ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,21/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1031094

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **27/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1484506,** οι εγκεκριμένες από την 10/07/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «S.URBAN PROPERTIES LTD» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«9203001000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**S.URBAN PROPERTIES ΕΠΕ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016-6η ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝ 2016 - 31η ΔΕΚ 2016)**

| Περιουσιακά στοιχεία | | 2016 | | 2015 |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 678.995,11 | | 672.095,11 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 112.971,83 | 566.023,28 | 89.186,42 | 582.908,69 |
| Αποθέματα | | | | |
| Απαιτήσεις | | 7.244,10 | | 4.028,74 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 570,40 | | 912,96 |
| Λοιπά | | 40.752,78 | | 16.912,36 |
| **Συνολο Ενεργητικού** | | **614.590,56** | | **604.762,75** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | -40.663,11 | | -70.886,34 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 655.253,67 | | 675.649,09 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **614.590,56** | | **604.762,75** |

**S.URBAN PROPERTIES ΕΠΕ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 166.858,30 | 45.522,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 19.780,29 | 1.200,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -7.818,25 | |
| Αποσβεσεις ενσωμάτων πάγιων και αυλων στοιχείων | -23.785,41 | -25.299,23 |
| Λοιπά εξοδα και ζημιές | -102.203,93 | -32.144,40 |
| Λοιπά εσοδα και κέρδη | | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια | -21.607,77 | -25.280,43 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **31.223,23** | **-36.002,06** |
| Φόροι | -1.000,00 | -1.000,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | **30.223,23** | **-37.002,06** |

**Σημειώσεις.1. Τα ίδια κεφάλαια είναι αρνητικά - 40.663,11 ευρώ και αποτελούνται από το εταιρικό κεφάλαιο 187.500,00 ευρώ και από ζημιές -228.163,11 ευρώ. 2. Η εταιρεία δεν έχει προβεί ουδέποτε σε αγορά ιδίων μετοχών.**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

**ο Διαχειρηστής**
Γ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 564435

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΜΜΑΝ ΑΡΓΥΡΟΣ
ΑΔΤ. ΑΝ 023674

## Προσάρτημα (Σημειώσεις)

| | |
|---|---|
| 3.Πληροφορίες σχετικά με: | |
| 3.α) Την Επωνυμία της οντότητας | S.URBAN PROPERTIES ΕΠΕ |
| 3.β) Το νομικό τύπο της οντότητας | ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ |
| 3.γ) Την περίοδο αναφοράς | 1η ΙΑΝ - 31η ΔΕΚ 2016 |
| 3.δ) Τη διευθυνση της έδρας της οντότητας | Βουτάδων 28 Αθήνα |
| 3.ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση | Αρ. ΓΕΜΗ 9203001000 |
| 3.η) Την κατηγορία της οντότητας | Πόλύ μικρή |
| 3.θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστασεις εχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο | Οι χρηματοοικονομικές καταστασεις εχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014 |
| 34. Οι πολύ μικρές οντότητες πού κάνουν χρήση της επιλογής της παραγραφου 7 δηλώνουν την συγκεκριμένη επιλογή που εχουν χρησιμοποιήσει | Η εταιρεία εχει επιλέξει λόγω της κατηγορίας της (πολύ μικρή ) την σύνταξη συνοπτικου Ισολογισμού και συνοπτικής Καταστασης Αποτελεσμάτων |
| 16. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμέυσεων , εγγυήσεων η ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχομενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό, με ενδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που εχουν παρασχεθεί. | Δεν υπάρχουν δεσμέυσεις η εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό |
| 25. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεια του επιτοκίου , των όρων χορηγησης και των ποσών που επιστραφηκαν , διαγραφηκαν λόγω αποποίησης , καθώς και τις δεσμέυσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους , με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν υπάρχουν ποσά που χορηγήθηκαν στα μέλη ΔΣ η δεσμέυσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους |

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

**ο Διαχειρηστής**
Γ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 564435

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΜΜΑΝ.ΚΩΝ. ΑΡΓΥΡΟΣ
ΑΔΤ. ΑΝ 023674

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ**
**« S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10/07/2017**

Κύριοι, εταίροι,

Υποβάλλομε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας** :

Τα συνολικά έσοδα εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε 244.200,09 €. Επίσης, τα αποτελέσματα χρήσης (κέρδη) ανήλθαν σε 31.223,23 € προ φόρων και 30.223,23 € μετά από φόρους.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας αναμένεται να εξελιχθεί στο επόμενο διάστημα συνεχώς βελτιούμενη .

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι θετική από την 'άποψη της οικονομικής δραστηριότητας.

**4. Άλλα σημαντικά γεγονότα:**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2017

Ο Διαχειριστής

**S.URBAN PROPERTIES ΕΠΕ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016-6η ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝ 2016 - 31η ΔΕΚ 2016)**

| Περιουσιακά στοιχεία | | 2016 | | 2015 |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 678.995,11 | | 672.095,11 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 112.971,83 | 566.023,28 | 89.186,42 | 582.908,69 |
| Αποθέματα | | | | |
| Απαιτήσεις | | 7.244,10 | | 4.028,74 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 570,40 | | 912,96 |
| Λοιπά | | 40.752,78 | | 16.912,36 |
| **Συνολο Ενεργητικού** | | **614.590,56** | | **604.762,75** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | -40.663,11 | | -70.886,34 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 655.253,67 | | 675.649,09 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **614.590,56** | | **604.762,75** |

**S.URBAN PROPERTIES ΕΠΕ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 166.858,30 | 45.522,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 19.780,29 | 1.200,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -7.818,25 | |
| Αποσβεσεις ενσωμάτων πάγιων και αυλων στοιχείων | -23.785,41 | -25.299,23 |
| Λοιπά εξοδα και ζημιές | -102.203,93 | -32.144,40 |
| Λοιπά εσοδα και κέρδη | | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια | -21.607,77 | -25.280,43 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **31.223,23** | **-36.002,06** |
| Φόροι | -1.000,00 | -1.000,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | **30.223,23** | **-37.002,06** |

**Σημειώσεις.1. Τα ίδια κεφάλαια είναι αρνητικά - 40.663,11 ευρώ και αποτελούνται από το εταιρικό κεφάλαιο 187.500,00 ευρώ και από ζημιές -228.163,11 ευρώ. 2. Η εταιρεία δεν έχει προβεί ουδέποτε σε αγορά ιδίων μετοχών.**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

**ο Διαχειρηστής**
Γ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 564435

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΜΜΑΝ ΑΡΓΥΡΟΣ
ΑΔΤ. ΑΝ 023674