ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Φάρδα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 19/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1292505

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ Ι & Σ ΛΑΝΑΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ».**

Την **19/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ Ι & Σ ΛΑΝΑΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ,** το διακριτικό τίτλο " ΛΑΝΑΡΑΣ ΦΡΕΣΚΟΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε " και αριθμό ΓΕΜΗ **10026853000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1480610 οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1480611 η από 07/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.
-

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΡΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΦΟΙ Ι & Σ ΛΑΝΑΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ-ΠΑΤΟΥΛΙΑΣ 0, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

2. ΠΕ Τρικάλων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Β. Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανωνύμου Εταιρίας **«ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 92.400 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 92.400 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 92.400 περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 10.600 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

<u>Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων</u>

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 17 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 010026853000
Έδρα: 1ο χλμ. Μεγαλοχωρίου - Πατουλιάς Τ.Κ. 42100, Τρίκαλα

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 5

3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 13

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 16

4.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 17
4.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 19
4.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 20

5. Γενικές πληροφορίες 21

6 Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 21

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
6.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 21
6.3 Βασικές λογιστικές αρχές 21
6.3.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 22
6.3.2 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 22
6.3.3 Αποθέματα 23
6.3.4 Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 23
6.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 23
6.3.6 Δανεισμός 23
6.3.7 Φόρος εισοδήματος 23
6.3.8 Παροχές στο προσωπικό 24
6.3.9 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 24
6.3.10 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 24
6.3.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 25
6.3.12 Διανομή μερισμάτων 25

7 Σημειώσεις επί των χρηματοοοικονομικών καταστάσεων 26

7.1 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 26
7.2 Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 26
7.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 27
7.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27
7.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 27
7.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 28
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 28
7.8 Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 28
7.9 Αποθεματικά νόμων και καταστατικού 28
7.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 29
7.11 Δανεισμός 29
7.12 Κρατικές επιχορηγήσεις 29
7.13 Λοιπές υποχρεώσεις 30
7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις 30
7.15 Λοιποί φόροι και τέλη 30
7.16 Κόστος πωλήσεων 30
7.17 Έξοδα διοίκησης 30
7.18 Έξοδα διάθεσης 31

7.19 Λοιπά έξοδα και έσοδα 31
7.20 Τόκοι 32
7.21 Φόροι εισοδήματος 32
7.22 Απασχολούμενο προσωπικό 33
7.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 33
7.24 Μερίσματα 34
7.25 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 34
7.25.1 Εγγυήσεις 34
7.25.2 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις 34
7.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 35

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Γεώργιος Ι. Λαναράς, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Γεώργιος Σ. Λαναράς, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Δημήτριος Ι. Λαναράς, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Αθανάσιος Σ. Λαναράς, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Τρίκαλα, 30 Ιουλίου 2018

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Σ. Λαναράς ΑΔΤ ΑΜ375585	Γεώργιος Ι. Λαναράς ΑΔΤ ΑΙ 848524
Μέλος του ΔΣ	Μέλος του ΔΣ
Δημήτριος Ι. Λαναράς ΑΔΤ ΑΕ 796514	Αθανάσιος Σ. Λαναράς ΑΔΤ ΑΕ 796513

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2017 - 31/12/2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία») παρουσιάζει την Έκθεσή του για τις Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρία καταρτίζει χρηματοοοικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Χρηματοοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρίας, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η Εταιρία από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρία που δραστηριοποιείται στην αγορά χονδρικού εμπορίου και κατεψυγμένων προϊόντων, κατέχοντας ηγετική θέση στην ευρύτερη περιοχή του Νομού Θεσσαλίας.
Κύριος σκοπός της Εταιρίας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων. Κύριος στόχος της Εταιρίας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία, επεξεργασία, τυποποίηση, αποθήκευση και κατάψυξη νωπών και κατεψυγμένων τροφίμων και αγροτικών προϊόντων.

Το όραμα μας στην ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ είναι η απόλυτη εξυπηρέτηση των πελατών μας και η εμπορία υψηλής ποιότητας τροφίμων με σεβασμό στον καταναλωτή.

Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2017

Η εταιρία και την τρέχουσα χρήση συνέχισε επιτυχώς την συνεργασία της με μεγάλες αλυσίδες υπεραγορών κυρίως της Βόρειας Ελλάδας για την διάθεση των προϊόντων της.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρίας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση 2017 η οποία είναι η 18η χρήση της Εταιρίας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 12.405.323,07 ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 10,07% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 2.821.201,38 ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 16% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Η εταιρία αύξησε τα λειτουργικά της έξοδα κατά 241.518.10 ευρώ ή 13%. Τα κέρδη προ τόκων και φόρων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 743.039,96 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 472.118,60 ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 57,4%. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 124.175,19 ευρώ, αυξημένο κατά 6,6%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 621.079,51 ευρώ έναντι 355.677,30 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 74,6% η οποία όπως προαναφέρθηκε, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν στα 420.461,01 ευρώ ενώ αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε 230.806,35 ευρώ.

Το σύνολο των ενσώματων παγίων της εταιρίας κατά την 31/12/2017 ανήλθε σε ευρώ 2.362.822,13 έναντι 2.522.985,00 της προηγούμενης χρήσης, ενώ οι αποσβέσεις της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης σε ευρώ 235.244,36 και 280.854,65 αντίστοιχα. Την τρέχουσα χρήση η εταιρία πραγματοποίησε κεφαλαιουχικές επενδύσεις συνολικού ύψους ευρώ 50.865,99, οι οποίες αφορούν κυρίως προσθήκες σε φορτηγά αυτοκίνητα, έπιπλα, Η/Υ, μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό. Τα αποθέματα της εταιρίας κατά την 31/12/2017 ανήλθαν σε ευρώ 4.062.788,84 έναντι ευρώ 3.918.717,47 της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά την 31/12/2017 ανήλθε σε ευρώ 6.506.981,95 έναντι ευρώ 5.985.484,82 της προηγούμενης χρήσης. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας δεν μεταβλήθηκε την τρέχουσα χρήση και ανέρχεται σε ευρώ 1.095.409,80. Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 31/12/2017 ανήλθε σε ευρώ 1.102.549,73 έναντι 1.314.416,82 της προηγούμενης χρήσης, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2017 ανήλθαν σε ευρώ 2.793.996,33 έναντι 2.457.322,88 της προηγούμενης χρήσης.

Η Εταιρία συντάσσει χρηματοοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Διάθεση αποτελεσμάτων

Προτείνεται ο παρακάτω τρόπος διάθεσης των καθαρών κερδών:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :

1.Τακτικό αποθεματικό	22.048,11
2. Μερίσματα	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.712.607,13

Στην κλειόμενη χρήση δεν διανέμεται μέρισμα. Η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 45 του Κ.Ν. 2190/20,. τελεί υπό την έγκριση του 70% των μετόχων της εταιρίας

Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	3.283.753,14	1.747.830,93	625.386,52	316.136,50	5.973.107,09
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.560.923,40)	(987.891,04)	(548.899,44)	(201.559,33)	(3.299.273,21)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**1.722.829,74**	**759.939,89**	**76.487,08**	**114.577,17**	**2.673.833,88**
Προσθήκες	43.884,54	32.191,97	42.687,53	2.425,31	121.189,35
Πωλήσεις παγίων	0,00	(806,25)	0,00	(6.225,31)	(7.031,56)
Δαπάνη απόσβεσης	(116.093,07)	(86.848,24)	(51.540,32)	(17.556,60)	(272.038,23)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	806,25	0,00	6.225,31	7.031,56
Κόστος	3.327.637,68	1.779.216,65	668.074,05	312.336,50	6.087.264,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.677.016,47)	(1.073.933,03)	(600.439,76)	(212.890,62)	(3.564.279,88)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**1.650.621,21**	**705.283,62**	**67.634,29**	**99.445,88**	**2.522.985,00**
Προσθήκες	0,00	4.267,50	23.370,46	23.228,03	50.865,99
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(70.333,25)	(87.596,08)	(39.421,84)	(13.677,69)	(211.028,86)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	3.327.637,68	1.783.484,15	691.444,51	335.564,53	6.138.130,87
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.747.349,72)	(1.161.529,11)	(639.861,60)	(226.568,31)	(3.775.308,74)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**1.580.287,96**	**621.955,04**	**51.582,91**	**108.996,22**	**2.362.822,13**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος	50.844,00	50.844,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(23.206,40)	(23.206,40)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**27.637,60**	**27.637,60**
Προσθήκες	39.400,00	39.400,00
Δαπάνη απόσβεσης	(10.825,47)	(10.825,47)
Κόστος	90.244,00	90.244,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(34.031,87)	(34.031,87)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**56.212,13**	**56.212,13**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(18.048,79)	(18.048,79)
Κόστος	90.244,00	90.244,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52.080,66)	(52.080,66)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**38.163,34**	**38.163,34**

Ακίνητα της Εταιρίας

Μεταξύ των στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνονται

α) Οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 28.449,79 τ.μ.

Επί του οικοπέδου της έδρας στο 1ο χλμ. Μεγαλοχωρίου – Πατουλιάς, υπάρχουν εγκαταστάσεις επεξεργασίας, ψύξης & αποθήκευσης τροφίμων, συνολικής επιφάνειας 4.422,17 τ.μ.

Β) Επί του οικοπέδου στη θέση Πέτρα Μαχαίρα στο τέρμα Πατουλιάς, υπάρχουν εγκαταστάσεις επεξεργασίας, ψύξης & αποθήκευσης τροφίμων, συνολικής επιφάνειας 2.376,65 τ.μ.

Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρίας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017		2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.382.894,51 / 2.669.908,89	2,39	5.985.484,82 / 2.457.322,88	2,44
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.320.105,67 / 2.669.908,89	0,87	2.066.767,35 / 2.457.322,88	0,84
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	9.584.121,69 / 4.062.788,84	2,36	8.775.495,17 / 3.918.717,47	2,24
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 2,36	154,73	365,00 / 2,24	162,99
5	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	1.334.516,54 / 12.405.323,07	39,27	1.142.321,02 / 11.207.338,86	37,20
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	1.565.585,48 / 9.584.121,69	59,62	1.187.313,57 / 8.775.495,17	49,38
Δείκτης Βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	444.984,79 / 5.082.792,08	0,09	600.114,94 / 4.798.042,25	0,13
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	12.405.323,07 / 5.527.776,87	2,24	11.207.338,86 / 5.398.157,19	2,08
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	621.079,51 / 5.082.792,08	0,12	355.677,30 / 4.798.042,25	0,07
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	2.821.201,38 / 12.405.323,07	0,23	2.431.843,69 / 11.207.338,86	0,22
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	420.461,01 / 12.405.323,07	0,03	230.806,35 / 11.207.338,86	0,02

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρίας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι τίθενται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρίας

Από την ίδρυσή της η «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» εδραίωσε την φήμη μιας εταιρίας που εμπορεύεται και επεξεργάζεται ποιοτικά προϊόντα. Αυτό επετεύχθη μέσω της προσεκτικής

επιλογής των προμηθευτών της. Η ψύξη και η αποθήκευση διεξάγονται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας.

Δραστηριότητες της Εταιρίας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στην έρευνα, ανάπτυξη και τεχνολογική εξέλιξη.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρία

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρία συνοψίζονται ακολούθως:

Διοικητικές λειτουργίες

Στις διοικητικές λειτουργίες ανήκουν :

α) Στρατηγικός σχεδιασμός

β) Διαχείριση διαθεσίμων

γ) Διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων

δ) Εκπαίδευση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού

ε) Διαχείριση εγκαταστάσεων

Επιχειρησιακές λειτουργίες

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν τα εξής:

α) Αγορές Προϊόντων & Εμπορευμάτων

β) Αγορές Πρώτων & Βοηθητικών υλών

γ) Διανομή

δ) Marketing και πωλήσεις

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρίας,
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι συμφωνίες με πελάτες ενέχουν πάντα τον κίνδυνο ο αντισυμβαλλόμενος να μην μπορέσει να ανταπεξέλθει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, με συνέπεια οικονομική ζημία για την Εταιρία. Η Εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει αυστηρή τιμολογιακή πολιτική στην είσπραξη των απαιτήσεών της έτσι ώστε να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Αναφορικά με τις πωλήσεις η Εταιρία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρίας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και της δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Κίνδυνος τιμής προϊόντος

Η Εταιρία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες και μέσω τραπεζικού δανεισμού, και λαμβάνει χορηγήσεις κεφαλαίου κίνησης με επιτόκιο Euribor 3μήνου. Οι αυξήσεις των επιτοκίων αυξάνουν το οφειλόμενο ποσό των δανείων με συνέπεια οικονομική επιβάρυνση για την Εταιρία. Η Διοίκηση της Εταιρίας φροντίζει να διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον βαθμό εξάρτησης από τον τραπεζικό δανεισμό, έτσι ώστε να περιορίζει κατά το δυνατόν την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ως εταιρία με εκτεταμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας, ψύξης & αποθήκευσης νωπών & κατεψυγμένων τροφίμων, αισθανόμαστε έντονα την ευθύνη να ξεπερνάμε τα στενά όρια των Κατευθυντήριων Οδηγιών και στόχος μας είναι να θέτουμε πρότυπα σε τομείς όπως:

- διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων
- ανακύκλωση υλικών συσκευασίας και γραφικής ύλης
- διαχείριση και ανακύκλωση υπολειμμάτων τροφίμων

Η Εταιρία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει τόσο στο κτίριο της έδρας της, όσο και στο υποκατάστημα να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 55 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρίας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στον κλάδο της εμπορίας και συσκευασίας τροφίμων.

Στόχος της Εταιρίας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η εταιρία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Προβλεπόμενη πορεία - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2018

Αν και η Εταιρία στην χρήση του 2017 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της. Η χρήση του 2018 προβλέπεται να είναι ακόμα πιο βελτιωμένη. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας έχει καταγράψει άνοδο 40,9% τα τελευταία 5 χρόνια.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Τρίκαλα, 30 Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γεώργιος Σ. Λαναράς ΑΔΤ ΑΜ 375585	Γεώργιος Ι. Λαναράς ΑΔΤ ΑΙ 848524	Αθανάσιος Κ. Ζιώγος ΑΔΤ ΑΕ 799187 ΑΡ. ΑΔ. Α΄ΤΑΞΗΣ 28598

3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανωνύμου Εταιρίας **«ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 92.400 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 92.400 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 92.400 περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 10.600 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 17 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» στις 30/7/2018.

4.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**7.1**	1.580.287,96	1.650.621,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**7.1**	621.955,04	705.283,62
Λοιπός εξοπλισμός	**7.1**	51.582,91	67.634,29
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	**7.1**	108.996,22	99.445,88
Σύνολο		***2.362.822,13***	***2.522.985,00***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**7.2**	38.163,34	56.212,13
Σύνολο		***38.163,34***	***56.212,13***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**7.3**	66.270,72	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.4	5.100,00	5.100,00
Σύνολο		***71.370,72***	***5.100,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.472.356,19**	**2.584.297,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		515.575,23	148.654,64
Εμπορεύματα		210.028,66	195.154,56
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.264.624,52	2.879.164,24
Προκαταβολές για αποθέματα		1.072.560,43	695.744,03
Σύνολο		***4.062.788,84***	***3.918.717,47***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.5**	1.334.516,54	1.142.321,02
Λοιπές απαιτήσεις	**7.5**	287.262,54	176.450,01
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.6	155.308,16	154.177,64
Προπληρωμένα έξοδα		37.156,28	29.508,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.7**	505.862,15	564.309,70
Σύνολο		**2.320.105,67**	**2.066.767,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.382.894,51**	**5.985.484,82**
Σύνολο ενεργητικού		**8.855.250,70**	**8.569.781,95**

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**7.8**	1.095.409,80	1.095.409,80
Σύνολο		***1.095.409,80***	***1.095.409,80***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**7.9**	274.775,15	252.727,04
Αποτελέσματα εις νέο		3.712.607,13	3.449.905,41
Σύνολο		***3.987.382,28***	***3.702.632,45***
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.082.792,08**	**4.798.042,25**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**7.10**	0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**7.11**	444.984,79	600.114,94
Κρατικές επιχορηγήσεις	**7.12**	657.564,94	714.301,88
Σύνολο		***1.102.549,73***	***1.314.416,82***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**7.11**	917.949,35	1.164.021,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**7.11**	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.14**	1.565.585,48	1.187.313,57
Φόρος εισοδήματος	**7.21**	76.531,06	8.896,57
Λοιποί φόροι και τέλη	**7.15**	11.139,58	15.039,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		58.152,30	59.016,19
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.13**	1.516,19	4.740,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		39.034,93	18.295,44
Σύνολο		**2.669.908,89**	**2.457.322,88**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.772.458,62**	**3.771.739,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.855.250,70**	**8.569.781,95**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		12.405.323,07	11.207.338,86
Κόστος πωλήσεων	7.16	(9.584.121,69)	(8.775.495,17)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.821.201,38**	**2.431.843,69**
Λοιπά συνήθη έσοδα		22.000,00	0,00
Σύνολο		**2.843.201,38**	**2.431.843,69**
Έξοδα διοίκησης	7.17	(589.776,17)	(545.036,14)
Έξοδα διάθεσης	7.18	(1.534.446,34)	(1.337.668,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.19	(64.483,52)	(178.490,62)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.19	88.544,61	101.469,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**743.039,96**	**472.118,60**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.20	2.214,74	18,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.20	(124.175,19)	(116.459,89)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**621.079,51**	**355.677,30**
Φόροι εισοδήματος	7.21	(200.618,50)	(124.870,95)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**420.461,01**	**230.806,35**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**1.095.409,80**	**240.645,41**	**1.605,09**	**3.327.003,82**	**4.664.664,12**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				(15.828,23)	(15.828,23)
Εσωτερικές μεταφορές		12.081,62	(1.605,09)	(10.476,53)	0,00
Διανομές μερισμάτων				(81.600,00)	(81.600,00)
Αποτελέσματα περιόδου				230.806,35	230.806,35
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.095.409,80**	**252.727,03**	**0,00**	**3.449.905,41**	**4.798.042,24**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		22.048,11		(22.048,11)	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων				(135.711,18)	(135.711,18)
Αποτελέσματα περιόδου				420.461,01	420.461,01
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.095.409,80**	**274.775,14**	**0,00**	**3.712.607,13**	**5.082.792,07**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Αφοί Ι & Σ Λαναράς ΑΒΕΕ με τον διακριτικό τίτλο ΛΑΝΑΡΑΣ Φρεσκοκατεψυγμένα Προϊόντα, δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά από το 1948. Η έδρα της βρίσκεται στην κεντρική Ελλάδα, στα Τρίκαλα στο 1ο χλμ. Μεγαλοχωρίου - Πατουλιάς Τ.Κ. 42100 - Τρίκαλα, τηλ. 2431056422 και αναπτύσσεται σε ένα χώρο 10 στρεμμάτων, με υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις 4500τ.μ σύμφωνες με τους κανονισμούς υγιεινής αλλά και την ευρωπαϊκή νομοθεσία για την παραγωγή, συντήρηση και διακίνηση προϊόντων διατροφής όπως την ορίζουν οι πιστοποιήσεις EN ISO 22000: 2005.Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Τρικάλων με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 010026853000 και Μ.Α.Ε 42925/33/Β/99/06.
Σκοπός της Εταιρίας είναι εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία, επεξεργασία, τυποποίηση, αποθήκευση και κατάψυξη νωπών και κατεψυγμένων τροφίμων και αγροτικών προϊόντων.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

6 Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

6.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Ιουλίου 2018.

6.3 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

6.3.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.3.2 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα

περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

6.3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

6.3.4 Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

6.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

6.3.6 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

6.3.7 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

6.3.8 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.3.9 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

6.3.10 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

6.3.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7 Σημειώσεις επί των χρηματοοοικονομικών καταστάσεων

7.1 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	3.283.753,14	1.747.830,93	625.386,52	316.136,50	5.973.107,09
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.560.923,40)	(987.891,04)	(548.899,44)	(201.559,33)	(3.299.273,21)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**1.722.829,74**	**759.939,89**	**76.487,08**	**114.577,17**	**2.673.833,88**
Προσθήκες	43.884,54	32.191,97	42.687,53	2.425,31	121.189,35
Πωλήσεις παγίων	0,00	(806,25)	0,00	(6.225,31)	(7.031,56)
Δαπάνη απόσβεσης	(116.093,07)	(86.848,24)	(51.540,32)	(17.556,60)	(272.038,23)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	806,25	0,00	6.225,31	7.031,56
Κόστος	3.327.637,68	1.779.216,65	668.074,05	312.336,50	6.087.264,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.677.016,47)	(1.073.933,03)	(600.439,76)	(212.890,62)	(3.564.279,88)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**1.650.621,21**	**705.283,62**	**67.634,29**	**99.445,88**	**2.522.985,00**
Προσθήκες	0,00	4.267,50	23.370,46	23.228,03	50.865,99
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(70.333,25)	(87.596,08)	(39.421,84)	(13.677,69)	(211.028,86)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	3.327.637,68	1.783.484,15	691.444,51	335.564,53	6.138.130,87
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.747.349,72)	(1.161.529,11)	(639.861,60)	(226.568,31)	(3.775.308,74)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**1.580.287,96**	**621.955,04**	**51.582,91**	**108.996,22**	**2.362.822,13**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού ευρώ 1.100.000,00, προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

7.2 Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος	50.844,00	50.844,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(23.206,40)	(23.206,40)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**27.637,60**	**27.637,60**
Προσθήκες	39.400,00	39.400,00
Δαπάνη απόσβεσης	(10.825,47)	(10.825,47)
Κόστος	90.244,00	90.244,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(34.031,87)	(34.031,87)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**56.212,13**	**56.212,13**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(18.048,79)	(18.048,79)
Κόστος	90.244,00	90.244,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52.080,66)	(52.080,66)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**38.163,34**	**38.163,34**

Σημειώνεται ότι στην κατηγορία «Λοιπά Άυλα» περιλαμβάνονται Η/Υ και λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται σε πέντε (5) έτη.

7.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Τεχνικά έργα υπό εκτέλεση	66.270,72	0,00
Σύνολο	**66.270,72**	**0,00**

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αφορούν το κόστος επισκευών στις αποθήκες της εταιρίας, οι οποίες ολοκληρώθηκαν στην επόμενη χρήση 2018.

7.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	5.100,00	5.100,00
Σύνολο	**5.100,00**	**5.100,00**

7.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.366.958,93	897.229,93
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	174.912,69	401.946,17
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(207.355,08)	(156.855,08)
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**1.334.516,54**	**1.142.321,02**
Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Λοιποί χρεώστες	227.258,12	100.208,81
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	60.004,42	76.241,20
Λοιπές απαιτήσεις	**287.262,54**	**176.450,01**
Σύνολο	**1.621.779,08**	**1.318.771,03**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

7.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα για πώληση (εμπορικό χαρτοφυλάκιο μετοχών)	5.308,16	4.177,64
Δεσμευμένες προθεσμιακές καταθέσεις (ALPHA BANK)	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	**155.308,16**	**154.177,64**

Η κίνηση των λοιπών χρηματοπιστωτικών μέσων στην χρήση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο ανοίγματος	**154.177,64**	**154.992,00**
Προσθήκες	1.130,52	0,00
Πωλήσεις		0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	(814,36)
Υπόλοιπο κλεισίματος	**155.308,16**	**154.177,64**

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο μετρητών	178.252,60	278.665,84
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	199.751,99	227.031,29
Σε ξένο νόμισμα	49.929,18	6.240,14
Καταθέσεις προθεσμίας:		
Σε ευρώ	77.928,38	52.372,43
Σύνολο	**505.862,15**	**564.309,70**

7.8 Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 1.095.409,80 ευρώ και διαιρείται σε 373.860 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

7.9 Αποθεματικά νόμων και καταστατικού

Το υπόλοιπο αφορά το Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας. Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το

1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά την 31/12/2017 η Εταιρία προέβη σε σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ύψους € 22.048,11 από τα κέρδη χρήσης. Μετά το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού το υπόλοιπο ανέρχεται σε ποσό € 274.775,15.

7.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η εταιρία δεν διενεργεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης καθώς, σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία κανένας εκ του προσωπικού δεν θεμελιώνει από την εταιρία συνταξιοδοτικά δικαιώματα.

7.11 Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Επιτόκιο %	Λήξη	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
ALPHA BANK	euribor + 6,1 %	2020	103.307,25	167.623,08
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	euribor + 7,6 %	2021	341.677,54	432.491,86
			444.984,79	**600.114,94**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
ALPHA BANK	euribor + 6,1 %		310.907,82	638.087,20
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	euribor + 7,6 %		607.041,53	525.934,01
			917.949,35	**1.164.021,21**
Σύνολο δανεισμού			**1.362.934,14**	**1.764.136,15**

Για την εξασφάλιση των ανωτέρω τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις στα ακίνητα της εταιρίας συνολικού ύψους ευρώ 1.100.000,00 καθώς επίσης έχει εκχωρηθεί – ενεχυριαστεί προθεσμιακή κατάθεση ποσού ευρώ 150.000,00.

7.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο ανοίγματος	**714.301,88**	**184.685,24**
Εισπραχθείσες κατά την διάρκεια του έτους	0,00	586.353,58
Αναγνωρισμένες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(56.736,94)	(56.736,94)
Σύνολο	**657.564,94**	**714.301,88**

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αφορούν το επενδυτικό πρόγραμμα «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αλιείας (ΕΠΑΛ) 2007-2013».

7.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Βραχυπρόθεσμες		
Μερίσματα πληρωτέα	1.298,20	1.298,20
Πιστωτές διάφοροι	217,99	3.442,39
Σύνολο	**1.516,19**	**4.740,59**

7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.565.585,48	1.187.313,57
Σύνολο	**1.565.585,48**	**1.187.313,57**

7.15 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	10.509,58	12.682,87
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	0,00	2.060,64
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	630,00	295,80
Σύνολο	**11.139,58**	**15.039,31**

7.16 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	169.841,29	153.143,73
Παροχές τρίτων	81.870,43	68.885,61
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	22.670,15	27.074,33
Αποσβέσεις	47.048,87	56.170,93
Αναλώσεις	9.262.690,95	8.470.220,57
Σύνολο	**9.584.121,69**	**8.775.495,17**

7.17 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	233.531,78	210.572,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	95.560,75	125.614,59
Παροχές τρίτων	112.571,85	34.278,13
Φόροι-Τέλη	39.171,45	44.543,29
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	71.301,24	85.090,75
Αποσβέσεις	37.639,10	44.936,74
Σύνολο	**589.776,17**	**545.036,13**

7.18 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	658.135,02	593.431,97
Παροχές τρίτων	317.247,93	266.931,73
Φόροι-Τέλη	20.179,23	22.946,54
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	230.067,90	274.611,05
Αποσβέσεις	150.556,39	179.746,98
Αναλώσεις	158.259,87	0,00
Σύνολο	**1.534.446,34**	**1.337.668,27**

7.19 Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(2.422,81)	59.848,01
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	50.500,00	97.686,57
Πρόστιμα	14.492,10	2.576,38
Λοιπά	1.914,23	18.379,66
Σύνολο	**64.483,52**	**178.490,62**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	11.872,52	39.567,32
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	56.736,94	56.736,94
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	18.084,11	0,00
Λοιπά	1.851,04	5.165,68
Σύνολο	**88.544,61**	**101.469,94**

7.20 Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	2.214,74	18,59
Σύνολο	**2.214,74**	**18,59**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	0,00	56.475,56
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	3.950,40	2.500,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	10.551,76	57.484,33
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	109.673,03	0,00
Σύνολο	**124.175,19**	**116.459,89**

7.21 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	200.618,50	124.870,95
Σύνολο	**200.618,50**	**124.870,95**

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2017 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των χρηματοοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις

7.22 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	816.464,86	752.006,75
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	240.580,78	203.041,59
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.462,45	2.100,00
Σύνολο	**1.061.508,09**	**957.148,34**
Αριθμός εργαζομένων	**55**	**50**

7.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές σε Μέλη Διοίκησης	70.480,00	97.875,28
Σύνολο	**70.480,00**	**97.875,28**

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	28.491,66	11.123,28
Σύνολο	**28.491,66**	**11.123,28**
Αγορές παγίων		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.080,00	0,00
Σύνολο	**21.080,00**	**0,00**

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Απαιτήσεις		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	61.241,20	76.241,20
Σύνολο	**61.241,20**	**76.241,20**
Υποχρεώσεις		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	1.382,46
Σύνολο	**61.241,20**	**1.382,46**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

7.24 Μερίσματα

Στην χρήση 2017 διανεμήθηκαν στους μετόχους της Εταιρίας μερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ποσού ευρώ 135.711,18. Η διανομή αυτή πραγματοποιήθηκε βάσει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 5/9/2017, η οποία ενέκρινε τις αποφάσεις διανομής μερίσματος στους μετόχους από κέρδη προηγούμενων ετών (2012), που ελήφθησαν από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της 30/1/2017 και 29/7/2017.

7.25 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

7.25.1 Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Άλλες εγγυήσεις	40.000,00	40.000,00
Σύνολο	**40.000,00**	**40.000,00**

Τα παραπάνω ποσά αφορούν παρακρατημένα ενέχυρα για εξασφάλιση υποχρεώσεων της Εταιρίας σε προμηθευτές της.

7.25.2 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2010 και 2011 έχουν παραγραφεί σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

7.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Τρίκαλα, 30 Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γεώργιος Σ. Λαναράς ΑΔΤ ΑΜ 375585	Γεώργιος Ι. Λαναράς ΑΔΤ ΑΙ 848524	Αθανάσιος Κ. Ζιώγος ΑΔΤ ΑΕ 799187 ΑΡ.ΑΔ. Α΄ΤΑΞΗΣ 28598

ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 010026853000
Έδρα: 1ο χλμ. Μεγαλοχωρίου - Πατουλιάς Τ.Κ. 42100, Τρίκαλα

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 5

3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 13

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 16

4.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 17
4.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 19
4.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 20

5. Γενικές πληροφορίες 21

6 Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 21

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
6.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 21
6.3 Βασικές λογιστικές αρχές 21
6.3.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 22
6.3.2 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 22
6.3.3 Αποθέματα 23
6.3.4 Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 23
6.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 23
6.3.6 Δανεισμός 23
6.3.7 Φόρος εισοδήματος 23
6.3.8 Παροχές στο προσωπικό 24
6.3.9 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 24
6.3.10 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 24
6.3.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 25
6.3.12 Διανομή μερισμάτων 25

7 Σημειώσεις επί των χρηματοοοικονομικών καταστάσεων 26

7.1 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 26
7.2 Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 26
7.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 27
7.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27
7.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 27
7.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 28
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 28
7.8 Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 28
7.9 Αποθεματικά νόμων και καταστατικού 28
7.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 29
7.11 Δανεισμός 29
7.12 Κρατικές επιχορηγήσεις 29
7.13 Λοιπές υποχρεώσεις 30
7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις 30
7.15 Λοιποί φόροι και τέλη 30
7.16 Κόστος πωλήσεων 30
7.17 Έξοδα διοίκησης 30
7.18 Έξοδα διάθεσης 31

7.19 Λοιπά έξοδα και έσοδα 31
7.20 Τόκοι 32
7.21 Φόροι εισοδήματος 32
7.22 Απασχολούμενο προσωπικό 33
7.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 33
7.24 Μερίσματα 34
7.25 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 34
7.25.1 Εγγυήσεις 34
7.25.2 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις 34
7.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 35

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Γεώργιος Ι. Λαναράς, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Γεώργιος Σ. Λαναράς, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Δημήτριος Ι. Λαναράς, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Αθανάσιος Σ. Λαναράς, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Τρίκαλα, 30 Ιουλίου 2018

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Σ. Λαναράς ΑΔΤ ΑΜ375585	Γεώργιος Ι. Λαναράς ΑΔΤ ΑΙ 848524
Μέλος του ΔΣ	Μέλος του ΔΣ
Δημήτριος Ι. Λαναράς ΑΔΤ ΑΕ 796514	Αθανάσιος Σ. Λαναράς ΑΔΤ ΑΕ 796513

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2017 - 31/12/2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία») παρουσιάζει την Έκθεσή του για τις Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρία καταρτίζει χρηματοοοικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Χρηματοοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρίας, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η Εταιρία από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρία που δραστηριοποιείται στην αγορά χονδρικού εμπορίου και κατεψυγμένων προϊόντων, κατέχοντας ηγετική θέση στην ευρύτερη περιοχή του Νομού Θεσσαλίας.
Κύριος σκοπός της Εταιρίας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων. Κύριος στόχος της Εταιρίας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία, επεξεργασία, τυποποίηση, αποθήκευση και κατάψυξη νωπών και κατεψυγμένων τροφίμων και αγροτικών προϊόντων.

Το όραμα μας στην ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ είναι η απόλυτη εξυπηρέτηση των πελατών μας και η εμπορία υψηλής ποιότητας τροφίμων με σεβασμό στον καταναλωτή.

Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2017

Η εταιρία και την τρέχουσα χρήση συνέχισε επιτυχώς την συνεργασία της με μεγάλες αλυσίδες υπεραγορών κυρίως της Βόρειας Ελλάδας για την διάθεση των προϊόντων της.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρίας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση 2017 η οποία είναι η 18η χρήση της Εταιρίας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 12.405.323,07 ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 10,07% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 2.821.201,38 ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 16% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Η εταιρία αύξησε τα λειτουργικά της έξοδα κατά 241.518.10 ευρώ ή 13%. Τα κέρδη προ τόκων και φόρων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 743.039,96 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 472.118,60 ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 57,4%. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 124.175,19 ευρώ, αυξημένο κατά 6,6%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 621.079,51 ευρώ έναντι 355.677,30 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 74,6% η οποία όπως προαναφέρθηκε, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν στα 420.461,01 ευρώ ενώ αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε 230.806,35 ευρώ.

Το σύνολο των ενσώματων παγίων της εταιρίας κατά την 31/12/2017 ανήλθε σε ευρώ 2.362.822,13 έναντι 2.522.985,00 της προηγούμενης χρήσης, ενώ οι αποσβέσεις της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης σε ευρώ 235.244,36 και 280.854,65 αντίστοιχα. Την τρέχουσα χρήση η εταιρία πραγματοποίησε κεφαλαιουχικές επενδύσεις συνολικού ύψους ευρώ 50.865,99, οι οποίες αφορούν κυρίως προσθήκες σε φορτηγά αυτοκίνητα, έπιπλα, Η/Υ, μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό. Τα αποθέματα της εταιρίας κατά την 31/12/2017 ανήλθαν σε ευρώ 4.062.788,84 έναντι ευρώ 3.918.717,47 της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά την 31/12/2017 ανήλθε σε ευρώ 6.506.981,95 έναντι ευρώ 5.985.484,82 της προηγούμενης χρήσης. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας δεν μεταβλήθηκε την τρέχουσα χρήση και ανέρχεται σε ευρώ 1.095.409,80. Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 31/12/2017 ανήλθε σε ευρώ 1.102.549,73 έναντι 1.314.416,82 της προηγούμενης χρήσης, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2017 ανήλθαν σε ευρώ 2.793.996,33 έναντι 2.457.322,88 της προηγούμενης χρήσης.

Η Εταιρία συντάσσει χρηματοοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Διάθεση αποτελεσμάτων

Προτείνεται ο παρακάτω τρόπος διάθεσης των καθαρών κερδών:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :

1.Τακτικό αποθεματικό	22.048,11
2. Μερίσματα	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.712.607,13

Στην κλειόμενη χρήση δεν διανέμεται μέρισμα. Η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 45 του Κ.Ν. 2190/20,. τελεί υπό την έγκριση του 70% των μετόχων της εταιρίας

Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	3.283.753,14	1.747.830,93	625.386,52	316.136,50	5.973.107,09
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.560.923,40)	(987.891,04)	(548.899,44)	(201.559,33)	(3.299.273,21)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**1.722.829,74**	**759.939,89**	**76.487,08**	**114.577,17**	**2.673.833,88**
Προσθήκες	43.884,54	32.191,97	42.687,53	2.425,31	121.189,35
Πωλήσεις παγίων	0,00	(806,25)	0,00	(6.225,31)	(7.031,56)
Δαπάνη απόσβεσης	(116.093,07)	(86.848,24)	(51.540,32)	(17.556,60)	(272.038,23)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	806,25	0,00	6.225,31	7.031,56
Κόστος	3.327.637,68	1.779.216,65	668.074,05	312.336,50	6.087.264,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.677.016,47)	(1.073.933,03)	(600.439,76)	(212.890,62)	(3.564.279,88)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**1.650.621,21**	**705.283,62**	**67.634,29**	**99.445,88**	**2.522.985,00**
Προσθήκες	0,00	4.267,50	23.370,46	23.228,03	50.865,99
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(70.333,25)	(87.596,08)	(39.421,84)	(13.677,69)	(211.028,86)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	3.327.637,68	1.783.484,15	691.444,51	335.564,53	6.138.130,87
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.747.349,72)	(1.161.529,11)	(639.861,60)	(226.568,31)	(3.775.308,74)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**1.580.287,96**	**621.955,04**	**51.582,91**	**108.996,22**	**2.362.822,13**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος	50.844,00	50.844,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(23.206,40)	(23.206,40)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**27.637,60**	**27.637,60**
Προσθήκες	39.400,00	39.400,00
Δαπάνη απόσβεσης	(10.825,47)	(10.825,47)
Κόστος	90.244,00	90.244,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(34.031,87)	(34.031,87)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**56.212,13**	**56.212,13**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(18.048,79)	(18.048,79)
Κόστος	90.244,00	90.244,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52.080,66)	(52.080,66)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**38.163,34**	**38.163,34**

Ακίνητα της Εταιρίας

Μεταξύ των στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνονται

α) Οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 28.449,79 τ.μ.

Επί του οικοπέδου της έδρας στο 1ο χλμ. Μεγαλοχωρίου – Πατουλιάς, υπάρχουν εγκαταστάσεις επεξεργασίας, ψύξης & αποθήκευσης τροφίμων, συνολικής επιφάνειας 4.422,17 τ.μ.

Β) Επί του οικοπέδου στη θέση Πέτρα Μαχαίρα στο τέρμα Πατουλιάς, υπάρχουν εγκαταστάσεις επεξεργασίας, ψύξης & αποθήκευσης τροφίμων, συνολικής επιφάνειας 2.376,65 τ.μ.

Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρίας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017		2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.382.894,51 / 2.669.908,89	2,39	5.985.484,82 / 2.457.322,88	2,44
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.320.105,67 / 2.669.908,89	0,87	2.066.767,35 / 2.457.322,88	0,84
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	9.584.121,69 / 4.062.788,84	2,36	8.775.495,17 / 3.918.717,47	2,24
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 2,36	154,73	365,00 / 2,24	162,99
5	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	1.334.516,54 / 12.405.323,07	39,27	1.142.321,02 / 11.207.338,86	37,20
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	1.565.585,48 / 9.584.121,69	59,62	1.187.313,57 / 8.775.495,17	49,38
Δείκτης Βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	444.984,79 / 5.082.792,08	0,09	600.114,94 / 4.798.042,25	0,13
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	12.405.323,07 / 5.527.776,87	2,24	11.207.338,86 / 5.398.157,19	2,08
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	621.079,51 / 5.082.792,08	0,12	355.677,30 / 4.798.042,25	0,07
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	2.821.201,38 / 12.405.323,07	0,23	2.431.843,69 / 11.207.338,86	0,22
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	420.461,01 / 12.405.323,07	0,03	230.806,35 / 11.207.338,86	0,02

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρίας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι τίθενται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρίας

Από την ίδρυσή της η «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» εδραίωσε την φήμη μιας εταιρίας που εμπορεύεται και επεξεργάζεται ποιοτικά προϊόντα. Αυτό επετεύχθη μέσω της προσεκτικής

επιλογής των προμηθευτών της. Η ψύξη και η αποθήκευση διεξάγονται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας.

Δραστηριότητες της Εταιρίας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στην έρευνα, ανάπτυξη και τεχνολογική εξέλιξη.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρία

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρία συνοψίζονται ακολούθως:

Διοικητικές λειτουργίες

Στις διοικητικές λειτουργίες ανήκουν :

α) Στρατηγικός σχεδιασμός

β) Διαχείριση διαθεσίμων

γ) Διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων

δ) Εκπαίδευση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού

ε) Διαχείριση εγκαταστάσεων

Επιχειρησιακές λειτουργίες

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν τα εξής:

α) Αγορές Προϊόντων & Εμπορευμάτων

β) Αγορές Πρώτων & Βοηθητικών υλών

γ) Διανομή

δ) Marketing και πωλήσεις

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρίας,
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι συμφωνίες με πελάτες ενέχουν πάντα τον κίνδυνο ο αντισυμβαλλόμενος να μην μπορέσει να ανταπεξέλθει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, με συνέπεια οικονομική ζημία για την Εταιρία. Η Εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει αυστηρή τιμολογιακή πολιτική στην είσπραξη των απαιτήσεών της έτσι ώστε να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Αναφορικά με τις πωλήσεις η Εταιρία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρίας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και της δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Κίνδυνος τιμής προϊόντος

Η Εταιρία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες και μέσω τραπεζικού δανεισμού, και λαμβάνει χορηγήσεις κεφαλαίου κίνησης με επιτόκιο Euribor 3μήνου. Οι αυξήσεις των επιτοκίων αυξάνουν το οφειλόμενο ποσό των δανείων με συνέπεια οικονομική επιβάρυνση για την Εταιρία. Η Διοίκηση της Εταιρίας φροντίζει να διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον βαθμό εξάρτησης από τον τραπεζικό δανεισμό, έτσι ώστε να περιορίζει κατά το δυνατόν την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ως εταιρία με εκτεταμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας, ψύξης & αποθήκευσης νωπών & κατεψυγμένων τροφίμων, αισθανόμαστε έντονα την ευθύνη να ξεπερνάμε τα στενά όρια των Κατευθυντήριων Οδηγιών και στόχος μας είναι να θέτουμε πρότυπα σε τομείς όπως:

- διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων
- ανακύκλωση υλικών συσκευασίας και γραφικής ύλης
- διαχείριση και ανακύκλωση υπολειμμάτων τροφίμων

Η Εταιρία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει τόσο στο κτίριο της έδρας της, όσο και στο υποκατάστημα να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 55 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρίας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στον κλάδο της εμπορίας και συσκευασίας τροφίμων.

Στόχος της Εταιρίας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η εταιρία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Προβλεπόμενη πορεία - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2018

Αν και η Εταιρία στην χρήση του 2017 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της. Η χρήση του 2018 προβλέπεται να είναι ακόμα πιο βελτιωμένη. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας έχει καταγράψει άνοδο 40,9% τα τελευταία 5 χρόνια.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Τρίκαλα, 30 Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γεώργιος Σ. Λαναράς ΑΔΤ ΑΜ 375585	Γεώργιος Ι. Λαναράς ΑΔΤ ΑΙ 848524	Αθανάσιος Κ. Ζιώγος ΑΔΤ ΑΕ 799187 ΑΡ. ΑΔ. Α΄ΤΑΞΗΣ 28598

3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανωνύμου Εταιρίας **«ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 92.400 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 92.400 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 92.400 περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 10.600 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 17 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» στις 30/7/2018.

4.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**7.1**	1.580.287,96	1.650.621,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**7.1**	621.955,04	705.283,62
Λοιπός εξοπλισμός	**7.1**	51.582,91	67.634,29
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	**7.1**	108.996,22	99.445,88
Σύνολο		***2.362.822,13***	***2.522.985,00***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**7.2**	38.163,34	56.212,13
Σύνολο		***38.163,34***	***56.212,13***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**7.3**	66.270,72	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.4	5.100,00	5.100,00
Σύνολο		***71.370,72***	***5.100,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.472.356,19**	**2.584.297,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		515.575,23	148.654,64
Εμπορεύματα		210.028,66	195.154,56
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.264.624,52	2.879.164,24
Προκαταβολές για αποθέματα		1.072.560,43	695.744,03
Σύνολο		***4.062.788,84***	***3.918.717,47***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.5**	1.334.516,54	1.142.321,02
Λοιπές απαιτήσεις	**7.5**	287.262,54	176.450,01
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.6	155.308,16	154.177,64
Προπληρωμένα έξοδα		37.156,28	29.508,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.7**	505.862,15	564.309,70
Σύνολο		**2.320.105,67**	**2.066.767,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.382.894,51**	**5.985.484,82**
Σύνολο ενεργητικού		**8.855.250,70**	**8.569.781,95**

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**7.8**	1.095.409,80	1.095.409,80
Σύνολο		***1.095.409,80***	***1.095.409,80***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**7.9**	274.775,15	252.727,04
Αποτελέσματα εις νέο		3.712.607,13	3.449.905,41
Σύνολο		***3.987.382,28***	***3.702.632,45***
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.082.792,08**	**4.798.042,25**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**7.10**	0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**7.11**	444.984,79	600.114,94
Κρατικές επιχορηγήσεις	**7.12**	657.564,94	714.301,88
Σύνολο		***1.102.549,73***	***1.314.416,82***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**7.11**	917.949,35	1.164.021,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**7.11**	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.14**	1.565.585,48	1.187.313,57
Φόρος εισοδήματος	**7.21**	76.531,06	8.896,57
Λοιποί φόροι και τέλη	**7.15**	11.139,58	15.039,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		58.152,30	59.016,19
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.13**	1.516,19	4.740,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		39.034,93	18.295,44
Σύνολο		**2.669.908,89**	**2.457.322,88**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.772.458,62**	**3.771.739,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.855.250,70**	**8.569.781,95**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		12.405.323,07	11.207.338,86
Κόστος πωλήσεων	7.16	(9.584.121,69)	(8.775.495,17)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.821.201,38**	**2.431.843,69**
Λοιπά συνήθη έσοδα		22.000,00	0,00
Σύνολο		**2.843.201,38**	**2.431.843,69**
Έξοδα διοίκησης	7.17	(589.776,17)	(545.036,14)
Έξοδα διάθεσης	7.18	(1.534.446,34)	(1.337.668,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.19	(64.483,52)	(178.490,62)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.19	88.544,61	101.469,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**743.039,96**	**472.118,60**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.20	2.214,74	18,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.20	(124.175,19)	(116.459,89)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**621.079,51**	**355.677,30**
Φόροι εισοδήματος	7.21	(200.618,50)	(124.870,95)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**420.461,01**	**230.806,35**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**1.095.409,80**	**240.645,41**	**1.605,09**	**3.327.003,82**	**4.664.664,12**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				(15.828,23)	(15.828,23)
Εσωτερικές μεταφορές		12.081,62	(1.605,09)	(10.476,53)	0,00
Διανομές μερισμάτων				(81.600,00)	(81.600,00)
Αποτελέσματα περιόδου				230.806,35	230.806,35
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.095.409,80**	**252.727,03**	**0,00**	**3.449.905,41**	**4.798.042,24**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		22.048,11		(22.048,11)	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων				(135.711,18)	(135.711,18)
Αποτελέσματα περιόδου				420.461,01	420.461,01
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.095.409,80**	**274.775,14**	**0,00**	**3.712.607,13**	**5.082.792,07**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΦΟΙ Ι. & Σ. ΛΑΝΑΡΑ ΑΒΕΕ» (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Αφοί Ι & Σ Λαναράς ΑΒΕΕ με τον διακριτικό τίτλο ΛΑΝΑΡΑΣ Φρεσκοκατεψυγμένα Προϊόντα, δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά από το 1948. Η έδρα της βρίσκεται στην κεντρική Ελλάδα, στα Τρίκαλα στο 1ο χλμ. Μεγαλοχωρίου - Πατουλιάς Τ.Κ. 42100 - Τρίκαλα, τηλ. 2431056422 και αναπτύσσεται σε ένα χώρο 10 στρεμμάτων, με υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις 4500τ.μ σύμφωνες με τους κανονισμούς υγιεινής αλλά και την ευρωπαϊκή νομοθεσία για την παραγωγή, συντήρηση και διακίνηση προϊόντων διατροφής όπως την ορίζουν οι πιστοποιήσεις EN ISO 22000: 2005.Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Τρικάλων με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 010026853000 και Μ.Α.Ε 42925/33/Β/99/06.
Σκοπός της Εταιρίας είναι εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία, επεξεργασία, τυποποίηση, αποθήκευση και κατάψυξη νωπών και κατεψυγμένων τροφίμων και αγροτικών προϊόντων.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

6 Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

6.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Ιουλίου 2018.

6.3 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

6.3.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.3.2 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα

περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

6.3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

6.3.4 Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

6.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

6.3.6 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

6.3.7 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

6.3.8 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.3.9 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

6.3.10 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

6.3.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7 Σημειώσεις επί των χρηματοοοικονομικών καταστάσεων

7.1 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	3.283.753,14	1.747.830,93	625.386,52	316.136,50	5.973.107,09
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.560.923,40)	(987.891,04)	(548.899,44)	(201.559,33)	(3.299.273,21)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**1.722.829,74**	**759.939,89**	**76.487,08**	**114.577,17**	**2.673.833,88**
Προσθήκες	43.884,54	32.191,97	42.687,53	2.425,31	121.189,35
Πωλήσεις παγίων	0,00	(806,25)	0,00	(6.225,31)	(7.031,56)
Δαπάνη απόσβεσης	(116.093,07)	(86.848,24)	(51.540,32)	(17.556,60)	(272.038,23)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	806,25	0,00	6.225,31	7.031,56
Κόστος	3.327.637,68	1.779.216,65	668.074,05	312.336,50	6.087.264,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.677.016,47)	(1.073.933,03)	(600.439,76)	(212.890,62)	(3.564.279,88)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**1.650.621,21**	**705.283,62**	**67.634,29**	**99.445,88**	**2.522.985,00**
Προσθήκες	0,00	4.267,50	23.370,46	23.228,03	50.865,99
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(70.333,25)	(87.596,08)	(39.421,84)	(13.677,69)	(211.028,86)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	3.327.637,68	1.783.484,15	691.444,51	335.564,53	6.138.130,87
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.747.349,72)	(1.161.529,11)	(639.861,60)	(226.568,31)	(3.775.308,74)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**1.580.287,96**	**621.955,04**	**51.582,91**	**108.996,22**	**2.362.822,13**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού ευρώ 1.100.000,00, προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

7.2 Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος	50.844,00	50.844,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(23.206,40)	(23.206,40)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**27.637,60**	**27.637,60**
Προσθήκες	39.400,00	39.400,00
Δαπάνη απόσβεσης	(10.825,47)	(10.825,47)
Κόστος	90.244,00	90.244,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(34.031,87)	(34.031,87)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**56.212,13**	**56.212,13**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(18.048,79)	(18.048,79)
Κόστος	90.244,00	90.244,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52.080,66)	(52.080,66)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**38.163,34**	**38.163,34**

Σημειώνεται ότι στην κατηγορία «Λοιπά Άυλα» περιλαμβάνονται Η/Υ και λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται σε πέντε (5) έτη.

7.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Τεχνικά έργα υπό εκτέλεση	66.270,72	0,00
Σύνολο	**66.270,72**	**0,00**

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αφορούν το κόστος επισκευών στις αποθήκες της εταιρίας, οι οποίες ολοκληρώθηκαν στην επόμενη χρήση 2018.

7.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	5.100,00	5.100,00
Σύνολο	**5.100,00**	**5.100,00**

7.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.366.958,93	897.229,93
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	174.912,69	401.946,17
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(207.355,08)	(156.855,08)
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**1.334.516,54**	**1.142.321,02**
Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Λοιποί χρεώστες	227.258,12	100.208,81
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	60.004,42	76.241,20
Λοιπές απαιτήσεις	**287.262,54**	**176.450,01**
Σύνολο	**1.621.779,08**	**1.318.771,03**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

7.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα για πώληση (εμπορικό χαρτοφυλάκιο μετοχών)	5.308,16	4.177,64
Δεσμευμένες προθεσμιακές καταθέσεις (ALPHA BANK)	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	**155.308,16**	**154.177,64**

Η κίνηση των λοιπών χρηματοπιστωτικών μέσων στην χρήση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο ανοίγματος	**154.177,64**	**154.992,00**
Προσθήκες	1.130,52	0,00
Πωλήσεις		0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	(814,36)
Υπόλοιπο κλεισίματος	**155.308,16**	**154.177,64**

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο μετρητών	178.252,60	278.665,84
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	199.751,99	227.031,29
Σε ξένο νόμισμα	49.929,18	6.240,14
Καταθέσεις προθεσμίας:		
Σε ευρώ	77.928,38	52.372,43
Σύνολο	**505.862,15**	**564.309,70**

7.8 Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 1.095.409,80 ευρώ και διαιρείται σε 373.860 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

7.9 Αποθεματικά νόμων και καταστατικού

Το υπόλοιπο αφορά το Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας. Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το

1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά την 31/12/2017 η Εταιρία προέβη σε σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ύψους € 22.048,11 από τα κέρδη χρήσης. Μετά το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού το υπόλοιπο ανέρχεται σε ποσό € 274.775,15.

7.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η εταιρία δεν διενεργεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης καθώς, σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία κανένας εκ του προσωπικού δεν θεμελιώνει από την εταιρία συνταξιοδοτικά δικαιώματα.

7.11 Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Επιτόκιο %	Λήξη	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
ALPHA BANK	euribor + 6,1 %	2020	103.307,25	167.623,08
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	euribor + 7,6 %	2021	341.677,54	432.491,86
			444.984,79	**600.114,94**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
ALPHA BANK	euribor + 6,1 %		310.907,82	638.087,20
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	euribor + 7,6 %		607.041,53	525.934,01
			917.949,35	**1.164.021,21**
Σύνολο δανεισμού			**1.362.934,14**	**1.764.136,15**

Για την εξασφάλιση των ανωτέρω τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις στα ακίνητα της εταιρίας συνολικού ύψους ευρώ 1.100.000,00 καθώς επίσης έχει εκχωρηθεί – ενεχυριαστεί προθεσμιακή κατάθεση ποσού ευρώ 150.000,00.

7.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο ανοίγματος	**714.301,88**	**184.685,24**
Εισπραχθείσες κατά την διάρκεια του έτους	0,00	586.353,58
Αναγνωρισμένες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(56.736,94)	(56.736,94)
Σύνολο	**657.564,94**	**714.301,88**

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αφορούν το επενδυτικό πρόγραμμα «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αλιείας (ΕΠΑΛ) 2007-2013».

7.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Βραχυπρόθεσμες		
Μερίσματα πληρωτέα	1.298,20	1.298,20
Πιστωτές διάφοροι	217,99	3.442,39
Σύνολο	**1.516,19**	**4.740,59**

7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.565.585,48	1.187.313,57
Σύνολο	**1.565.585,48**	**1.187.313,57**

7.15 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	10.509,58	12.682,87
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	0,00	2.060,64
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	630,00	295,80
Σύνολο	**11.139,58**	**15.039,31**

7.16 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	169.841,29	153.143,73
Παροχές τρίτων	81.870,43	68.885,61
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	22.670,15	27.074,33
Αποσβέσεις	47.048,87	56.170,93
Αναλώσεις	9.262.690,95	8.470.220,57
Σύνολο	**9.584.121,69**	**8.775.495,17**

7.17 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	233.531,78	210.572,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	95.560,75	125.614,59
Παροχές τρίτων	112.571,85	34.278,13
Φόροι-Τέλη	39.171,45	44.543,29
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	71.301,24	85.090,75
Αποσβέσεις	37.639,10	44.936,74
Σύνολο	**589.776,17**	**545.036,13**

7.18 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	658.135,02	593.431,97
Παροχές τρίτων	317.247,93	266.931,73
Φόροι-Τέλη	20.179,23	22.946,54
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	230.067,90	274.611,05
Αποσβέσεις	150.556,39	179.746,98
Αναλώσεις	158.259,87	0,00
Σύνολο	**1.534.446,34**	**1.337.668,27**

7.19 Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(2.422,81)	59.848,01
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	50.500,00	97.686,57
Πρόστιμα	14.492,10	2.576,38
Λοιπά	1.914,23	18.379,66
Σύνολο	**64.483,52**	**178.490,62**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	11.872,52	39.567,32
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	56.736,94	56.736,94
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	18.084,11	0,00
Λοιπά	1.851,04	5.165,68
Σύνολο	**88.544,61**	**101.469,94**

7.20 Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	2.214,74	18,59
Σύνολο	**2.214,74**	**18,59**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	0,00	56.475,56
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	3.950,40	2.500,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	10.551,76	57.484,33
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	109.673,03	0,00
Σύνολο	**124.175,19**	**116.459,89**

7.21 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	200.618,50	124.870,95
Σύνολο	**200.618,50**	**124.870,95**

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2017 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των χρηματοοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις

7.22 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	816.464,86	752.006,75
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	240.580,78	203.041,59
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.462,45	2.100,00
Σύνολο	**1.061.508,09**	**957.148,34**
Αριθμός εργαζομένων	**55**	**50**

7.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές σε Μέλη Διοίκησης	70.480,00	97.875,28
Σύνολο	**70.480,00**	**97.875,28**

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	28.491,66	11.123,28
Σύνολο	**28.491,66**	**11.123,28**
Αγορές παγίων		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.080,00	0,00
Σύνολο	**21.080,00**	**0,00**

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Απαιτήσεις		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	61.241,20	76.241,20
Σύνολο	**61.241,20**	**76.241,20**
Υποχρεώσεις		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	1.382,46
Σύνολο	**61.241,20**	**1.382,46**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

7.24 Μερίσματα

Στην χρήση 2017 διανεμήθηκαν στους μετόχους της Εταιρίας μερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ποσού ευρώ 135.711,18. Η διανομή αυτή πραγματοποιήθηκε βάσει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 5/9/2017, η οποία ενέκρινε τις αποφάσεις διανομής μερίσματος στους μετόχους από κέρδη προηγούμενων ετών (2012), που ελήφθησαν από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της 30/1/2017 και 29/7/2017.

7.25 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

7.25.1 Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Άλλες εγγυήσεις	40.000,00	40.000,00
Σύνολο	**40.000,00**	**40.000,00**

Τα παραπάνω ποσά αφορούν παρακρατημένα ενέχυρα για εξασφάλιση υποχρεώσεων της Εταιρίας σε προμηθευτές της.

7.25.2 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2010 και 2011 έχουν παραγραφεί σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

7.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Τρίκαλα, 30 Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γεώργιος Σ. Λαναράς ΑΔΤ ΑΜ 375585	Γεώργιος Ι. Λαναράς ΑΔΤ ΑΙ 848524	Αθανάσιος Κ. Ζιώγος ΑΔΤ ΑΕ 799187 ΑΡ.ΑΔ. Α΄ΤΑΞΗΣ 28598