

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382438
Fax: 2103616464
E-mail: athath@acci.gr

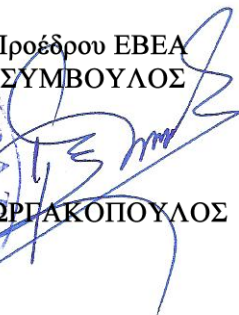
Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1146202

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **19/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1482511** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο **ΤΕΜΠΗ ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7212601000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14566 / 14/09/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. 87 Β
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

Στη Αθήνα σήμερα τη 28^η Μαρτίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της « ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. » στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα και επί της οδού Τσακάλωφ 14 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου της κ. Μωυσή Ζ. Μαγρίζου.

Παρόντες: Μωυσής Ζ. Μαγρίζος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Olga An. Lipinska	Μέλος του Δ.Σ.
Ζαχαρίας Μ. Μαγρίζος	Μέλος του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώνει, την νόμιμη απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου δεδομένου ότι παρίσταντο όλα τα μέλη αυτού, εισέρχεται στη συζήτηση του πρώτου θέματος της ημερήσιας διατάξεως:

Θέμα 1^ο : Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Επί του θέματος αυτού ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνει τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τους κ.κ. μετόχους αυτής σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να ενημερωθούν, να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα που αφορούν στην εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της, ομόφωνα αποφασίζει την σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων προς έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της έβδομης εταιρικής χρήσης (1/1/2013 – 31/12/2013) για την 30^η Ιουνίου 2014 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Τσακάλωφ 14 στην Αθήνα. Αποφασίζει δε την κατάρτιση της πρόσκλησης των μετόχων προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση η οποία έχει ως εξής:

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΤΕΜΠΗ
ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. » ΑΡ.Μ.ΑΕ 61848/01/Β/06/571**

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30^η Ιουνίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας, οδός Τσακάλωφ 14 στην Αθήνα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέματα ημερήσιας διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της έβδομης εταιρικής χρήσης, ήτοι τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως, τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα που αφορούν το χρονικό διάστημα από 1/1/2013 – 31/12/2013. Υποβολή και έγκριση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων της ίδιας ως άνω χρήσης.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2013 – 31/12/2013.
3. Εκλογή τακτικών και αναπληρωτών ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2014 – 31/12/2014.
4. Διάφορα άλλα θέματα.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο της αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θέμα 2^ο : Κατάρτιση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, καθώς και των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013 (01/01/2013 – 31/12/2013)

Τίθεται υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά του ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, η ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης που συνοδεύει τον ισολογισμό, ο πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα, όπως έχει συνταχθεί από το λογιστήριο της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λογαριασμούς του ισολογισμού αποφάσισε ομόφωνα την κατάρτιση του ισολογισμού της 31/12/2013 των αποτελεσμάτων χρήσης, του πίνακα διάθεσης των κερδών και του προσαρτήματος ως εξής:

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986 υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε 31/12/2013 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνεται.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης είναι 64.125,00 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Δεν μπορεί να θεωρηθεί ικανοποιητική λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσης κυρίως λόγω της πώλησης των περισσοτέρων ακινήτων της.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια δεν προβλέπεται ανοδική λόγω της πώλησης μέρος των ακινήτων της, της υψηλής χρηματοδότησης και της οικονομικής κρίσης που κτύπησε τον κατασκευαστικό κλάδο.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

5. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

α) Γήπεδα- Οικόπεδα

Οικόπεδο επί της οδού Ηφαίστου 3, Λάρισα αξίας:

€ 1.238.404,43

β) κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων

Διαμέρισμα επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 7 Λάρισα , αξίας:

€ 736.034,04

6. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

7. Άλλα σημαντικά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2013 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013 – 31/12/2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	1.532,10	1.532,10	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	781.043,35	781.043,35	0,00
	782.575,45	782.575,45	0,00

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II.	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις			
1.	Γήπεδα- Οικόπεδα	1.238.404,43	0,00	1.238.404,43
3.	Κτίρια & Τεχνικά έργα	739.760,38	3.726,34	736.034,04
5.	Μεταφορικά μέσα	42.500,00	24.437,50	18.062,50
6.	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	103.970,84	85.721,74	18.249,10
7.	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λες	2.034.551,98	0,00	2.034.551,98
	Σύνολο	4.159.187,63	113.885,58	4.045.302,05

III.	Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
2.	Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			2.580.453,97
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			781,93
				2.581.235,90

Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII) 6.626.537,95

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II.	Απαιτήσεις			
1.	Πελάτες			47.700,00
5.	Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ. Επιχ/σεων			2.791.100,40
7.	Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			21.400,96
	Ελληνικό Δημόσιο – παρακρ. φόροι			836,82
11.	Χρεώστες διάφοροι			22.007,91
				2.883.096,09

IV.	Διαθέσιμα			
1.	Ταμείο			114.965,03
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			125.340,27
				240.305,30

Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV) 3.123.401,39

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1.	Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00
----	------------------------	--	--	------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε) 9.749.939,34

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

2.	Χρεωστικοί λ/σμοί εγγ. & εμπρ. ασφαλειών			11.248.232,88
3.	Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			4.413.277,48
				15.661.510,36

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

I.	Μετοχικό Κεφάλαιο			
	(1.000 μετοχές των 826,00 € η κάθε μία)			
1.	Καταβεβλημένο			826.000,00

III.	Διαφορές Αναπροσαρμογής			
	Επιχορηγήσεις Επενδύσεων			
2.	Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περ/κών στοιχείων			72,28

IV.	Αποθεματικά Κεφάλαια			
5.	Αφορολόγητα αποθεματικά Ν. 3220/2004			4.006.166,34
				4.006.166,34

V.	Αποτελέσματα εις νέον			
----	-----------------------	--	--	--

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-314.794,71	
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-2.604.691,80	
	-2.919.486,51	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	1.912.752,11	
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές Προβλέψεις		0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια		7.195.953,95
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές		2.151,19
3. Τράπεζες βραχ/σμων υποχρεώσεων		241.964,15
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		38.756,71
11. Πιστωτές διάφοροι κ εγγυ. ενοικίων		358.286,23
		641.158,28
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		7.837.112,23
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		75,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		9.749.939,34
<u>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</u>		
2. Πιστωτικοί λ/σμοί εγγ. & εμπρ. ασφαλειών		11.248.232,88
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις		4.413.277,48
		15.661.510,36

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2013
(1/1/2013 – 31/12/2013)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		64.125,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		16.447,35
Μικτά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως		47.677,65
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00
Σύνολο		47.677,65
Μείον:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	197.938,87	197.938,87
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-150.261,22
Πλέον:		
4. Πιστωτικοί τόκοι κ συναφή έσοδα	2.888,50	
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	183.024,00	-180.135,50
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-330.396,72
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
2. Έκτακτα κέρδη	16.977,41	16.977,41
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έκτακτα κ ανόργανα έξοδα	1.101,90	
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	273,50	-1.375,40
Οργανικά κ έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-314.794,71
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	16.447,35	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	16.447,35	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-314.794,71

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσης	-314.794,71
(+/-) Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-2.604.691,80
Σύνολο	-2.919.486,51
(+/-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
	-2.919.486,51
Μείον: 2 Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόρο	0,00
	-2.919.486,51

Αθήνα 28.03.2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΩΥΣΗΣ Ζ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ

OLGA AN. LYPYNSKA

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Β. ΚΑΚΑΕΣ

ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. **ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61848/01/Β/06/571** **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2013**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει μέχρι και σήμερα και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας τη 31.12.2013.

§ 1. Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και τη δομή των οικονομικών καταστάσεων- παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- α) Άρθρο 42^α § 3. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ. 2 του άρθρου αυτού
Δεν έγινε.
- β) Άρθρο 42β § 1. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως.
Δεν έγινε
- γ) Άρθρο 42β § 2. Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- δ) Άρθρο 42β § 3. Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- ε) Άρθρο 42β § 4. Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε.
- στ) Άρθρο 42β § 5. Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- α) Άρθρο 43^α § 1-α Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας των, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως
- β) Άρθρο 43 § 1-α Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν έγινε.
- γ) Άρθρο 43 § 9 Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού « διαφορές αναπροσαρμογής»
Μέσα στη χρήση δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων γιατί η εταιρεία δεν κατέχει πάγια περιουσιακά στοιχεία.
Δεν έγινε

§ 3. Πληροφορίες σχετικές με το πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- α) Άρθρο 42^ε § 8 Μεταβολές των Παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης)

	Αξία Κτήσης	Προσθήκες Χρήσεως 2013	Μειώσεις Χρήσεως 2013	Αποσβέσεις Χρήσεως 2013	Σύνολο Αποσβέσεων 31/12/2013	Αν/στη Αξία 31/12/2013
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.238.404,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1.238.404,43
ΚΤΙΡΙΑ &ΚΤ. ΕΓΚΑΤ	739.760,38	0,00	0,00	0,00	3.726,34	736.034,04
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	42.500,00	0,00	0,00	6.375,00	24.437,50	18.062,50
ΕΠΙΠΛΑ Κ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	103.970,84	0,00	0,00	10.072,35	85.721,74	18.249,10
ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤ.	2.034.551,98	0,00	0,00	0,00	0,00	2.034.551,98

- β) Άρθρο 43 § 5-6 Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων
Δεν έγιναν.
- γ) Άρθρο 43 § 5-ε Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.
- δ) Ε.Γ.Λ.Σ.& 4.Ι.501 περίπτωση 3 Αποσβέσεις παγίων στοιχείων έχουν ως εξής:
1. Μεταφορικά μέσα € 6.375,00
2. Έπιπλα κ λοιπός εξοπλισμός € 10.072,35
- ε) Άρθρο 43 & 3 Ε Έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αφορούν τη χρήση και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων.
Δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων

§ 4. Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές

- α) Άρθρο 43α § 1-β' Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Συμμετοχή στην Κυπριακή εταιρεία DOMUSAE LTD

§ 5. Πληροφορίες σχετικά με αποθέματα

- α) Άρθρο 43α §1-ια' Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση.
- β) Άρθρο 43α § 1-ι' Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

§ 6. Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο

- α) Άρθρο 43α § 1-δ Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο
Ονομαστικές μετοχές 1.000 των 826,00 ευρώ η κάθε μία.
- β) Άρθρο 43α § 1-γ Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν έγινε

§ 7. Πληροφορίες σχετικές με τις προβλέψεις και τις υποχρεώσεις

- α) Άρθρο 43α § 15 Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Δεν υπάρχουν.
- β) Άρθρο 43α § 15 Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν.
- γ) Άρθρο 43α § 1-β Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν.
- δ) Άρθρο 43α § 1-στ
εδάφιο α' & γ' Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δάνειο No 0554012068416528 Τράπεζας ΑΛΦΑ € 1.477.497,07
Ομολογιακό δάνειο No 22021262 Τράπεζας ΚΥΠΡΟΥ € 1.660.000,00
Ομολογιακό δάνειο No 22021262 Τράπεζας ΚΥΠΡΟΥ € 10.000,00
Ομολογιακό δάνειο υπέρ της ΙΡΙΣ Α.Ε. € 10.000,00
Ομολογιακό δάνειο No 02602170300069418 Τράπεζας EFG € 2.320.000,00
Ομολογιακό δάνειο No 2171300001441 Τράπεζας EFG CHF € 1.310.570.00
- ε) Άρθρο 43α § 1-στ Υποχρεώσεις καλυπτόμενες από εμπράγματα εξασφαλίσεις
Προσημειώσεις υπέρ της τραπεζής ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ συνολικού ποσού ευρώ 3.850.000,00
Προσημειώσεις υπέρ της τραπεζής ΤΡΑΠΕΖΑ EFG συνολικού ποσού ευρώ 7.398.232.88

§ 8. Πληροφορίες σχετικές με τους μεταβατικούς λογαριασμούς

- α) Άρθρο 42ε § 12 Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών « έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και « έξοδα χρήσεως δουλευμένα»
Έξοδα επόμενων χρήσεων € 0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα € 0,00

9. Πληροφορίες σχετικές με τις χορηγηθείσες εγγυήσεις και τις εμπράγματα ασφάλειες

Προσημειώσεις υπέρ της τραπεζής ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ποσού ευρώ 3.850.000,00
Προσημειώσεις υπέρ της τραπεζής ΤΡΑΠΕΖΑ EFG ποσού ευρώ 7.398.232.88

§ 10. Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές τις προκ/λές και τις πιστώσεις σε όργανα της διοικήσεως

α) Άρθρο 43α § 1-ιγ' Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας
Δεν υπάρχουν

β) Άρθρο 43α § 1-ιγ' Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως
Δεν υπάρχουν.

§ 11. Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα

α) Άρθρο 43α § 1-Ιη Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε §15 εδάφιο α)
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων € 64.125,00

β) Άρθρο 43α § 1-θ Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο « διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο « εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

- | | |
|--|-----------|
| 1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: | 0 |
| 2) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού & κοινωνικές επιβαρύνσεις: | ευρώ 0,00 |

γ) Άρθρο 43α § 15-β Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων. Αν τα ποσά των λογαριασμών « έκτακτες ζημιές» και « έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικό κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ι, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | € 16.977,41 |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | € 1.101,90 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | € 273,50 |
| Φορολογικά πρόστιμα | |

Λάρισα 28η Μαρτίου 2014

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΩΥΣΗΣ Ζ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ

OLGA LYPYNSKA

ΡΟΔΟΘΕΑ ΚΟΣΚΙΝΑ-ΣΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα παρακαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνουν τον Ισολογισμό, Αποτελέσματα χρήσης, τον πίνακα Διάθεσης των αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα της χρήσης 2013 (01/01/2013-31/12/2013)

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, αφού αναγνώσθηκε το παρόν, βεβαιώθηκε το περιεχόμενο από τα μέλη, υπογράφεται ως έπεται, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΩΥΣΗΣ Ζ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ

OLGA LYPYNSKA

ΖΑΧΑΡΙΑΣ Μ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ

ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61848/01/Β/06/571
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2013

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει μέχρι και σήμερα και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας τη 31.12.2013.

§ 1. Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και τη δομή των οικονομικών καταστάσεων- παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- α) Άρθρο 42^α § 3. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ. 2 του άρθρου αυτού
Δεν έγινε.
- β) Άρθρο 42β § 1. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως.
Δεν έγινε
- γ) Άρθρο 42β § 2. Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- δ) Άρθρο 42β § 3. Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- ε) Άρθρο 42β § 4. Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε.
- στ) Άρθρο 42β § 5. Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- α) Άρθρο 43^α § 1-α Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας των, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- β) Άρθρο 43 § 1-α Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν έγινε.
- γ) Άρθρο 43 § 9 Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού « διαφορές αναπροσαρμογής»
Μέσα στη χρήση δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων γιατί η εταιρεία δεν κατέχει πάγια περιουσιακά στοιχεία.
Δεν έγινε

§ 3. Πληροφορίες σχετικές με το πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- α) Άρθρο 42^ε § 8 Μεταβολές των Παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης)

	Αξία Κτήσης	Προσθήκες Χρήσεως 2013	Μειώσεις Χρήσεως 2013	Αποσβέσεις Χρήσεως 2013	Σύνολο Αποσβέσεων 31/12/2013	Αν/στη Αξία 31/12/2013
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.238.404,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1.238.404,43
ΚΤΙΡΙΑ &ΚΤ. ΕΓΚΑΤ	739.760,38	0,00	0,00	0,00	3.726,34	736.034,04
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	42.500,00	0,00	0,00	6.375,00	24.437,50	18.062,50
ΕΠΙΠΛΑ Κ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	103.970,84	0,00	0,00	10.072,35	85.721,74	18.249,10
ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤ.	2.034.551,98	0,00	0,00	0,00	0,00	2.034.551,98

β) Άρθρο 43 § 5-6 Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων
Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 § 5-ε Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Ε.Γ.Λ.Σ. & 4.Ι.501
περίπτωση 3 Αποσβέσεις παγίων στοιχείων έχουν ως εξής:

1. Μεταφορικά μέσα	€ 6.375,00
2. Έπιπλα κ λοιπός εξοπλισμός	€ 10.072,35

ε) Άρθρο 43 & 3 Ε Έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αφορούν τη χρήση και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων.
Δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων

§ 4. Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές

α) Άρθρο 43α § 1-β' Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Συμμετοχή στην Κυπριακή εταιρεία DOMUSAE LTD

§ 5. Πληροφορίες σχετικά με αποθέματα

α) Άρθρο 43α §1-ια' Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α § 1-ι' Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

§ 6. Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο

α) Άρθρο 43α § 1-δ Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο
Ονομαστικές μετοχές 1.000 των 826,00 ευρώ η κάθε μία.

β) Άρθρο 43α § 1-γ Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν έγινε

§ 7. Πληροφορίες σχετικές με τις προβλέψεις και τις υποχρεώσεις

α) Άρθρο 43α § Ι5 Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α § Ι5 Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α § 1-β Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α § 1-στ Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

εδάφιο α' & γ'	Δάνειο Νο 0554012068416528 Τράπεζας ΑΛΦΑ	€ 1.477.497,07
	Ομολογιακό δάνειο Νο 22021262 Τράπεζας ΚΥΠΡΟΥ	€ 1.660.000,00
	Ομολογιακό δάνειο Νο 22021262 Τράπεζας ΚΥΠΡΟΥ	€ 10.000,00
	Ομολογιακό δάνειο υπέρ της ΙΡΙΣ Α.Ε.	€ 10.000,00
	Ομολογιακό δάνειο Νο 02602170300069418 Τράπεζας ΕΦΓ	€ 2.320.000,00
	Ομολογιακό δάνειο Νο 2171300001441 Τράπεζας ΕΦΓ CHF	€ 1.310.570.00

- ε) Άρθρο 43α § 1-στ Υποχρεώσεις καλυπτόμενες από εμπράγματα εξασφαλίσεις
Προσημειώσεις υπέρ της τραπεζής ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ συνολικού ποσού ευρώ
3.850.000,00
Προσημειώσεις υπέρ της τραπεζής ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΦΓ συνολικού ποσού ευρώ
7.398.232.88

§ 8. Πληροφορίες σχετικές με τους μεταβατικούς λογαριασμούς

- α) Άρθρο 42ε § 12 Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών « έσοδα χρήσεως
εισπρακτέα» και « έξοδα χρήσεως δουλευμένα»
Έξοδα επόμενων χρήσεων € 0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα € 0,00

9. Πληροφορίες σχετικές με τις χορηγηθείσες εγγυήσεις και τις εμπράγματα ασφάλειες

Προσημειώσεις υπέρ της τραπεζής ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ποσού ευρώ 3.850.000,00
Προσημειώσεις υπέρ της τραπεζής ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΦΓ ποσού ευρώ 7.398.232.88

§ 10. Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές τις προκ/λές και τις πιστώσεις σε όργανα της διοικήσεως

- α) Άρθρο 43α § 1-ιγ' Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας
Δεν υπάρχουν
- β) Άρθρο 43α § 1-ιγ' Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως
Δεν υπάρχουν.

§ 11. Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα

- α) Άρθρο 43α § 1-Ιη Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε §15 εδάφιο α)
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων € 64.125,00
- β) Άρθρο 43α § 1-θ Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσης προσωπικού και
κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «
διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό
αμειβόμενο προσωπικό και στο « εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με
ημερομίσθιο.
1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 0
2) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού & κοινωνικές επιβαρύνσεις: ευρώ 0,00
- γ) Άρθρο 43α § 15-β Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων. Αν τα ποσά των
λογαριασμών « έκτακτες ζημίες» και « έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικό κατ'
εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ι, παρατίθεται και αυτών ανάλυση
(με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 16.977,41
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 1.101,90
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων € 273,50
Φορολογικά πρόστιμα

Λάρισα 28η Μαρτίου 2014

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΩΥΣΗΣ Ζ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ

OLGA LYPYNSKA

ΡΟΔΟΘΕΑ ΚΟΣΚΙΝΑ-ΣΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ (01.01.2013-31.12.2013)

	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013		Ποσα προηγ. Χρήσεως 2012	
	1/1/2013 - 31/12/2013		1/1/2012- 31/12/2012	
ΧΡΕΩΣΗ				
4. Οργανικά έξοδα				
60. - Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού		0,00		0,00
61. - Αμοιβές & έξοδα Τρίτων		3.482,74		5.258,62
62. - Παροχές Τρίτων		186.175,55		200.016,97
63. - Φόροι-Τέλη		6.308,62		34.107,97
64. - Διάφορα έξοδα		1.971,96		12.802,71
64.01 - Εξοδα ταξιδίων	0,00		0,00	
64.05 - Συνδρομές-Εισφορές	0,00		0,00	
64.09 - Εξοδα δημοσιεύσεων	0,00		0,00	
64.98 - Διάφορα	1.971,96		12.802,71	
65. - Τόκοι & συναφή έξοδα		183.024,00		155.049,33
66. - Αποσβέσεις ενσωματωμένες		16.447,35		16.447,35
Συνολικό κόστος		<u>397.410,22</u>		<u>423.682,95</u>
ΠΙΣΤΩΣΗ				
1. Πωλήσεις				
73. - Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	<u>64.125,00</u>	64.125,00	<u>94.200,00</u>	94.200,00
2. Λοιπά οργανικά έσοδα				
74. - Επιχορηγήσεις κ διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00			
76. - Εσοδα κεφαλαίων	<u>2.888,50</u>	2.888,50	<u>4.690,91</u>	4.690,91
Ζημιές Εκμεταλλεύσεως		330.396,72		324.792,04
		<u>397.410,22</u>		<u>423.682,95</u>

ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61848/01/Β/06/571

Ποσά σε Ευρώ

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013

Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
1.532,10	1.532,10	0,00
781.043,35	781.043,35	0,00
782.575,45	782.575,45	0,00

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012

Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
1.532,10	1.532,10	0,00
781.043,35	781.043,35	0,00
782.575,45	782.575,45	0,00

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα
3. Κτίρια κ τεχνικά έργα
5.Μεταφοριά μέσα
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση &προκατ/λες

1.238.404,43	0,00	1.238.404,43
739.760,38	3.726,34	736.034,04
42.500,00	24.437,50	18.062,50
103.970,84	85.721,74	18.249,10
2.034.551,98	0,00	2.034.551,98
4.159.187,63	113.885,58	4.045.302,05

1.238.404,43	0,00	1.238.404,43
739.760,38	3.726,34	736.034,04
42.500,00	18.062,50	24.437,50
103.970,84	75.649,39	28.321,45
5.040.000,00	0,00	5.040.000,00
7.164.635,65	97.438,23	7.067.197,42

III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

2. Συμμετοχες σε λοιπές επιχειρήσεις

2.580.453,97

2.580.453,97

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

781,93

781,93

2.581.235,90

2.581.235,90

Σύνολο παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)

6.626.537,95

9.648.433,32

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες
5.Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ. Επιχ/σεων
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως
Ελληνικό Δημόσιο - παρακρατ. Φόροι
11. Χρεώστες διάφοροι

47.700,00

0,00

2.791.100,40

524.001,53

21.400,96

21.400,96

886,82

469,21

22.007,91

37.907,91

2.883.096,09

583.779,61

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας

114.965,03

9.219,79

125.340,27

310.484,62

240.305,30

319.704,41

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)

3.123.401,39

903.484,02

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

Ποσά κλειομ.

χρήσεως 2013

Ποσά προηγ.

χρήσεως 2012

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό Κεφάλαιο

(1000 ονομ. μετοχές των 826,00 ευρώ η κάθε μια)

1. Καταβλημένο

826.000,00

826.000,00

III. Διαφορές αναπροσαρμογής-

Επιχορηγήσεις Επενδύσεων

2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας
λοιπών περιουσιακών στοιχείων

72,28

72,28

72,28

72,28

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1. Τακτικό Αποθεματικό

0,00

0,00

5. Αφορολόγητα αποθεμ. ειδικών Ν 3220/2004

4.006.166,34

4.006.166,34

4.006.166,34

4.006.166,34

V. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο

-314.794,71

-894.736,16

Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων

-2.604.691,80

-1.709.955,64

-2.919.486,51

-2.604.691,80

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV)

1.912.752,11

2.227.546,82

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ Κ ΕΞΟΔΑ

2. Λοιπές Προβλέψεις

0,00

0,00

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Ομολογιακά δάνεια

7.195.953,95

6.713.251,14

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

2.151,19

3.200,00

3. Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχ/σμων υποχρεωσ.

241.964,15

779.502,45

5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

38.756,71

39.309,71

11. Πιστωτές διάφοροι & εγγ. Ενοικίων

358.286,23

789.107,22

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)

641.158,28

1.611.119,38

Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)

7.837.112,23

8.324.370,52

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Εξοδα επόμενων χρήσεων		0,00
	0,00	0,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	9.749.939,34	10.551.917,34
-------------------------------------	--------------	---------------

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	11.248.232,88	11.248.232,88
3.Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	4.413.277,48	4.413.277,48
	15.661.510,36	15.661.510,36

Σημείωση

1. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού €11.248.232,88 υπέρ των τραπεζών
2. Έχει γίνει αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με 31-12-2008 βάση των διατάξεων του Ν. 2065/92

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έσοδα επόμενων χρήσεων	75,00	0,00
	75,00	0,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	9.749.939,34	10.551.917,34
-----------------------------------	--------------	---------------

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων	11.248.232,88	11.248.232,88
3.Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	4.413.277,48	4.413.277,48
	15.661.510,36	15.661.510,36

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	64.125,00	94.200,00		
Μείον : Κόστος πωλήσεων	<u>16.447,35</u>	<u>16.447,35</u>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	47.677,65	77.752,65		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		
Σύνολο	47.677,65	77.752,65		
ΜΕΙΟΝ:				
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	197.938,87	197.938,87	252.186,27	252.186,27
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως	-150.261,22	-174.433,62		
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.888,50	4.690,91		
ΜΕΙΟΝ:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>183.024,00</u>	<u>-180.135,50</u>	<u>155.049,33</u>	<u>-150.358,42</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	-330.396,72	-324.792,04		
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
2. Εκτακτα κ ανόργανα έσοδα	<u>16.977,41</u>	16.977,41	0,00	
ΜΕΙΟΝ :				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.101,90	33.685,40		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>273,50</u>	<u>-1.375,40</u>	<u>32.776,47</u>	<u>66.461,87</u>
	-314.794,71	-391.253,91		
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	16.447,35	16.447,35		
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>16.447,35</u>	<u>0,00</u>	<u>16.447,35</u>	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρι	-314.794,71	-391.253,91		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-314.794,71	-391.253,91
(+): Υπόλ. Αποτ/των χημιών προηγ. Χρήσεων	-2.604.691,80	-2.213.437,89
(+)-Διαφορές φορολ/κού ελέγχου προηγ. χρ.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	-2.919.486,51	-2.604.691,80
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ζημιές εις νέον	<u>-2.919.486,51</u>	<u>-2.604.691,80</u>

Λάρισα 28/3/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΩΥΣΗΣ ΖΑΧ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ
ΑΔΤ Σ 922433/1998

OLGA LYPYNSKA
ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΚC550118

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΟΔΟΘΕΑ ΚΟΣΚΙΝΑ ΣΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΑΔΤ 594870