ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 910107

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/8/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1478741,** οι εγκεκριμένες από την 30/5/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6484001000»,** για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

" THINK GREECE ΕΠΕ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΡΗΡΙΟΤΗΤΩΝ"

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6484001000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	75.000,00	-
Κόστος πωλήσεων	388.059,90	155.230,59
Μικτό αποτέλεσμα	(313.059,90)	(155.230,59)
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
	(313.059,90)	(155.230,59)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	218,70	2.223,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.671,27	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(311.607,33)	(157.453,75)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,55	10,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	585,20	400,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	(312.185,98)	(157.843,35)
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(312.185,98)	(157.843,35)

20/3/2017

Ο Διαχειριστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Λογιστής

Χ. ΛΕΚΑΝΗΣ
ΑΔΤ Ρ 530601

" THINK GREECE ΕΠΕ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΡΗΡΙΟΤΗΤΩΝ"	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2016-31/1/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 63, ΑΛΙΜΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών- Αριμός Μητρώου: 6484001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΣΥΝΕΧΗΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ-ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοποικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία (Ακίνητα, επενδύσεις σε ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (οι ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις, σύμφωνα με την εκτίμησή της για την οφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησομοποιεί την σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήγθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις με συνελεστή 10% λόγω μή δυνατότητας αξιόπιστου προσδιορισμού της οφέλιμης οικονομικής διάρκειας ζωής τους. β) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. γ) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβολόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής καί φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. δ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωση λαθών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεωντου Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησς στη εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος όρος 4 Υπάλληλοι.-Μισθοί 141.020,45€ - Κοιν. επιβαρύνσεις 45.610,28€
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2016

		ΑΞΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ			
Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΣΥΝ. ΑΞΙΑ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ	ΥΠΟΛ. ΑΞΙΑΣ
		31/12/2015	2016	31/12/2016	31/12/2015	2016	31/12/2016	31/12/2016
1	Ακίνητα	615.888,96	-	615.888,96	-	-	-	615.888,96
3	Λοιπος εξοπλισμός	84.324,45	96.084,14	180.408,59	67.979,60	37.760,78	105.740,38	74.668,21
4.0	Επενδύσεις σε ακίνητα	7.616,80	1.330.768,69	1.338.385,49	5.711,30	28.308,09	34.019,39	1.304.366,10
4.1	Επενδύσεις σε ακίνητα (υπό εκτέλεση)	922.994,10	- 922.994,10	-	-	-	-	-
	ΣΥΝΟΛΑ	**1.630.824,31**	**503.858,73**	**2.134.683,04**	**73.690,90**	**66.068,87**	**139.759,77**	**1.994.923,27**

20/3/2017

Ο Διαχειριστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Λογιστής

Χ. ΛΕΚΑΝΗΣ
ΑΔΤ Ρ 530601

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ THINK GREECE ΕΠΕ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Αξιότιμοι κύριοι,

Σας προσκαλέσαμε στην Ετήσια Γενική Συνέλευση για να σας ενημερώσουμε για τις ενέργειες και αποφάσεις του Διαχειριστή και για να υποβάλουμε προς έγκριση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το άρθρο16 παρ. 2 του Ν.4308/14, που περιλαμβάνουν:

1. Τον Ισολογισμό χρήσης 2016 (υπ.Β1.1)
2. Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων (υπ.Β2.1) και
3. Το Προσάρτημα Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)

Καταρτίστηκαν με βάση τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, τα οποία τηρήθηκαν σύμφωνα με τον ισχύοντα Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, με βάση τα ΕΛΠ απεικονίζοντας με σαφήνεια την πραγματική οικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας για τη χρήση 2016.

Όπως είναι γνωστό, η διαχειριστική χρήση η οποία έληξε στις 31/12/2016 είναι η δέκατη διαχειριστική χρήση της Εταιρείας.

Η εταιρεία για την διαχ. Περίοδο 1/1-31/12/2016 αποπεράτωσε την κατασκευή της έπαυλης (τουριστικό κατάλυμα) και ξεκίνησε την εκμετάλλευσή του από 24/6/2016.
Η Εταιρεία εμφάνισε τα ακόλουθα αποτελέσματα:

" THINK GREECE ΕΠΕ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΡΗΡΙΟΤΗΤΩΝ"		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016) **ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6484001000**		
-	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	75.000,00	-
Κόστος πωλήσεων	388.059,90	155.230,59
Μικτό αποτέλεσμα	(313.059,90)	(155.230,59)

Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
	(313.059,90)	(155.230,59)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	218,70	2.223,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.671,27	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(311.607,33)	(157.453,75)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,55	10,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	585,20	400,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	(312.185,98)	(157.843,35)
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(312.185,98)	(157.843,35)

Η Εταιρεία, παρουσίασε μέσα στην χρήση ζημιές οι οποίες ανέρχονται στο ύψος των 312.185,98 €.

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις τυπικές και ουσιαστικές, που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία όσον αφορά θέματα φορολογικά, εργατικά και περιβαλλοντικά.

Όσον αφορά τους κινδύνους , η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει σημαντικές ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις..

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 2.030.400,00 € πλέον 847.000,00 € από καταθέσεις εταίρων .

Μέσα στη χρήση έγινε η αποπεράτωση της κατασκευής του τουριστικού καταλύματος και αποδόθηκε προς εκμετάλλευση. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανήλθε στο ποσό των 1.304.366,10 €.

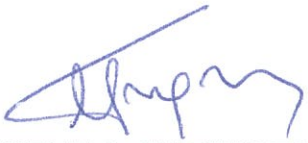
Παραπάνω σας παρείχαμε μια συνοπτική, αλλά αντιπροσωπευτική έκθεση των ενεργειών και των αποφάσεων του Διαχειριστή και των αποτελεσμάτων χρήσης και είμαστε πρόθυμοι να σας παράσχουμε επιπλέον διευκρινίσεις και πληροφορίες που ενδέχεται να χρειάζεστε.

Επιπλέον, ζητούμε από την πλευρά σας:

1. να απαλλάξετε τον Διαχειριστή από οποιαδήποτε ευθύνη για την παρούσα χρήση,
2. να εγκρίνετε τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα,
3. να συζητήσετε οποιαδήποτε άλλα θέματα και προτάσεις.

Άλιμος, 20 Μαρτίου 2017

Ο Διαχειριστής



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

" THINK GREECE ΕΠΕ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΡΗΡΙΟΤΗΤΩΝ"

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6484001000

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	615.888,96	615.888,96
Λοιπός εξοπλισμός	74.668,21	16.344,85
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.304.366,10	924.899,60
Σύνολο	*1.994.923,27*	*1.557.133,41*
Λοιπά άυλα	4.900,69	5.600,79
Σύνολο	*4.900,69*	*5.600,79*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	283.413,31	167.745,72
Σύνολο	*283.413,31*	*167.745,72*
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.283.237,27**	**1.730.479,92**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.585,35	1.585,35
Προπληρωμένα έξοδα	3.551,80	2.349,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38.593,40	26.209,72
Σύνολο	43.730,55	30.144,41
Σύνολο κυκλοφορούντων	**43.730,55**	**30.144,41**
Σύνολο ενεργητικού	**2.326.967,82**	**1.760.624,33**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.030.400,00	1.348.800,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	847.000,00	681.600,00
Σύνολο	***2.877.400,00***	***2.030.400,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.925,38	8.925,38
Αποτελέσματα εις νέο	(815.232,96)	(503.046,98)
Σύνολο	***(806.307,58)***	***(494.121,60)***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.071.092,42**	**1.536.278,40**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	232.707,17	205.883,61
Λοιποί φόροι και τέλη	7.757,69	13.162,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.341,14	5.299,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.069,40	-
Σύνολο	**255.875,40**	**224.345,93**
Σύνολο υποχρεώσεων	**255.875,40**	**224.345,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.326.967,82**	**1.760.624,33**

20/3/2017

Ο Διαχειριστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Λογιστής

Χ. ΛΕΚΑΝΗΣ
ΑΔΤ Ρ 530601