

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/ση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 955293

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **14/9/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1479100**, οι εγκεκριμένες από την 6/9/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**7955601000**», για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ
ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΣΙΜΠΟΣ Ε.Π.Ε.

Στο Χαλάνδρι, σήμερα την 6/9/2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 συνήλθαν στα
γραφεία της εταιρείας Τσιμπός Ε.Π.Ε. επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 55 οι εταίροι αυτής σε
Τακτική Ετήσια Συνέλευση με θέματα ημερησίας διατάξεως:

1. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ένατης χρήσης της εταιρείας
από 1/1 – 31/12/2016

Παρόντες στην συνέλευση είναι όλοι οι εταίροι, όπως αναφέρονται στο καταστατικό της
εταιρείας, ήτοι:

1. Θεοδόσιος Τσιμπός του Παναγιώτη με ΑΦΜ 020190550/ Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου και
κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ043804/2006 Α.Δ.Τ., διαθέτων ενενήντα πέντε (95)
εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξία ευρώ χιλίων (1.000,00) εκάστου.
2. Ξανθήπη Τσιμπού του Παναγιώτη με ΑΦΜ 033614850/ Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου ,
κάτοχος του υπ' αριθμ. Κ049008/1976 Α.Δ.Τ., διαθέτουσα πέντε (5) εταιρικά
μερίδια ονομαστικής αξία ευρώ χιλίων (1.000,00) εκάστου.

Διαπιστώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία καθώς παρίστανται στην συνέλευση όλοι
οι εταίροι εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

**Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της ένατης χρήσης της εταιρείας από 1/1 –
31/12/2016**

Ο Διαχειριστής παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την
περίοδο 1/1 – 31/12/2016 οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά
Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα την Διάθεση των καθαρών κερδών μετά φόρων
ύψους 356.832,55 € ως εξής:

Τσιμπός Θεοδόσιος (95%)	338.990,92
Τσιμπού Ξανθήπη (5%)	17.841,63
Σύνολο	356.832,55

Στη συνέχεια λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

Ο Διαχειριστής


Θεοδόσιος Τσιμπός

Η Εταίρος


Ξανθήπη Τσιμπού

Επισημείωση

ΑΦΜ

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ

998430800

7955601000

Α. Έκθεση Διαχείρισης

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας

Συνοπτικά τα αποτελέσματα για το 2016, την 9η χρήση της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	2016	2015
Έσοδα		
Τεχνικά Έργα	2.975.002,59	3.843.689,62
Παροχή υπηρεσιών επιβλεψής	39.984,00	
Σύνολο	3.014.986,59	3.843.689,62
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες		
% αλλαγή στα έσοδα από πωλήσεις σε σχέση με πέρυσι	2016	2015
Μικτό κέρδος / πωλήσεις	-21,6%	15,6%
Καθαρό κέρδος / πωλήσεις	26,0%	35,9%
Ταμειακή ρευστότητα	17,3%	31,7%
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	104,3%	104,4%
	0,0%	0,0%

Ο κύκλος εργασιών το 2016 ανήλθε σε 2,9 εκ ευρώ μειωμένος κατά 21,6% σε σχέση με το 2015.

Η εταιρεία κατά το 2016 πραγματοποιήσε διαμορφώσεις και ανακαινίσεις δέκα καταστημάτων συνολικού εμβαδού 8.912 τετρ. μέτρων, τόσο εντός εμπορικών κέντρων όσο και σε εμπορικές οδούς.

Το 2015 η εταιρεία έφερε εις πέρας διαμορφώσεις και ανακαινίσεις 15 καταστημάτων συνολικού εμβαδού 9.893 τετρ. μέτρων

Όλα τα καταστήματα παραδόθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πελατών και στα πλαίσια του προϋπολογισθέντος κόστους ενώ σε όλα τα έργα τηρήθηκαν τα αυστηρά χρονοδιαγράμματα που είχαν τεθεί εξ αρχής.

Διαχείριση κινδύνων

Οι βασικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

1) Κίνδυνος στην κερδοφορία λόγω επιπλέον ασφαλιστικών και φορολογικών επιβαρύνσεων: Το αυξημένο εργατικό κόστος για το 2016 για τους υπαλλήλους, τους εργάτες αλλά και για τους συνεργάτες της εταιρείας προήλθε εξ ολοκλήρου από την αύξηση των φορολογικών συντελεστών και των εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία

Το αυξημένο εργατικό κόστος είχε άμεσο αρνητικό αντίκτυπο στο καθαρό κέρδος μετά από φόρους.

2) Πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος διαχειρίζεται από την εταιρεία ως εξής: Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται σε πελάτες με αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα με τους οποίους υπάρχει ιστορικό συνεργασίας.

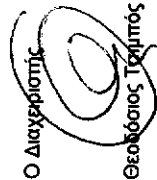
3) Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ταμειακές της ανάγκες μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των ταμειακών εισορών και εκροών σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

4) Κίνδυνος αγοράς: Συνεκριμένα μείωση κατασκευής καταστημάτων από τους πελάτες της εταιρείας λόγω κάμψης στην κατανάλωση από το ευρύ κοινό: Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες με τη συμμετοχή της σε διαδικασίες υποβολής προσφορών για την κατασκευή καταστημάτων ώστε να διαφοροποιήσει το πελατολόγιό της και να ελαχιστοποιήσει στο μέτρο του δυνατού τον κίνδυνο μειωμένης ζήτησης για κατασκευή.

Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία εντός του 2016 ανέλαβε να εκπαιδεύσει τους συνεργάτες αρχιτέκτονες στο λογισμικό πρόγραμμα αρχιτεκτονικής "REVIT" το οποίο επιτρέπει την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων.

Ο Διαχειριστής



Θεόδωρος Τσιπλός

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες €	<u>Σημείωση</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.787,50	2.887,50
Λοιπός εξοπλισμός	35.527,52	27.321,57
Σύνολο	37.315,02	30.209,07
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	0,04	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	100,00	100,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	37.415,06	30.309,11
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	342.868,25	186.767,91
Λοιπές απαιτήσεις	130.353,42	207.520,52
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.045.440,64	1.243.757,56
Σύνολο	1.518.662,31	1.638.045,99
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.518.662,31	1.638.045,99
Σύνολο ενεργητικού	1.556.077,37	1.668.355,10
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	100.000,00	100.000,00
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης	100.000,00	100.000,00
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	291.838,97	225.864,75
Εμπορικές υποχρεώσεις	624,22	321.410,56
Φόρος εισοδήματος	133.644,63	118.965,99
Λοιποί φόροι-τέλη	26.513,81	21.096,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.003.455,74	881.017,03
Λοιπές υποχρεώσεις	1.456.077,37	1.568.355,10
Σύνολο υποχρεώσεων	1.456.077,37	1.568.355,10
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.556.077,37	1.668.355,10

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ποσά σε μονάδες €

	Σημείωση	
	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.014.986,59	3.843.689,62
Κόστος πωλήσεων	-2.232.550,48	-2.465.269,89
Μικτό αποτέλεσμα	782.436,11	1.378.419,73
Έξοδα διοίκησης	-256.011,83	-185.098,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.311,39	-1.858,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη	159,57	24.595,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	525.272,46	1.216.058,35
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	93,93	4.881,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.140,02	-3.551,31
Αποτέλεσμα προ φόρων	521.226,37	1.217.388,22
Φόροι εισοδήματος	-164.393,82	-355.892,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	356.832,55	861.495,58

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνο με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Επωνυμία

Τσιμπός ΕΠΕ

2. Νομικός τύπος

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

3. Περίοδος αναφοράς

1/1 - 31/12/2016

4. Διεύθυνση έδρας

Εθν. Αντιστάσεως 56, Χαλάνδρι ΤΚ 15231

5. Συνεχίζουσα δραστηριότητα

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχειας της δραστηριότητας.

6. Κατηγορία οντότητας

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

7. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των επιχειρήσεων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1) Ο μηχανολογικός και ο λοιπός εξοπλισμός αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα	10-16%
Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός	20-100%

2) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης

3) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας

4) Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

5) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

8. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Πίνακας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

1) Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις - λοιπός εξοπλισμός

α) Αντίληψη ρυθμιζόμενη πολλαπλών χρήσεων

Αξία κτήσης

11.000,00

Μείον :συσσωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2016

8.112,50

Λογιστική αξία 31/12/2016

1.100,00

1.787,50

2) Μεταφορικά Μέσα

α) Επιβ. Ι.Χ. Μικτής χρ. ΥΤΖ 1058

Αξία κτήσης

13.894,77

Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2016

0,00

Λογιστική αξία 31/12/2016

1.656,83

12.237,94

β) Φορτ. Ι.Χ. ΥΝΥ2543

Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2016

10.544,84

3.374,34

1.687,17

5.483,33

Υ) Μοτοσυκλέτα ΟΗΟ267

Αξία κτήσης

Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2016

Λογιστική αξία 31/12/2016

3.998,92
399,89
399,89
3.199,14

δ) Φορτ. Ι.Χ. ΚΥΝ3015

Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2016

Λογιστική αξία 31/12/2016

8.000,00
866,67
800,00
6.333,33

3) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Αξία κτήσης

Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2016

Λογιστική αξία 31/12/2016

56.969,76
44.945,31
3.750,67
8.273,78

Σύνολο Λογιστικής αξίας - Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

31/12/2016

37.315,02

9. Κατηγορίες και στοιχεία προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού

Διοικητικό προσωπικό

Εργατοτεχνικό Προσωπικό

Σύνολο

Χρήση 2016	Χρήση 2015
9	8
67	105
76	113

Παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί και ημερομίσθια

Κοινωνικές επιβαρύνσεις

Σύνολο

Χρήση 2016	Χρήση 2015
475.880,76	319.392,89
144.467,44	113.979,32
620.348,20	433.372,21

10. Διάθεση κερδών

Η Συνέλευση των Εταίρων προτείνει όπως το κέρδος μετά φόρων ποσού 356.832,55 € διατεθεί ως εξής:

Τοιμήτος Θεόδωρος (95%)

Τοιμήτου Ξανθίππη (5%)

Σύνολο

338.990,92
17.841,63
356.832,55

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΗΛ.: 210 6746519

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΤΕΡΟΥ 13, 15722 ΝΑΥΣΙΝ

ΑΦΜ: 115922454-Δ.Ο.Υ. ΑΜΟΡΓΟΥ

Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 77897/1 Τ.Τ.Ε.Σ.Σ.

konstantinos.chronopoulos@gmail.com

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ