

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1039376

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ERTIF VERWALTUNG GMBH PHOTOVOLTAICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **28/9/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1477675**, οι εγκεκριμένες από την 9/9/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ERTIF VERWALTUNG GMBH PHOTOVOLTAICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ERTIF VERWALTUNG GMBH PHOTOVOLTAICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**7752301000**», για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΓΣ**



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ.
ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ERTIF VERWALTUNG GMBH
PHOTOVOLTAICS ΕΠΕ

ΑΘΗΝΑ, 30/08/2017

Κύριοι εταίροι,

Η Διαχείριση της εταιρείας προτείνει στην γενική συνέλευση των μετόχων τα καθαρά κέρδη χρήσης 01/01/2016 - 31/12/2016 να μην διανεμηθούν :

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ)	ΣΥΝΟΛΟ: 423306,87
ΜΕΙΟΝ ΖΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣ	0,00
ΜΕΙΟΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	65276,34
ΚΕΡΔΟΣ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ	358030,53
ΜΕΙΟΝ:	
1. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	103828,85
ΦΟΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡ/ΚΟΣ	
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	1600,00
ΣΥΝΟΛΟ:	105428,85
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ:	317878,02 κερδος
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:	
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	15893,90
5. ΕΙΔΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘ.	301984,12
6.ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜ.	0,00
ΣΥΝΟΛΟ:	317878,02
<u>ΚΕΡΔΗ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ</u>	0,00
7.ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ	0,00
8.ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΙΑ 10% ΦΟΡΟΛ.	0,00
9.ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	301984,12
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00
ΤΕΛΙΚΟ ΜΕΡΙΣΜΑ	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	301984,12

Ο διαχειριστής
Μαρούλη Αλεξάνδρα

ERTIFF VERWALTUNG GMBH PHOTOVOLTAICS ΕΠΕ					
ΑΦΜ 998296153					
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ					
Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)					
		Χρήση 2016	Χρήση 2015		
	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			Καθαρή θέση	
	Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια	
	Ακίνητα	0,03	0,03	Κεφάλαιο	
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.542.388,57	2.950.921,97	Υπέρ το άρτιο	
	Λοιτός εξοπλισμός	1.209,05	1.395,02	Καταθέσεις ιδιοκτητών	
	Επενδύσεις σε ακίνητα			Ίδιοι τίτλοι	
	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			Σύνολο	
	Λοιπά ενσώματα στοιχεία			2.070.000,00	2.070.000,00
	Σύνολο ενσώματων παγίων	2.543.597,65	2.952.317,02		
	Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές εύλογης αξίας	
	Δαπάνες ανάπτυξης			Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	
				Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	
				Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	
	Υπεραξία			Σύνολο	
	Λοιπά άυλα	24.088,27	28.427,82	0,00	0,00
	Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων	24.088,27	28.427,82		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή					
	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
	Δάνεια και απαιτήσεις			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	
	Χρεωστικοί τίτλοι			Αφορολόγητα αποθεματικά	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες				Αποτελέσματα εις νέο	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	101.000,00	101.000,00		Σύνολο	
Λοιπά				301.984,12	31.031,99
Σύνολο	101.000,00	101.000,00		348.910,01	31.031,99
	Αναβαλλόμενοι φόροι			Συναλλαγματικές διαφορές	
				Σύνολο καθαρής θέσης	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.668.685,92	3.081.744,84		2.418.910,01	2.101.031,99
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
	Αποθέματα			Προβλέψεις	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα				Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	
Εμπορεύματα				Λοιπές προβλέψεις	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά				Σύνολο προβλέψεων	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα					
Λοιπά αποθέματα				Υποχρεώσεις	
Σύνολο	0,00	0,00		Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
				Δάνεια	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές απαιτήσεις	776.206,35	612.321,15		Κρατικές επιχορηγήσεις	
Δουλευμένα έσοδα περιόδου				Αναβαλλόμενοι φόροι	
Λοιπές απαιτήσεις	197.881,24	159.373,01		Σύνολο	
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία				0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	2.012,53	2.412,67			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.357,75	19.168,31		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο	986.457,87	793.275,14		Τραπεζικά δάνεια	
				Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	
Σύνολο κυκλοφορούντων	986.457,87	793.275,14		Εμπορικές υποχρεώσεις	
				Φόρος εισοδήματος	
				Λοιποί φόροι και τέλη	
Σύνολο ενεργητικού	3.655.143,79	3.875.019,98		Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	
				Λοιπές υποχρεώσεις	
				Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
				Έσοδα επόμενων χρήσεων	
				Σύνολο	
				1.236.233,78	1.773.987,99
				Σύνολο υποχρεώσεων	
				1.236.233,78	1.773.987,99
				Σύνολο παθητικού (καθ.θέσης, προβ/ψεων και υποχ/σεων)	
				3.655.143,79	3.875.019,98
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ'είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις					
		Χρήση 2016	Χρήση 2015		Διάθεση Αποτελεσμάτων
				Χρήση 2016	
	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.034.986,70	1.053.291,36	Καθαρά αποτελέσματα	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)				Σύνολο	423.306,87
Λοιπά συνήθη έσοδα				Μείον ζημιά προηγούμενης χρήσης	
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία				Μείον λογιστικές διαφορές	65.276,34
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών				Κέρδος για φορολόγηση	358.030,53
Παροχές σε εργαζόμενους					
Αποσβέσεις	416.654,08	415.848,96		Μείον	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	117.362,15	76.242,54		1. Φόρος εισοδήματος	103.828,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)				Συμπληρωματικός φόρος	
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων				Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία				Σύνολο	105.428,85
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων				Κέρδη προς διάθεση	317.878,02
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας					
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.934,50			Διάθεση Κερδών	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	503.904,97	561.199,86		1. Τακτικό αποθεματικό	15.893,90
				5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	301.984,12
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	169,99	144,69		6. Αφορολόγητα αποθεματικά	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	80.768,09	102.724,56		Σύνολο	317.878,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	423.306,87	458.619,99			
				Κέρδη για διανομή προς εταίρους	0,00
Φόροι εισοδήματος	105.428,85	116.329,66		7. Αμοιβές διαχειριστών	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	317.878,02	342.290,33			
				8. Μέρισμα για φόρο 10%	0,00
				9. Έκτακτο αποθεματικό	301.984,12
				Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	0,00
				Τελικό μέρισμα	0,00
				Υπόλοιπο εις νέον	301.984,12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ											
		Αξίες κτήσεως				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	
Περιγραφή		Υπόλοιπο	Κίνηση	Υπόλοιπο		Υπόλοιπο	Κίνηση	Υπόλοιπο			
		χρήσης 2016				χρήσης 2016					
Κ.Α.	Λογαριασμού	ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ	Προσθήκες	Μειώσεις	ΤΡΕΧ.ΧΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ	Αυξήσεις	Μειώσεις	ΤΡΕΧ.ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2015	31/12/2016
10	Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Κτίρια και Τεχνικά έργα	1.442,72	0,00	0,00	1.442,72	1.442,69	0,00	0,00	1.442,69	0,03	0,03
12	Μηχανήματα & λ εξοπλισμός	4.120.658,76	3.100,02	0,00	4.123.758,78	1.169.736,80	411.633,41	0,00	1.581.370,21	2.950.921,96	2.542.388,57
13	Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Έπιπλα & λ εξοπλισμός	2.666,57	495,15	0,00	3.161,72	1.271,55	681,12	0,00	1.952,67	1.395,02	1.209,05
15	Ακίνητοπ.υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων		4.124.768,05	3.595,17	0,00	4.128.363,22	1.172.451,04	412.314,53	0,00	1.584.765,57	2.952.317,01	2.543.597,65

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ											
16	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	43.395,46	0,00	0,00	43.395,46	14.967,65	4.339,55	0,00	19.307,20	28.427,81	24.088,26

ERTIF VERWALTUNG GMBH PHOTOVOLTAICS ΕΠΕ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα ΕΛΠ Προσάρτημα (επιχειρήσεων) Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
Επωνυμία Ertif Verwaltung Photovoltaics ΕΠΕ (Παρ. 3(α) άρθρου 29)
Νομικός τύπος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Παρ. 3(β) άρθρου 29)
Περίοδος αναφοράς 1/1/2016 - 31/12/2016 (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
Διεύθυνση έδρας Πατησίων 89 (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)
Δημόσιο μητρώο Γ.Ε.ΜΗ No: 7752301000 (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα Ναι (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)
Εκκαθάριση Όχι (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
Κατηγορία οντότητας Μικρή (Παρ. 3(η) άρθρου 29)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ΕΛΠ - Ν.4308/14 (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 Όχι (Παρ. 6 άρθρου 29)
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις Όχι (Παρ. 16 άρθρου 29)
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. Δεν υπήρξαν κατά την περίοδο αυτή (Παρ. 25 άρθρου 29)
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν Δεν υπάρχει λόγος (Παρ. 34 άρθρου 29)
Παραγοντες θετοντες την προοπτική σε κινδυνο Μόνον η γενική οικονομική κρίση και οι επιβαρύνσεις που είναι αιφνίδιες στην συγκεκριμένη αγορά (Παρ. 4 άρθρου 29)
Πολιτικές λογιστικές και τυχον αλλαγη αυτων Η πολιτική είναι του κόστους κτήσης, και οι επιμετρήσεις με βάση τη μέση τιμή κτήσης (Παρ. 5 άρθρου 29) κατά τα άλλα η πολιτική δεν άλλαξε στην περίοδο αυτή
Σχηση στοιχειου με περισσοτερα κονδυλια ισολογισμου Δεν υφίσταται (Παρ.7 άρθρου 29)
Πινακας ενσωματων και αυλων παγιων στοιχειων Υπάρχει επισυναπτόμενος (Παρ. 8 άρθρου 29)
Φυση σημαντικων γεγονοτων μετα το τελος χρησεως Δεν υπάρχουν περα των συνεχιζόμενων capital controls (Παρ. 9 άρθρου 29)
Επιμετρηση στην ευλογη αξια ,τεχνικες,παραδοχες κλπ Δεν υφίσταται (Παρ. 10 άρθρου 29)
Επιμετρηση χρηματοπιστωτικων μεσων στην τιμη κτησης Δεν υπάρχουν (Παρ. 11 άρθρου 29)
Καθαρη θεση οντοτητας Χίλια εταιρικά μερίδια επι δύο χιλιάδες εβδομήντα ευρώ ανα μερίδιο (1000 x 2070) (Παρ. 12 άρθρου 29) κατά την τροποποίηση του καταστατικού το 2013,
Χρεος που καλυπτεται με εξασφαλισεις και ειδος αυτων Δεν υφίσταται (Παρ. 13 άρθρου 29)
Υποχρεωσεις ανω της πενταετιας Δεν υπάρχουν (Παρ. 14 άρθρου 29)
Φυση και στοχος διακανονισμων της οντοτητας και σημαντικοτητα Δεν υπάρχουν (Παρ. 15 άρθρου 29)
Ποσα και φυση εσοδων και εξοδων ιδιαιτερης σημασιας Δεν υπάρχουν (Παρ. 17 άρθρου 29)
Τοκοι περιοδου που αυξησαν το κοστος αποκτησης κατά το αρθρο 20 Δεν υπάρχουν (Παρ. 18 άρθρου 29)
Προτεινομενη διαθεση κερδων Επισυνάπτεται πίνακας διάθεσης κερδών (Παρ. 19 άρθρου 29)
Μερισματα που καταβληθηκαν στην περιοδο Κατά την χρήση 2016 κατεβλήθησαν μερίσματα ύψους (347120,97 €), (Παρ. 20 άρθρου 29) οπου αφορούσαν τα κέρδη της χρήσης 2015
Λογιστικος χειρισμος ζημιων περιοδου Δεν υφίσταται (Παρ. 21 άρθρου 29)
Περυττωση αναβαλλομενων φορων-επηρεασμος αποτελεσματος Δεν υφίσταται (Παρ. 22 άρθρου 29)
Πληροφοριες απασχολουμενων στην οντοτητα Απασχολούμενοι με σχέση εξαρτημένης εργασίας δεν υπάρχουν (Παρ. 23 άρθρου 29)
Καθαρος κυκλος εργασιων -κατηγοριες δραστηριοτητας -γεωγραφια Πωλήσεις ενέργειας: 1.034.986,70 € στον Λ.ΑΓ.Η.Ε (Παρ. 24 άρθρου 29)
Στοιχεια αλλης οντοτητας που η παrouσα είναι ευθυνομενος εταιρος Δεν υπάρχει (Παρ. 26 άρθρου 29)
Στοιχεια οντοτητας μητρικης που η παrouσα είναι θυγατρικη Δεν υπάρχει (Παρ. 27 άρθρου 29)
Στοιχεια οντοτητας που κανει καταστασεις μερικου συνολου επιχειρησεων Δεν υπάρχει και περιλαμβανεται στις επιχειρησεις της παραγρ.27 (Παρ. 28 άρθρου 29)
Τοπος προμηθειας οικον.καταστασεων της παραγρ.27,28 Δεν υφίσταται (Παρ. 29 άρθρου 29)
Ποσα σε μελη ΔΣ και διαχειριστες στα πλαισια των καθηκοντων τους Δεν υπάρχουν (Παρ. 30 άρθρου 29)
Συνναλαγες με συνδεδεμενες επιχειρησεις -φυση σχεσης συνδεδεμενου μερους Δεν υπάρχουν (Παρ. 31 άρθρου 29)
Αμοιβες που χρεωθηκαν στην περιοδο από τους νομικούς ελεγκτες της οντοτητας Δεν υπάρχουν για οποιεσδήποτε υπηρεσιες κατ ειδος (Παρ. 32 άρθρου 29)
Λογιστικη αξια περιουσιακων στοιχειων και συνδεδεμενες υποχρεωσεις αν υπαρχει Υπάρχει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων οπου αφορά μείωση εταιρικού κεφαλαίου προοπτική διαθεσης στο αμεσο μελλον κατά οχτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (870.000,00 €) (Παρ. 33 άρθρου 29) με μείωση της ονομαστικής αξίας μεριδίων στο ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00 €) ανα μερίδιο. παρατηρησεις
Ο Διαχειριστής ΜΑΡΟΥΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Ο Λογιστής ΝΤΥΜΕΝΟΣ ΝΙΚΟΣ

Προσάρτημα/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν.4308/2014)
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία - Επωνυμία: ERTIF VERWALTUNG GMBH PHOTOVOLTAICS ΕΠΕ και διακριτικός τίτλος -Νομικός τύπος: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ. - ΑΦΜ : 998296153. -Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. -Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρη οντότητα. -Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. -Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. -Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. 1α. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. 2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. Συνοπτικά οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της είναι οι παρακάτω: 2.2 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο. Επισημαίνεται ότι η γη, έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται. Ωστόσο, βελτιώσεις επί της γης με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο και αναστρέφονται όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. . Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατεθεί ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία εις το εξής με χρηματοδοτική μίσθωση θα αναγνωρίζεται ως πάγιο περιουσιακό στοιχείο του, με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία. Η ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει εκτιμηθεί ως εξής: - Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια 25 έτη - Μηχανήματα 10 έτη - Μεταφορικά μέσα 8-15 έτη - Η/Υ και σχετικός εξοπλισμός 10 έτη - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη 2.3 Προκαταβολές - λουπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλεμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λουπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. 2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού Αφορά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για μεσο-μακροπρόθεσμη εκμετάλλευση με βάση τις προθέσεις της διοίκησης αλλά και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης στην περίπτωση που υπάρχουν σχετικές ενδείξεις καθώς και η εκτίμηση ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα . Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο εάν η εφαρμογή της μεθόδου αυτής έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή β) μεταβιβαστούν όλοι ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού. Η παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. 2.5 Αποθέματα Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσης και ρευστοποιήσιμης αξίας. Δεν συντρέχει περίπτωση προσαύξησης κόστους αυτών με τόκους. 2.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού Αφορά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για βραχυπρόθεσμη εκμετάλλευση, με βάση τις προθέσεις της διοίκησης αλλά και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης στην περίπτωση που υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο εάν η εφαρμογή της μεθόδου αυτής έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβαστούν όλοι ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Η παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

2.7 Κεφάλαιο
Το κεφάλαιο αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράτε μεταγενέστερα στο ονομαστικό του ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με καταβλημένα κεφάλαια παρακολουθείται αφαιρετικά αυτών, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.8 Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης
Τα κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.9 Προβλέψεις
-Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους
Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εάν με βάση αναλογιστική μέθοδο, προκύπτουν διαφορές στον υπολογισμό των προβλέψεων με σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις τότε οι προβλέψεις θα αναγνωρίζονται με βάση αναλογιστική μελέτη.

-Λουτές προβλέψεις
Οι λουτές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός και εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Στην περίπτωση αυτή η αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στην παρούσα αξία.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.10 Αναβαλλόμενοι φόροι
Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ένα νομικό πρόσωπο δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αναφέρεται το προσάρτημα δεν αναγνωρίζονται αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος.

2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις
Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα των αποσβέσεων του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά αλλά και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στο οφειλόμενο ποσό τους.
Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.13 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.14 Έσοδα
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται, σε καθαρά ποσά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα λοιπά έσοδα αναγνωρίζονται, διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα, ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο,
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων νομικών προσώπων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους,
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων,
δ) Κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης και
ε) Κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Όταν συμφωνίες για πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της είσπραξης, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

2.15 Έξοδα
Κάθε δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

2.16 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Μεταγενέστερα στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, β) τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, εξακολουθούν και αναγνωρίζονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης και γ) τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Ο Διαχειριστής ΜΑΡΟΥΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο Λογιστής ΝΤΥΜΕΝΟΣ ΝΙΚΟΣ