ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,21/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1317154

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **21/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1483683,** οι εγκεκριμένες από την 27/08/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4167401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15234 / 20/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4167401000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

	2017	2016
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	332.442,73	19.336,30
Παροχές σε εργαζόμενους	-548.686,10	-163.592,22
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-39,60	-72,58
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημιές	-238.482,08	-81.532,31
Λοιπά 'Εσοδα και Κέρδη	1.188,98	0,00
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	-858,97	-105,24
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	-454.435,04	-225.966,05
Φόροι		
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Από Φόρους	-454.435,04	-225.966,05

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Της επιχείρησης : ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2017 έως 31/12/2017

Μέγεθος Οντότητας : ‹‹Πολύ μικρή οντότητα›› με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ . Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.3	
	α. Επωνυμία της Οντότητας.	ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ
	β. Νομικός τύπος της οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
	γ. Περίοδος αναφοράς	01/01/2017 έως 31/12/2017
	δ. Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Χατζηγιάννη Μέξη 5 11528 Αθήνα
	ε. Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Αρ.ΓΕΜΗ : 004167401000
	στ. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας , ή όχι ;	ΝΑΙ
	ζ. Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
	η. Κατηγορία της οντότητας	‹‹Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία ››
	θ. Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: ‹‹Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014››.

2 <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις , που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό .	Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : 32.021,56€ Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξη της εως και τη χρήση 2017 και ως εκ τουτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές . Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πρίν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : Δεν υπάρχουν

3 <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών ,διαχειριστικών κα εποπτικών συμβουλίων , με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης , καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν Υπήρξαν

4 <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.34 και 16 παρ.7</u>

Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 315.090€ (10.503 κοινές μετοχές , με ονομαστική αξία 30€/μετοχή) και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι 103.253,23€.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Αθήνα , 12/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ANA MARIA GUEDES DE OLIVEIRA	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΓΙΟΥΣΙΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ: N 551195	Α.Δ.Τ. : ΑΕ 631374	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 38909 /Α' Τάξης Α.Δ.Τ.: ΑΜ 667647

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε, στη Γενική Συνέλευσή σας, την παρακάτω Έκθεση συνημμένη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών για το 2017 332.442,73 έναντι 19.336,30 έναντι της χρήσης 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 313.106,43 ή 1.736,46%. Το αποτέλεσμα πρό φόρων της χρήσης ήταν ζημία 454.435,04 έναντι ζημιών 225.966,05 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας αύξηση των ζημιών ποσού Ευρώ 228.468,99 ή 50,28%.
Ο κύκλος εργασιών από 1/1/2018 έως 31/12/2018 προβλέπεται να είναι αυξημένος εξαιτίας του γεγονότος ότι η εταιρεία έχει αναλάβει τη διαχείριση του εμπορικού κέντρου της εταιρίας Λάρισσα Α.Ε. που βρίσκεται στη Λάρισα.

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει κύκλο εργασιών.

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε σύναψη ομολογιακού δάνειου ύψους 80.000.000,00 ευρώ Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31.12.2017 ανέρχεται σε 31.175.968,36 ευρώ.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι δεν υπάρχει τιμολόγηση πελατών στην παρούσα στιγμή.

III) Κίνδυνος ρευστότητας
Δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς η εταιρία δανείζεται, όταν κρίνεται σκόπιμο, από την μητρική εταιρία Sierra Developments Holding B.V.

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνουν ανεπηρέαστες εξαιτίας του γεγονότος ότι δεν λογίζονται τόκοι στο ομολογιακό δάνειο

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

				2017	2016
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	238.224,55 / 31.527.077,87	0,76%	0,16%
				2017	**2016**
2.	Κεφάλαια και Αποθεματικά / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	103.253,23 / 186.774,72	55,84%	0,69%
				2017	**2016**
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	=	238.224,55 / 186.774,72	128,83%	50,41%

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2018 μέχρι σήμερα

Η διαμορφωμένη καθαρή θέση την 31η Δεκεμβρίου 2017 μετά το κλείσιμο του ισολογισμού είναι θετική ωστόσο συντρέχει η εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Η συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern principle) εξαρτάται και από την οικονομική υποστήριξη των μετόχων.

Στις 26/03/2018 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 667 μετοχών με ονομαστική αξία 30€ έκαστη και τιμή διάθεσης 270€ με αποτέλεσμα η καθαρή θέση της εταιρίας να ανέλθει σε €303.353,23.

6. Άλλα θέματα

1.Η Εταιρεία απασχολεί 5 άτομα προσωπικό.
2. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.
3. Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις

Α. Ισολογισμός

Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 31.521.077,87 κατά την 31/12/2017 έναντι του ποσού των Ευρώ 31.331.277,83 κατά την 31/12/2016. Η μεταβολή των κυριότερων κονδυλίων του ενεργητικού και του παθητικού αναγράφεται κάτωθι:

Κονδύλια Ενεργητικού	Ποσά την 31/12/2017	Ποσά την 31/12/2016	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Απαιτήσεις	79.160,36	34.717,61	44.442,75
Λοιπά	154.630,95	15.461,49	139.169,46
Πάγια	31.860.280,46	31.761.930,06	98.350,40
Αποσβεσμένα	571.427,14	480.831,33	90.595,81

Κονδύλια Παθητικού	Ποσά την 31/12/2017	Ποσά την 31/12/2016	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Κεφάλαια και αποθεματικά	103.253,23	683,67	102.569,56
Μακροπροθεσμές υποχρεώσεις	31.237.049,92	31.230.047,63	7.002,29
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	186.774,72	100.546,53	86.228,19

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα της Εταιρείας.

Β. Αποτελέσματα χρήσεως
Η μεταβολή των σημαντικότερων κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως ερμηνεύθηκε ανωτέρω.
Ελπίζοντας ότι σας παρείχαμε πλήρη και σαφή εικόνα της πραγματικής Οικονομικής Κατάστασης της εταιρίας κατά της χρήση που έληξε, εισηγούμεθα να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα που σας παρουσιάσαμε και σας παρακαλούμε να προβείτε στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Αθήνα, 12/06/2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ANA MARIA GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4167401000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017-31/12/2017)

Περιουσιακά στοιχεία		**2017**		**2016**
Πάγια		31.860.280,46		31.761.930,06
Αποσβεσμένα	-571.427,14		-480.831,33	
Απομειωμένα	0,00	-571.427,14	0,00	-480.831,33
Απαιτήσεις		79.160,36		34.717,61
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.433,24		0,00
Λοιπά		154.630,95		15.461,49
Σύνολο Ενεργητικού		**31.527.077,87**		**31.331.277,83**
Καθαρή Θέση Και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		103.253,23		683,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.237.049,92		31.230.047,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		186.774,72		100.546,53
Σύνολο Καθαρής Θέσης Και Υποχρεώσεων		**31.527.077,87**		**31.331.277,83**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

	2017	**2016**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	332.442,73	19.336,30
Παροχές σε εργαζόμενους	-548.686,10	-163.592,22
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-39,60	-72,58
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημιές	-238.482,08	-81.532,31
Λοιπά 'Εσοδα και Κέρδη	1.188,98	0,00
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	-858,97	-105,24
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	-454.435,04	-225.966,05
Φόροι		
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Από Φόρους	-454.435,04	-225.966,05

Αθήνα , 12 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΙΟΥΣΙΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α'ΤΑΞΗΣ 18909
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ. N 551195	ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΕ 631374	ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 18909 ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΜ667647