Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 861346

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **28/7/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1478584,** οι εγκεκριμένες από την 21/7/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7487901000»,** για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ»

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ»

Στη Γλυφάδα σήμερα 21 Ιουλίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» προσήλθαν οι εταίροι της εταιρείας α) η εταιρεία με την επωνυμία «E.I.ARDENT PROJECT MANAGEMENT(CYPRUS) LIMIDED», δια του εκπροσώπου της ,β) η εταιρεία με την επωνυμία «QLD VENTURES LIMITED», σε Τακτική Γενική Συνέλευση για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2016 και της διάθεσης των αποτελεσμάτων αυτής, μετά της επ' αυτού έκθεσης του διαχειριστή.
Θέμα 2ο: Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πεπραγμένα της χρήσης 2016.

Προσωρινά αναλαμβάνει την Προεδρία της Γενικής Συνέλευσης η κ. Στέγγου Παναγιώτα, εκπρόσωπος αφενός της εταιρείας «E.I.ARDENT PROJECT MANAGEMENT(CYPRUS) LIMIDED» και αφετέρου της εταιρείας «QLD VENTURES LIMITED», δυνάμει των από 10/3/2016 πληρεξουσίων εγγράφων των νομίμων εκπροσώπων των ανωτέρω εταιρειών, χρέη δε γραμματέα αναλαμβάνει η κα Αλεξοπούλου Κωνσταντίνα. Ο Πρόεδρος διαπιστώνει, ότι παρίστανται οι εταίροι της εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡ. ΜΕΡΙΔΙΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
«E.I.ARDENT PROJECT MANAGEMENT(CYPRUS) LIMIDED»	ΣΤΕΓΓΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	3.998	99,95%
«QLD VENTURES LIMITED»,	ΣΤΕΓΓΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	2	0,05%
ΣΥΝΟΛΟ		4.000	100%

Και κατά ταύτα, στην παρούσα Γενική Συνέλευση παρίσταται και εκπροσωπείται το 100% των μεριδίων της εταιρείας.

Ακολουθεί ο έλεγχος της νομιμότητας της Συνέλευσης από τον οποίο προέκυψαν τα εξής:

1) Δεν απευθύνθηκε πρόσκληση προς τους εταίρους της εταιρείας για τη διενέργεια της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, επειδή παρίσταται και εκπροσωπείται το σύνολο των εταιρικών μεριδίων ήτοι ποσοστό 100% αυτών.

Κατόπιν τούτου το προσωρινό προεδρείο ορίζεται ως οριστικό και η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: **Έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.2016 ως και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2016 – 31.12.2016 που τον συνοδεύουν, καθώς και της έκθεσης του Διαχειριστή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας για τα πεπραγμένα της χρήσεως αυτής.**

Μετά από συζήτηση επί του θέματος, η Γ.Σ εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2016 και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2016-31/12/2016 που τον συνοδεύουν καθώς και τη σχετική έκθεση του διαχειριστή για τα πεπραγμένα της ως άνω χρήσης, που έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016		
ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)		
Ποσά σε ΕΥΡΩ		
	31/12/2016	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	67.993,96	67.993,96
Μείον:Αποσβεσμένα	-3.101,24	-3.101,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**64.892,72**	**64.892,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	39.467,10	69,95
Σύνολο κυκλοφορούντων	**39.467,10**	**69,95**
Σύνολο ενεργητικού	**104.359,82**	**64.962,67**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	98.462,47	60.588,79
Μακροκπόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.897,35	4.373,88
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**104.359,82**	**64.962,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	-310,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.391,69	-3.489,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-12,56	-24,02
	-3.404,25	-3.823,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3.404,25	-3.823,42
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.404,25**	**-3.823,42**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Ποσά σε ευρω χρήσεως 2015	Ποσά σε ευρω χρήσεως 2015
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-3.404,25	-3.823,42
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-18.133,28	-14.309,86
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
Ζημιές εις νέο	-21.537,53	-18.133,28

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε)Δημόσιο Μητρωο ΓΕ.ΜΗ.: 7487901000.

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία ε τον Ν.4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία μέχρι και το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 21/7/2017

Η Διαχειρίστρια — Η Λογίστρια

Ευθυμία Μουσουλή — Κων/να Αλεξοπούλου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2016 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016– 31/12/2016.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2016. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (10η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κατά την 10η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 1.1.2016 – 31.12.2016 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα.
Το σύνολο εξόδων (παραγωγή -διοίκηση- διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 3.391,69 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης 3.391,69 ευρώ.
Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 3.404,25 ευρώ.
Η εταιρεία διαθέτει οικόπεδο στην Ελαφόνησο Λακωνίας 5.894,62τ.μ.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ		
ιδια κεφαλαια	98.462,47	60.588,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεωσεις	5.897,35	4.373,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	5.897,35	4.373,88
ιδια κεφαλαια/συνολο υποχρεώσεων	**1669,61%**	**1385,24%**

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
συνολο υποχρεώσεων	5.897,35	4.373,88
παθητικο	104.359,82	64.962,67
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	**5,65%**	**6,73%**

ιδια κεφαλαια	98.462,47	60.588,79
παθητικο	104.359,82	64.962,67
ιδια κεφαλαια/παθητικο	**94,35%**	**93,27%**

Πάγιο ενεργητικο	64.892,72	64.892,72
Σύνολο Ενεργητικού	104.359,82	64.962,67
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	**62,18%**	**99,89%**

ιδια κεφαλαια	98.462,47	60.588,79
Πάγιο ενεργητικο	64.892,72	64.892,72
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	**151,73%**	**93,37%**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	39.467,10	69,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.897,35	4.373,88
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**669,23%**	**1,60%**

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό € 98.462,47 έναντι € 60.588,79 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία επί του παρόντος δεν δραστηριοποιείται.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2016 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 και το καταστατικό.

Αθήνα, 18.7.2017

Η Διαχειρίστρια

Ευθυμία Μουσουλή

<u>Θέμα 2ο</u>: <u>Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πεπραγμένα της χρήσης 2016.</u>

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί και απαλλάσσει το Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα, τη Διαχείριση και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της εταιρικής χρήσης 01/01/2016 - 31/12/2016.

Μετά απ΄ αυτά μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο Πρόεδρος της Συνέλευσης κήρυξε τη λήξη των εργασιών της.

Η Πρόεδρος της Συνέλευσης Η Γραμματέας

Στέγγου Παναγιώτα Αλεξοπούλου Κωνσταντίνα

Πιστό αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Γλυφάδα, 21/7/2017

Η Διαχειρίστρια

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΕΠΕ
Κ Τ Η Μ Α Τ Ι Κ Η
ΞΑΝΘΟΥ 3, Τ.Κ 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 998482877 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Ευθυμία Μουσουλή

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Ποσά σε ΕΥΡΩ

	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	67.993,96	67.993,96
Μείον:Αποσβεσμένα	-3.101,24	-3.101,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**64.892,72**	**64.892,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	39.467,10	69,95
Σύνολο κυκλοφορούντων	**39.467,10**	**69,95**
Σύνολο ενεργητικού	**104.359,82**	**64.962,67**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	98.462,47	60.588,79
Μακροκπόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.897,35	4.373,88
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**104.359,82**	**64.962,67**
	0,00	**0,00**