον παρακάτω συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης). Αναλυτικότερα:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	**31/12/2015**
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση:		
- Επί προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού	7.212,00	2.787,12
- Επί προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
- Επί προβλέψεων υποτίμησης αποθεμάτων	0,00	0,00
- Επί προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
- Επί διαγραφέντων εξόδωνεγκαταστάσεως	0,00	0,00
- Επί συμψηφιστέων στην επόμενη χρήση ζημιών		
δήλωσηςφόρουεισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης (α)	**7.212,00**	**2.787,12**
Μείον:		
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση:		
- Επί διαφοράς leasing	11.039,02	7.844,90
- Επί αντιλογισθέντων αποσβέσεων	140.039,31	116.012,48
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης (β)	**151.078,33**	**123.857,38**
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης	**0,00**	**0,00**
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης	**143.866,33**	**121.070,26**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**	**Αποτελέσματα χρήσεως**	**Λοιπά συνολικάέσοδα χρήσεως**	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**
Αναβαλλόμενη φορολογία	**1/1/2016**	**1/1 - 31/12/2016**	**1/1 - 31/12/2016**	**31/12/2016**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.787,12	2.434,03	1.990,85	7.212,00
Διαφοράς leasing	-7.844,90	-3.194,12	0,00	-11.039,02
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-116.012,48	-24.026,83	0,00	-140.039,31
	-121.070,26	**-24.786,92**	**1.990,85**	**143.866,33**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**	**Αποτελέσματα χρήσεως**	**Λοιπά συνολικάέσοδα χρήσεως**	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**
Αναβαλλόμενη φορολογία	**1/1/2015**	**1/1 - 31/12/2015**	**1/1 - 31/12/2015**	**31/12/2015**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.461,27	-885,40	2.211,25	2.787,12
Διαφοράς leasing	-4.650,78	-3.194,12	0,00	-7.844,90
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-78.608,94	-37.403,54	0,00	-116.012,48
	-81.798,45	**-41.483,06**	**2.211,25**	**-121.070,26**

3. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
Δοσμένες εγγυήσεις	**8.258,00**	**8.258,00**

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσειςενοικίων και ΔΕΗκ.λ.π.

4. Αποθέματα

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	31/12/2015
- Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	842.212,40	262.981,35
Μείον: Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	**842.212,40**	**262.981,35**

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

5.Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
- Πελάτες	2.023.544,71	732.435,81
- Γραμμάτια εισπρακτέα	15.000,00	22.000,00
- Επιταγές εισπρακτέες	1.046.832,75	871.312,15
	3.085.377,46	1.691.625,50
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	490.272,90	80.272,90
Σύνολο Πελατών	**2.595.104,56**	**1.611.352,60**

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίσθηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

6. Λοιπές Απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
- Χρεώστες διάφοροι	116.769,94	73.276,07
- Έξοδα επόμενων χρήσεων	8.225,98	7.929,90
- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	**124.995,92**	**81.205,97**

7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	119.003,75	188.455,40
Καταθέσεις όψεως	229.462,60	330.348,26
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων	**348.466,35**	**518.803,66**

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 31.675 κοινές ονομαστικέςμετοχές ονομαστικής αξίας 10,00ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 316.750,00 ευρώ.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της χρήσης

	ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Υπόλοιπο 31/12/2013	15.000	0	15.000
Υπόλοιπο 31/12/2014	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2015	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2016	31.675	0	31.675

9. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Η Εταιρεία αποτιμά τα περιουσιακά της στοιχεία στο ιστορικό κόστος και ως εκ τούτου δεν έχει κανένα αποθεματικά εύλογης αξίας.

10. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
- Μετοχικό Κεφάλαιο	316.750,00	316.750,00
- Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	0,00	0,00
- Τακτικό αποθεματικό	45.156,25	33.911,62
- Υπόλοιπο εις νέο	1.742.411,30	1.377.293,14
	2.104.317,55	**1.727.954,76**

11. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις& Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία τόσο κατά την κλειόμενη όσο και κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση δεν είχε μακροπρόθεσμές δανειακές υποχρεώσεις προς τραπεζικά ιδρύματα.

Παρόλα αυτά η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων.

Το υπόλοιπο των χρηματοδοτικών μισθώσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Συνολικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Υπόλοιπα 31/12/2015:	231.500,24	15.878,18	**215.622,06**
Υπόλοιπα 31/12/2016:	298.245,32	15.853,84	**282.391,48**

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2016	31/12/2015
έως 1 έτος	15.853,84	15.878,18
2-5 έτη	157.695,20	66.400,00
άνωτων 5 ετών	124.696,28	149.222,06
	298.245,32	**231.500,24**

12. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 2).

13. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους.

14. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και λοιπές προβλέψεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
- Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση	57.133,00	47.667,00
- Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	0,00	0,00
- Πρόβλεψη για λοιπούς έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
Εμφάνιση προβλέψεων σε κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	**57.133,00**	**47.667,00**
Πλέον:		
- Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	0,00	0,00
- Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	490.272,90	80.272,90
Σύνολο Προβλέψεων	**547.405,90**	**127.939,90**

Το ποσό των προβλέψεων απαξίωσης αποθεμάτων εμφανίζεται στη σημείωση 4 αφαιρετικά από το λογαριασμό «Αποθέματα», το ποσό των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζεται στη σημείωση 5 αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Πελάτες», ενώ οι υπόλοιπες προβλέψεις εμφανίζονται στο κονδύλι των Υποχρεώσεων «Προβλέψεις».

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως :		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης	47.668	35.606
Δαπάνη τόκου	953	890
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	4.856	3.546
Εισφορές Εργαζομένων	0	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) Περικοπών	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	59.411	0
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, …)	0	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	62.620	0
Έξοδα	0	0
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	-6.865	-7.625
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	**57.133**	**47.668**
Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις		
Ισολογισμός χρήσης		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	57.133	47.668
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης	0	0
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**57.133**	**47.668**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	4.856	3.546
Δαπάνη τόκου	953	890
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) Περικοπών	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	59.411	0
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, …)	0	0
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**65.221**	**4.436**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)		
Ποσό που καταχωρείται στο OCI		
	-6.865	-7.625
Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού		
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	47.668	35.606
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	62.620	0
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	65.221	4.436
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	0	0
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	-6.865	-7.625
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**57.133**	**47.668**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης, έχουν ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,80%	2,00%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	2,00%	2,00%
Αύξηση πληθωρισμού	2,00%	2,00%
Εκτιμώμενη μέση μελλοντική υπηρεσία	30,13	30,68

Ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Μεταβολή επιτοκίου (+/-) 0,5%	(+/-) 13%	(+/-) 14%
Μεταβολή μισθών (+/-) 0,5%	(+/-) 13%	(+/-) 14%

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Έως 1 έτος	Από 1 έτος έως 5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη	Σύνολο
Ληκτότητα παροχών κατά την 31/12/2015:	**0,00**	**0,00**	**47.688,00**	**47.688,00**
Ληκτότητα παροχών κατά την 31/12/2016:	**0,00**	**0,00**	**57.133,00**	**57.133,00**

15. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία στα πλαίσια της ομαλής χρηματοδότησης των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδότησης με τραπεζικούς οργανισμούς στην Ελλάδα που ανανεώνονται κάθε 1 με 2 χρόνια.

Η συνολική εικόνα του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας απεικονίζεται στο παρακάτω πίνακα.

Τράπεζα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Eurobank	79.628,89	143.699,49
AlphaBank	331.220,82	435.347,83
Εθνική	281.972,87	61.675,29
Πειραιώς	122.486,54	17.262,94
VOLKSWAGEN BANK	16.326,83	0,00
Κύπρου	0,01	0,00
Εθνική Leasing	54.614,69	0,00
AlphaLeasing	15.853,84	15.878,18
Σύνολο	**902.104,49**	**673.863,73**

Συνολική Γραμμή Χρηματοδότησηςκατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως	1.295.000,00
% Χρήσης Ορίων Χρηματοδότησης	69,7%
% Σταθμικό Κόστος Δανεισμού	7,24%

Η συνολική γραμμή χρηματοδότησης που είχε εξασφαλίσει η Εταιρεία την 31-12-2016 ανερχόταν σε 1.295.000 ευρώ, εκ των οποίων το 26% είναι χωρίς εξασφάλιση (προσωπική εγγύηση μετόχων) και το 74% με εκχώρηση επιταγών πελατείας.

16. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	31/12/2015
- Προμηθευτές	829.910,05	541.821,16
- Προκαταβολές πελατών	13.658,80	21.790,94
- Επιταγές πληρωτέες	922.312,77	442.117,01
- Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	291.179,90	148.790,71
- Ασφαλιστικοί οργανισμοί	35.710,16	56.588,50
- Πιστωτές διάφοροι	50.493,40	62.967,35
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.153,17	4.954,62
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	**2.150.418,25**	**1.279.030,29**

17. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την 31/12/2016διαμορφώνεται ως εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος Εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	409.691,49	210.343,27
Πλέον : Υπόλοιπο φόρου προηγούμενης χρήσης	11,97	32.064,67
- Μείον : Προκαταβολή φόρου	-210.343,27	-159.797,06
Σύνολο Υποχρεώσεων από Φόρο Εισοδήματος	**199.360,19**	**82.610,88**

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2016και 2015 ανέρχεται σε 29%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Η παρούσα εταιρική μορφή της Εταιρείας, προέρχεται από την μετατροπή που πραγματοποιήθηκε κατά τη διαχειριστική χρήση του 2013,τηςομόρρυθμης εταιρείας «ΑΓΓΕΛΙΚΗ-ΙΩΑΝΝΑ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «KAWACOMHELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Με βάση την εν λόγω μετατροπή προκύπτει ότι η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως 2012 (ως ομόρρυθμη εταιρεία) και για τις χρήσεις 2013 και 2014 (ως ανώνυμη εταιρεία). Σε ενδεχόμενο έλεγχο και εφόσον το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα

επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης εντός της οποίας θα οριστικοποιηθεί ο φορολογικός έλεγχος.

Επισημαίνεται ότι, για τη χρήση του 2015 η Εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013.

Τέλος, για την κλειόμενη χρήση του 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

18. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης

Η συνολική δαπάνη από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων επί ακινήτων για την χρήση 2016 ανέρχονται στο ποσό των 54.000 ευρώ. Κατά την 31/12/2016 η προαναφερόμενη δαπάνη είχε πλήρως εξοφληθεί.

19. Κύκλος εργασιών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2016 έως 31/12/2016**	**1/1/2015 έως 31/12/2015**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – χονδρική	9.404.212,61	7.231.088,30
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – λιανική	30.198,24	25.076,33
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού (τρίτ.χωρών)	11.620,30	0,00
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	326.935,09	187.736,53
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού – χονδρική	38.054,81	21.364,49
Επιστροφές - εκπτώσεις πωλήσεων & παροχής υπηρεσιών	-72.328,32	-91.368,25
Σύνολο κύκλου εργασιών	**9.738.692,73**	**7.373.897,40**

20. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2016 έως 31/12/2016**	**1/1/2015 έως 31/12/2015**
Ειδ.επιχορ. - Επιδοτ. Γν41/1063/1989,47/1228/1989,206/2138/1994	0,00	1.832,25
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	3.002,66	1.180,80
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως	**3.002,66**	**3.013,05**

21.Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2016 έως 31/12/2016			
	Δαπάνες προς μερισμό	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικήσεως**	**Έξοδα Διαθέσεως**
- Κόστος αποθεμάτων	6.156.211,02	6.156.211,02	0,00	0,00
- Ιδιοπαραγωγή	-37.966,01	-37.966,01	0,00	0,00
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	924.065,38	0,00	184.813,07	739.252,31
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	110.395,12	0,00	22.079,02	88.316,10
- Παροχές τρίτων	222.347,09	0,00	44.469,43	177.877,66
- Φόροι – Τέλη	46.579,91	0,00	9.315,97	37.263,94
- Διάφορα έξοδα	364.422,28	0,00	72.884,46	291.537,82
- Αποσβέσεις	352.469,07	0,00	70.493,81	281.975,26
- Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	475.221,42	0,00	138.426,04	336.795,38
Σύνολα	**8.613.745,28**	**6.118.245,01**	**542.481,80**	**1.953.018,47**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2015 έως 31/12/2015			
	Δαπάνες προς μερισμό	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικήσεως**	**Έξοδα Διαθέσεως**
- Κόστος αποθεμάτων	4.823.624,52	4.823.624,52	0,00	0,00
- Ιδιοπαραγωγή	-24.089,75	-24.089,75	0,00	0,00
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	950.375,49	0,00	189.640,48	760.735,01
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	84.170,02	0,00	16.834,01	67.336,01
- Παροχές τρίτων	167.691,86	0,00	33.538,37	134.153,49
- Φόροι – Τέλη	24.311,51	0,00	4.862,30	19.449,21
- Διάφορα έξοδα	289.696,63	0,00	57.939,31	231.757,32
- Αποσβέσεις	200.109,19	0,00	40.021,83	160.087,36
- Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	142.421,40	0,00	136.142,12	6.279,28
Σύνολα	**6.658.310,87**	**4.799.534,77**	**478.978,42**	**1.379.797,68**

22. Λοιπά έσοδα / έξοδα

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2016 έως 31/12/2016**	**1/1/2015 έως 31/12/2015**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα / έξοδα	9.092,15	6.596,05
Λοιπά έκτακτα κέρδη / ζημίες	-2.688,07	-3.367,43
Έσοδα / έξοδα προηγούμενων χρήσεων	840,86	-39.719,53
Λοιπές προβλέψεις	410.000,00	32.257,45
Σύνολα λοιπών εσόδων / εξόδων	**417.244,94**	**-4.233,46**

23. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα– έξοδα

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2016 έως 31/12/2016**	**1/1/2015 έως 31/12/2015**
Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας		
- Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	144,23	18,28
- Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	93,00	91,00
Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)	**237,23**	**109,28**
Μείον:		
Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας		
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	89.297,40	90.240,78
- Τόκοι από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6.519,26	5.182,08
Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (β)	**95.816,66**	**95.422,86**
Σύνολο Εσόδων – Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α) – (β)	**95.579,43**	**95.313,58**

24.Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2016 και 2015 ανέρχεται σε 29%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό.

Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Το έσοδο - έξοδο φόρου της Εταιρείας που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		**31/12/2016**	**31/12/2015**
Α.	**Φορολογία εισοδήματος χρήσης**		
	Έσοδο/έξοδο φόρου	**434.478,41**	**251.826,33**
Β.	**Συμφωνία φόρου εισοδήματος**		
	Φόρος εισοδήματος κλειόμενης χρήσεως	409.691,49	210.343,27
	Φόρος εισοδήματος από προηγούμενες χρήσεις	0,00	0,00
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-2.434,03	885,40
	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	27.220,95	40.597,66
	Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων σε Δ.Λ.Π.	**434.478,41**	**251.826,33**

25. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2016 έως 31/12/2016**	**1/1/2015 έως 31/12/2015**
- Κέρδη προ φόρων	1.025.125,74	627.519,46
Πλέον:		
- Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	95.579,43	95.313,58
- Αποσβέσεις	352.469,07	200.109,19
Σύνολο EBITDA	**1.473.174,24**	**922.942,23**

26. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος Τ	**Περίοδος Τ-1**
1/1/2016 έως 31/12/2016	**1/1/2015 έως 31/12/2015**
31.675	**31.675**

27. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	**31/12/2015**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	590.647,33	375.693,13
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	31.675	31.675
Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	**18,6471**	**11,8609**

28. Προτεινόμενο Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της χρήσης 2016 , την μη διανομή μερίσματος προκειμένου να ενισχυθεί η ρευστότητα της Εταιρείας.

Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους 2016	590.647,33
Μείον : Τακτικό Αποθεματικό	30.000,00
Κέρδη σε νέο χρήσης 2016	**560.647,33**

29. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο στη Εταιρεία προσωπικό κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε 32 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2015 ανερχόταν σε 28 άτομα.

Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης της Εταιρείας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
- Μισθοί	736.298,82	813.864,31
- Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις μισθωτών	141.275,30	125.995,37
- Ημερομίσθια	0,00	0,00
- Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις ημερομισθίων	0,00	0,00
- Λοιπές παρεπόμενες παροχές και αποζημιώσεις απολύσεων	109.111,68	10.515,81
Σύνολο	**986.685,80**	**950.375,49**

30. Εμπράγματα Βάρη

Το ακίνητο επί της Ασκληπιού 33 – Ηλιούπολη , Αθήνα ,το έχει αποκτήσει η Εταιρεία με χρηματοδοτική μίσθωση, 20 έτους διάρκειας.

31. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Σε αντίθεση με τα παραπάνω επισημαίνεται ότι, η Εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές έναντι τρίτων για καθυστερημένες απαιτήσεις από πελάτες , από την ευδοκίμηση των οποίων ενδέχεται να βελτιωθεί η χρηματοοικονομική της κατάσταση.

32. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί, σε σχέση με εκείνη της προηγούμενης χρήσεως.

33. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

ΗΕταιρείαέχει χορηγήσει εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης με προμηθευτή αξίας 10.000,00 ευρώ στο προμηθευτή της COVIMspa.

34. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, δεν υφίστανται.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν στην χρήση 2016 στο ποσό των 168.327,79 ευρώ και αντίστοιχα στη χρήση 2015 στο ποσό των 295.591,30 ευρώ.

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Διοίκηση της Εταιρείας μετά την επιβολή του ειδικού φόρου κατανάλωσης που επιβλήθηκε στο καφέ με το ν.4389/2016 με ισχύ από την 1/1/2017, θα επανεξετάσει την εμπορική της πολιτική με βάση τα νέα δεδομένα που θα διαμορφωθούν.

Η Εταιρεία με την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της 24/5/2017 προέβη σε ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου η θητεία του οποίου λήγει την 30/6/2022.

Η αξιολόγηση για την παρουσία της Εταιρείας εκτός Ελλάδος έχει ολοκληρωθεί και η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει την απόφαση για ίδρυση θυγατρικής στη Κύπρο εντός του 2017.

Εκτός των προαναφερομένων θεμάτων , δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και να είναι άξια αναφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση:www.kawacom.gr

Αλιμος, 28 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο ΥπεύθυνοςΛογιστηρίου
Ξυδώνας Δημήτριος	Βολιώτης Ιωάννης	Μηλίγκος Γεώργιος
Α.Δ.Τ. AB8564918	AI 024801	ΑΕ626922