

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/ση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 939892

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **11/9/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1478980**, οι εγκεκριμένες από την 10/9/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**431101000**», για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 8^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016 ΤΗΣ“
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ ”**

Κύριοι Εταίροι,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την εταιρική χρήση της , 2016.
Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών με βασικό αντικείμενο την εκμετάλλευση (ενοικίαση) του μοναδικού ακινήτου που κατέχει.

1.Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως ανήλθε στο ποσό των 317.862,78 ευρώ παρουσίασε μείωση κατά 48.122,66 ευρώ.Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 264.150,70 ευρώ έναντι του ποσού των ευρώ 355.522,64 του έτους 2015.

2.Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική πρέπει να ληφθούν όμως υπόψη οι Διεθνείς συνθήκες, κάτω από τις οποίες λειτούργησε η Εταιρεία .

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	590.664,04	100%	642.432,39	100%
Σύνολο ενεργητικού	590.664,10		642.432,45	
Πάγιο ενεργητικό	0,06	0%	0,06	0%
Σύνολο ενεργητικού	590.664,10		642.432,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Ίδια κεφάλαια	289.126,05	95,88%	330.753,12	106,12%
Σύνολο υποχρεώσεων	301.538,05		311.679,33	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	301.538,05	51,05%	311.679,33	48,51%
Σύνολο παθητικού	590.664,10		642.432,45	
Ίδια κεφάλαια	289.126,05	48,95%	330.753,12	51,48%
Σύνολο παθητικού	590.664,10		642.432,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
-------------------	-------------------

Ίδια κεφάλαια	289.126,05	481,88%	330.753,12	551,25%
Πάγιο ενεργητικό	0,06		0,06	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	590.664,04	195,88%	642.432,39	206,12 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	301.538,05		311.679,33	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κεφάλαιο κινήσεως	289.125,99	48,95%	30.753,06	51,48%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	590.664,04		642.432,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμ/σεως	264.150,70	83,10%	355.522,64	96,88%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρ.	317.862,78		366.985,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Καθαρά αποτ/τα χρ.προ φόρων	264.150,70	83,10%	355.522,64	96,88%
Σύνολο εσόδων	317.862,78		366.985,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Καθαρά αποτ/τα προ φόρων	264.150,70	91,36%	355.522,64	107,49%
Ίδια κεφάλαια	289.126,05		330.753,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Μικτά αποτελέσματα	317.862,78	100%	366.985,44	100%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρ.	317.862,78		366.985,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3.Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η πορεία της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψη τα μέτρα που ελήφθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

6.Ακίνητα της Εταιρείας.

Υπάρχει ακίνητο προς εκμετάλλευση.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

7.Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν και δεν αναμένονται να προκύψουν.

8.Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και συνηθίζει ιδιαίτερα με το μοναδικό πελάτη (ενοικιαστή) να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

9.Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει καθόλου το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

10.Εργασιακά ζητήματα.

Η Επιχείρηση δεν απασχολεί προσωπικό.

11.Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειομένης Χρήσεως μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσα Εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην Εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

12.Υποκαταστήματα εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

13.Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση εταιρικών μεριδίων.

Η εταιρεία κατά το 2016 δεν μετέβαλλε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων τα οποία είναι 1640 εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ έκαστο. Σύνολο εταιρικού κεφαλαίου 49.200,00 ευρώ

14.Πρόταση Διανομής Κερδών.

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων	Ευρώ.	264.150,70
<u>Μείον:</u> Φόρος εισοδήματος		83.516,30
<u>Μείον :</u> Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειπ/κο κόστος φόροι		<u>1.000,00</u>

Κέρδη προς διάθεση

179.634,40

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Διάθεση των κερδών θα γίνει:

Κέρδη διανεμόμενα στους εταίρους :

179.634,40

Υπόλοιπο κερδών εις νέο:

0,00

Σύνολο:

179.634,40

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 2016.

2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016.

Μετά από αυτό και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, διαβάζεται αυτό το πρακτικό, δυνατά για να ακούγεται από όλους, επικυρώνεται για την ακρίβεια του με την υπογραφή των παρευρισκομένων όπως παρακάτω αναφέρεται και λύεται η συνεδρίαση.

Κηφισιά, 08/06/2017

Οι διαχειρίστριες

ΦΟΡΝΕΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΦΙΛΑΝΔΡΙΑΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2016
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ν.4308/14
44η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
ΑΡ.ΓΕΜΗ:431101000 Α.Φ.Μ:095038718

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	117.750,06	117.750,06
Μείον: Αποσβεσμένα	117.750,00	117.750,00
Απομειωμένα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	103.888,77	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	<u>486.775,27</u>	<u>642.432,39</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>590.664,10</u>	<u>642.432,45</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	289.126,05	330.753,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>301.538,05</u>	<u>311.679,33</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>590.664,10</u>	<u>642.432,45</u>

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (1η Ιανουαρίου 2016-31 Δεκεμβρίου 2016)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	312.000,00	360.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.862,78	6.985,44
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-53.712,08	-11.462,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>264.150,70</u>	<u>355.522,64</u>
Φόροι	<u>-83.516,30</u>	<u>-133.261,17</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>180.634,40</u>	<u>222.261,47</u>

ΚΗΦΙΣΙΑ 30/06/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΦΟΡΝΕΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Α.Δ.Τ:Κ326323



Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Δ. ΒΑΜΒΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ:Α153844



<p align="center">ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 35 ΚΗΦΙΣΙΑ Αριθμός μητρώου Γ.Ε.Μ.Η. 431101000 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων) Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)</p>	
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	1.1.2016 έως 31.12.2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 35 ΚΗΦΙΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών ΓΕΜΗ:431101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάση των υποδειγμάτων Β5. και Β6. αντίστοιχα

Άρθρο 30, παραγρ.8,Ν.4308/2014	<p>Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπόλοιπων παραγράφων του άρθρου.</p>
---	---

Κηφισιά 30/06/2017

Εις εκ των διαχειριστριών
Φορνέζη Ευαγγελία
Α.Δ.Τ:Κ326323

Ο Λογιστής
Βαμβακίδης Δημήτριος
Α.Δ.Τ:Λ153844