ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 21/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1220126

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΩΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **21/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1483675,** οι εγκεκριμένες από την 20/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΑΠΟΔΟΣΗ Α.Ε.Μ.ΓΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **20804730000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/3063-1/18 / 20/09/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΓΕΩΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»
   ΦΙΛΙΠΠΟΥ 17, 65403, ΚΑΒΑΛΑ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

ΓΕΩΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 20804730000

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Η χρήση 1/1/2017-31/12/2017 έκλεισε με σημαντικά κέρδη.
Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	1/1-31/12/2017	*1/1-31/12/2016*
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή πωλήσεων	166,8%	-9,6%
Μεταβολή καθαρών κερδών προ φόρων	3886,8%	-82,6%
Διαχείρισης		
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων	52,9%	3,5%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	54,8%	7,7%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	9,2%	22,9%
Ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας		
Γενική Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	1,67	1,51
Κυκλ.ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)	38	19
Κυκλ.ταχύτητα προμηθευτών (ημέρες)	2	57

Διαχείριση κινδύνων

- Η Εταιρία δεν κάνει συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα.

- Η Εταιρία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

-Η Εταιρία δεν διατρέχει κίνδυνο ταμειακών ροών καθώς τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας ανέρχονταν στις 31/12/2017 στο ποσό των 298.455,07 ευρώ.

-Η διοίκηση της Εταιρίας ελέγχει συνεχώς την οικονομική κατάσταση και φερεγγυότητα των πελατών, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ περιορισμένος.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρία δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ). Στην

πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
ΦΙΛΙΠΠΟΥ 17 – Καβάλα 20/6/2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Γκατζηρούλης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 909582

ΓΕΩΑΠΟΔΟΣΗ
ΜΕΛΕΤΕΣ | ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ

ΓΕΩΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της οικονομικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Οικονομικές καταστάσεις *3*

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων **3**

1.2 Ισολογισμός **4**

2 Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων *5*

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας **5**

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων **6**

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **6**

2.3.1 Ενσώματα πάγια 6
2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 7
2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 8
2.3.4 Φόροι εισοδήματος 9
2.3.5 Αποθέματα 9
2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 10
2.3.7 Προβλέψεις 10
2.3.8 Κρατικές επιχορηγήσεις 11
2.3.9 Έσοδα και έξοδα 11
2.3.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 11
2.3.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 12
2.3.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 12
2.3.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 12

2.4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου **12**

2.5 Σχέσεις κονδυλίων του ισολογισμού **12**

2.6 Ενσώματα πάγια **13**

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία **13**

2.8 Εκδοθέν κεφάλαιο **14**

2.9 Αριθμός εργαζομένων και κόστος προσωπικού **14**

2.10 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων **15**

2.11 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις **15**

1 Οικονομικές καταστάσεις

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων

	1/1/17-31/12/17	1/1/16-31/12/16
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.944.172	1.103.629
Κόστος πωλήσεων	(1.119.939)	(792.410)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.824.233**	**311.219**
Λοιπά συνήθη έσοδα	9.730	20.464
Έξοδα διοίκησης	(243.300)	(233.989)
Έξοδα διάθεσης	(26.881)	(19.027)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6.458)	(8.876)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.393	(24.328)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	6.884	2.584
Λοιπά έσοδα και κέρδη	248	1.227
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.567.848**	**49.274**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.825	3.823
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(13.830)	(14.021)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.557.843**	**39.075**
Φόροι εισοδήματος	(457.146)	(16.124)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.100.697**	**22.951**

1.2 Ισολογισμός

	σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**2.6**		
Ακίνητα		244.045	248.094
Λοιπός εξοπλισμός		121.067	41.904
Σύνολο		**365.112**	**289.998**
`Αυλα πάγια στοιχεία	**2.7**		
Λοιπά άυλα		16.917	23.917
Σύνολο		**16.917**	**23.917**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		665.980	18.780
Σύνολο		**665.980**	**18.780**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.048.008**	**332.694**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		309.924	58.725
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.230	37.044
Λοιπές απαιτήσεις		112.941	203.472
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		740.182	191.877
Προπληρωμένα έξοδα		4.362	3.461
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		298.455	559.613
Σύνολο		**1.468.094**	**1.054.192**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.468.094**	**1.054.192**
Σύνολο ενεργητικού		**2.516.102**	**1.386.886**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**2.8**	60.000	60.000
Σύνολο		**60.000**	**60.000**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		166.160	165.012
Αποτελέσματα εις νέο		1.390.728	291.179
Σύνολο		**1.556.888**	**456.191**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.616.888**	**516.191**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		19.993	18.200
Σύνολο		**19.993**	**18.200**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0	153.463
Σύνολο		**0**	**153.463**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0	13.071
Εμπορικές υποχρεώσεις		18.922	171.839
Φόρος εισοδήματος		441.702	0
Λοιποί φόροι και τέλη		156.876	33.098
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		11.270	11.176
Λοιπές υποχρεώσεις		247.592	467.152
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.860	2.697
Σύνολο		**879.221**	**699.033**
Σύνολο υποχρεώσεων		**879.221**	**852.495**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.516.102**	**1.386.886**

2 Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία «ΓΕΩΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» ιδρύθηκε στις 12/2/2009 (ΦΕΚ 1357/18.2.2009 Τεύχος Α.Ε.& Ε.Π.Ε.).

Έχει την έδρα της στον Δήμο Καβάλας επί της οδού Φιλίππου αριθ. 17 και η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι www.geoapodosi.gr. Υπάγεται στη Νομαρχία Καβάλας και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ**.** 20804730000 και ΑΦΜ 998342360 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας.

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι: 1) Η εκπόνηση μελετών (κατά την έννοια της παρ. 2^{α} του άρθρου 1 του Ν. 3316/2005) για τον δημόσιο, ευρύτερο δημόσιο και ιδιωτικό τομέα. 2) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου (κατά την έννοια της παρ. 2β του άρθρου 1 του Ν.3316/2005) για τη σύνταξη τευχών διαγωνισμών (μελετών – υπηρεσιών), την επίβλεψη συμβάσεων μελετών, υπηρεσιών ή έργων και την υποστήριξη φορέων στη διεξαγωγή ανάθεσης συμβάσεων μελετών έργων ή υπηρεσιών, στην επίβλεψη – έλεγχο μελετών και στη διοίκηση – επίβλεψη – έλεγχο έργων. 3) Η ολοκλήρωση εφαρμογών πληροφορικής, η ανάπτυξη και διάθεση λογισμικού και η διάθεση, εγκατάσταση και συντήρηση Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Βασικού Λογισμικού. 4) Η ανάλυση, σχεδιασμός, ανάπτυξη, διαχείριση και συντήρηση γεωγραφικών πληροφοριακών συστημάτων, εφαρμογών λογισμικού και σχεσιακών βάσεων δεδομένων. 5) Η παραγωγή, επεξεργασία, διαχείριση και διάχυση χωρικών και περιγραφικών, αναλογικών και ψηφιακών δεδομένων. 6) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου σε θέματα ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, παροχής διαδικτυακών υπηρεσιών, ασφάλειας πληροφοριακών συστημάτων και τεκμηρίωσης δεδομένων (μεταδεδομένα). 7) Η έρευνα και ανάπτυξη (R & D) στους τομείς της γεωδαισίας, της τηλεπισκόπησης, της φωτογραμμετρίας και της ασφάλειας οδικών μεταφορών. 8) Η συμμετοχή σε συμπράξεις/ενώσεις εταιρειών για την υλοποίηση συμβάσεων σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ). 9) Η παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης στον τομέα της γεωπληροφορικής. 10) Η παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικών συμβουλών σε θέματα διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, αναδιοργάνωσης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και διασφάλισης ποιότητας. 11) Η παροχή υπηρεσιών πραγματογνώμονα και γνωμοδότησης σε θέματα μηχανικού, εκτίμησης αξιών ακινήτων, κτηματολογικής έρευνας, ψηφιακής χαρτογράφησης, υποστήριξης μελετών κτηματογράφησης, αεροφωτογράφησης, υδρογραφικής αποτύπωσης, φωτογραμμετρίας, σάρωσης και ψηφιοποίησης αναλογικών χωρικών και περιγραφικών δεδομένων και αρχειοθέτησης. 12) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου σε τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών (ICT) με έμφαση στην τηλεματική και την γεωπληροφορική.

Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από τους:

Ιωάννης Γκατζηρούλης του Δημητρίου	Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Γκατζηρούλης του Ιωάννη	Δ/νων Σύμβουλος
Γρηγόριος Ζουμπουλίδης του Νικολάου	Μέλος
Αριστοτέλης Σπανδωνίδης του Ιωακείμ	Μέλος
Θεοτόκης Ρουμπής του Δημητρίου	Μέλος

Το ανωτέρω Δ.Σ. εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 11.4.2016 για μία εξαετία και το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με την απόφαση του Δ.Σ. που πάρθηκε στις 11.4.2016.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων με βάση τον Ν.4308/2014.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 20/6/2018.

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΩΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ αφορούν στη χρήση 01.01.2017-31.12.2017 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι τον Ν.4308/2014.

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρία δεν είναι σε εκκαθάριση.

2.3.1 Ενσώματα πάγια

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6.25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8.33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

-Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

-Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να

υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4 Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την ετήσια μέση σταθμική μέθοδο.

2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

-Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην

παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.8 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.9 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.3.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.5 Σχέσεις κονδυλίων του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.6 Ενσώματα πάγια

Κλειόμενη χρήση:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2017	118.401	140.653	55.200	211.430	**525.684**
Αυξήσεις	-	3.590	74.370	36.529	**114.489**
Μειώσεις/ Μεταφορές					
Υπόλοιπο 31/12/2017	**118.401**	**144.243**	**129.570**	**247.958**	**640.172**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2017	0	10.960	30.924	193.802	**235.686**
Αποσβέσεις		7.639	8.192	23.543	**39.374**
Μειώσεις/ Μεταφορές					
Υπόλοιπο 31/12/2017		**18.599**	**39.116**	**217.345**	**275.060**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	**118.401**	**125.644**	**90.454**	**30.613**	**365.112**

Προηγούμενη χρήση:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2016	57.300	83.201	55.200	193.083	**388.783**
Αυξήσεις	61.101	57.453		18.347	**136.900**
Μειώσεις/ Μεταφορές					
Υπόλοιπο 31/12/2016	**118.401**	**140.653**	**55.200**	**211.430**	**525.684**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2016	0	7.632	22.312	177.251	**207.194**
Αποσβέσεις		3.328	8.612	16.552	**28.492**
Μειώσεις/ Μεταφορές					
Υπόλοιπο 31/12/2016		**10.960**	**30.924**	**193.802**	**235.686**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	**118.401**	**129.693**	**24.276**	**17.628**	**289.998**

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ακολουθεί ανάλυση:

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2017	**35.000**
Αυξήσεις	
Μειώσεις/ Μεταφορές	
Υπόλοιπο 31/12/2017	**35.000**

Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2017	11.083
Αποσβέσεις	7.000
Μειώσεις/ Μεταφορές	
Υπόλοιπο 31/12/2017	**18.083**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	**16.917**

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2016	36.611
Αυξήσεις	
Μειώσεις/ Μεταφορές	(1.611)
Υπόλοιπο 31/12/2016	**35.000**

Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2016	5.694
Αποσβέσεις	5.389
Μειώσεις/ Μεταφορές	
Υπόλοιπο 31/12/2016	**11.083**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	**23.917**

2.8 Εκδοθέν κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται σήμερα από 60.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξία 1,00 ευρώ η κάθε μία.

2.9 Αριθμός εργαζομένων και κόστος προσωπικού

Για τις χρήσεις που κλείνουν 31/12/2017 & 31/12/2016 ο μέσος αριθμός των απασχολουμένων είχε ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**
Μισθωτοί	16	15
Ημερομίσθιοι	1	1
Σύνολο	**17**	**16**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αμοιβές		
Μισθωτών	181.087	177.078
Ημερομισθίων	9.599	9.652
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Μισθωτών	45.721	43.519
Ημερομισθίων	2.406	2.420
Λοιπές παροχές	3.728	6.661
	242.541	**239.330**

2.10 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

2.11 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Κατά την 31/12/2017 δεν υπήρχαν δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός του γεγονότος ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2017.

Κατά την 31/12/2017 δεν υφίστανται χρέη καλυπτόμενα με εξασφαλίσεις.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη σελίδα 3 έως και τη σελίδα 15 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 20.6.2018.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Δ/νων Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Ιωάννης Γκατζηρούλης	Δημήτριος Γκατζηρούλης	Παναγιώτης Κογκαλίδης
		ΑΔΤ ΑΕ203573
Α.Δ.Τ. ΑΜ 909582	Α.Δ.Τ. ΑΜ 911285	ΑΜ Αδείας Α2239