ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103617217
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα, 21/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1289357

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ,** το διακριτικό τίτλο **ATHENS RESORT CASINO** και αριθμό ΓΕΜΗ **4872101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1483650 οι εγκεκριμένες από την 26/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1483651 η από 26/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329, με Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127 .

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14514 / 18/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ATHENS RESORT CASINO
Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 52572/01AT/B/02/282
ΓΕΜΗ : 4872101000

ATHENS RESORT CASINO Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017-31/12/2017

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 2
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 3
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 4
1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 5

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ATHENS RESORT CASINO Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 6
2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 6
2.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ 6
2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 10

3. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 11

4. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 11

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 12

6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 12

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 12

8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 12

10. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ 13

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ 13

12. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 13

13. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 13

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 14

15. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 14

16. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 15

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017-31/12/2017

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα βρέθηκε το 2017 σε πορεία ανάπτυξης ύστερα από οκτώ χρόνια ύφεσης και την οικονομική κρίση που ξεκίνησε το 2008.

	2018	**2017**	**2016**	**2015**
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+1,9%	+1,4%	-0,1%	-0,2%
Πληθωρισμός (εναρμονισμένος ΔΤΚ)	+0,5%	+1,1%	0%	-1,1%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	20,1%	20,8%	23,4%	24,9%
Δημόσιο χρέος (% ΑΕΠ)	177,8%	178,6%	179,0%	177,4%
Δημόσιο πλεόνασμα/Ελλειμμα (% ΑΕΠ)	+0,4%	+0,8%	+0,6%	-5,9%
Πηγές: Ελληνική Στατιστική Αρχή, Τράπεζα της Ελλάδας, Ευρωπαϊκή Επιτροπή				

Το πραγματικό ΑΕΠ στη χώρα μας σημείωσε αύξηση +1,4% στο 2017. Για πρώτη φορά από το 2006 η ελληνική οικονομία κινήθηκε σταθερά ανοδικά και στα τέσσερα τρίμηνα του 2017 (μολονότι το τελευταίο τρίμηνο η άνοδος ήταν πιο ήπια).
Σημαντικός παράγοντας που συντέλεσε στην αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ ήταν ο τουρισμός και η αύξηση των επενδύσεων.

Από την άλλη πλευρά παράγοντες που επέδρασαν αρνητικά ήταν, μεταξύ άλλων, η συνέχιση της επιβολής περιορισμών στις τραπεζικές συναλλαγές και στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls σε ισχύ από 29 Ιουνίου 2015), καθώς και τα μέτρα δημοσιονομικής προσαρμογής στο πλαίσιο της συμφωνίας χρηματοδοτικής διευκόλυνσης, τα οποία κρίθηκαν αναγκαία προκειμένου να επιτευχθούν οι αναθεωρημένοι δημοσιονομικοί στόχοι.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω αρνητικών παραγόντων, το καταναλωτικό κλίμα και η ρευστότητα της αγοράς επηρεάστηκαν δυσμενώς, οδηγώντας σε μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των πελατών καζίνο για διασκέδαση και στην περαιτέρω πτώση (για δέκατη συνεχή χρονιά) των εσόδων της Ελληνικής αγοράς καζίνο. Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι το 2017 τα εισιτήρια εισόδου και τα έσοδα, στην Ελληνική Αγορά Καζίνο, μειώθηκαν κατά -4,4% και -3,5% αντίστοιχα σε σχέση με το 2016.

Στα πλαίσια του ευρύτερου αρνητικού κλίματος, το Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. (ΕΚΠ), θυγατρική της Athens Resort Casino ΑΕ, έκλεισε το 2017 με μείωση του αριθμού των εισιτηρίων εισόδου (-7,0%) και με πτώση στα έσοδα παιχνιδιών (-3,8%) σε σχέση με το 2016. Παρ' όλα αυτά, η ΕΚΠ κατάφερε να διατηρήσει την ηγετική της θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο τόσο σε μερίδιο αγοράς στα εισιτήρια εισόδου (30,2% από 31,0% το 2016) όσο και σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (32,5% από 32,6% το 2016), παραμένοντας το υπ' αριθμόν ένα καζίνο στις προτιμήσεις του κοινού.

Η μείωση στο διαθέσιμο εισόδημα των πελατών της ΕΚΠ οδήγησε τον κύκλο εργασιών στα Ευρώ 84,2εκ. που αντιστοιχεί σε πτώση -4,0% έναντι του 2016.
Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2017 μειώθηκε σε 24,31% έναντι 26,02% το 2016.

Για το 2018, η συνέχιση του ανωτέρου πλαισίου δεν αφήνει περιθώρια γρήγορης βελτίωσης του οικονομικού κλίματος. Η εφαρμογή του προγράμματος, που περιλαμβάνει σημαντικές μεταρρυθμίσεις (π.χ. ασφαλιστικό,

φορολογικό, κλπ) και τα μέτρα δημοσιονομικής πολιτικής, θα είναι καθοριστικός παράγοντας για την πορεία της χώρας τα επόμενα χρόνια. Αναμφισβήτητα όμως, οι ανωτέρω παράγοντες και η περιορισμένη ρευστότητα θα πλήξουν περαιτέρω το επενδυτικό και καταναλωτικό περιβάλλον. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Ε.Ε., το 2018 (E.C. Economic Forecast – Spring 2018) αναμένεται αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης κατά +0,5%, διατήρηση της ανεργίας σε υψηλά επίπεδα (20,1%), αύξηση της δημόσιας κατανάλωσης (+1,2%), μικρή αύξηση των επενδύσεων κατά 1-2% και με πληθωρισμό στο +0,5% καθώς και αύξηση των εξαγωγών (+5,7%).

Ως επακόλουθο των ανωτέρω προβλημάτων που έχει δημιουργήσει η οικονομική κρίση, η Ελληνική αγορά καζίνο προβλέπεται ότι θα συνεχίσει την πτωτική της τάση και το 2018 παρά την αναμενόμενη βελτίωση των ανωτέρω οικονομικών δεικτών. Επιπλέον, οι επισκέψεις και τα έσοδα των slots αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά από την συνεχιζόμενη σταδιακή εισαγωγή των Video Lottery Terminals (VLTs) στα καταστήματα της ΟΠΑΠ Α.Ε.. Επομένως, τα έσοδα παιχνιδιών της Ελληνικής αγοράς καζίνο προβλέπεται (εκτίμηση Ιανουαρίου 2018) να κυμανθούν μεταξύ του -1% έως -4% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2017, που θα προέλθει από αντίστοιχη μείωση των εισιτηρίων εισόδου (περίπου -1% έως -5%), ενώ το μέσο έσοδο ανά εισιτήριο αναμένεται να κυμανθεί από -1% έως +2%, καθώς η λειτουργία των VLTs προσελκύει επισκέπτες καζίνο χαμηλής παικτικότητας.

Η Διοίκηση της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας εκτιμά ότι τα συνολικά έσοδα παιχνιδιών το 2018 σε σχέση με το 2017, θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα λόγω της γενικότερης συρρίκνωσης της αγοράς καζίνο και της μειωμένης επισκεψιμότητας που θα προέλθει από την είσοδο των VLTs στην αγορά σε συνδυασμό με την πορεία ανάπτυξης που θα συνεχιστεί στην Ελλάδα (ΑΕΠ +1,9%).
Στόχος της Διοίκησης της ΕΚΠ είναι να διατηρήσει την ηγετική της θέση στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα σε επισκέψεις και να αυξήσει σημαντικά το μερίδιο αγοράς της στα έσοδα από παιχνίδια διατηρώντας την λειτουργική κερδοφορία της.
Τα έσοδα της Εταιρίας και κατά συνέπεια τα κέρδη της προέρχονται από μερίσματα που λαμβάνει λόγω της συμμετοχής της με 51% στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ (ΕΚΠ).

2. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η Εταιρία δεν παραθέτει πίνακες με χρηματοοικονομικούς δείκτες διότι η υφή των οικονομικών καταστάσεων και η μη ύπαρξη δραστηριότητας δεν βοηθά στο να εξαχθούν συμπεράσματα μέσω των δεικτών αυτών.

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας στις 31.12.2017 ανήλθαν σε Ευρώ 0,1εκ. έναντι Ευρώ 0,9εκ. το 2016 λόγω διανομής κερδών χρήσης Ευρώ 0,8εκ.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
- Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν αγορές εμπορευμάτων.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
- Η Εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρία δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο διότι δεν έχει βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι το μόνο στοιχείο του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν έχει ούτε περιβαλλοντικά θέματα ούτε προσωπικό.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Η εταιρία Ελλάκτωρ Α.Ε. μεταβίβασε την 15.01.2018 το σύνολο των μετοχών της (30%) που κατείχε στην Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε, στην εταιρία Karenia Enterprises Company Limited, με έδρα την Κύπρο, αντί τιμήματος Ευρώ 13,5εκ. Η Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. εξακολουθεί να κατέχει ως βασικός μέτοχος το 51% της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε..
Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω πώληση του 30% της Εταιρίας έναντι τιμήματος Ευρώ 13,5εκ. καθώς και την έκθεση/εκτίμηση της εταιρίας American Appraisal Limited ως ανεξάρτητου εκτιμητή, η συμμετοχή της Εταιρίας στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε μειώθηκε από Ευρώ 116,2εκ. σε Ευρώ 54,0 εκ. ήτοι κατά Ευρώ 62,2εκ.

Β) Η Εταιρία, την 12.05.2017 αποφάσισε τη μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 4.901.820 μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από Ευρώ 3 σε Ευρώ 2,79 και αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους σε μετρητά. Επίσης αποφάσισε την τροποποίηση του περί κεφαλαίου άρθρου 5 του Καταστατικού της.

7. ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ

Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2017 ανέρχεται σε Ευρώ 54,1εκ. έναντι Ευρώ 117,1εκ. της 31.12.2016 κυρίως λόγω της απομείωσης της συμμετοχής της Εταιρίας στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. ποσού Ευρώ 62,2εκ. (λεπτομέρειες στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων).

- Ως πάγιο Ενεργητικό η Εταιρία έχει μόνο την συμμετοχή της στην εταιρία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ και η οποία ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 54,0εκ.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα:

Η Εταιρία δεν έχει αποθέματα.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:

Ο λογαριασμός απαιτήσεων ανήλθε σε Ευρώ 1χιλ. και αφορά απαίτηση παρακρατούμενου φόρου τόκων 15% από το Ελληνικό Δημόσιο.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας:

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας από καταθέσεις όψεως, ανήλθαν σε Ευρώ 0,1εκ. έναντι ποσού Ευρώ 0,9εκ. το 2016.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια:

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2017 ανήλθε σε Ευρώ 54,1εκ. έναντι Ευρώ 117,1εκ. το 2016, λόγω της προαναφερθείσας μείωσης της συμμετοχής της Εταιρίας στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε..
Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 23.342.000 μετοχές των Ευρώ 2,79 εκάστη, ήτοι Ευρώ 65,1εκ. μετά από μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό Ευρώ 4,9εκ., μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής και αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους σε μετρητά.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό Ευρώ 41,6εκ. και το σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε Ευρώ 4,4εκ..

Οι ζημιές της Εταιρίας την 31.12.2017 ανέρχονται σε Ευρώ 57,3εκ., που οφείλεται κυρίως στην απομείωση της αξίας της συμμετοχής κατά Ευρώ 62,2εκ. και στα έσοδα από μερίσματα Ευρώ 4,9εκ..

Υποχρεώσεις:

Η Εταιρία δεν έχει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας ανήλθε το 2017 σε Ευρώ 3.610 έναντι Ευρώ 1.814 το 2016.

Τα έσοδα από συμμετοχή στην εταιρία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 4,9εκ. και προέρχονται από την διανομή μερισμάτων της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. από τα κέρδη των χρήσεων 2016 και 2010.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανέρχονται σε Ευρώ 3.533 (τόκοι καταθέσεων από προθεσμιακούς λογ/μούς) ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανέρχονται σε Ευρώ 159 (τραπεζικά έξοδα εμβασμάτων).

Οι ζημιές το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 57,3εκ. έναντι κερδών το 2016 Ευρώ 1,1εκ. (λεπτομέρειες στις σημειώσεις 6 και 7 ανωτέρω).

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

1) α) Νόμος για την Μετεγκατάσταση του καζίνο Μοντ Παρνές

Με το Ν. 4499/2017 (ΦΕΚ Α' 176/22.11.2017) προβλέφθηκε η μετεγκατάσταση του Καζίνο Μοντ Παρνές εντός του νομού Αττικής αλλά εκτός των ορίων του δήμου Αθηναίων.

Οι πιο σημαντικές προβλέψεις του νόμου είναι οι εξής:

- Η μεταφορά του καζίνο μπορεί να πραγματοποιηθεί το νωρίτερο μετά την πάροδο 18 μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου και, σε κάθε περίπτωση, εντός 5 ετών.
- Το ύψος της επένδυσης θα πρέπει να ξεπερνά τα Ευρώ 100εκ.
  - Το 100% της επένδυσης θα χρηματοδοτηθεί από τον ιδιώτη επενδυτή.
  - Το κεφάλαιο που απαιτείται για να μην μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (49%) θα καταβληθεί από τους ιδιώτες μετόχους.
- Η επιχείρηση πρέπει να διατηρήσει τις υπάρχουσες θέσεις εργασίας δημιουργώντας τουλάχιστον 300 νέες θέσεις εργασίας.
- Δωρεάν παραχώρηση της ακίνητης περιουσίας του Μοντ Παρνές (κτίριο καζίνο και Τελεφερίκ) στην Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ) εξαιρουμένης της υπεραξίας που θα αποκτήσει η Εταιρία από την μετεγκατάσταση του Καζίνο.
- Αποξήλωση όλων των προσωρινών εγκαταστάσεων (Νέα Πτέρυγα) και αποκατάσταση του τοπίου στην παρούσα θέση.
- Καταβολή ποσού Ευρώ 1,5εκ. ετησίως για πέντε έτη από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση για την συντήρηση και λειτουργία των τωρινών εγκαταστάσεων, του τελεφερίκ, καθώς και για την προστασία του Εθνικού Δρυμού και τη συντήρηση του οδικού δικτύου.
- Η διαδικασία της μετεγκατάστασης θα επιβλέπεται και θα ελέγχεται από την Ε.Ε.Ε.Π..

Η «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» με την από 01.03.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ενέκρινε να διερευνηθεί συγκεκριμένη θέση επί της Λ. Κηφισίας αν πληροί τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που ορίζει ο νόμος για την μετεγκατάσταση του καζίνο Πάρνηθας ακόμη και αυτή της ένταξης του σε υφιστάμενο εμπορικό, αθλητικό και επιχειρηματικό πόλο. Επίσης εγκρίθηκε η εκπόνηση ΕΧΣ και η δαπάνη για τις απαραίτητες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές και γεωλογικές μελέτες.

Την 23.05.2018 η «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» υπέβαλε, προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), αίτηση με θέμα την προέγκριση, χωροθέτηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για τον καθορισμό επιτρεπόμενων χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με την §5α του άρθρου 8 του Ν.4447/2016 "Χωρικός σχεδιασμός – βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".

β) Νέος Νόμος για την λειτουργία των καζίνο στην Ελλάδα

Με το Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) θεσπίστηκε νέο πλαίσιο λειτουργίας των καζίνο στην Ελλάδα.

Στις κύριες προβλέψεις περιλαμβάνονται:

- Έκδοση νέων αδειών καζίνο για το Ελληνικό όπως επίσης και για την Μύκονο, την Κρήτη και την Σαντορίνη.
- Όλα τα καζίνο που λειτουργούν στα πλαίσια των προηγούμενων νόμων με αριθμούς 2206/1994 και 3139/2003 έχουν την επιλογή να ενταχθούν στο νέο νόμο (κατάργηση εισιτηρίου εισόδου, μείωση φόρου στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών) υπό την προϋπόθεση ότι προτίθενται να μετατρέψουν τις άδειες τους από αορίστου σε ορισμένου χρόνου και να προβούν σε νέες επενδύσεις.
- Δύο είδη αδειών λειτουργίας καζίνο: απλού τύπου με διάρκεια 10-15έτη και ο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων με διάρκεια 20-30 έτη που αφορούν μεγάλο ύψος επενδύσεων.
- Τα ποσοστά συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (gaming tax) για τις άδειες καζίνο υπό τον νέο νόμο έχουν ως εξής:
  - 20% στα έσοδα παιγνίων έως Ευρώ 100εκ.,
  - 15% στα έσοδα παιγνίων από Ευρώ 100εκ. έως Ευρώ 200εκ.,
  - 12% στα έσοδα παιγνίων από Ευρώ 200εκ. έως Ευρώ 500εκ., και
  - 8% στα έσοδα παιγνίων που ξεπερνούν τα Ευρώ 500εκ..
- Το ειδικό ετήσιο τέλος που θα καταβάλουν οι εταιρίες που λειτουργούν καζίνο υπό τον νέο νόμο ορίζεται σε 1% επί των ακαθάριστων εσόδων παιγνίων από το ετήσιο πάγιο τέλος που ισχύει σήμερα.
- Κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου στα καζίνο μόνον για τις άδειες καζίνο υπό τον νέο νόμο και δυνατότητα παύσης επιβολής του από τα υπάρχοντα καζίνο από το 2018 υπό προϋποθέσεις.
- Η Επιτροπή Εποπτείας & Ελέγχου Παιγνίων (Ε.Ε.Ε.Π.) δύναται να ανακαλέσει την άδεια καζίνο στην περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια της αδειοδοτημένης επιχείρησης υπολείπονται κατά του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου.
  - Περεταίρω ενίσχυση του εποπτικού ρόλου της Ε.Ε.Ε.Π..

Μέχρι σήμερα εκκρεμεί η έκδοση 2 κοινών υπουργικών αποφάσεων και ενός κανονισμού από την Ε.Ε.Ε.Π. που θα καθορίζουν όρους και προϋποθέσεις για την ένταξη των εν λειτουργία καζίνο στο νέο Νόμο.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την 31.12.2017.

Με εκτίμηση

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι, 16 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
Γεώργιος Γαλανάκις	Αντώνιος Κεραστάρης
ΑΜ 536478	ΑΙ 682788

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Νικόλαος Δάνδολος

X170751

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Αναστάσιος Χωμενίδης

AI 506406

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Σοφία Γρηγοριάδου

AZ 623099

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών		0	0
Κόστος πωλήσεων		0	0
Μικτά κέρδη		**0**	**0**
Έξοδα διοίκησης	3	(3.610)	(1.814)
Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(3.610)**	**(1.814)**
Έσοδα από συμμετοχές	11	4.904.824	1.067.521
(Ζημίες) συμμετοχών σε θυγατρικές	5	(62.162.897)	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα		3.533	10.060
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(159)	(119)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(57.258.309)**	**1.075.648**
Φόρος εισοδήματος	4	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		**(57.258.309)**	**1.075.648**
Λοιπά συνολικά έσοδα		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**(57.258.309)**	**1.075.648**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. την 16 Ιουλίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ ΑΜ-536478	ΚΕΡΑΣΤΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΙ-682788	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ Χ-511597

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 6 έως και τη σελίδα 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5	54.000.000	116.162.897
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		54.000.000	116.162.897
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις	6	1.123	2.332
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2	36
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7	101.956	914.944
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		103.081	917.312
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**54.103.081**	**117.080.209**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	65.124.180	70.026.000
Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	8	41.634.000	41.634.000
Τακτικό Αποθεματικό	9	4.378.081	4.378.081
Συσσωρευμένα κέρδη - Υπόλοιπο εις νέο	10	(57.033.180)	1.042.099
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		54.103.081	117.080.180
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	29
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		0	29
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**54.103.081**	**117.080.209**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 6 έως και τη σελίδα 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη	Σύνολο
Κατά την 31.12.2016					
Κατά την 01.01.2016	70.026.000	41.634.000	4.324.298	1.304.028	117.288.326
Μεταφορές	0	0	53.783	(53.783)	0
Μερίσματα	0	0	0	(1.283.810)	(1.283.810)
Καθαρό κέρδος	0	0	0	1.075.664	1.075.664
Κατά την 31.12.2016	**70.026.000**	**41.634.000**	**4.378.081**	**1.042.099**	**117.080.180**
Κατά την 31.12.2017					
Κατά την 01.01.2017	70.026.000	41.634.000	4.378.081	1.042.099	117.080.180
Μεταφορές	(4.901.820)	0	0	0	(4.901.820)
Μερίσματα	0	0	0	(816.970)	(816.970)
Καθαρό κέρδος	0	0	0	(57.258.309)	(57.258.309)
Κατά την 31.12.2017	**65.124.180**	**41.634.000**	**4.378.081**	**(57.033.180)**	**54.103.081**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 6 έως και τη σελίδα 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(57.258.309)	1.075.664
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποτελέσματα (έσοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	(4.908.357)	(1.077.580)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	159	119
Ζημιά από απομείωση θυγατρικής	62.162.897	0
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριοτήτες	**(3.610)**	**(1.797)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση απαιτήσεων	1.243	3.048
(Μείωση) υποχρεώσεων	(29)	(3.661)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(159)	(119)
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(2.555)**	**(2.529)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	4.908.357	1.077.580
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**4.908.357**	**1.077.580**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(4.901.820)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(816.970)	(1.283.810)
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(5.718.790)**	**(1.283.810)**
Καθαρή (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)	**(812.988)**	**(208.759)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**914.944**	**1.123.703**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**101.956**	**914.944**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 6 έως και τη σελίδα 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία ATHENS RESORT CASINO A.E. (στο εξής η Εταιρία) ιδρύθηκε με την σημερινή της νομική μορφή στις 26 Αυγούστου 2002 με ΑΡ. Μ.Α.Ε 52572/01ΑΤ/Β/02/282. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49 στο Μαρούσι Αττικής.

Αποκλειστική δραστηριότητα της Εταιρίας είναι η κυριότητα ποσοστού 51% (από τον Οκτώβριο του 2010) των μετοχών της εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. και ως εκ τούτου τα έσοδά της προέρχονται σχεδόν αποκλειστικά από μερίσματα.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το πρωτεύων νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την χρήση 2017 και καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
Τα αποτελέσματα έχουν καταρτιστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern basis).

2.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρία. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων γιά αχρησιμοποίητες ζημιές»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρόταση διαφάνειας»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» ώστε να διευκρινιστεί ότι οι οικονομικές οντότητες θα παρέχουν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στα στοιχεία παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

2.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2018

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αρχών που βασίζεται σε πέντε βήματα και το οποίο θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Τα πέντε βήματα στο μοντέλο έχουν ως εξής: Προσδιορίστε τη σύμβαση με τον πελάτη, εντοπίστε τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης, καθορίστε την τιμή της συναλλαγής, κατανείμετε το τίμημα της συναλλαγής στα διάφορα στάδια ολοκλήρωσης του συμβολαίου και τέλος αναγνωρίστε το έσοδο όταν η οντότητα ικανοποιήσει την υποχρέωση απόδοσης. Επιπροσθέτως παρέχεται καθοδήγηση σε θέματα όπως το χρονικό σημείο στο οποίο καταχωρείται το έσοδο, το λογιστικό χειρισμό του μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Επίσης εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 15 (Τροποποίηση) «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Οι διευκρινίσεις επί του ΔΠΧΑ 15 τροποποιούν τρία σημεία και συγκεκριμένα αφορούν σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση του όρου 'διακριτό' στο πλαίσιο του προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης των συμβάσεων, σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση της αρχής του 'ελέγχου' κάνοντας τη διάκριση κατά πόσο μια οικονομική οντότητα ενεργεί για την ίδια ή ως διαμεσολαβητής και σε αλλαγές που συμβάλλουν στο να διευκρινιστεί κατά πόσο οι δραστηριότητες μιας οικονομικής οντότητας 'επηρεάζουν σημαντικά' την πνευματική ιδιοκτησία κατά την περίοδο που έχει παραχωρηθεί σε πελάτη. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει τα κριτήρια για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική αντιστάθμισης, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαραίτητες με τα ανωτέρω γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υπάρχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις του προτύπου έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και κατά τις εκτιμήσεις της Εταιρίας η επίδρασή τους στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας θα είναι όπως προαναφέρθηκε ως άνω για το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' στο ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' »

Τροποποιεί το IFRS 4 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια' ώστε να παρέχει δύο προσεγγίσεις για τις επιχειρηματικές οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια στα πλαίσια του IFRS 4: α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τα τυχόν έσοδα ή έξοδα προερχόμενα από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως την έκδοση ασφαλιστηρίων συμβολαίων στα πλαίσια του IFRS 4, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2018 και δυνατότητα επέκτασης έως 3 χρόνια. Η εφαρμογή τους είναι προαιρετική και έως την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

2.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιεί το ΔΠΧΑ 2 ώστε να αποσαφηνίζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών σε σχέση α) με τη λογιστική αντιμετώπιση των παροχών βάσει αξίας μετοχών που διακανονίζονται σε μετρητά και περιλαμβάνουν όρους εκτέλεσης, β) την ταξινόμηση παροχών βάσει αξίας μετοχών που τακτοποιούνται με συμψηφισμό, και γ) την λογιστική αντιμετώπιση παροχών βάσει αξίας μετοχών σε σχέση με τις μετατροπές παροχών που διακανονίζονται με μετρητά σε παροχές που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΕΔΔΠΧΠ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η ερμηνεία αφορά συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρη συναλλαγών όπου α) υπάρχει τίμημα που καθορίζεται σε ξένο νόμισμα β) η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια προπληρωθείσα απαίτηση ή μια υποχρέωση από αναβαλλόμενα έσοδα σε σχέση με αυτήν την συναλλαγή, πριν αναγνωρίσει τη σχετική απαίτηση, έξοδο ή έσοδο, και γ) η προπληρωθείσα απαίτηση ή το αναβαλλόμενο έσοδο είναι μη χρηματικά. Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε ότι η ημερομηνία της συναλλαγής με σκοπό τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προπληρωθείσας απαίτησης ή του αναβαλλόμενου εσόδου. Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία συναλλαγής καθορίζεται για έκαστη πληρωμή ή είσπραξη. Η ερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» - *Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα*

Τροποποιεί το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» ώστε να προσδιορίζεται στην παράγραφο 57 ότι μια οικονομική οντότητα θα χαρακτηρίσει ή αποχαρακτηρίσει ένα ακίνητο ως επενδυτικό ακίνητο τότε και μόνο όταν υπάρχει ένδειξη αλλαγής στη χρήση του. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου. Αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης και μόνο για τη χρήση ενός ακινήτου δεν αποτελεί από μόνη της ένδειξη αλλαγής στη χρήση. Η λίστα παραδειγμάτων ενδείξεων στην παράγραφο 57 (a) – (d) παρουσιάζεται τώρα χωρίς να εξαντλεί όλα τα παραδείγματα. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και δημοσίευση των μισθώσεων με σκοπό την διασφάλιση ότι μισθωτές και εκμισθωτές παρέχουν πληροφόρηση που απεικονίζει ορθά τις σχετικές συναλλαγές. Το πρότυπο προσδιορίζει μια λογιστική μέθοδο για τους μισθωτές, που απαιτεί να αναγνωρίζουν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν αυτές έχουν 12μηνη ή μικρότερη διάρκεια ή το αντικείμενο μίσθωσης είναι χαμηλής αξίας. Οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να διακρίνουν τις λειτουργικές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, βάσει αντίστοιχης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 16 με αυτή του προγενέστερου ΔΛΠ 17. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η επίδραση του εν λόγω προτύπου στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»
Η ερμηνεία προτίθεται να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η Ερμηνεία προβλέπει μια οικονομική οντότητα α) να καθορίζει εάν οι όποιοι αβέβαιοι χειρισμοί φορολογικών θεμάτων αξιολογούνται συλλογικά ή μεμονωμένα και β) να αξιολογεί εάν

2.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

είναι πιθανό η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί την υιοθετημένη ή προτεινόμενη από την οντότητα λογιστική μεταχείριση του φορολογικού θέματος στη δήλωση φόρου εισοδήματος: εάν ναι, η οντότητα πρέπει να προσδιορίσει τη φορολογική της θέση σε συνάρτηση με τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό – εάν όχι, η οντότητα πρέπει να παρουσιάσει το αντίκτυπο του αβέβαιου λογιστικού χειρισμού στην φορολογική της θέση. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Περιγράφονται λεπτομερώς οι αλλαγές στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση»
Η τροποποίηση στοχεύει να αντιμετωπίσει ανησυχίες σχετικά με το πώς το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» κατηγοριοποιεί συγκεκριμένα προπληρωθέντα στοιχεία ενεργητικού. Τροποποιεί τα έως τώρα προβλεπόμενα κατά το ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τα δικαιώματα λήξης, έτσι ώστε να επιτρέψει την προσμέτρηση στο αναπόσβεστο κόστος (ή ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων) ακόμα και στην περίπτωση αρνητικής αποζημίωσης. Επιπρόσθετα το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αποσαφηνίζει τη λογιστική διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων παθητικού μετά από μια μετατροπή. Διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει οποιεσδήποτε προσαρμογές στο αναπόσβεστο κόστος της οικονομικής υποχρέωσης, που προκύπτει από τη μεταβολή ή ανταλλαγή στοιχείων παθητικού στο αποτέλεσμα, στην ημερομηνία της μεταβολής ή ανταλλαγής. Η τροποποίηση του Προτύπου θα εφαρμοστεί αναδρομικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθαρισμένων παροχών»
Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθαρισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που να αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου.
Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, προβαίνει σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν προβαίνει σε εκ νέου εκτίμηση συμμετοχής που είχε στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»
Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.
ΔΛΠ 23 «Κόστη Δανεισμού»
Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο προς τη χρήση ή πώληση για την οποία προορίζεται, το ποσό του

2.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

δανείου αυτού συμπεριλαμβάνεται στο κεφάλαιο του συνολικού δανεισμού της οντότητας στον υπολογισμό του δείκτη δανεισμού.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2021

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Το ΔΠΧΑ 17 προβλέπει οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις να επιμετρώνται στην τρέχουσα αξία εκτέλεσης του ασφαλιστήριου συμβολαίου και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση για την επιμέτρηση και παρουσίαση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι προβλέψεις αυτές είναι σχεδιασμένες ώστε να επιτυγχάνεται μια αξιόπιστη, βάσει αρχών, λογιστική μεταχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 από τον Ιανουάριο του 2021. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω.

Αναγνώριση εσόδου

Έσοδα λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος που προκύπτει από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας. Ποσά εισπραχθέντα για λογαριασμό τρίτων, όπως συμμετοχή δημοσίου και Φ.Π.Α. εξαιρούνται των εσόδων.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

Φορολογία

Τρέχων φόρος είναι το ποσό των πληρωτέων φόρων εισοδήματος που υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος μίας περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.

Φορολογία - συνέχεια

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Η Εταιρία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Μητρική Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - Συνέχεια

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας για την δαπάνη που απαιτείται να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2017-31.12.2017**	**01.01.2016-31.12.2016**
	Έξοδα Διοίκησης	
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.610	1.814
Σύνολο	**3.610**	**1.814**

4. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η συμφωνία μεταξύ του ισχύοντος και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή είναι ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**		**31.12.2016**	
	Ποσά σε Ευρώ	%	Ποσά σε Ευρώ	%
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	**(57.258.309)**		**1.075.664**	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 29%	(16.604.910)	29%	311.943	29%
Φορολογικές αναμορφώσεις	16.604.910	(29%)	(311.943)	(29%)
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	**0**	**0%**	**0**	**0%**

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η συμμετοχή της Εταιρίας στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε μειώθηκε από Ευρώ 116,2 σε Ευρώ 54,0 εκ.. Η μείωσή οφείλεται στην απομείωση της συμμετοχής της στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. κατά Ευρώ 62,2εκ., η οποία υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την πώληση του 30% της Athens Resort A.E. από την Ελλάκτωρ Α.Ε. στην Karenia Enterprises Company Limited έναντι τιμήματος Ευρώ 13,5 εκ. καθώς και την έκθεση / εκτίμηση της American Appraisal Limited ως ανεξάρτητου εκτιμητή.
Η Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. εξακολουθεί να κατέχει ως βασικός μέτοχος το 51% της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε..

6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται απαίτηση παρακρατούμενου φόρου τόκων 15% από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού Ευρώ 1χιλ..

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Τράπεζες	101.623	914.542
Ταμείο	333	402
Σύνολο	**101.956**	**914.944**

8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 23.342.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,79 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 65.124.180.
Η Εταιρία, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 12.05.2017 αποφάσισε τη πραγματική μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 4.901.820 μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από Ευρώ 3 σε Ευρώ 2,79 και αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους σε μετρητά. Επίσης αποφάσισε την τροποποίηση του περί κεφαλαίου άρθρου 5 του Καταστατικού της.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 41.634.000.

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Τακτικό αποθεματικό**
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2016	**4.324.298**
Μεταφορές του 2016	53.783
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2017	**4.378.081**
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2017	**4.378.081**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να εξαλείψει ζημιές.

10. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο εις νέο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως εξής:

Συσσωρευμένα Κέρδη / Ζημιές - Υπόλοιπο εις νέο **Ποσά σε Ευρώ**	
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2016	**1.304.028**
Καθαρά κέρδη χρήσης 2016	1.075.664
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.283.810)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	(53.783)
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2017	**1.042.099**
Ζημιές χρήσης 2017	(57.258.309)
Μερίσματα πληρωθέντα	(816.970)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2017	**(57.033.180)**

Οι ζημιές ποσού Ευρώ 57,3εκ. οφείλονται στην απομείωση της αξίας της θυγατρικής εταιρίας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.». (λεπτομέρειες στη σημείωση 5).
Τον Ιούνιο του 2017 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος από κέρδη της χρήσης 2016 (100%) ποσού Ευρώ 796.752,01 και από υπόλοιπο κερδών της χρήσης 2010 ποσού Ευρώ 20.217,98.

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, παρατίθενται κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ (μερίσματα)	4.904.824	1.067.521
Σύνολο	**4.904.824**	**1.067.521**

12. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010, με βάση την πρόσφατη απόφαση του ΣτΕ 1738/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί. Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2015 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.
Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.
Ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσης 2016 και 2017. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της διότι θεωρεί ότι τα ευρήματα από έναν τέτοιο έλεγχο δεν θα είναι σημαντικά.

13. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρία είχε αναλάβει να υλοποιήσει το Σχέδιο Ανάπτυξης, που αναφέρεται στην Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών και παραχώρησης της Διοίκησης της εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. με την Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Ο χαρακτηρισμός της πρόσοψης του ξενοδοχείου (Πύργος Μυλωνά) ως διατηρητέο (ΚΣΝΜ) αλλά και η μεγάλη φωτιά της Πάρνηθας το 2007 ανέστειλαν την δυνατότητα υλοποίησης μέρους του ανωτέρου επενδυτικού σχεδίου χωρίς να υπάρχει καμία ευθύνη της διοίκησης της εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.. Παρά ταύτα η εταιρία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. προέβη σε επενδύσεις που υπερβαίνουν τα Ευρώ 110 εκ. από το 2003 (κατασκευή νέου τελεφερίκ, κατασκευή νέου κάτω σταθμού τελεφερίκ και υπόγειου και επίγειου παρκινγκ αυτ/των, αναμόρφωση και επέκταση του χώρου παιχνιδιών με ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των παιχνιδιών και των τραπεζιών του καζίνο, κατασκευή νέας πτέρυγας καζίνο κλπ) ποσό που υπερβαίνει σημαντικά τις αναληφθείσες υποχρεώσεις.
Γι' αυτό άλλωστε και η Εταιρία το 2010 απέκτησε το 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας, προϋπόθεση του οποίου ήταν η πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου.

Όμως, η εταιρία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. εκτιμώντας αφ' ενός μεν την σημερινή οικονομική κρίση στην Ελλάδα καθώς και την συνεχιζόμενη πτωτική πορεία των οικονομικών αποτελεσμάτων των ελληνικών καζίνο, αφ' ετέρου δε, την προβλεπόμενη είσοδο στην Ελληνική αγορά παιγνίων 35.000 VLTs από τον ΟΠΑΠ, υπέβαλε την 12 Αυγούστου 2013 στα Υπουργεία Τουρισμού και Οικονομικών, αίτημα μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές σε θέση εκτός των ορίων του Δήμου Αθηναίων όπως όριζε σχετική διάταξη της παρ.3 άρθ. 1 του Ν. 2206/1994.
Με την υπ' αριθμ. 102/2/11.4.13 συνεδρίασή της η Επιτροπή Ελέγχου και Εποπτείας Παιγνίων (ΕΕΕΠ) αποφάσισε να εισηγηθεί στον Υπουργό Οικονομικών τη δυνατότητα μετακίνησης του καζίνο της Πάρνηθας σε άλλη θέση, εκτός των ορίων του Δήμου Αθηναίων.
Με το Ν. 4499/2017 (ΦΕΚ Α' 176/22.11.2017) προβλέφθηκε η μετεγκατάσταση του Καζίνο Μοντ Παρνές εντός του νομού Αττικής αλλά εκτός των ορίων του δήμου Αθηναίων. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 16).

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
- Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν αγορές εμπορευμάτων.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
- Η Εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρία δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο διότι δεν έχει βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι το μόνο στοιχείο του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις.

15. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρία, την 12.05.2017 αποφάσισε τη μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 4.901.820 μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από Ευρώ 3 σε Ευρώ 2,79 και αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους σε μετρητά. Επίσης αποφάσισε την τροποποίηση του περί κεφαλαίου άρθρου 5 του Καταστατικού της.

16. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

1) Η εταιρία Ελλάκτωρ Α.Ε. μεταβίβασε την 15.01.2018 το σύνολο των μετοχών της (30%) που κατείχε στην Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε, στην εταιρία Karenia Enterprises Company Limited, με έδρα την Κύπρο, αντί τιμήματος Ευρώ 13,5εκ. Η Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. εξακολουθεί να κατέχει ως βασικός μέτοχος το 51% της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.. Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω πώληση του 30% της Εταιρίας έναντι τιμήματος Ευρώ 13,5εκ. καθώς και την έκθεση/εκτίμηση της εταιρίας American Appraisal Limited ως ανεξάρτητου εκτιμητή, η συμμετοχή της Εταιρίας στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε μειώθηκε από Ευρώ 116,2εκ. σε Ευρώ 54,0 εκ. ήτοι κατά Ευρώ 62,2εκ..

2) α) Νόμος για την Μετεγκατάσταση του καζίνο Μοντ Παρνές

Με το Ν. 4499/2017 (ΦΕΚ Α' 176/22.11.2017) προβλέφθηκε η μετεγκατάσταση του Καζίνο Μοντ Παρνές εντός του νομού Αττικής αλλά εκτός των ορίων του δήμου Αθηναίων.

Οι πιο σημαντικές προβλέψεις του νόμου είναι οι εξής:

- Η μεταφορά του καζίνο μπορεί να πραγματοποιηθεί το νωρίτερο μετά την πάροδο 18 μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου και, σε κάθε περίπτωση, εντός 5 ετών.
- Το ύψος της επένδυσης θα πρέπει να ξεπερνά τα Ευρώ 100εκ.
  - Το 100% της επένδυσης θα χρηματοδοτηθεί από τον ιδιώτη επενδυτή.
  - Το κεφάλαιο που απαιτείται για να μην μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (49%) θα καταβληθεί από τους ιδιώτες μετόχους.
- Η επιχείρηση πρέπει να διατηρήσει τις υπάρχουσες θέσεις εργασίας δημιουργώντας τουλάχιστον 300 νέες θέσεις εργασίας.
- Δωρεάν παραχώρηση της ακίνητης περιουσίας του Μοντ Παρνές (κτίριο καζίνο και Τελεφερίκ) στην Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ) εξαιρουμένης της υπεραξίας που θα αποκτήσει η Εταιρία από την μετεγκατάσταση του Καζίνο.
- Αποξήλωση όλων των προσωρινών εγκαταστάσεων (Νέα Πτέρυγα) και αποκατάσταση του τοπίου στην παρούσα θέση.
- Καταβολή πυσού Ευρώ 1,5εκ. ετησίως για πέντε έτη από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση για την συντήρηση και λειτουργία των τωρινών εγκαταστάσεων, του τελεφερίκ, καθώς και για την προστασία του Εθνικού Δρυμού και τη συντήρηση του οδικού δικτύου.
- Η διαδικασία της μετεγκατάστασης θα επιβλέπεται και θα ελέγχεται από την Ε.Ε.Ε.Π..

Η «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» με την από 01.03.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ενέκρινε να διερευνηθεί συγκεκριμένη θέση επί της Λ. Κηφισίας αν πληροί τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που ορίζει ο νόμος για την μετεγκατάσταση του καζίνο Πάρνηθας ακόμη και αυτή της ένταξης του σε υφιστάμενο εμπορικό, αθλητικό και επιχειρηματικό πόλο. Επίσης εγκρίθηκε η εκπόνηση ΕΧΣ και η δαπάνη για τις απαραίτητες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές και γεωλογικές μελέτες.

Την 23.05.2018 η «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» υπέβαλε, προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), αίτηση με θέμα την προέγκριση, χωροθέτηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για τον καθορισμό επιτρεπόμενων χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με την §5α του άρθρου 8 του Ν.4447/2016 "Χωρικός σχεδιασμός – βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".

β) Νέος Νόμος για την λειτουργία των καζίνο στην Ελλάδα

Με το Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) θεσπίστηκε νέο πλαίσιο λειτουργίας των καζίνο στην Ελλάδα.

Στις κύριες προβλέψεις περιλαμβάνονται:

- Έκδοση νέων αδειών καζίνο για το Ελληνικό όπως επίσης και για την Μύκονο, την Κρήτη και την Σαντορίνη.
- Όλα τα καζίνο που λειτουργούν στα πλαίσια των προηγούμενων νόμων με αριθμούς 2206/1994 και 3139/2003 έχουν την επιλογή να ενταχθούν στο νέο νόμο (κατάργηση εισιτηρίου εισόδου, μείωση φόρου

στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών) υπό την προϋπόθεση ότι προτίθενται να μετατρέψουν τις άδειες τους από αορίστου σε ορισμένου χρόνου και να προβούν σε νέες επενδύσεις.

- Δύο είδη αδειών λειτουργίας καζίνο: απλού τύπου με διάρκεια 10-15έτη και ο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων με διάρκεια 20-30 έτη που αφορούν μεγάλο ύψος επενδύσεων.
- Τα ποσοστά συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (gaming tax) για τις άδειες καζίνο υπό τον νέο νόμο έχουν ως εξής:
  - 20% στα έσοδα παιγνίων έως Ευρώ 100εκ.,
  - 15% στα έσοδα παιγνίων από Ευρώ 100εκ. έως Ευρώ 200εκ.,
  - 12% στα έσοδα παιγνίων από Ευρώ 200εκ. έως Ευρώ 500εκ., και
  - 8% στα έσοδα παιγνίων που ξεπερνούν τα Ευρώ 500εκ.
- Το ειδικό ετήσιο τέλος που θα καταβάλουν οι εταιρίες που λειτουργούν καζίνο υπό τον νέο νόμο ορίζεται σε 1% επί των ακαθάριστων εσόδων παιγνίων από το ετήσιο πάγιο τέλος που ισχύει σήμερα.
- Κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου στα καζίνο μόνον για τις άδειες καζίνο υπό τον νέο νόμο και δυνατότητα παύσης επιβολής του από τα υπάρχοντα καζίνο από το 2018 υπό προϋποθέσεις.
- Η Επιτροπή Εποπτείας & Ελέγχου Παιγνίων (Ε.Ε.Ε.Π.) δύναται να ανακαλέσει την άδεια καζίνο στην περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια της αδειοδοτημένης επιχείρησης υπολείπονται κατά του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου.
  - Περεταίρω ενίσχυση του εποπτικού ρόλου της Ε.Ε.Ε.Π..

Μέχρι σήμερα εκκρεμεί η έκδοση 2 κοινών υπουργικών αποφάσεων και ενός κανονισμού από την Ε.Ε.Ε.Π. που θα καθορίζουν όρους και προϋποθέσεις για την ένταξη των εν λειτουργία καζίνο στο νέο Νόμο.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας **«Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας **«Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρία **«Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Α. Πηλείδης
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12021
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε.120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες.

Η «Κοϊμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000
© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδος.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας **«Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας **«Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το ελεγχό μας, για την Εταιρία **«Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Α. Πηλείδης
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12021
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε.120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες.

Η «Κοϊμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000
© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδος.