Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1052411

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **4/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1478093,** οι εγκεκριμένες από την 10/9/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8411801000»,** για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

«ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ»

ΠΛΑΤΕΙΑ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6 - 15452 – Π. ΨΥΧΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 0008411801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχειριστή 2-4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 4-5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5-6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6-10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 10
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 11
6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων(6.1-2-3) 11
6.4 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 12
6.5 Λοιπές υποχρεώσεις ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**2
6.6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 12
6.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 12

Έκθεση Διαχειριστών

ΤΗΣ

«ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2016 – 31/12/ 2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/16 - 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διαχειριστή πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις έχουμε να σας εκθέσουμε τα εξής:

Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)
Τα έσοδα προήλθαν μόνο από υπεκμισθώσεις της εταιρίας και αυτές ανήλθαν στα 63.013,00 ευρώ.

Λειτουργικά Έξοδα (έξοδα διοίκησης και διάθεσης)
Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας το 2015 ανήλθαν στο ποσό των € 73.096,11 από € 64.653,52 στο 2015, σημειώνοντας αύξηση κατά 13% συγκρινόμενο με το αντίστοιχο μέγεθος της προηγούμενης χρήσης.

Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων
Τα αποτελέσματα προ φόρων, έκλεισαν με ζημιές 13.087,29 έναντι ζημιών 1.453,52 το 2015 .

Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους
Σε επίπεδο αποτελεσμάτων μετά από φόρους, η Εταιρία παρουσίασε ζημιές 13.087,29 στο 2016 και ζημιών 2.720,45 τη χρήση του 2015.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 7.562,29 έναντι Ευρώ 22.099,58 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά το τέλος του 2015, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Διάρθρωσης κεφαλαίων		
Βαθμός παγιοποίησης (%)		
Καθαρά πάγια/Ενεργητικό(%)	4,2%	1,7%
Ξένα προς ίδια κεφάλαια		
Σύνολο υποχρεώσεων/Ιδια κεφάλαια	1234%	753%
Δανειακή επιβάρυνση		
Σύνολο υποχρεώσεων/Ενεργητικό	92%	87%
Αποδοτικότητας		
Περιθώριο λειτουργικού Κέρδους(%)		
Λειτουργικά κέρδη/Κύκλος εργασιών(%)	-22%	-2%
Ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα		
ΜΟ κυκλοφορούντος/ΜΟ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1%	1%

Η οικονομική κατάσταση κατά την διαχειριστική χρήση του έτους 2016 κρίνεται ικανοποιητική δεδομένης της οικονομικής κρίσης στην χώρα μας και ιδιαίτερα οι μισθώσεις επαγγελματικών χώρων τα οποία είναι το μοναδικό έσοδο.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους ,όπως κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Ο διαχειριστής παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων .

α) Κίνδυνος αγοράς
Συναλλαγματικός κίνδυνος
Δεν υπάρχει

β) Πιστωτικός κίνδυνος
Δεν υπάρχει

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών.

Για τον σκοπό αυτό, η διοίκηση παρακολουθεί τακτικά τις κυλιόμενες προβλέψεις των ταμιακών ροών και διαθεσίμων.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων
Τα αποθέματα εμπορευμάτων δεν υπάρχουν.

Μερισματική πολιτική

Κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016 η εταιρεία δεν διένειμε μερίσματα.

Υποκαταστήματα εταιρείας
Δεν υπάρχει διαθέσιμο

Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας έκδοσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016, που να αφορούν την Εταιρία .

Κύριοι Εταίροι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016.

Πειραιάς, 30 Αυγούστου 2017
Με τιμή
Η Διαχειρίστρια

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩ[illegible] 6-[illegible] ΧΙΚΟ 154 52
ΑΦΜ: 998859[illegible] ΔΟΥ [illegible]ΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ.: 210 8962157

Γκολφινοπούλου Δήμητρα
Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
των Διαχειριστών
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2014**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Έξοδα εγκατάστασης	6.1	0,01	0,01
Ενσώματα πάγια			
Μεταφορικά μέσα		2.860,00	3.380,00
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός		1,13	1,13
Σύνολο		**4.286,13**	**3.381,14**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Σύνολο			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.286,13**	**3.381,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα			
Σύνολο			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		54.875,20	32.415,20

Λοιπές απαιτήσεις	6.2		4.931,96
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.3	41.748,62	81.477,69
Σύνολο		**96.623,82**	**118.824,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**96.623,82**	**118.824,85**
Σύνολο Ενεργητικού		**100.909,96**	**122.205,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	6.4	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		18.000,00	18.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.474,91	6.474,91
Αποτελέσματα εις νέο		-16.912,62	-2.375,33
Σύνολο		**-10.437,71**	**4.099,58**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.562,29**	**22.099,58**
Προβλέψεις			
Λοιπές Προβλέψεις			
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια			
Εμπορικές υποχρεώσεις		280,29	
Φόρος εισοδήματος			1.266,93
Λοιποί φόροι και τέλη		454,73	2.726,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις	6.5	92.612,65	96.112,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Σύνολο		**93.347,67**	**100.106,41**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**93.347,67**	**100.106,41**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**100.909,96**	**122.205,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών			
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό Αποτέλεσμα			
Άλλα έσοδα		63.013,62	63.200,00
Έξοδα διοίκησης		73.096,11	64.653,52
Έξοδα διάθεσης			
Άλλα έξοδα και ζημιές			
Άλλα κέρδη			
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		-13.082,49	-1.453,52
Πιστωτικοί τόκοι			

Χρεωστικοί τόκοι		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-4,80	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-13.087,29**	**-1.453,52**
Φόροι εισοδήματος		1.266,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-13.087,29**	**-2.720,45**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ.**

β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπος εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πλατεία Β. Γεωργίου 6 - Π. Ψυχικό.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 0008411801000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 5-10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 5-10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.1. Φόροι εισοδήματος

3.1.1.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.1.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.2. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Στην εταιρία κατά την χρήση 2015 δεν υπήρχαν αποθέματα.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.3. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.4. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την

επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.7. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.8. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.9. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν

προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τον Διαχειριστή. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

6.1. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ**	**ΜΕΤΑΦΟΡΚΑ ΜΕΣΑ**	**ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	649,00	5.200,00	8.888,68	14.737,68
Προσθήκες περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	649,00	5.200,00	8.888,68	14.737,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.205	-648,99	-1.300,00	-8.887,55	-10.836,54
Αποσβέσεις περιόδου		-520,00		-520,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	-648,99	-1.820,00	-8.887,55	-11.356,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	0,01	3.380,00	1,13	3.381,14
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	649,00	5.200,00	8.888,68	14.737,68
Προσθήκες περιόδου			1.500,00	1.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	649,00	5.200,00	10.388,68	16.237,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	-648,99	-1.820,00	-8.887,55	-10.836,54
Αποσβέσεις περιόδου		-520,00	-75	-595,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	-648,99	-2.340,00	-8.962,55	-11.951,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,01	2.860,00	1.426,13	4.286,14

6.2 Λοιπές απαιτήσεις

Χρεώστες διάφοροι	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πελάτες	54.875,20	32.415,20
Χρεώστες διάφοροι		4.931,96
Σύνολο	54.875,20	37.347,16

6.3 Διαθέσιμα

Διαθέσιμα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ταμείο	34.897,84	81.477,69
Τράπεζα	6.850,78	
Σύνολο	**41.748,62**	**81.477,69**

6.4 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 18.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια , αξίας 30,00 ευρώ έκαστο.

6.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2014**
Προμηθευτές		
Επιταγές πληρωτέες		
Πελάτες προκαταβολές		
Φόροι Τέλη	454,73	3.993,76
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		
Πιστωτές διάφοροι	92.612,65	96.112,65
Σύνολο	**93.347,67**	**100.106,41**

6.6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2016.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Έως 1 έτος	600,00	600,00
Από 1 έως και 5 έτη		
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	**600,00**	**600,00**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2010-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν πιστεύουμε ότι θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι λόγω έλλειψης εσόδων.

6.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Πειραιάς, 30 Αυγούστου 2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΔΤ. Χ091326
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡ[illegible] 6-[illegible] ΧΙΚΟ 154 52
ΑΦΜ: 998[illegible] ΔΟΥ [illegible]ΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ.: 210 8962157

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΓΚΑΛΟΣ Η.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Τ. 125014

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η/Λ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 78 - 185 35 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210 4102100 - FAX: 210 4102101
ΑΦΜ 133405285 - ΔΟΥ Α΄ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

«ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ»

ΠΛΑΤΕΙΑ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6 - 15452 – Π. ΨΥΧΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 0008411801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχειριστή 2-4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 4-5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5-6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6-10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 10
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 11
6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων(6.1-2-3) 11
6.4 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 12
6.5 Λοιπές υποχρεώσεις ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**2
6.6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 12
6.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 12

Έκθεση Διαχειριστών

ΤΗΣ

«ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2016 – 31/12/ 2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/16 - 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διαχειριστή πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις έχουμε να σας εκθέσουμε τα εξής:

Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)
Τα έσοδα προήλθαν μόνο από υπεκμισθώσεις της εταιρίας και αυτές ανήλθαν στα 63.013,00 ευρώ.

Λειτουργικά Έξοδα (έξοδα διοίκησης και διάθεσης)
Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας το 2015 ανήλθαν στο ποσό των € 73.096,11 από € 64.653,52 στο 2015, σημειώνοντας αύξηση κατά 13% συγκρινόμενο με το αντίστοιχο μέγεθος της προηγούμενης χρήσης.

Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων
Τα αποτελέσματα προ φόρων, έκλεισαν με ζημιές 13.087,29 έναντι ζημιών 1.453,52 το 2015 .

Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους
Σε επίπεδο αποτελεσμάτων μετά από φόρους, η Εταιρία παρουσίασε ζημιές 13.087,29 στο 2016 και ζημιών 2.720,45 τη χρήση του 2015.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 7.562,29 έναντι Ευρώ 22.099,58 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά το τέλος του 2015, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Διάρθρωσης κεφαλαίων		
Βαθμός παγιοποίησης (%)		
Καθαρά πάγια/Ενεργητικό(%)	4,2%	1,7%
Ξένα προς ίδια κεφάλαια		
Σύνολο υποχρεώσεων/Ιδια κεφάλαια	1234%	753%
Δανειακή επιβάρυνση		
Σύνολο υποχρεώσεων/Ενεργητικό	92%	87%
Αποδοτικότητας		
Περιθώριο λειτουργικού Κέρδους(%)		
Λειτουργικά κέρδη/Κύκλος εργασιών(%)	-22%	-2%
Ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα		
ΜΟ κυκλοφορούντος/ΜΟ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1%	1%

Η οικονομική κατάσταση κατά την διαχειριστική χρήση του έτους 2016 κρίνεται ικανοποιητική δεδομένης της οικονομικής κρίσης στην χώρα μας και ιδιαίτερα οι μισθώσεις επαγγελματικών χώρων τα οποία είναι το μοναδικό έσοδο.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους ,όπως κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Ο διαχειριστής παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων .

α) Κίνδυνος αγοράς
Συναλλαγματικός κίνδυνος
Δεν υπάρχει

β) Πιστωτικός κίνδυνος
Δεν υπάρχει

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών.

Για τον σκοπό αυτό, η διοίκηση παρακολουθεί τακτικά τις κυλιόμενες προβλέψεις των ταμιακών ροών και διαθεσίμων.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων
Τα αποθέματα εμπορευμάτων δεν υπάρχουν.

Μερισματική πολιτική

Κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016 η εταιρεία δεν διένειμε μερίσματα.

Υποκαταστήματα εταιρείας
Δεν υπάρχει διαθέσιμο

Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας έκδοσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016, που να αφορούν την Εταιρία .

Κύριοι Εταίροι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016.

Πειραιάς, 30 Αυγούστου 2017
Με τιμή
Η Διαχειρίστρια

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩ[illegible] 6-[illegible] ΧΙΚΟ 154 52
ΑΦΜ: 998859[illegible] ΔΟΥ [illegible]ΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ.: 210 8962157

Γκολφινοπούλου Δήμητρα
Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
των Διαχειριστών
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2014**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Έξοδα εγκατάστασης	6.1	0,01	0,01
Ενσώματα πάγια			
Μεταφορικά μέσα		2.860,00	3.380,00
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός		1,13	1,13
Σύνολο		**4.286,13**	**3.381,14**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Σύνολο			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.286,13**	**3.381,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα			
Σύνολο			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		54.875,20	32.415,20

Λοιπές απαιτήσεις	6.2		4.931,96
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.3	41.748,62	81.477,69
Σύνολο		**96.623,82**	**118.824,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**96.623,82**	**118.824,85**
Σύνολο Ενεργητικού		**100.909,96**	**122.205,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	6.4	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		18.000,00	18.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.474,91	6.474,91
Αποτελέσματα εις νέο		-16.912,62	-2.375,33
Σύνολο		**-10.437,71**	**4.099,58**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.562,29**	**22.099,58**
Προβλέψεις			
Λοιπές Προβλέψεις			
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια			
Εμπορικές υποχρεώσεις		280,29	
Φόρος εισοδήματος			1.266,93
Λοιποί φόροι και τέλη		454,73	2.726,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις	6.5	92.612,65	96.112,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Σύνολο		**93.347,67**	**100.106,41**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**93.347,67**	**100.106,41**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**100.909,96**	**122.205,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών			
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό Αποτέλεσμα			
Άλλα έσοδα		63.013,62	63.200,00
Έξοδα διοίκησης		73.096,11	64.653,52
Έξοδα διάθεσης			
Άλλα έξοδα και ζημιές			
Άλλα κέρδη			
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		-13.082,49	-1.453,52
Πιστωτικοί τόκοι			

Χρεωστικοί τόκοι		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-4,80	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-13.087,29**	**-1.453,52**
Φόροι εισοδήματος		1.266,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-13.087,29**	**-2.720,45**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ.**

β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπος εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πλατεία Β. Γεωργίου 6 - Π. Ψυχικό.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 0008411801000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 5-10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 5-10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.1. Φόροι εισοδήματος

3.1.1.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.1.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.2. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Στην εταιρία κατά την χρήση 2015 δεν υπήρχαν αποθέματα.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.3. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.4. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την

επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.7. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.8. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.9. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν

προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τον Διαχειριστή. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

6.1. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ**	**ΜΕΤΑΦΟΡΚΑ ΜΕΣΑ**	**ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	649,00	5.200,00	8.888,68	14.737,68
Προσθήκες περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	649,00	5.200,00	8.888,68	14.737,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.205	-648,99	-1.300,00	-8.887,55	-10.836,54
Αποσβέσεις περιόδου		-520,00		-520,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	-648,99	-1.820,00	-8.887,55	-11.356,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	0,01	3.380,00	1,13	3.381,14
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	649,00	5.200,00	8.888,68	14.737,68
Προσθήκες περιόδου			1.500,00	1.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	649,00	5.200,00	10.388,68	16.237,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	-648,99	-1.820,00	-8.887,55	-10.836,54
Αποσβέσεις περιόδου		-520,00	-75	-595,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	-648,99	-2.340,00	-8.962,55	-11.951,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,01	2.860,00	1.426,13	4.286,14

6.2 Λοιπές απαιτήσεις

Χρεώστες διάφοροι	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πελάτες	54.875,20	32.415,20
Χρεώστες διάφοροι		4.931,96
Σύνολο	54.875,20	37.347,16

6.3 Διαθέσιμα

Διαθέσιμα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ταμείο	34.897,84	81.477,69
Τράπεζα	6.850,78	
Σύνολο	**41.748,62**	**81.477,69**

6.4 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 18.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια , αξίας 30,00 ευρώ έκαστο.

6.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2014**
Προμηθευτές		
Επιταγές πληρωτέες		
Πελάτες προκαταβολές		
Φόροι Τέλη	454,73	3.993,76
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		
Πιστωτές διάφοροι	92.612,65	96.112,65
Σύνολο	**93.347,67**	**100.106,41**

6.6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2016.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Έως 1 έτος	600,00	600,00
Από 1 έως και 5 έτη		
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	**600,00**	**600,00**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2010-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν πιστεύουμε ότι θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι λόγω έλλειψης εσόδων.

6.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Πειραιάς, 30 Αυγούστου 2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΔΤ. Χ091326
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡ[illegible] 6-[illegible] ΧΙΚΟ 154 52
ΑΦΜ: 998[illegible] ΔΟΥ [illegible]ΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ.: 210 8962157

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΓΚΑΛΟΣ Η.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Τ. 125014

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η/Λ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 78 - 185 35 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210 4102100 - FAX: 210 4102101
ΑΦΜ 133405285 - ΔΟΥ Α΄ ΠΕΙΡΑΙΩΣ