ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΑΛΑΜΑΝΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
Τηλέφωνο: 2103380200
Fax: 2103619735
E-mail: ealamanou@eea.gr

Αθήνα,21/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1292850

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **T.R.K. - B.B.C. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ**, το διακριτικό τίτλο **TRK - BBC LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **69417203000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/09/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1484328**, η αρίθ 21243/ 02/08/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΟΛΟΒΟΥ ΜΑΡΙΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 14, 2 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «T.R.K. - B.B.C. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ», το διακριτικό τίτλο TRK - BBC LTD και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 69417203000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου Ε.Ε.Α.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Τ.R.K. - B.B.C. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ

ΜΑΡΙΑ θυγ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΛΟΒΟΥ
Συμβολαιογράφος
Φίλωνος 57, Πειραιάς
Τηλ. 210.4138.546 – fax 210.4274.124
e-mail: kolovoum.notary@gmail.com

Β.- τροποποιείται το άρθρο δεύτερο (2ο του καταστατικού, το οποίο αφορά την έδρα, η οποία μεταφέρεται στον Δήμο Τριφυλλίας της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων της Περι-φερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και επί της οδού Κοντοσθένους αρ. 2 **Γ.-**τροποποιείται τοάρθρο δέκατο τέταρτο (14ο) αυτού, το οποίο αφορά τους διαχειριστές αυτής , όπου συνεπεία παραιτήσεως των μέχρι σήμερα διαχειριστών Λάμπρου Μπέλεση του Κωνσταντίνου και Γεωργίου Τρίκα του Δημητρίου, ορίζεται διαχειριστής της εταιρείας για αόριστο χρονικό διάστημα ο μόνος εταίρος Πυθαγόρας Λακριντής του Χρήστου ο οποίος θα ασκεί την διαχείριση της εταιρείας, απαλλάσσονται δε οι μέχρι σήμερα διαχειριστές Λάμπρος Μπέλεσης του Κωνσταντίνου και Γεώργιος Τρίκας του Δημητρίου, από κάθε ευθύνη εκ της διαχειρίσεως και **Γ.-** εκ νέου διατυπώνεται το καταστατικό της εταιρείας, μετά την κατά τα άνω μετατροπή της εταιρείας σε μονοπρόσωπη, και εναρμονίζεται και με τις διατάξεις του Ν.4541/2018, το οποίο έχει ως εξής:

«Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1ο

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται: «Τ.Ρ.Κ. –Β.Β.C. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικός τίτλος «TRK–BBCLTD». Χάριν των διεθνών συναλλαγών η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται στα Αγγλικά σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο

Έδρατης εταιρείας ορίζεται ο διευρυμένος Καλλικρατικός Δήμος Τριφυλλίας της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και επί της οδού Κοντοσθένους αρ. 2, ή οπουδήποτε ήθελε μεταφερθεί τούτο. Με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων μπορεί να ιδρύονται προς εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας Υποκαταστήματα και Γραφεία αντιπροσωπεύσεως αυτής και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.- η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ακινήτων (οικιών, οικοπέδων, αγροτεμαχίων, επαγγελματικών χώρων, κλπ)

2.- οι ναυτιλιακές εργασίες, ήτοι αγορά, μίσθωση και περαιτέρω εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής και λοιπές ναυτιλιακές εργασίες

3.- η παροχή συμβουλών διαχείρισης ακινήτων και παροχή συμβουλών διαχείρισης ακινήτων παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και φωτοβολταικώνκαι αιολικών πάρκων

Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

1.- Να ενεργεί κάθε πράξη που εξυπηρετεί την επίτευξη του εταιρικού σκοπού στο όνομά της ή για λογαριασμό Ελληνικών ή Ξένων Οίκων.

2.- Να ιδρύει υποκαταστήματα, θυγατρικές εταιρείες, επιχει-ρήσεις και συγκροτεί κοινοπραξίες ή αντιπροσωπείες στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

3.- Να συνεργάζεται ή να συμμετέχει με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή .

4.- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη εταιρεία με όμοιους ή μη σκοπούς, να ενεργεί εργασίες τις οποίες η εταιρεία θεωρεί αναγκαίες και συμπληρωματικές για τους ανωτέρω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη η οποία άμεσα ή έμμεσα θεωρείται αναγκαία ή επωφελής για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μέσω του νομίμου εκπροσώπου της.

Η απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Άρθρο 4ο

Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) έτη από της συστάσεως .

Άρθρο 5ο

Η με το παρόν καταστατικό και σύμφωνα με τον Ν.3190/1955 περί εταιρειών περιωρισμένης ευθύνης ιδρυόμενη εταιρεία είναι Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης και διέπεται από τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου και του Ν.3887/2010, όπως ισχύουν σήμερα και ιδίως από τις διατάξεις του Π.Δ. 279/8.7.93, και του Ν.4541/2018, οι οποίες έχουν πλήρη εφαρμογή ως προς όλα τα ζητήματα για τα οποία δεν έγινε πρόβλεψη στο παρόν καταστατικό. Οι διατάξεις του Ν. 4541/2018 υπερισχύουν των διατάξεων του παρόντος, όπου προβλέπεται διαφορετική ρύθμιση.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 6ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.00,00 €) διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00 €) ΕΥΡΩ το καθένα. Το κεφάλαιο αυτό δηλώνεται ρητά ότι καταβλήθηκε ολοσχερώς στο Ταμείο της Εταιρείας από τον μόνο εταίρο.

Άρθρο 7ο

Η μερίδα συμμετοχής είναι μεταβιβαστή με πράξη εν ζωή ελεύθερα με τους κατωτέρω όρους. Δια την μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου με πράξη εν ζωή απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου, η οποία θα καταγράφεται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας, και η οποία θα επιτρέπει αυτή την μεταβίβαση. Η μεταβίβαση γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια του εισερχομένου εταίρου, οπότε υποχρεωτικώς τροποποιείται αντίστοιχα και η επωνυμία της εταιρείας. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα υπό των άρθρων 8, 25, 29 και επόμενα του Ν.3190/1955 οριζόμενα.

Άρθρο 8ο

Η εταιρεία διοικείται από τον μοναδικό εταίρο, ο οποίος μπορεί να είναι και διαχειριστής αυτής.

Άρθρο 9ο

Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο, ο οποίος έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να αποφασίζει: α/ για την τροποποίηση του καταστατικού, β/ για την εκλογή, ανάκληση ή αντικατάσταση των διαχειριστών καθώς και την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ/ για την στον διαχειριστή και διευθυντές καταβλητέα

αμοιβή, δ/ για έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την διάθεση των κερδών, ε/ για την παράταση της διάρκειας, για συγχώνευση ή διάλυση αυτής και τον διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και στ/ για κάθε άλλο ζήτημα οιασδήποτε φύσεως το οποίο αναφέρεται στην εκμετάλλευση και διαχείριση της πάσης φύσεως εταιρικής περιουσίας ή την τροποποίηση του καταστατικού και το οποίο κατά τον νόμο και το παρόν καταστατικό δεν εμπίπτει στην εξουσία του διαχειριστού. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται με αυτό τον τρόπο καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 10ο

Η Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Η τακτική συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσεως.

Άρθρο 11°

Η μοναδική εταίρος αποφασίζει για όλα τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως. Αλλά μπορεί επίσης να αποφασίζει και για κάθε άλλο ζήτημα που εμπίπτει στην εξουσία της συνελεύσεως.

Άρθρο 12°

Οι αποφάσεις της συνελεύσεως των εταίρων ασκούνται από την μοναδική εταίρο και καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 13°

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Συνελεύσεως καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Τα πρακτικά προσυπογράφονται αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Άρθρο 14ο

Διαχειριστής της εταιρείας για όλη την διάρκειά της ορίζεται ομόνος εταίροςκ. Πυθαγόρας Λακριντής του Χρήστουκάτοικος Γαργαλιάνων Μεσσηνίας (οδός Κοντοσθένους αρ. 2) με ΑΦΜ 054040181 της Δ.ΟΥ Καλαμάτας, ο οποίος ασκεί κάθε πράξη διαχειρίσεως των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός δικαστηρίου και εξωδίκως σε άπασες τις σχέσεις αυτής. Θάνατος ή παραίτηση διαχειριστού καταχωρίζεται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [Γ.Ε.ΜΗ.]. Ο εξερχόμενος διαχειριστής είναι επανεκλέξιμος. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί και τα στο άρθρο 25 του Ν.3190/ 1955 οριζόμενα βιβλία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, μηδέ του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας εξαιρουμένων, ενώπιον Διαιτητικών επιτροπών, ενώπιον διοικητικών δικαστηρίων και εκδικαστικών επιτροπών καθώς και ενώπιον κάθε Διαιτητικής Οικονομικής ή άλλης αρχής ή επιτροπής και κάθε προσώπου νομικού, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, τράπεζας ή και φυσικού, καταρτίζει κάθε είδους συμβάσεις, συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστά-σεις, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και λοιπά στοιχεία της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσωπήσεως, διαχειρίσεως και διαθέσεως για κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως. Μεταξύ άλλων υπογράφει υπό την εταιρική επωνυμία και εξοφλεί κάθε και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας κατά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ενεργεί την είσπραξη χρηματικών ποσών και ανάληψη πραγμάτων και χρημάτων που ανήκουν ή οφείλονται στη εταιρεία, των κάθε είδους απαιτήσεων αυτής, από οποιοδήποτε

φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ελληνικό Δημόσιο, τα τελωνεία του κράτους, τις γενικές αποθήκες, οιαδήποτε τράπεζα κλπ., αναλαμβάνει ή αποσύρει οιαδήποτε χρηματικά ποσά από τις καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, τέλος διενεργεί κάθε πράξη που τείνει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ευχερή διεξαγωγή της εταιρικής δράσεως και γενικά δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία. Δικαιούται όμως ο διαχειριστής να αναθέτει την διαχείριση και εκπροσώπηση εν όλω ή εν μέρει σε άλλο εταίρο ή τρίτο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ελευθέρως μέχρι τυχόν ανακλήσεως.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ'

Άρθρο 15ο

Ο μοναδική εταίρος δικαιούται, κατά την διάρκεια των πρώτων δέκα (10) ημερών από την λήξη του κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων καθώς και να εξετάσει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας. Η μοναδική εταίρος δύναται επίσης να λάβει δαπάναις της αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων και από το βιβλίο των πρακτικών των συνελεύσεων και να λάβει πιστοποιητικό που να βεβαιώνει την ιδιότητα του ως εταίρου και την συμμετοχή του στην εταιρεία. Τέτοιο πιστοποιητικό αναφέρει με κεφαλαία γράμματα ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε'

Άρθρο 16ο

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσεως συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

1.- Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με μέριμνα του διαχειριστή συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρί-

νονται από την συνέλευση των εταίρων. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/ 2014 (Α' 251). Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

2.- Εταιρείες περιωρισμένης ευθύνης που είναι μητρικές, σύμφωνα με τα κριτήρια των παραγράφων 2 έως 9 του άρθρου 32 του Ν.4308/ 2014, υποχρεούνται στην σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του ίδιου άρθρου με την επιφύλαξη του άρθρου 33 του Ν.4308/2014. Κατά τα λοιπά για την ενοποίηση ισχύουν τα άρθρα 31 έως 34 του Ν.4308/2014. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με μέριμνα του διαχειριστή και ανακοινώνονται στη συνέλευση των εταίρων.

3.- Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920. Εφ' όσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 107^{Α} του Ν.2190/1920. Εταιρίες που απαλλάσσονται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης και δεν παρέχουν τις πληροφορίες της παρ. 6 του άρθρου 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920 στην ενοποιημένη έκθεση της μητρικής περιλαμβάνουν αυτές τις πληροφορίες στο προσάρτημα.

4.- Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Ν.4336/2015 (Α' 94) και του Ν.4449/2017 (Α' 7).

5.- Για την δημοσίευση των εγκεκριμένων ετησίων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως το άρθρο 43β του Κ.Ν. 2190/1920. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και στη γνώμη του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, όπου αυτή απαιτείται, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για την δημοσιότητα του άρθρου 8 και ισχύουν οι προθεσμίες της παρ. 1 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920. Για την δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων συνταγμένων κατά τα Δ.Π.Χ.Α. εφαρμόζεται το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/1920.

6.- Για τις μεγάλες εταιρείες, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Ν.4308/2014, και τις οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α' του Ν.4308/2014, που υποχρεούνται σε κατάρτιση έκθεσης πληρωμών προς κυβερνήσεις εφαρμόζονται αναλόγως τα άρθρα 144 έως 146 του Κ.Ν. 2190/1920.

Άρθρο 17ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής τηρεί τα βιβλία τα οποία προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τους Φορολογικούς Νόμους.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Άρθρο 18ο

Το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών κρατείται κατ' έτος για την δημιουργία τακτικού αποθεματικού. Η κράτηση παύει να είναι αναγκαστική όταν το αποθεματικό κεφάλαιο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του αρχικώς καταβληθέντος κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πριν από την πληρωμή των κερδών οιουδήποτε χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ. Με απόφαση του μόνου εταίρου δύναται να καθορισθεί

ακόμη μεγαλύτερο ποσοστό για την δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 19ο

Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας, είναι αυτά που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων, πληρωμών, ή ζημιών και αποσβέσεων σύμφωνα με το άρθρο 25 του παρόντος για την δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου και όλων των χρεώσεων της εταιρείας από τα μικτά κέρδη. Τα καθαρά ετήσια κέρδη, καθώς και το υπόλοιπο του αποθεματικού σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας εισπράττονται από την μοναδική εταίρο. Το ίδιο γίνεται και σε περίπτωση ζημιών, εάν υπάρχουν. Η εταιρεία μπορεί να χορηγεί τριμηνιαία προκαταβολή έναντι κερδών.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 20ο

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, παράταση της διάρκειας της εταιρείας και όλες οι τροποποιήσεις του παρόντος καταστατικού, επέρχονται μόνο κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως που λαμβάνεται από την μοναδική εταίρο και καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ'

Άρθρο 21ο

Η εταιρεία λύεται: α/ Αμέσως με την λήξη της διάρκειας της, εκτός εάν ο μοναδικός εταίρος αποφασίσει την παράταση της διάρκειας της σύμφωνα με τα περί παρατάσεως προβλεπόμενα του άρθρου 4 του παρόντος, β/ Κατόπιν δικαστικής αποφάσεως για σπουδαίο λόγο με αίτηση της μοναδικής εταίρου, γ/ Με

απόφαση του μοναδικής εταίρου που λαμβάνεται και καταγράφεται κατά τα άνω σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από συμβολαιογράφο και δ/ σε περίπτωση πτωχεύσεως της εταιρείας.

Άρθρο 22ο

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας αυτή περιέρχεται σε κατάσταση εκκαθαρίσεως. Εφόσον εκκρεμεί η εκκαθάριση και η διανομή του ενεργητικού στον μοναδικό εταίρο η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την επωνυμία της προστιθεμένων των λέξεων ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ. Οι εξουσίες των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως περιορίζονται μόνο σε πράξεις οι οποίες είναι αναγκαίες για την εκκαθάριση του ενεργητικού της εταιρείας. Η εκκαθάριση διενεργείται από τον διαχειριστή αυτής, εκτός εάν ο μοναδικός εταίρος διορίσει άλλους εκκαθαριστές κατόπιν αποφάσεως που λαμβάνεται κατά τα άνω. Ο εκκαθαριστής ή οι εκκαθαριστές προβαίνουν αμέσως με την ανάληψη των καθηκόντων τους στην απογραφή του ενεργητικού και συντάσσουν ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ τον οποίο δημοσιεύουν στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Οι εκκαθαριστές συντάσσουν τον ισολογισμό για κάθε εταιρικό έτος εφόσον διαρκεί η εκκαθάριση. Οι εκκαθαριστές αντιπροσωπεύουν την εταιρεία στα Δικαστήρια και εκτός αυτών υπογράφουν για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την επωνυμία της εταιρείας. Εάν διορισθούν περισσότεροι του ενός εκκαθαριστές, η εκκαθάριση γίνεται από όλους μαζί ενεργούντες από κοινού. Οι εκκαθαριστές προβαίνουν στον τερματισμό, χωρίς αργοπορία όλων των εκκρεμουσών υποθέσεων της εταιρείας εξοφλούν τα χρέη της, εισπράττουν τις πιστώσεις της και μετατρέπουν το ενεργητικό

της εταιρείας σε μετρητά. Οι εκκαθαριστές μπορούν να συνάψουν νέες συμφωνίες με σκοπό όπως τερματίσουν εκκρεμείς υποθέσεις.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Η'

Οι διατάξεις του Ν.3190/1955 όπως αυτός ισχύει σήμερα, και ιδίως οι διατάξεις του Ν. 4541/2018 ισχύουν για όλα τα ζητήματα για τα οποία δεν γίνεται ειδική πρόβλεψη εδώ».

Αυτά συνομολόγησαν οι εμφανισθέντες και σε πίστωση συνετάγη το παρόν, το οποίο αφού αναγνώστηκε ευκρινώς και εντόνως εις επήκοον αυτών και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς και μένα νομίμως. Τέλη και δικαιώματα ……. € πλέον ΦΠΑ 24%.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Α.Ι. Σπαθή

Γ.Δ. Τρίκας

Π.Χ. Λακριντής

Η Συμβολαιογράφος Τ.Σ. Μ. Γ. Κολοβού
Για την ακρίβεια της αντιγραφής
Πειραιάς αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εκχώρησης Μεριδίων, Τροποποίησης και Εκ Νέου Διατύπωσης Καταστατικού της Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

«Τ.R.K. – B.B.C. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΕΚΜΕ-ΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «TRK – BBC LTD»

(ΑΦΜ 998509974 - ΔΟΥ Παλλήνης **Αρ. ΓΕΜΗ** 69417203000)

. . . . .

Διά της υπ' αριθμόν **21.243** της 2ης Αυγούστου 2018 πράξεως της Συμβολαιογράφου Πειραιώς **ΜΑΡΙΑΣ θυγ. Γεωργίου ΚΟΛΟΒΟΥ**, η οποία έχει νομίμως δημοσιευθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) …… …… **Α.-** οι εταίροι : 1. εις τον Δήμο Χαλανδρίου Αττικής (οδός Μαυροκορδάτου αρ. 2) εδρεύουσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «BELESSIS BUSINESS CONSULTING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «Β.Β.C. ΑΕ» και 2. Γεώργιος Τρίκας του Δημητρίου τα ανήκοντα σε αυτούς εν όλω εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια και μάλιστα ανα 300 εταιρικά μερίδια έκαστος επώλησαν και μεταβίβασαν στον **Πυθαγόρα Λακριντήτου Χρήστου**, επιχειρηματία, κάτοικο Γαργαλιάνων Μεσσηνίας (οδός Κοντοσθένους αρ. 2) με ΑΦΜ 054040181 της Δ.ΟΥ Καλαμάτας, και έτσι κατόπιν της άνω μεταβιβάσεως η εταιρεία κατέστη μονοπρόσωπη **Β.-** τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και δη το άρθρο δεύτερο (2ο) αυτού το οποίο αφορά την έδρα, η οποία μεταφέρθηκε στον διευρυμένο Καλλικρατικό Δήμο Τριφυλλίας της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων της

Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και επί της οδού Κοντοσθένους αρ. 2, **Γ.-** τροποποιήθηκε το άρθρο δέκατο τέταρτο (14ο) αυτού, το οποίο αφορά τους διαχειριστές αυτής , όπου συνεπεία παραιτήσεως των μέχρι σήμερα διαχειριστών Λάμπρου Μπέλεση του Κωνσταντίνου και Γεωργίου Τρίκα του Δημητρίου ορίστηκε διαχειριστής της εταιρείας για αόριστο χρονικό διάστημα ο μόνος εταίρος Πυθαγόρας Λακριντής του Χρήστου , και **Δ.-** Εκ νέου διατυπώθηκε το καταστατικό της εταιρείας μετά την κατά τα άνω μετατροπή της εταιρείας σε μονοπρόσωπη, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΟΣ : Πυθαγόρας Λακριντής του Χρήστου και της Τριανταφυλλιάς, επιχειρηματίας, κάτοικος Γαργαλιάνων Μεσσηνίας (Κοντοσθένους αρ. 2)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «Τ.R.K. – B.B.C. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικός τίτλος «TRK – BBC LTD»

ΕΔΡΑ: Ο διευρυμένος Καλλικρατικός Δήμος Τριφυλλίας της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και επί της οδού Κοντοσθένους αρ. 2

ΣΚΟΠΟΣ: 1.- **η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ακινήτων (οικιών, οικοπέδων, αγροτεμαχίων, επαγγελματικών χώρων, κλπ)** 2.- **οι ναυτιλιακές εργασίες, ήτοι αγορά, μίσθωση και περαιτέρω εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής και λοιπές ναυτιλιακές εργασίες** 3.- **η παροχή συμβουλών διαχείρισης ακινήτων και παροχή συμβουλών διαχείρισης ακινήτων παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και φωτοβολταικών και αιολικών πάρκων**

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: τριάντα πέντε (35) έτη από της συστάσεως .

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.00,00 €) διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00 €) ΕΥΡΩ το καθένα, τα οποία όλα ανελήφθησαν υπό του μοναδικού εταίρου.

Διαχειριστής της εταιρείας για όλη την διάρκεια αυτής ο Πυθαγόρας Λακριντής του Χρήστου με ΑΦΜ 054040181 .

Πειραιάς, 02 Αυγούστου 2018

Η Συμβολαιογράφος