ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **20/09/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **1230815**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**», και τον διακριτικό τίτλο «**ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **122881001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1483032**, οι **εγκεκριμένες** από την **16/07/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**», και τον διακριτικό τίτλο «**ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **122881001000**, για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14691/18 - 14/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2017 - 31/12/2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ») παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)
Η ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ. από την ίδρυση της το 2012, δραστηριοποιείται στη μελετη και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στην πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2017
Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης
Στην τρέχουσα χρήση 2017 η οποία είναι η 5η χρήση της Εταιρείας, τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε 1.069.000,70 ευρώ έναντι 113.515,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2016. Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού) έφθασε στο ύψος 5.195.595,85 των ευρώ έναντι των 2.882.096,87 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 80,27%. Το ενεργητικό της εταιρείας καλύπτει πλήρως τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν 480,65 σε ευρώ έναντι 677,15 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Οι καθαρές ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε 1.480,65 ευρώ ενώ αντίστοιχα στην προηγούμενη χρήση οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε 1.677,15 ευρώ.
Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Υποκαταστήματα Εταιρείας
Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης
Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017		2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.991.502,31 / 2.268.947,95	0,88	2.699.854,51 / 2.768.581,57	0,98
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.909.490,05 / 2.268.947,95	0,84	2.699.854,51 / 2.768.581,57	0,98
Δείκτης βιωσιμότητας						
3	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	1.857.647,20 / 1.069.000,70	1,74	0,00 / 113.515,30	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας						
4	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0,00 / 2.926.647,90	0,00	0,00 / 113.515,30	0,00
5	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-480,65 / 1.069.000,70	0,00	-677,15 / 113.515,30	-0,01

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ. δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στην έρευνα, ανάπτυξη και στην τεχνολογική εξέλιξη.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την περίπτωση αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Η Διοίκηση προσπαθεί μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων της Εταιρείας να διατηρεί θετική διαφορά μεταξύ των χρηματικών εισροών και εκροών της, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 15/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΡΩΜΟΣΙΟΣ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 122881001000
Έδρα: Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 3
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 4
3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 7

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης....8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 9
Κατάσταση Μεταβολών επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 10

1. Γενικές πληροφορίες 10
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 10

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 10
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 10
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 10
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 11
2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 11
2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 11
2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις 12
2.3.5. Αποθέματα 12
2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 12
2.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 12
2.3.8. Δανεισμός 12
2.3.9. Φόρος εισοδήματος 13
2.3.10. Παροχές στο προσωπικό 13
2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 13
2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 13
2.3.13. Διανομή μερισμάτων 14

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 15

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 15
3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων 15
3.3. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 16
3.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 16
3.5. Ανάλυση κεφαλαίων 16
3.6. Δανεισμός 17
3.7. Λοιπές υποχρεώσεις 17
3.8. Εμπορικές υποχρεώσεις 17
3.9. Λοιποί φόροι και τέλη 17
3.10. Έξοδα διοίκησης 18
3.11. Λοιπά έξοδα και έσοδα 18
3.12. Τόκοι 18
3.13. Φόροι εισοδήματος 19
3.14. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 19
3.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 19

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Γεώργιος Ρωμοσιός, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
- Νκόλαος Ρομοσιός, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΡΩΜΟΣΙΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 649456	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΡΟΜΟΣΙΟΣ ΑΔΤ Π 323607

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ») παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ. από την ίδρυση της το 2012, δραστηριοποιείται στη μελετη και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στην πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2017

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση 2017 η οποία είναι η 5η χρήση της Εταιρείας, τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε 1.069.000,70 ευρώ έναντι 113.515,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2016. Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού) έφθασε στο ύψος 5.195.595,85 των ευρώ έναντι των 2.882.096,87 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 80,27%. Το ενεργητικό της εταιρείας καλύπτει πλήρως τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν 480,65 σε ευρώ έναντι 677,15 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Οι καθαρές ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε 1.480,65 ευρώ ενώ αντίστοιχα στην προηγούμενη χρήση οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε 1.677,15 ευρώ.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017		2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.991.502,31 / 2.268.947,95	0,88	2.699.854,51 / 2.768.581,57	0,98
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.909.490,05 / 2.268.947,95	0,84	2.699.854,51 / 2.768.581,57	0,98
Δείκτης βιωσιμότητας						
3	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	1.857.647,20 / 1.069.000,70	1,74	0,00 / 113.515,30	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας						
4	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0,00 / 2.926.647,90	0,00	0,00 / 113.515,30	0,00
5	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-480,65 / 1.069.000,70	0,00	-677,15 / 113.515,30	-0,01

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ. δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στην έρευνα, ανάπτυξη και στην τεχνολογική εξέλιξη.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,

• Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την περίπτωση αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Η Διοίκηση προσπαθεί μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων της Εταιρείας να διατηρεί θετική διαφορά μεταξύ των χρηματικών εισροών και εκροών της, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 15/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΡΩΜΟΣΙΟΣ

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ.» την 15/06/2018.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.443,67	1.742,36
Σύνολο		***1.443,67***	***1.742,36***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		3.202.649,87	180.500,00
Σύνολο		***3.202.649,87***	***180.500,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.204.093,54**	**182.242,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		82.012,26	0,00
Σύνολο		***82.012,26***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		713.088,91	91.249,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.196.401,14	2.608.604,98
Σύνολο		**1.909.490,05**	**2.699.854,51**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.991.502,31**	**2.699.854,51**
Σύνολο ενεργητικού		**5.195.595,85**	**2.882.096,87**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.167.000,00	200.000,00
Σύνολο		***1.167.000,00***	***200.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-97.999,30	-86.484,70
Σύνολο		***-97.999,30***	***-86.484,70***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.069.000,70**	**113.515,30**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		1.857.647,20	0,00
Σύνολο		***1.857.647,20***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		920.545,64	2.596.161,73
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.290.198,97	9.932,34
Λοιποί φόροι και τέλη		18.820,00	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις		39.383,34	161.487,50
Σύνολο		**2.268.947,95**	**2.768.581,57**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.126.595,15**	**2.768.581,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.195.595,85**	**2.882.096,87**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	**Σημείωση**	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		-5.865,11	-10.008,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-1.102,11	-1.017,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-6.967,22**	**-11.026,39**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.591,33	11.397,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.104,76	-1.048,35
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-480,65**	**-677,15**
Φόροι εισοδήματος		-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-1.480,65**	**-1.677,15**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ.(εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» με το διακριτικό τίτλο ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ., έχει συσταθεί με τον υπ' αριθμ. Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 18172, με τον οποίο δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 12090/26.10.2012). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.12288100100.Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην ΑΘΗΝΑ, Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, τηλ. 2108705800 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 40 έτη από την 23/10/2012, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η μελέτη και κατασκευή, με αυτοχρηματοδότηση, υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, στην πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

Η Εταιρία αποτελεί θυγατρική Εταιρία του Ομίλου της ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των κατασκευών.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις πολύ μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 15 Ιουνίου 2018.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).

2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή

μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	**Λοιπά ενσώματα**	**Σύνολο**
Κόστος	80.000,00	80.000,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**80.000,00**	**80.000,00**
Προσθήκες	100.500,00	100.500,00
Συναλλαγματικές διαφορές στις αποσβέσεις	0,00	0,00
Κόστος	180.500,00	180.500,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**180.500,00**	**180.500,00**
Προσθήκες	3.022.149,87	3.022.149,87
Συναλλαγματικές διαφορές στις αποσβέσεις	0,00	0,00
Κόστος	3.202.649,87	3.202.649,87
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**3.202.649,87**	**3.202.649,87**

Στην κατηγορία «Λοιπά Ενσώματα» περιλαμβάνεται το κόστος εργασιών για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ-ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»

Τα 3.202.649,87 ευρώ, αντιπροσωπεύουν δαπάνες που έγιναν στο έργο και αφορούν την τρέχουσα χρήση.

3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο**
Κόστος	2.986,90	2.986,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-945,85	-945,85
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**2.041,05**	**2.041,05**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(298,69)	-298,69
Κόστος	2.986,90	2.986,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.244,54	-1.244,54

Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**1.742,36**	**1.742,36**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(298,69)	-298,69
Κόστος	2.986,90	2.986,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.543,23	-1.543,23
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**1.443,67**	**1.443,67**

Στην κατηγορία «Λοιπά Άυλα» περιλαμβάνεται η αναπόσβεστη αξία λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης.

3.3. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιποί χρεώστες	746.088,91	91.249,53
Λοιπές απαιτήσεις	**746.088,91**	**91.249,53**
Σύνολο	**746.088,91**	**91.249,53**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ταμείο μετρητών	1.717,82	0,45
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	1.194.683,32	2.608.604,53
Σύνολο	**1.196.401,14**	**2.608.604,98**

3.5. Ανάλυση κεφαλαίων

α) Κατεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 1.200.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 120.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (10) ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία προέβει σε δύο αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου η πρώτη ποσού ευρώ 535.000,00 με βάση την απόφαση της 28/03/2017 Ε.Γ.Σ και η δεύτερη ποσού ευρώ 465.000,00 με βάση την απόφαση της 18/10/2017 Ε.Γ.Σ. Το κατεβλημένο κεφάλαιο την 31.12.2017 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.167.000,00.

β) Οφειλόμενο κεφάλαιο

Το οφειλόμενο κεφάλαιο την 31.12.2017 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 33.000,00.

3.6. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Επιτόκιο %	Λήξη	Δεσμευμένα	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις					
Άλλοι δανεισμοί:					
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	6,35%	2028	0,00	1.857.647,20	1.675.648,50
				1.857.647,20	**1.675.648,50**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις					
Άλλοι δανεισμοί:					
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	5,80%	xxx	0,00	920.545,64	920.513,23
				920.545,64	**920.513,23**
Σύνολο δανεισμού				**2.778.192,84**	**2.596.161,73**

3.7. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	39.383,34	161.487,50
Σύνολο	**39.383,34**	**161.487,50**

3.8. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.290.198,97	9.932,34
Σύνολο	**1.290.198,97**	**9.932,34**

3.9. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016

Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	18.820,00	1.000,00
Σύνολο	**18.820,00**	**1.000,00**

3.10. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Παροχές τρίτων	4.202,42	7.254,18
Φόροι-Τέλη	1.000,00	1.544,50
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	364,00	1.209,75
Αποσβέσεις	298,69	0,00
Σύνολο	**5.865,11**	**10.008,43**

3.11. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Λοιπά	1.102,11	1.017,96
Σύνολο	**1.102,11**	**1.017,96**

3.12. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	7.591,33	11.397,59
Σύνολο	**7.591,33**	**11.397,59**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	1.104,76	1.048,35
Σύνολο	**1.104,76**	**1.048,35**

3.13. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	**1.000,00**	**1.000,00**

3.14. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει πιστώσεις και προκαταβολές στα μέλη του Δ.Σ. Η εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές.

3.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΡΩΜΟΣΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΡΟΜΟΣΙΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΔΑΚΤΥΛΙΔΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΑΣΤΑΝΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 649456	Α.Δ.Τ Π 323607	Α.Δ.Τ ΑΕ 039425	Α.Δ.Τ ΑΚ 602935/Α΄ΤΑΞΗΣ 20859/01