ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1067569

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **20/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1478265,** οι εγκεκριμένες από την 10/9/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«1618301000»,** για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Των Διαχειριστών της εταιρίας ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ, ΤΣΙΛΗΣ ΕΠΕ
Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2016 - 31/12/2016

Προς
Την Ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων της 10ης Σεπτεμβρίου 2017

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλεινόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 9.006,72€.
Παρουσίασε μείωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση (21.681,96 € το 2015).
Το αποτέλεσμα αυτό ήταν αναμενόμενο λόγω της μεγάλης οικονομικής ύφεσης, η οποία έχει επηρεάσει την αγορά ακινήτων και τις μισθώσεις αυτών.
Οι μειώσεις μισθωμάτων και η ύπαρξη κενών αιθουσών έχουν σαν αποτέλεσμα την μείωση των εσόδων της εταιρείας σε σχέση με το 2015.
Λόγω των συνθηκών που διαμορφώθηκαν έγινε προσπάθεια μείωσης των εξόδων.
Λόγω ακριβώς αυτών των συνθηκών, δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις και για το μέλλον .

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης παρουσιάζει ζημίες χρήσης τόσο τη χρήση 2016 όσο και την προηγούμενη χρήση 2015.
Η νέκρωση της αγοράς είχε σαν αποτέλεσμα την πτώση ζήτησης ακινήτων προς μίσθωση.
Τα παραπάνω σε συνδυασμό με την αβάσταχτη φορολογία ακινήτων από το κράτος αποτελούν τους τα σημαντικότερα προβλήματα της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Η οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα δεν επιτρέπει αισιόδοξες προβλέψεις.
Σκοπός των διαχειριστών – εταίρων της εταιρίας είναι να μειώσουν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας ώστε να μπορεί η εταιρία να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται.
Παράλληλα με την μείωση των εξόδων, γίνεται προσπάθεια συμπίεσης των μισθωμάτων με στόχο την αύξηση της ζήτησης για μισθώσεις και την αποφυγή ύπαρξης κενών αιθουσών.

Αυτό μεσοπρόθεσμα θα μειώσει τον κίνδυνο έλλειψης ρευστότητας και καθιστά την επιχείρηση βιώσιμη στο περιβάλλον που διαμορφώθηκε.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Τα τρεις χιλιάδες εβδομήντα δεκάκις χιλιοστά (3.070/1ο.οοο) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, που έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εβδομήντα τριών και 92/100 (673,92) και βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Λεωφόρου Συγγρού ατ.6, όπου και συνορεύει Ανατολικά, ενώ Δυτικά συνορεύει με την οδό Φαλήρου, στα οποία αντιστοιχούν:

α) η υπ' αριθμόν ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 360/10.000 εξ αδιαιρέτου,

β) η υπ' αριθμόν δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 250/10.000 εξ αδιαιρέτου,

γ) η υπ' αριθμόν τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 340/10.000 εξ αδιαιρέτου,

δ) η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 490/10.000 εξ αδιαιρέτου,

ε) η υπ' αριθμόν ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 330/10.000 εξ αδιαιρέτου,

στ) η υπ' αριθμόν δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 190/10.000 εξ αδιαιρέτου,

ζ) η υπ' αριθμόν τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 210/10.000 εξ αδιαιρέτου,

η) η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 450/10.000 εξ αδιαιρέτου,

θ) η υπό στοιχεία BAR ΜΕΓΑΡΟΥ οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε) πάνω από το ισόγειο ορόφου η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 135/10.000 εξ αδιαιρέτου και

ι) τα τριακόσια δέκα πέντε δεκάκις χιλιοστά (315/10000) εξ αδιαιρέτου,

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε ζημίες ύψους 21.451,30 € προ φόρων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλεινόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που επηρέασαν την πορεία της εταιρείας και που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κκ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2016-31/12/2016***

2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Οι Εταίροι - Διαχειριστές

Παναγιώτης Τσίλης

Φίλιππος Αγιακλόγλου

Το σύνολο των Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση των Διαχειριστών εγκρίθηκαν παμψηφεί από το σύνολο των Εταίρων.

Το σύνολο των Οικονομικών Καταστάσεων αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας την 01/09/2017 στη διεύθυνση: **www.technodomiki-tsilis.gr.**

ΘΕΜΑ 2ο

Μετά την έγκριση του Ισολογισμού η συνέλευση παμψηφεί απάλλαξε τους Διαχειριστές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τον Ισολογισμό και για τη Διαχείριση γενικά όπου αναφέρεται η χρήση.

ΘΕΜΑ 3ο

Παμψηφεί η Συνέλευση ενέκρινε τη μη διανομή κερδών έχοντας υπόψη την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η οποία απεικονίζει «Ζημιές Χρήσης» άλλωστε στα Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης. Αποφασίζει δε, το υπόλοιπο των ζημιών της χρήσης να μεταφερθεί στην επόμενη Χρήση, όπως απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Καταλήγοντας ο Παναγιώτης Τσίλης, ανέφερε ότι κατά τη Διαχειριστική Περίοδο 1/1/2016-31/12/2016 κρίθηκε ασύμφορη η πώληση αιθουσών. Τα δε έσοδα προέρχονται από μισθώματα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η Συνεδρίαση και συντάχθηκε το πρακτικό αυτό.

Οι Εταίροι

Παναγιώτης Τσίλης

Φίλιππος Αγιακλόγλου

Αικατερίνη Αγιακλόγλου-Καλλιβρούση

ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (47η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2016 - 31/12/2016)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων	**Ποσά κλειομένης χρήσης 1/1/2016-31/12/2016**		**Ποσά προηγ. χρήσης 1/1/2015 - 31/12/2015**	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	225.586,76		225.586,76	
Μείον: Αποσβεσμένα	93.681,43	131.905,33	88.815,49	136.771,27
Απομειωμένα		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.424,17		2.579,09
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		661,70		0,00
Λοιπά		3.066,81		21.972,55
Σύνολο ενεργητικού		***138.058,01***		***161.322,91***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		117.775,59		139.226,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.050,00		2.050,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.232,42		20.046,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***138.058,01***		***161.322,91***