ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382437
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,22/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:957463

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **19/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο Α. ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **6668501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1485939 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1485940 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΤΡΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 37131.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 15831.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 5627 / 13/08/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΗΣΙΟΔΟΥ 8 ΚΛΩΣΣΑΡΙ - ΠΟΡΤΣΙ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΑΦΜ 998939199, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 59813/04/Β/05/254, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6668501000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ¨ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ¨ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 11^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2016 – 31.12.2016).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρία μας περίοδος αναδιοργάνωσης αλλά και αύξησης των πωλήσεων παρά των δυσμενών οικονομικών εξελίξεων και της μείωσης της οικοδομικής δραστηριότητας τόσο σε τοπικό όσο και σε εθνικό επίπεδο.
Στην κλειόμενη χρήση η εταιρία μας πραγματοποίησε επενδύσεις σε ενσώματα πάγια συνολικού ύψους 43,3 χιλ. € οι οποίες αφορούν κυρίως επενδύσεις σε μεταφορικά μέσα λοιπό εξοπλισμό, ενώ και για την τρέχουσα περίοδο δεν προγραμματίζονται σημαντικές επενδύσεις.
Οι επενδύσεις που γίνονται υπαγορεύονται από την πολιτική που εφαρμόζουμε για τον εκσυγχρονισμό και την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων και την επέκταση των παρεχόμενων υπηρεσιών με σκοπό τη βελτίωση της εμπορικής δραστηριότητας μας και την ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της κλειόμενης χρήσεως είναι τα εξής :

Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση είναι 7.268.226,61 € ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 6.399.997,21 €

Τα μικτά κέρδη στην κλειόμενη χρήση είναι 1.397.047,14 € ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 1.048.064,79 € και μετά την προσθήκη των λοιπών οργανικών εσόδων, την αφαίρεση των οργανικών δαπανών και την προσθήκη των εκτάκτων αποτελεσμάτων προέκυψε τελικά στην κλειόμενη χρήση κέρδος χρήσεως προ φόρων 201.826,01 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.295.778,22 έναντι Ευρώ 2.104.409,73 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης						
	31/12/2016			**31/12/2015**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.086.379,44	=	87,21%	3.188.563,56	=	83,43%
Σύνολο ενεργητικού	4.685.722,14			3.822.005,22		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	599.342,70	=	12,79%	633.441,66	=	16,57%
Σύνολο ενεργητικού	4.685.722,14			3.822.005,22		
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του ενεργητικού που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούντα και μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Σύνολο καθαρής θέσης	2.295.778,22	=	96,06%	2.104.409,73	=	122,52%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.389.943,92			1.717.595,49		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.						
Σύνολο υποχρεώσεων	2.389.943,92	=	51,00%	1.717.595,49	=	44,94%
Σύνολο παθητικού	4.685.722,14			3.822.005,22		
Σύνολο καθαρής θέσης	2.295.778,22	=	49,00%	2.104.409,73	=	55,06%
Σύνολο παθητικού	4.685.722,14			3.822.005,22		
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του παθητικού της εταιρείας.						
Σύνολο καθαρής θέσης	2.295.778,22	=	383,05%	2.104.409,73	=	332,22%
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	599.342,70			633.441,66		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων στοιχείων από την καθαρή θέση της εταιρείας						
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.086.379,44	=	170,98%	3.188.563,56	=	185,64%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.389.943,92			1.717.595,49		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.						
Κεφάλαιο κινήσεως	1.696.435,52	=	41,51%	1.470.968,07	=	46,13%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.086.379,44			3.188.563,56		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.						

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας						
	ΧΡΗΣΗ 2016			**ΧΡΗΣΗ 2015**		
Αποτέλεσμα πρό φόρων και τόκων	296.563,55	=	4,08%	172.321,85	=	2,69%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.268.226,61			6.399.997,21		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων και των τόκων.						
Αποτέλεσμα μετά από φόρους και τόκους	191.368,49	=	2,60%	80.024,69	=	1,23%
Σύνολο εσόδων	7.356.836,62			6.482.524,24		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα						
Αποτέλεσμα μετά από φόρους και τόκους	191.368,49	=	8,34%	80.024,69	=	3,80%
Καθαρή θέση	2.295.778,22			2.104.409,73		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.						
Μικτό αποτέλεσμα	1.397.047,14	=	19,22%	1.048.064,79	=	16,38%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.268.226,61			6.399.997,21		
Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της						

3. Ανάλυση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος μεταβολών τιμών αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ανταγωνισμού αλλά οι κίνδυνοι αντισταθμίζονται με τις δικλίδες ασφαλείας, τις οποίες η εταιρεία έχει θεσπίσει για την αντιμετώπιση αυτών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών στη χρηματοοικονομική της απόδοσή. Η πολιτική της διαχείρισης των κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωσή τους.

Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγορών : Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο καθώς τα εμπορεύσιμα είδη ως αγαθά δεν υπόκεινται σε μεγάλες διακυμάνσεις στην τιμή τους. Υπάρχει διαρκής προσπάθεια για διατήρηση κατάλληλων αποθεμάτων ώστε να αποφεύγονται αντίστοιχα προβλήματα και ταυτόχρονα υπάρχει διαρκής ενημέρωση για τις τάσεις των τιμών των συγκεκριμένων ειδών.

Πιστωτικός κίνδυνος : Οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κατά ένα μικρό μέρος τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές/χρεωστικές κάρτες και κατά το μεγαλύτερο μέρος επί πίστωση. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από σταθερούς πελάτες με συνεχή συνεργασία των οποίων τα υπόλοιπα παρακολουθούνται συστηματικά και η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει κάποιος ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας : Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διατηρεί κατάλληλα και επαρκή ρευστά διαθέσιμα, ώστε να εξυπηρετεί εγκαίρως τις υποχρεώσεις της, ενώ διαθέτει σταθερό και ελεγχόμενο Τραπεζικό δανεισμό.

Ανταγωνισμός : Η εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στη τοπική αγορά και με την πολιτική που ακολουθεί μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις και τον ανταγωνισμό του κλάδου, πράγμα το οποίο είναι αντιληπτό καθώς η εταιρεία έχει διατηρήσει την κερδοφορία και την ανταγωνιστικότητά της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συναλλάσσεται σε ευρώ. Κατά συνέπεια δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων : Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση κινδύνων που αφορούν συνάλλαγμα, επιτόκια και τιμές και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει άλλες επαγγελματικές εγκαταστάσεις εκτός από αυτήν της έδρας.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31.12.2016.

7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, προοπτικές για το 2017

Για το 2017, παρά τον έντονο ανταγωνισμό και την κρίση που διέρχεται η οικοδομική δραστηριότητα, πιστεύουμε ότι θα κατορθώσουμε να επιτύχουμε αύξηση των πωλούμενων ποσοτήτων και του μικτού κέρδους.

Η επιχείρησή μας δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες καθόσον η θέση μας στην αγορά είναι εδραιωμένη λόγω της μακρόχρονης εμπορίας ελληνικού σιδήρου στην αγορά της Αττικής, της μεγάλης φήμης της εταιρείας μας σχετικά με την ποιότητα και την αξιοπιστία μας, της άριστης συνεργασίας μας με τον κύριο προμηθευτή και τους πελάτες της εταιρείας μας και τέλος της πολύ καλής υποδομής και οργάνωσης της εταιρείας μας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και με δεδομένη την εμπορική πρωτοπορία της εταιρείας μας, την συνεχή άνοδο των εργασιών της, την αναμενόμενη άνοδο των τιμών και την βελτίωση των ποιοτικών δεικτών προβλέπεται να αυξήσουμε τόσο τις πωλήσεις όσο και την κερδοφορία της.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μας δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό ελαχιστοποιώντας έτσι τους κινδύνους από αλλαγή ισοτιμίας.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Το γήπεδα – οικόπεδα της εταιρείας έχουν αξία κτήσεως κατά την 31.12.2016 ευρώ 245.770,31.

Η αξία κτήσεως των κτηρίων και των εγκαταστάσεων κτιρίων ανέρχεται κατά την 31.12.2016 σε ευρώ 1.234.411,17.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, το οποίο να πρέπει να μνημονευθεί στην παρούσα έκθεση.

12. Λοιπά θέματα – Λοιπές πληροφορίες

Περιβάλλον **:** Η δραστηριότητα της εταιρείας λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και δεν υπάρχει ανάγκη γνωστοποίησης διαδικασιών για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Εργασιακά θέματα **:** Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, τη χρήση 2016, εικοσιεννέα (29) άτομα προσωπικό.

Λοιπές πληροφορίες **:** Έχουν εγγραφεί βάρη 70.000,00 ευρώ στα ακίνητα της εταιρείας και 576.000 ευρώ επί ακινήτων των φορέων για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

13. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2016 έως 31/12/2016 είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων και έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών :

Τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού 191.368,49 θα μειώσουν το σωρευμένο υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

Δεν απαιτείται στην παρούσα έκθεση η αναφορά άλλων πληροφοριών του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/20.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.), σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2016 έως 31/12/2016 και την προτεινόμενη από το Δ.Σ. διανομή κερδών χρήσης 2016.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.) για τον έλεγχο της χρήσεως 2017.

Κορωπί, 28 Απριλίου 2017
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 28ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 539400

==========

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΜΠΙΖΑΚΗΣ, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16181
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ CROWE HORWATH INTERNATIONAL
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, ΑΘΗΝΑ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΗΣΙΟΔΟΥ 8, ΚΛΩΣΣΑΡΙ - ΠΟΡΤΣΙ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

Α.Μ.Α.Ε. 59813/04/Β/05/254, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6668501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016 7
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 16
9. Προβλέψεις 16
10. Υποχρεώσεις 16
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 17
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 18
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 18
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 18
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 18
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 18
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 18
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 18
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 18
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 18
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 18
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 18
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 19
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 19
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 19
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 19
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 19
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 19
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 19

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ελέξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τη κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματο-οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/ 23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης**.**

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα : **1.** Δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη κλειόμενη και σε προηγούμενες χρήσεις, για ενσώματα πάγια που βρίσκονται σε αδράνεια, συνολικού ποσού ευρώ 29,6 χιλ. περίπου, με συνέπεια, τα ενσώματα πάγια, η καθαρή θέση και τα κέρδη της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 29,6 χιλ. περίπου, ευρώ 29,6 χιλ. περίπου και ευρώ 3,3 χιλ. περίπου αντίστοιχα. **2.** Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 2.050,2 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη της ζημίας η οποία ενδέχεται να προκύψει από την ρευστοποίησή τους, η οποία κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται σε ευρώ 1.565,1 χιλ. περίπου, με συνέπεια, οι εμπορικές απαιτήσεις, η καθαρή θέση και τα κέρδη της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.565,1 χιλ. περίπου, ευρώ 1.565,1 χιλ. περίπου και ευρώ 83,0 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι : α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΜΠΙΖΑΚΗΣ, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16181

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.

ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ CROWE HORWATH INTERNATIONAL

ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, ΑΘΗΝΑ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016	Σημ.	Ε.Λ.Π. Υπόλοιπα	
		31/12/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1.	474.272,58	499.527,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	40.158,92	59.681,11
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	73.343,54	69.823,85
Σύνολο		**587.775,04**	**629.032,94**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	2.367,66	3.208,72
Σύνολο		**2.367,66**	**3.208,72**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		9.200,00	1.200,00
Σύνολο		**9.200,00**	**1.200,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**599.342,70**	**633.441,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		668.042,22	498.126,28
Σύνολο		**668.042,22**	**498.126,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1.	3.230.745,01	2.598.012,19
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2.	39.279,15	20.508,32
Προπληρωμένα έξοδα		13.200,83	11.281,81
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3.	135.112,23	60.634,96
Σύνολο		**3.418.337,22**	**2.690.437,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.086.379,44**	**3.188.563,56**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.685.722,14**	**3.822.005,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31/12/2016**	**31/12/2015**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.430.000,00	2.050.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	380.000,00
Σύνολο		**2.430.000,00**	**2.430.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	133.462,11	133.462,11
Αποτελέσματα εις νέο	8	-267.683,89	-459.052,38
Σύνολο		**-134.221,78**	**-325.590,27**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.295.778,22**	**2.104.409,73**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1.	1.359.326,08	1.371.413,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1.	947.443,12	228.915,40
Λοιποί φόροι και τέλη		15.824,98	24.846,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		37.261,15	27.427,09
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2.	28.925,59	29.281,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.163,00	35.710,96
Σύνολο		**2.389.943,92**	**1.717.595,49**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.389.943,92**	**1.717.595,49**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.685.722,14**	**3.822.005,22**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	**Σημ.**	**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΛΠ**	
		1.1.2016-31.12.2016	**1.1.2015 - 31.12.2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11.**	7.268.226,61	6.399.997,21
Κόστος πωλήσεων	**11.**	-5.871.179,47	-5.351.932,42
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.397.047,14**	**1.048.064,79**
Λοιπά συνήθη έσοδα		88.584,13	82.512,57
		1.485.631,27	**1.130.577,36**
Έξοδα διάθεσης	**11.**	-1.009.289,92	-814.400,03
Έξοδα διοίκησης	**11.**	-168.069,80	-135.493,53
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-12.276,30	-8.361,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11.**	568,30	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**296.563,55**	**172.321,85**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		25,88	14,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11.**	-94.763,42	-92.311,62
Αποτέλεσμα προ φόρων		**201.826,01**	**80.024,69**
Φόροι εισοδήματος (Α.Χ.)		-10.457,52	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**191.368,49**	**80.024,69**

Κορωπί, 28 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 539400

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΑΛΩΝΙΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ
Α.Δ.Τ ΑΖ 539482

Ο ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΙΩΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 518865
ΑΡ.ΑΔ. Α! ΤΑΞΕΩΣ 14636

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος : Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς : 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας : Ησιόδου 8 Κλωσσάρι – Πόρτσι Κορωπίου

ε) Α.Μ.Α.Ε. 59813/04/Β/05/254, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6668501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με

το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει τη μη καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία εξόδου του εργαζόμενου από την υπηρεσία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) – υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2015	245.770,31	1.226.213,48	705.467,23	676.658,74
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.192,04	2.932,46	18.323,90
Υπόλοιπο 31.12.2015	**245.770,31**	**1.230.405,52**	**708.399,69**	**694.982,64**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2015	0,00	947.386,73	612.690,14	576.251,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	29.261,12	36.028,44	48.907,07
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**976.647,85**	**648.718,58**	**625.158,79**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**245.770,31**	**253.757,67**	**59.681,11**	**69.823,85**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	245.770,31	1.230.405,52	708.399,69	694.982,64
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.005,65	3.776,22	35.563,02
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	5.100,00	11.200,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**245.770,31**	**1.234.411,17**	**707.075,91**	**719.345,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	976.647,85	648.718,58	625.158,79
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	29.261,05	19.261,73	31.557,96
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	1.063,32	10.714,63
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**1.005.908,90**	**666.916,99**	**646.002,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**245.770,31**	**228.502,27**	**40.158,92**	**73.343,54**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν κατέχονται επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν κατέχονται βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.01.2015	25.759,43
Προσθήκες περιόδου	236,50
Υπόλοιπο 31.12.2015	**25.995,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2015	17.161,59
Αποσβέσεις περιόδου	5.625,62
Υπόλοιπο 31.12.2015	**22.787,21**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**3.208,72**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	25.995,93
Υπόλοιπο 31.12.2016	**25.995,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	22.787,21
Αποσβέσεις περιόδου	841,06
Υπόλοιπο 31.12.2016	**23.628,27**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**2.367,66**

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγιναν αποτιμήσεις στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υφίστανται μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	1.191.189,25	796.884,76
Γραμμάτια εισπρακτέα	39.900,00	39.900,00
Επιταγές Εισπρακτέες	313.743,78	107.973,36
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.637.598,31	1.632.733,95
Προκαταβολές σε προμηθευτές υπηρεσιών	48.313,67	20.520,12
Σύνολο	**3.230.745,01**	**2.598.012,19**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβληθέντες φόροι εισοδήματος	38.270,05	18.056,30
Λοιποί χρεώστες	1.009,45	2.452,02
Σύνολο	**39.279,50**	**20.508,32**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	9.399,92	16.126,45
Καταθέσεις όψεως	125.712,31	44.508,51
Σύνολο	**135.112,23**	**60.634,96**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το Κεφάλαιο αφορά το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο διαιρείται σε 243.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομ. αξίας € 10,00 η κάθε μία.

Οι καταθέσεις των μετόχων της 31.12.2015 κεφαλαιοποιήθηκαν τη κλειόμενη χρήση.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αφορούν το τακτικό αποθεματικό το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό της εταιρείας και στο Ν. 2190/1920.

Τα αποτελέσματα εις νέο περιλαμβάνουν τα σωρευμένα αποτελέσματα εις νέο έως την 31.12.2016

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν διενεργεί πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης αλλά καταχωρεί τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία εξόδου του εργαζόμενου από την υπηρεσία. Την 31.12.2016 δεν έχει καταχωρηθεί σχετική πρόβλεψη.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού που προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις αν υπάρχουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος και αναμένεται εκροή πόρων αξιόπιστα προσδιοριζόμενη. Οι δεσμεύσεις για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους, αντικατοπτρίζουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το αποτέλεσμα, με βάση τα γνωστά κατά την ημερομηνία ισολογισμού γεγονότα. Κατά τη 31.12.2016 δεν υφίστανται σχετικές προβλέψεις

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δάνειο υπολοίπου ποσού 31/12/2016 € 1.359.326,08, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στις τράπεζες υποθήκες και προσημειώσεις € 70.000 επί εταιρικών ακινήτων και 576.000 επί ακινήτων των φορέων. Τα δάνεια αναλύονται στο παρακάτω Πίνακα :

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο δανείων
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	1.359.326,08	1.359.326,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.359.326,08**	**1.359.326,08**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**0,00**
Γενικό Σύνολο	**1.359.326,08**	**1.359.326,08**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	678.450,90	179.667,90
Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών	268.992,22	49.247,50
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**947.443,12**	**228.915,40**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	28.925,59	25.881,54
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	3.400,00
Σύνολο	**28.925,59**	**29.281,54**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

Έσοδα	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.592.150,12	5.900.292,29
Πωλήσεις υπηρεσιών	671.570,44	496.273,72
Σύνολο	**7.263.720,56**	**6.396.566,01**

Έξοδα	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	688.062,78	472.645,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	330.981,17	354.591,70
Παροχές τρίτων	180.605,44	126.464,16
Διάφορα έξοδα	185.738,91	180.834,96
Σύνολο	**1.385.388,30**	**1.134.536,80**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν χρεώθηκαν τέτοια ποσά.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε 29 άτομα.
Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση επιπλέον πληροφοριών για το προσωπικό βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

β) Εγγυήσεις

Έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού ευρώ 957,00 για την καλή εκτέλεση συμβάσεων.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση 2010 δεν είναι οριστικές. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από Ορκωτούς ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, για τις χρήσεις 2011-2013 και με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 - 2016.
Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στην δημοσίευση πληροφοριών βάση του Άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

Κορωπί, 28 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	**ΣΑΛΩΝΙΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ**	**ΤΣΙΩΛΗΣ ΘΩΜΑΣ**
Α.Δ.Τ ΑΖ 539400	**Α.Δ.Τ ΑΖ 539482**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 518865**
		ΑΡ.ΑΔ. Α! ΤΑΞΕΩΣ 14636

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα μαζί με τις ανωτέρω λοιπές χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελείται από είκοσι μία (20) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΜΠΙΖΑΚΗΣ, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16181
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ CROWE HORWATH INTERNATIONAL
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, ΑΘΗΝΑ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 125