Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,21/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1034331

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**OBERMEYER ΕΛΛΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης- Σύμβουλοι Μηχανικοί**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **28/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1484305,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «OBERMEYER ΕΛΛΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης- Σύμβουλοι Μηχανικοί» , το διακριτικό τίτλο «OBERMEYER ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«2583001000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης
1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

OBERMEYER HELLAS ΕΠΕ
3ης Σεπτεμβρίου 56, 104 33 Αθήνα
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 2583001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. *Πληροφορίες* 3
2. *Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων* 6
3. *Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών* 6
4. *Παρεκκλίσεις* 8
5. *Τυχόν Συσχετισμοί* 8
6. *Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία* 9
7. *Επιμέτρηση σε Εύλογη Αξία* 9
8. *Εξασφαλίσεις* 9
9. *Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις* 9
10. *Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις* 9
11. *Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων* 10
12. *Τόκοι* 11
13. *Απασχολούμενο Προσωπικό* 11
14. *Προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων* 11
15. *Λοιπά θέματα* 11

1. Πληροφορίες

Επωνυμία Οντότητας:	OBERMEYER HELLAS ΕΠΕ
Νομικός Τύπος Οντότητας:	ΕΠΕ
Περίοδος Αναφοράς:	01.01.2016 – 31.12.2016
Διεύθυνση έδρας οντότητας:	3ης Σεπτεμβρίου 56, 104 33 Αθήνα
Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα:	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 2583001000

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Κατηγορία Οντότητας: Μικρή οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	2015	2014
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	2.099.749,31	1.945.069,86
Σύνολο Ενεργητικού:	1.496.819,89	856.918,31
Μέσος όρος προσωπικού:	16,00	19,00

OBERMEYER ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 -19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 2583001000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2016	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.294,57	2.501,23
Λοιπός εξοπλισμός	45.308,48	1.498,89
Σύνολο	*47.603,05*	*4.000,12*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	34.374,71	7.035,85
Σύνολο	*34.374,71*	*7.035,85*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**81.977,76**	**11.035,97**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	641.296,31	893.321,14
Λοιπές απαιτήσεις	72.379,39	166.721,70
Προπληρωμένα έξοδα	169.120,85	157.114,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	858.410,12	268.626,12
Σύνολο	1.741.206,67	1.485.783,92
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.741.206,67**	**1.485.783,92**
Σύνολο ενεργητικού	**1.823.184,43**	**1.496.819,89**

Καθαρή θέση	**2016**	**2015**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	106.800,00	106.800,00
Υπέρ το άρτιο	263.200,00	263.200,00
Σύνολο	370.000,00	370.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	35.600,00	35.600,00
Αποτελέσματα εις νέο	793.132,02	197.063,86
Σύνολο	828.732,02	232.663,86
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.198.732,02**	**602.663,86**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	32.197,50	30.244,65
Σύνολο	**32.197,50**	**30.244,65**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	361.180,98	441.911,02
Φόρος εισοδήματος	36.097,00	71.674,68
Λοιποί φόροι και τέλη	45.535,44	204.570,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.555,90	7.339,16
Λοιπές υποχρεώσεις	140.255,20	138.055,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	630,39	361,12
Σύνολο	592.254,91	863.911,38
Σύνολο υποχρεώσεων	**592.254,91**	**863.911,38**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.823.184,43**	**1.496.819,89**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.595.970,45	2.099.749,31
Κόστος πωλήσεων	-3.444.670,72	-1.727.423,38
Μικτό αποτέλεσμα	**1.151.299,73**	**372.325,93**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	1.151.299,73	**372.325,93**
Έξοδα διοίκησης	-244.300,53	-64.292,44
Έξοδα διάθεσης	-128.257,82	-45.747,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.296,10	-12.353,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.140,72	1.595,12
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**782.586,00**	**251.527,49**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	93,01	11,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.518,91	-3.645,14
Αποτέλεσμα προ φόρων	**778.160,10**	**247.893,90**
Φόροι εισοδήματος	-92.091,94	-71.674,68
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**686.068,16**	**176.219,22**

2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016 καθώς και της 31.12.2015 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών

- Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

- Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις επί των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές του Ν.4172/2013.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

- Η οντότητα επέλεξε κατόπιν σχετικής δυνατότητας που παρέχει η παρ.3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014 να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Ειδικότερα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση αποδεκτή μέθοδο. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου που προκύπτουν.

- Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τις υπηρεσίες, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

- Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
  - ✓ Τα έξοδα ίδρυσης.
  - ✓ Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
  - ✓ Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
  - ✓ Τις επισκευές και συντηρήσεις.
  - ✓ Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
  - ✓ Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
  - ✓ Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
  - ✓ Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
  - ✓ Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
  - ✓ Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
  - ✓ Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.
  - ✓ Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

4. Παρεκκλίσεις

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, κερδών και ζημιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει ως προς τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

5. Τυχόν Συσχετισμοί

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση η οποία σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, ώστε να προβούμε σε γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ακολουθεί πίνακας των κονδυλίων των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/15	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/16	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/15	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2016	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2016	ΑΝΑΠ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	16.499,86	0,00	16.499,86	2.085,08	14.414,78	13.998,63	206,63	2.085,05	12.120,21	2.294,57
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	47.912,51	47.912,51	0,00	47.912,51	0,00	7.027,17	0,00	7.027,17	40.885,34
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠ.	181.210,47	20.080,52	201.290,99	79.813,36	121.477,63	179.711,58	17.154,65	79.811,74	117.054,49	4.423,14
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	96.742,07	39.446,37	136.188,44	1.470,34	134.718,10	89.706,22	12.107,38	1.470,21	100.343,39	34.374,71
ΣΥΝΟΛΑ	294.452,40	107.439,40	401.891,80	83.368,78	318.523,02	283.416,43	36.495,83	83.367,00	236.545,26	81.977,76

7. Επιμέτρηση σε Εύλογη Αξία

Η εταιρεία αποτίμησε τα περιουσιακά της στοιχεία και υποχρεώσεις στο αρχικό κόστος, προχωρώντας στην συνέχεια στον απαιτούμενο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Δια του λόγου αυτού δεν συντρέχει περίπτωση επιμέτρησης των λοιπών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία ώστε να παραθέσουμε τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία και να περιγράψουμε τις σημαντικές υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

8. Εξασφαλίσεις

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρέος προς τρίτους που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις.

9. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις χρονικά καταβλητέες πέρα των 5 έτών. Δια του λόγου αυτού κρίνονται όλες οι υποχρεώσεις ως βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

10. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

11. Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων

Ακολουθεί η ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων εσόδων-εξόδων.

Έσοδα	
Παροχή Υπηρεσίας- Συνδεδεμένες	598.900,00
Παροχή Υπηρεσίας-μη Συνδεδεμένες	3.546.857,29
Παροχή υπηρεσίας- Ποσοσταία ολοκλήρωση έργων	450.213,16
Χρηματ/κα	93,01
Έκτακτα	8.140,72
Σύνολο	**4.604.204,18**

Έξοδα	
Παραγωγή σε εξέλιξη απογραφής	155.496,47
Έξοδα Προσωπικού	166.066,46
Αμοιβές Τρίτων (εξωτερικοί συνεργάτες)	3.435.328,22
Ενοίκια κτιρίων	33.000,00
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	4.746,21
Ασφάλιστρα	6.962,32
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ,Τηλεφωνία)	13.909,83
Λοιπες παροχές	11.965,08
Φόροι Τέλη	2.574,39
Υποδοχής-Φιλοξενίας	11.128,31
Μεταφοράς-ταξιδίων	61.381,24
Συνδρομές εισφορές	3.395,76
Γραφική ύλη-Αναλώσιμα	19.149,04
Λοιπών Τρίτων συμβούλων	15.583,12
Λοιπά γενικά έξοδα	9.143,26
Χρημ/κα έξοδα	4.518,91
Αποσβέσεις	36.495,83
Έκτακτα	3.296,10
Παραγωγή σε εξέλιξη λήξης	-168.096,47
Φόρος Εισοδήματος	92.091,94
Σύνολο	**3.918.136,02**

12. Τόκοι

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι ώστε να αυξηθεί το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4308/2014.

13. Απασχολούμενο Προσωπικό

	31/12/2016	31/12/2015
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	21	17

14. Προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Δεν υφίσταται τέτοια κονδύλια προς τα μέλη της διοίκησης.

15. Λοιπά θέματα

Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν.4308/2014 άρθρο 25 παρ.4 σημείωσε έσοδο από παροχή υπηρεσίας ποσού: **€ 450.213,16** το οποίο δεν έχει φορολογηθεί και αποθεματικοποιήθηκε για να φορολογηθεί όποτε μελλοντικά αποφασισθεί η διανομή ή η κεφαλαιοποίηση του. Το κονδύλι αυτό στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζεται στα κέρδη εις νέον.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ 042926

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
PREMIER CONSULTING ΑΕ
ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ Χ 059553
Α.Α.: 655/26643 Α ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

OBERMEYER HELLAS ΕΠΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 2583001000

Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01-31/12/2016

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2016 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2016 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από την Διαχείριση στόχους και προοπτικές.

Τα αποτελέσματα της χρήσης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.595.970,45	2.099.749,31
Κόστος πωλήσεων	-3.444.670,72	-1.727.423,38
Μικτό αποτέλεσμα	**1.151.299,73**	**372.325,93**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	1.151.299,73	**372.325,93**
Έξοδα διοίκησης	-244.300,53	-64.292,44
Έξοδα διάθεσης	-128.257,82	-45.747,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.296,10	-12.353,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.140,72	1.595,12
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**782.586,00**	**251.527,49**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	93,01	11,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.518,91	-3.645,14
Αποτέλεσμα προ φόρων	**778.160,10**	**247.893,90**
Φόροι εισοδήματος	-92.091,94	-71.674,68
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**686.068,16**	**176.219,22**

Κατά τη χρήση αυτή κατεβλήθη από την διοίκηση κάθε δυνατή προσπάθεια για τη πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση αλλά, κυρίως, ανάπτυξη της Εταιρείας ιδιαίτερα στο τομέα των έργων εξωτερικού, προκειμένου να αντιμετωπίσει την κρίση στην χώρα μας και ειδικότερα στον κλάδο των γραφείων μελετών και διαχείρισης έργων υποδομής αλλά και γενικότερα στα πλαίσια επίτευξης του στόχου δημιουργίας μίας εύρωστης και βιώσιμης επιχειρηματικής οντότητας.

Για την επίτευξη του στόχου η διοίκηση εφαρμόζει πρόγραμμα περικοπής δαπανών και ορθολογικοποίησης του κόστους λειτουργίας προκειμένου να δημιουργηθεί ικανοποιητικό πλεόνασμα αναφορικά με τη

μηνιαία λειτουργική χρηματοροή της εταιρείας, η οποία, λόγω και των γενικότερων συνθηκών της αγοράς, χρήζει βελτίωσης.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική. Τα Κεφάλαια και αποθεματικά κατά την ημερομηνία αυτή ανέρχονται σε € 1.198.732,02 έναντι των € 602.663,86 της προηγούμενης χρήσεως.

Πρέπει να ενταθεί η προσπάθεια για νέα έργα, προκειμένου να μπορέσει να διατηρηθεί η αυξητική τάση στον κύκλο εργασιών που καταγράφεται στις τελευταίες χρήσεις.

Ως κατωτέρω παρατίθενται οι βασικοί οικονομικοί δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα της Εταιρείας:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2016		%	31/12/2015		%
1. Διάρθρωσης Ενεργητικού						
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.741.206,67	=	**99,62%**	1.485.783,92	=	**99,26%**
Σύνολο Ενεργητικού	1.823.184,43			1.496.819,89		
Πάγιο Ενεργητικό	81.977,76	=	**0,38%**	11.035,97	=	**0,74%**
Σύνολο Ενεργητικού	1.823.184,43			1.496.819,89		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

2. Διάρθρωσης Παθητικού						
Ίδια Κεφάλαια	1.198.732,02	=	**202,40%**	602.663,86	=	**69,76%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	592.254,91			863.911,38		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

3. Δανειακής εξάρτησης της Εταιρείας						
Σύνολο Υποχρεώσεων	592.254,91	=	**32,48%**	863.911,38	=	**57,72%**
Σύνολο παθητικού	1.823.184,43			1.496.819,89		
Ίδια Κεφάλαια	1.198.732,02	=	**65,75%**	602.663,86	=	**40,26%**
Σύνολο παθητικού	1.823.184,43			1.496.819,89		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

4. Χρηματοδότησης Ακινητοποιήσεων						
Ίδια Κεφάλαια	1.198.732,02	=	**1462,26%**	602.663,86	=	**5460,91%**
Πάγιο Ενεργητικό	81.977,76			11.035,97		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

5. Χρηματοδότησης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.741.206,67	=	**294,00%**	1.485.783,92	=	**171,98%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	592.254,91			863.911,38		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, (βαθμός ρευστότητας).

Κυκλοφορούν – Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1.148.951,76	=	**65,99%**	621.872,54	=	**41,85%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.741.206,67			1.485.783,92		

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).

6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Πωλήσεις Υπηρεσιών	4.595.970,45	=	**383,40%**	2.099.749,31	=	**348,41%**
Ίδια Κεφάλαια	1.198.732,02			602.663,86		

7. Αποδοτικότητας πωλήσεων

Μικτά Αποτελέσματα	1.151.299,73	=	**25,05%**	372.325,93	=	**17,73%**
Πωλήσεις Υπηρεσιών	4.595.970,45			2.099.749,31		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	778.160,10	=	**16,90%**	247.893,90	=	**11,80%**
Σύνολο εσόδων	4.604.204,18			2.101.355,98		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

8. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	778.160,10	=	**64,92%**	247.893,90	=	**41,13%**
Ίδια Κεφάλαια	1.198.732,02			602.663,86		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας και προκύπτουν σε σημαντικό βαθμό λόγω της περιόδου οικονομικής κρίσης που διανύει η χώρα.

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και του πιστωτικού κινδύνου. Πελάτες της εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο αξιόπιστες εταιρείες και το Δημόσιο, με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας. Επιπρόσθετα, τα τραπεζικά υπόλοιπα διατηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε σχετικά χαμηλά επίπεδα έχοντας ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με συνεργαζόμενους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθότι δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ.

Κατά τη λήξη της χρήσης 2016 η εταιρεία δεν είχε στη κατοχή της ακίνητα. Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα.

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσεως όπως τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. *Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.*

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί σε τιμές κτήσεως πλέον αξίας βελτιώσεως προσθηκών μείον τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. *Αποτίμηση λοιπών περιουσιακών στοιχείων*

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων, αποτιμώνται με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. στο τέλος της χρήσης.

3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού και λοιπές προβλέψεις.

Σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσεως με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων, αλλά και διότι η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Ανθρώπινα δικαιώματα
Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:
- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.
Κατά τη διάρκεια του 2016, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Περιβάλλον
Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.
Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:
Μέσω των πολιτικών μας στοχεύουμε στην μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας των κτιρίων της εταιρείας. Έχει υπολογισθεί διεθνώς ότι τα κτίρια αποτελούν τον πιο ενεργοβόρο καταναλωτή καθώς η λειτουργία τους είναι υπεύθυνη για το 38% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό της βιομηχανίας (33%) και των μεταφορών (26%).
Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η προτεινόμενη προς έγκριση διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2016 έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως φορολογηθέντα	235.855,00
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη μη φορολογηθέντα σε ειδικό αποθεματικό (Πολ. 1059/2015)	450.213,16
Υπόλοιπο φορολογηθέντων κερδών προηγ. χρήσεων	107.063,86
Σύνολο κέρδη εις νέον	**793.132,02**
Μείον : Αναλογία Φόρου εισοδήματος μη φορολογηθέντων κερδών σε αποθεματικό (Πολ. 1059/2015)	-130.561,82
Κέρδη προς διάθεση εις νέον	**662.570,20**
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Μέρισμα επί φορολογηθέντων κερδών	280.000,00
Μέρισμα επί μη φορολογηθέντων κερδών	0,00
Σύνολο	**280.000,00**
Υπόλοιπο Προς διάθεση	**382.570,20**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31/12/2016.
2. Να απαλλάξετε την Διοίκηση από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις καταβληθείσες αμοιβές διαχείρισης στο έτος 2016 και να προεγκρίνετε αμοιβές διαχείρισης για το έτος 2017.

Αθήνα 30/06/2017

Ο Διαχειριστής

Ιωάννης Κύρου