

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Αθήνα, 20/09/2018  
Αριθ.Πρωτ.:1299231

Συνημ.  
**Οικονομικές Καταστάσεις**

Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ  
Τηλέφωνο: 2103382369  
Fax: 2103617217  
E-mail: chrisofou@acci.gr

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (A & P ΑΡΧΙΤΕΞΤΟΥΡ ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)**».

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

#### **ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **11/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1482747**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (A & P ΑΡΧΙΤΕΞΤΟΥΡ ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)**», το διακριτικό τίτλο «**A & P ARCHITECTURE P.C. (A & P ΑΡΧΙΤΕΞΤΟΥΡ Ι.Κ.Ε.)**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**9123701000**», για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΓΣ**



**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ  
ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ Ι.Κ.Ε.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2017 - 31/12/2017.**

Κύριες/οι εταίροι.

Έχουμε την τιμή να σας θέσουμε υπόψη σας σύμφωνα με το νόμο για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 8<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης 1/1/2017 – 31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

**1) Εξέλιξη της οντότητας**

Τη χρονιά που μας πέρασε η εταιρεία έκλεισε με τα εξής αποτελέσματα:

|                                            | Σημ. | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών                            |      | 2.199.040,32      | 1.684.196,32      |
| Κόστος πωλήσεων                            |      | (1.313.744,35)    | (987.001,47)      |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                    |      | <b>885.295,97</b> | <b>697.194,85</b> |
| Άλλα έσοδα                                 |      | 893,54            | 2.926,15          |
| Έξοδα διοίκησης                            |      | (55.262,30)       | (55.648,18)       |
| Έξοδα διάθεσης                             |      | (497.360,75)      | (500.833,64)      |
| Άλλα έξοδα και ζημιές                      |      | (3.650,77)        | (11.411,62)       |
| Άλλα κέρδη                                 |      | 203,93            | 4.544,16          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>      |      | <b>330.119,62</b> | <b>136.771,72</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι                           |      | 6,43              | 24,66             |
| Χρεωστικοί τόκοι                           |      | (6.803,53)        | (5.785,12)        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |      | <b>323.322,52</b> | <b>131.011,26</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          |      | (103.078,05)      | (46.137,62)       |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |      | <b>220.244,47</b> | <b>84.873,64</b>  |

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης η οποία είναι η εξής:

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                            | Σημ. | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                 |      |                   |                   |
| Λοιπός εξοπλισμός                                     |      | 21.108,56         | 22.446,04         |
| <b>Σύνολο</b>                                         |      | <b>21.108,56</b>  | <b>22.446,04</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                            |      |                   |                   |
| Λοιπά άυλα                                            |      | 0,05              | 0,05              |
| <b>Σύνολο</b>                                         |      | <b>0,05</b>       | <b>0,05</b>       |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>         |      |                   |                   |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                 |      | -                 | 2.031,00          |
| Λοιπά                                                 |      | 2.997,00          | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                                         |      | <b>2.997,00</b>   | <b>2.031,00</b>   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                       |      | <b>24.105,61</b>  | <b>24.477,09</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |      |                   |                   |
| <b>Αποθέματα</b>                                      |      |                   |                   |
| Εμπορεύματα                                           |      | 187.305,23        | 102.934,94        |
| Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες |      | 331.485,78        | 224.282,87        |
| <b>Σύνολο</b>                                         |      | <b>518.791,01</b> | <b>327.217,81</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>                     |      |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                  |      | 160.557,04        | 72.291,90         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                     |      | 44.692,02         | 25.428,40         |
| Προπληρωμένα έξοδα                                    |      | 2.957,99          | 2.393,03          |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       |      | 82.990,05         | 52.484,26         |
| <b>Σύνολο</b>                                         |      | <b>291.197,10</b> | <b>152.597,59</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                          |      | <b>809.988,11</b> | <b>479.815,40</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                             |      | <b>834.093,72</b> | <b>504.292,49</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                | Σημ. | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|---------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                       |      | 18.000,00         | 18.000,00         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |      | <b>18.000,00</b>  | <b>18.000,00</b>  |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |      |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |      | 12.704,32         | 8.460,64          |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |      | 220.244,47        | 84.873,64         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |      | <b>232.948,79</b> | <b>93.334,28</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |      | <b>250.948,79</b> | <b>111.334,28</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |      |                   |                   |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια                          |      | 150,89            | 278,91            |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |      | 332.184,44        | 238.187,77        |
| Φόρος εισοδήματος                                       |      | 103.078,05        | 46.137,62         |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |      | 30.455,58         | 21.573,18         |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |      | 12.606,77         | 11.998,75         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |      | 99.046,40         | 72.212,83         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |      | 5.622,80          | 2.569,15          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |      | <b>583.144,93</b> | <b>392.958,21</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |      | <b>583.144,93</b> | <b>392.958,21</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |      | <b>834.093,72</b> | <b>504.292,49</b> |

Τα περιουσιακά στοιχεία διαμορφώθηκαν ως εξής:

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων παγίων | Λοιπά άυλα      | Σύνολο άυλων παγίων |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                   |                         |                 |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                  | 31.408,12         |                         | 2.926,82        | 2.926,82            |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 4.471,00          |                         | -               |                     |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                                         | <b>35.879,12</b>  | <b>35.879,12</b>        | <b>2.926,82</b> | <b>2.926,82</b>     |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                         |                 |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                  | 8.453,66          |                         | 2.926,77        |                     |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 4.979,42          |                         |                 |                     |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                                         | <b>13.433,08</b>  | <b>13.433,08</b>        | <b>2.926,77</b> | <b>2.926,77</b>     |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>                            | <b>22.446,04</b>  | <b>22.446,04</b>        | <b>0,05</b>     | <b>0,05</b>         |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                   |                         |                 |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                                  | 35.879,12         | 35.879,12               | 2.926,82        | 2.926,82            |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 3.677,72          | 3.677,72                |                 |                     |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                                         | <b>39.556,84</b>  | <b>39.556,84</b>        | <b>2.926,82</b> | <b>2.926,82</b>     |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                         |                 |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                                  | 13.433,08         | 13.433,08               | 2.926,77        | 2.926,77            |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 5.015,20          | 5.015,20                |                 |                     |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                                         | <b>18.448,28</b>  | <b>18.448,28</b>        | <b>2.926,77</b> | <b>2.926,77</b>     |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>                            | <b>21.108,56</b>  | <b>21.108,56</b>        | <b>0,05</b>     | <b>0,05</b>         |

## 2) Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία εξαρτάται, λόγω εισαγόμενων εμπορευμάτων από τους προμηθευτές μας, από την σταθερότητα του ευρώ και τυχόν συναλλαγματικές διαταράξεις ή δημιουργία άσχημου οικονομικού κλίματος, δύναται να επηρεάσουν την κερδοφορία της.

Με την σωστή προώθηση των εμπορευμάτων μας και με σωστό συνδυασμό τιμής και καλής πελατείας, ώστε να εκμεταλλευτούμε το τμήμα της ανάπτυξης που προέρχεται από τον ξενοδοχειακό κλάδο, έχουμε τη δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης.

### 3) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία παρέχει σε όλους τους εργαζόμενους της περιβάλλον ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Σέβεται και προστατεύει τα δικαιώματα των εργαζομένων.

Τηρεί την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία και ακολουθεί τις υποδείξεις του τεχνικού ασφαλείας.

### 4) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

| Δείκτης                                              | Βάση Υπολογισμού                                                 | 31/12/2017                 | 31/12/2016                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</b>            |                                                                  |                            |                                     |
| 1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)            | Κυκλοφορούν ενεργητικό<br>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις             | 809.988,11<br>583.144,93   | 1,39<br>479.815,40<br>392.958,21    |
| 2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)           | Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα<br>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 291.197,10<br>583.144,93   | 0,50<br>152.597,59<br>392.958,21    |
| <b>Δείκτες δραστηριότητας</b>                        |                                                                  |                            |                                     |
| 3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο) | Κόστος πωλήσεων<br>Υπόλοιπο αποθεμάτων                           | 1.313.744,35<br>518.791,01 | 2,53<br>987.001,47<br>327.217,81    |
| 4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)           | 365 ημέρες<br>Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων                   | 365,00<br>2,53             | 144,14<br>3,02                      |
| 5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)             | Υπόλοιπο πελατών<br>Πωλήσεις επί πιστώσει                        | 214.400,08<br>2.199.040,32 | 35,59<br>135.673,58<br>1.684.196,32 |
| 6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)             | Υπόλοιπο προμηθευτών<br>Αγορές επί πιστώσει                      | 277.097,14<br>1.420.088,18 | 71,22<br>172.106,19<br>1.004.198,53 |
| <b>Δείκτης βιωσιμότητας</b>                          |                                                                  |                            |                                     |
| 7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια                       | Μακροπρόθεσμος δανεισμός<br>Ίδια κεφάλαια                        | 0,00<br>250.948,79         | 0,00<br>0,00<br>111.334,28          |
| <b>Δείκτες αποδοτικότητας</b>                        |                                                                  |                            |                                     |
| 8 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων      | Πωλήσεις<br>Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός             | 2.199.040,32<br>250.948,79 | 8,76<br>1.684.196,32<br>111.334,28  |
| 9 Return on shareholders' funds (ROE)                | Αποτέλεσμα προ φόρων<br>Ίδια κεφάλαια                            | 323.322,52<br>250.948,79   | 1,29<br>131.011,26<br>111.334,28    |
| 10 Μικτό περιθώριο                                   | Μικτό αποτέλεσμα<br>Πωλήσεις                                     | 885.295,97<br>2.199.040,32 | 0,40<br>697.194,85<br>1.684.196,32  |
| 11 Περιθώριο κέρδους                                 | Αποτέλεσμα χρήσης<br>Πωλήσεις                                    | 220.244,47<br>2.199.040,32 | 0,10<br>84.873,64<br>1.684.196,32   |

### 5) Επιπλέον πληροφόρηση

#### A) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Μόλις σταθεροποιηθεί η εσωτερική οικονομική σταθερότητα και αποκατασταθεί η εμπιστοσύνη στο οικονομικό κλίμα, πιστεύουμε ότι η εταιρεία θ' αναπτυχθεί περαιτέρω με αύξηση του τζίρου και των κερδών της.

#### B) Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Γ) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Δεν υπάρχουν

Δ) Υποκαταστημάτων της οντότητας.

1) Λυκούργου 252 – 17675 Καλλιθέα, εκθεσιακός χώρος, 2) Λυκούργου 240 – 17674 Καλλιθέα, υποκατάστημα, 3) Κρέμου 241 – 243, 17675 Καλλιθέα, αποθήκη και 4) Κρέμου 233, 17675 Καλλιθέα, αποθήκη.

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.  
Δεν υπάρχουν

#### 6) Διάθεση καθαρών κερδών

Προτείνουμε τα κέρδη της εταιρείας να διανεμηθούν ως εξής:

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ                                 | 323.322,52  |
| ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ            | 0,00        |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ                            | -103.078,05 |
| ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ                           | 220.244,47  |
| <i>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i> |             |
| ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ                          | 11.012,22   |
| ΜΕΡΙΣΜΑ                                      | 209.232,25  |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ                      | 0,00        |

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 01/01/2017 - 31/12/2017 μέχρι και την ημέρα της συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι, αφού λάβετε υπόψη ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν εμπρόθεσμα σας παρακαλούμε:

- 1) Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2017 – 31/12/2017.
- 2) Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Καλλιθέα, 31/05/2018

Η Διαχειρίστρια

ΔΗΜΑ ΑΝΝΑ



**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της**  
**A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ**  
**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**ΑΦΜ: 998005711 - Γ.Ε.Μ.Η.: 9123701000**

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της  
A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ  
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                            | Σημ.  | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                 |       |                   |                   |
| Λοιπός εξοπλισμός                                     | 6.1   | 21.108,56         | 22.446,04         |
| <b>Σύνολο</b>                                         |       | <b>21.108,56</b>  | <b>22.446,04</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                            |       |                   |                   |
| Λοιπά άυλα                                            | 6.4   | 0,05              | 0,05              |
| <b>Σύνολο</b>                                         |       | <b>0,05</b>       | <b>0,05</b>       |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>         |       |                   |                   |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                 |       | -                 | 2.031,00          |
| Λοιπά                                                 |       | 2.997,00          | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                                         |       | <b>2.997,00</b>   | <b>2.031,00</b>   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                       |       | <b>24.105,61</b>  | <b>24.477,09</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |       |                   |                   |
| <b>Αποθέματα</b>                                      |       |                   |                   |
| Εμπορεύματα                                           |       | 187.305,23        | 102.934,94        |
| Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες |       | 331.485,78        | 224.282,87        |
| <b>Σύνολο</b>                                         |       | <b>518.791,01</b> | <b>327.217,81</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>                     |       |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                  | 7.2.1 | 160.557,04        | 72.291,90         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                     | 7.2.2 | 44.692,02         | 25.428,40         |
| Προπληρωμένα έξοδα                                    |       | 2.957,99          | 2.393,03          |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 7.2.3 | 82.990,05         | 52.484,26         |
| <b>Σύνολο</b>                                         |       | <b>291.197,10</b> | <b>152.597,59</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                          |       | <b>809.988,11</b> | <b>479.815,40</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                             |       | <b>834.093,72</b> | <b>504.292,49</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                | Σημ.   | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|---------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                      |        |                   |                   |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |        |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                       | 8.1    | 18.000,00         | 18.000,00         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>18.000,00</b>  | <b>18.000,00</b>  |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |        |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 8.2    | 12.704,32         | 8.460,64          |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |        | 220.244,47        | 84.873,64         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>232.948,79</b> | <b>93.334,28</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |        | <b>250.948,79</b> | <b>111.334,28</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |        |                   |                   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |        |                   |                   |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια                          | 10.1.1 | 150,89            | 278,91            |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 10.2.1 | 332.184,44        | 238.187,77        |
| Φόρος εισοδήματος                                       |        | 103.078,05        | 46.137,62         |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |        | 30.455,58         | 21.573,18         |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |        | 12.606,77         | 11.998,75         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 10.2.2 | 99.046,40         | 72.212,83         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |        | 5.622,80          | 2.569,15          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>583.144,93</b> | <b>392.958,21</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |        | <b>583.144,93</b> | <b>392.958,21</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |        | <b>834.093,72</b> | <b>504.292,49</b> |

#### Κατάσταση Αποτελεσμάτων της

#### A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

|                                            | Σημ. | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών                            | 11   | 2.199.040,32      | 1.684.196,32      |
| Κόστος πωλήσεων                            |      | (1.313.744,35)    | (987.001,47)      |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                    |      | <b>885.295,97</b> | <b>697.194,85</b> |
| Άλλα έσοδα                                 | 11   | 893,54            | 2.926,15          |
| Έξοδα διοίκησης                            |      | (55.262,30)       | (55.648,18)       |
| Έξοδα διάθεσης                             |      | (497.360,75)      | (500.833,64)      |
| Άλλα έξοδα και ζημιές                      | 11   | (3.650,77)        | (11.411,62)       |
| Άλλα κέρδη                                 | 11   | 203,93            | 4.544,16          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>      |      | <b>330.119,62</b> | <b>136.771,72</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι                           |      | 6,43              | 24,66             |
| Χρεωστικοί τόκοι                           |      | (6.803,53)        | (5.785,12)        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |      | <b>323.322,52</b> | <b>131.011,26</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          |      | (103.078,05)      | (46.137,62)       |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |      | <b>220.244,47</b> | <b>84.873,64</b>  |

**Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

**(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)**

|                         |                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Επωνυμία                | <b>A &amp; P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ</b> |
| Νομικός τύπος οντότητας | <b>Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία</b>                                                                      |
| Περίοδο αναφοράς        | <b>Περίοδος 1/1/2017 – 31/12/2017</b>                                                                       |
| Διεύθυνση               | <b>ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 248 - 176 75 ΚΑΛΛΙΘΕΑ</b>                                                                      |
| ΑΡ.Μ.Α.Ε. :             |                                                                                                             |
| Αριθμός ΓΕΜΗ            | <b>9123701000</b>                                                                                           |

**Άρθρο 29 § 3στ:** Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**Άρθρο 29 § 3ζ:** Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

**Άρθρο 29 § 3η:** Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. (Άρθρο 2 )

Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές οντότητές (Άρθρο 2 § 4)

**Άρθρο 29 § 3θ:** Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

**Άρθρο 29 § 4:** Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**Άρθρο 29 § 5:** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμή κτήσεως και οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρο 24)

**Άρθρο 29 § 6:** Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπήρξε καμία παρέκκλιση.

**Άρθρο 29 § 7:** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 29 § 8:** Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Παραθέεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των

κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

**Άρθρο 29 § 10:** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

**Άρθρο 29 § 13:** Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 29 § 14:** Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 29 § 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

**Άρθρο 29 § 17:** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Τα έσοδα της εταιρεία για την περίοδο 1/1/2017-31/12/2017 αφορούν έσοδα από την εμπορία ξενοδοχειακού εξοπλισμού ύψους 2.020.931,4 ευρώ, προμήθειες ύψους 178.108,84 ευρώ, άλλα έσοδα ύψους 893,5 ευρώ και έσοδα από τόκους ύψους 6,43 ευρώ.

**Άρθρο 29 § 18:** Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση

**Άρθρο 29 § 23:** Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

Η εταιρεία απασχόλησε για την περίοδο 1/1/2017-31/12/2017 κατά μέσο όρο 11 άτομα.

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

**Άρθρο 29 § 25:** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων παγίων | Λοιπά άυλα | Σύνολο άυλων παγίων |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                   |                         |            |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                  | 31.408,12         |                         | 2.926,82   | 2.926,82            |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 4.471,00          |                         | -          |                     |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                                         | 35.879,12         | 35.879,12               | 2.926,82   | 2.926,82            |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       | -                 | -                       |            |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                  | 8.453,66          |                         | 2.926,77   |                     |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 4.979,42          |                         |            |                     |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                                         | 13.433,08         | 13.433,08               | 2.926,77   | 2.926,77            |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>                            | 22.446,04         | 22.446,04               | 0,05       | 0,05                |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                   |                         |            |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                                  | 35.879,12         | 35.879,12               | 2.926,82   | 2.926,82            |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 3.677,72          | 3.677,72                |            |                     |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                                         | 39.556,84         | 39.556,84               | 2.926,82   | 2.926,82            |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                         |            |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                                  | 13.433,08         | 13.433,08               | 2.926,77   | 2.926,77            |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 5.015,20          | 5.015,20                |            |                     |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                                         | 18.448,28         | 18.448,28               | 2.926,77   | 2.926,77            |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>                            | 21.108,56         | 21.108,56               | 0,05       | 0,05                |

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ  
ΔΗΜΑ ΑΝΝΑ  
ΑΔΤ Χ 148538

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ  
ΑΦΜ 099914498  
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420  
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ500435

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΔΤ Χ585506