

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/ση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1044687

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **29/9/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1477840**, οι εγκεκριμένες από την 10/9/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**7375201000**», για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΓΣ**



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

ΛΑΔΕΡΝΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ
ΘΗΣΕΩΣ 14 - 16674 - ΒΟΥΛΑ
ΑΦΜ 998482318 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 7375201000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	2016	2015
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		53.900,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	27.665,16	27.665,88
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		-3.634,62
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-83.891,18	-83.891,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-48.743,29	-49.325,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.586,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-55.898,89	-40.904,51
Αποτελέσματα προ φόρων	-157.282,20	-96.189,89
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-158.282,20	-97.189,89
Σύνολο	-158.282,20	-97.189,89

Βούλα,

Maja Boskovic

Ιωάννης Κτσοπανίδης

Διαχειριστής

Λογιστής για την Ι.ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ - Ν.ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΙΚΕ

Αρ. Διαβατηρίου 008016562

Αρ. Αδείας 0006754 Α' Τάξης ΑΔΤ ΑΕ016661

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2016 - 31/12/2016	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΘΗΣΕΩΣ 14 - ΒΟΥΛΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:7375201000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Maja Boskovic
Διαχειριστής
Αρ. Διαβατηρίου 008016562

Ιωάννης Κίτσοπανίδης
Λογιστής για την Ι.ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ - Ν.ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
IKE
Αρ. Αδείας 0006754 Α' Τάξης ΑΔΤ ΑΕ016661

Έκθεση
των Διαχειριστών
της Εταιρείας
«LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας προς έγκριση, τον Ισολογισμό της ένατης διαχειριστικής περιόδου της εταιρείας και να σας παρέχουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

Ο Ισολογισμός τον οποίο καλείστε να εγκρίνετε, αντίγραφο του οποίου σας έχουν διανεμηθεί, συντάχθηκε με προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ.Ν.3190/1955 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις, απεικονίζει ακριβώς την οικονομική κατάσταση της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, όπως και τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα κατά την όγδοη χρήση.

I. Σημαντικά γεγονότα της ένατης εταιρικής χρήσης 2016 (διαχειριστική περίοδος 01.01.2016-31.12.2016)

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα πέραν της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας.

II. Απολογισμός της ένατης εταιρικής χρήσης 2016 (διαχειριστική περίοδος 01.01.2016-31.12.2016)

1. *Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας*

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε την κλειόμενη χρήση (2016) σε € 0,00.- τα λοιπά έσοδα σε € 27.665,16 και τα έκτακτα έσοδα 3.586,00 - ήτοι συνολικά έσοδα € 31.251,16.- Το Λειτουργικό κόστος της Εταιρείας ανήλθε την κλειόμενη χρήση (2016) σε € 188.533,36.-

Πίνακας 1:
Ανάλυση Λειτουργικού Κόστους Εταιρείας

ποσά σε χιλ. €	Εταιρεία
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	0,00
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	128.566,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	55.898,89
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης	4.068,31
Λειτουργικό Κόστος	188.533,36

Τα Αποτελέσματα (Ζημιά) προ φόρων, ανήλθαν σε € 157.282,20.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν την κλειόμενη χρήση (2016) σε € 0,00.

2.Ανάλυση του Ενεργητικού Εταιρείας

Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του Ισολογισμού είναι € 1.483.372,69 από το οποίο τα € 1.415.437,30 αντιπροσωπεύουν την αναπόσβεστη αξία του Παγίου Ενεργητικού. Τα € 67.935,39 αντιπροσωπεύουν το Κυκλοφορούν Ενεργητικό, και συγκεκριμένα, Απαιτήσεις € 43.277,20 Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα € 24.328,23 και Διαθέσιμα € 329,96.

3.Ανάλυση του Παθητικού Εταιρείας

Οι Υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 2.312.641,69 όπου τα € 307.360,77 αφορούν Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις και τα € 2.005.280,92 αφορούν Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι € -829.269,00.

III. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της έχει σχεδιασθεί με βάση τους κινδύνους της αγοράς στην παρούσα φάση και προβλέπει την προετοιμασία για την ανάπτυξη της εταιρείας στους τομείς δραστηριότητάς της.

IV. Έρευνα & Ανάπτυξη

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε τομείς έρευνας & ανάπτυξης.

V. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην Εταιρεία μετά την 31.12.2016

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια τα πεπραγμένα και τα αποτελέσματα της ένατης εταιρικής χρήσης και παρακαλούμε να τα εγκρίνετε μαζί με τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και συγχρόνως να απαλλάξετε τον Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

30/05/2017

Οι Διαχειριστές

Maja Boskovic

Beko Milan

ΛADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ
ΘΗΣΕΩΣ 14 - 16674 - ΒΟΥΛΑ
ΑΦΜ 998482318 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 7375201000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016)

Ενεργητικό

	2016			2015		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			2.011.932,57			2.011.932,57
Μείον: Αποσβεσμένα			-596.495,27			-512.604,09
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	1.415.437,30	0,00	0,00	1.499.328,48
Αποθέματα						
Απατήσεις			43.277,20			41.913,94
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			24.328,23			37.299,65
Λοιπά			329,96			2.227,01
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.483.372,69	0,00	0,00	1.580.769,08
Σύνολο	0,00	0,00	1.483.372,69	0,00	0,00	1.580.769,08

Παθητικό

	2016	2015
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-829.269,00	-670.986,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.005.280,92	1.949.382,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	307.360,77	302.373,85
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.483.372,69	1.580.769,08
Σύνολο	1.483.372,69	1.580.769,08

Βούλα,

Μaja Boskovic
 Διαχειριστής
 Αρ. Διαβατηρίου 008016562

Ιωάννης Κτισσανίδης
 Λογιστής για την Ι.ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ - Ν.ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΙΚΕ
 Αρ. Αδείας 0006754 Α' Τάξης ΑΔΤ ΑΕ016661